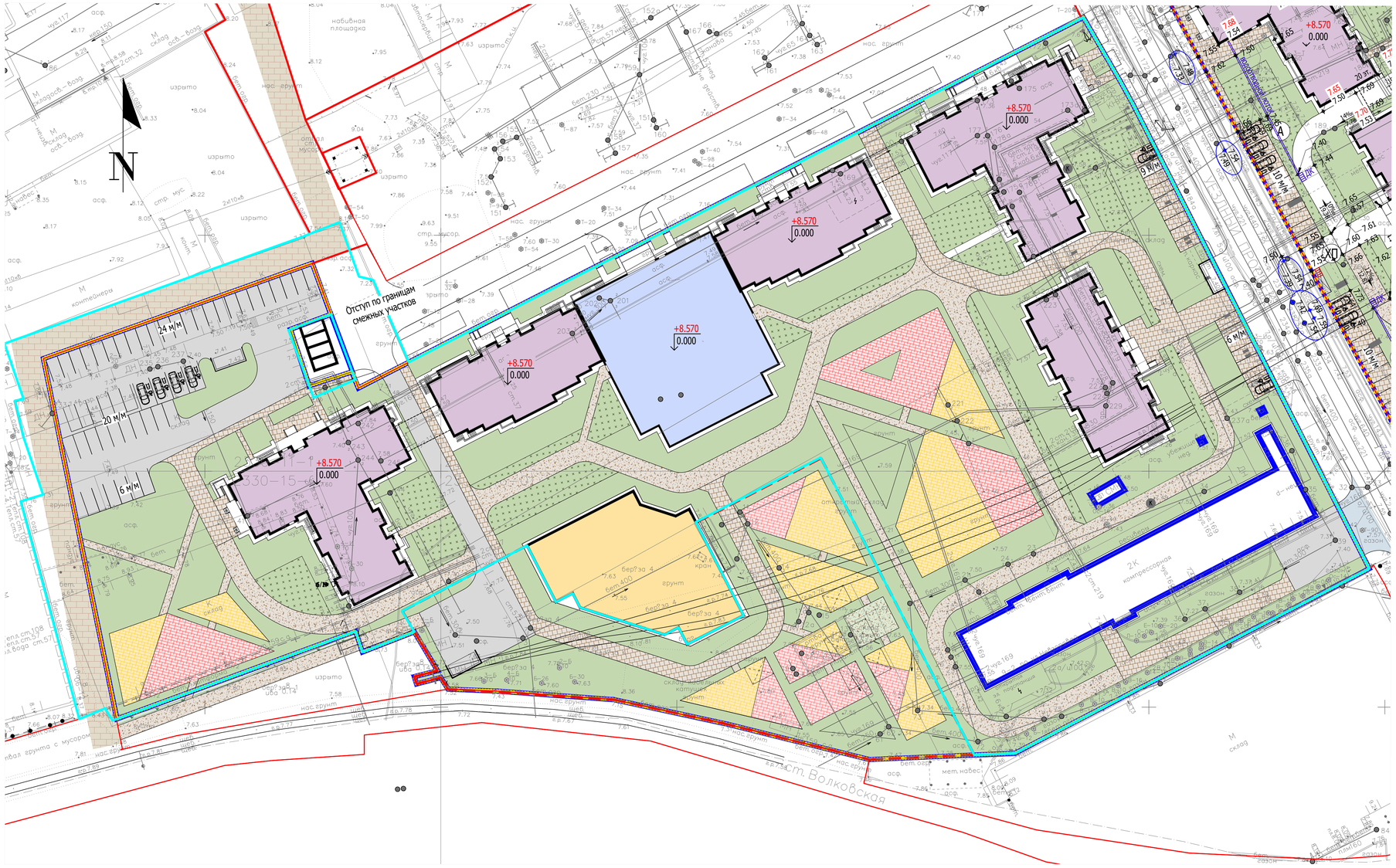

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ

№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, в т.ч.:			**515**	В соответствии п.1.10 Приложения №7 к постановлению Правительства СПб от 04.07.17 №550
1.1	- жилая часть	40916 кв.м. общей площади квартир	1 м.м. на 80 кв.м. общей площади квартир	512	
1.2	- встроенные объекты	199.6 кв.м. общей площади	1 м.м. на 70 кв.м. общей площади	3	
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту в границах участка, в т.ч.:			295	57.2%
2.1	- в пристроенном многоэтажном гараже			230	44.7%
2.2	- на открытых автостоянках			65	12.5%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ МГН

№	Назначение	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест для МГН, в т.ч.:	515 машино-мест	10 %	**52**	В соответствии п.4.2.1 СП 59.13330.2012
1.1	- для инвалидов, использующих кресло-коляску	515 машино-мест	8 мест + 2 %	**19**	
2	Расчетное количество машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску на открытых автостоянках	64 машино-места	10 %	7	В соответствии п.1.10 Приложения №7 к постановлению Правительства СПб от 04.07.17 №550
3	Количество машино-мест для МГН, размещенное по проекту в границах участка, в т.ч.:			52	100%
3.1	- в пристроенном многоэтажном гараже №1, в т.ч.:			45	87%
3.1.1	- для инвалидов, использующих кресло-коляску			20	
3.2	- на открытых автостоянках, в т.ч.: - для инвалидов, использующих кресло-коляску			7	13%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование	Удельные размеры площадок, кв.м./чел (ТСН 30-305-2002)	Требуемые по нормативу площади площадок, кв.м.	Площади площадок по проекту, кв.м.
	Расчетное количество жителей - 1462 чел.			
1.1	Детские площадки	0.4	585	585
1.2	Взрослые площадки	0.1	146	146
1.3	Спортивные площадки	0.5 (на квартал)	731	731
	ИТОГО		**1462**	1462

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативная площадь озеленения	40916 кв.м. общей площади квартир	23 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир	**9411**	В соответствии п.1.9 Приложения №7 к постановлению Правительства СПб от 04.07.17 №550
2	Площадь озеленения по проекту, всего: в том числе:			9645	100%
2.1	В границах участка , в том числе:			9645	100%
2.1.1	- газоны			6600	69%
2.1.2	- набивные покрытия дорожек, проездов и площадок, включаемые в площадь озеленения			1865	19%
2.1.3	- укрепленный газон			1180	12%

РАСЧЕТ ТЕРРИТОРИИ ДОУ на 100 мест

№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	100 мест	35 кв.м. на 1 место	**3500 кв.м.**	В соответствии с п.5.6 РДМ 31-07-2009
2	Групповые площадки	от 1 года до 3 лет-2 группы по 15 детей от 3 лет до 5 лет - 2 группы по 15 детей от 5 лет до 7 лет - 2 группы по 20 детей	7 кв. м. на ребенка от 1 года до 3 лет	2 площадки - 105 кв.м	В соответствии с п.3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13
			9 кв. м. на ребенка от 3 лет до 7 лет	2 площадки - 135 кв.м 2 площадки - 180 кв.м	
			Физкультурная площадка - 250 кв.м	1 площадка 250 кв.м.	

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения N1 от. 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник Геолого-геодезического отдела *Ершов А.С.*

Примечание:
1. Настоящий чертеж выполнен на основании топографического плана земельного участка масштаба 1:500 выполненного ОАО "Региональное управление геодезии и кадастра" по уведомлению КГА от 21.10.16 №4207-16
2. Система координат местная 1964 г., система высот Балтийская 1977 г.
3. Чертеж выполнен с учетом разрабатываемого ООО "Строительно-монтажное управление-19" Проекта планировки с проектом межевания территории (Распоряжение КГА о подготовке документации по планировке территории от 15.09.2016 №837
4. Существующие здания/сооружения в границах участка подлежат сносу, инженерные сети подлежат демонтажу.

ЭКСПЛИКАЦИЯ зданий и сооружений

1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (20 этажей)
2 Проектируемый пристроенный объект гаражного назначения № 1 (9 этажей)
3 Проектируемый пристроенный объект гаражного назначения № 2 (9 этажей)
4 Трансформаторная подстанция (1 этаж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы участков
- Граница проектирования
- Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- Проектируемый пристроенный объект гаражного назначения
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Покрытие тротуара из бетонных плиток
- Набивное покрытие с возможностью проезда пожарных машин
- Набивное покрытие дорожек и площадок для отдыха
- Резиновое покрытие площадок
- Газон
- Укрепленный газон
- Демонтаж существующих сооружений и сетей
- Схема движения пожарных машин
- Схема движения легкового транспорта
- (1) Номер по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ площадок

- (ХП) Площадка мусоросборочных контейнеров
- (ДП) Площадка для игр детей
- (СП) Площадка для занятия спортом
- (ПО) Площадка для отдыха взрослого населения
- (А) Площадка для хранения личного автотранспорта

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением правительства РФ от 07.10.1996г. N 1170.

Примечания:
1. *Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии NN 1714, 17282-Б.*
2. *Высотная привязка произведена к реперам нивелирования NN 17282, 14876, 7812.*
3. *Подземные сети нанесены на план по данным их полевого обследования и исполнительным чертежам. План подземных сооружений согласован с эксплуатационными службами.*
4. *Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попанштетно.*
5. *Свидетельство: СРО-0281-ИЗ-2013-7842489113-01.*

ДСП	РУГК			учетный N 310 по книге N 01-1 Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз.3,лист 3	
Копия топографического плана Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, территория ограниченная ул. Ольги Бергольц, ул. Седова, полосой отвода железной дороги. Заказчик: ООО «Городские кварталы»				Уведомление N 4207-16 от 21.10.2016г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	ноябрь 2016 г.		системы	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде					
Гл. инженер	Чадин А.Е.	Топограф		Иванов В.А.	
Рук.кам.группы	Мансурова М.Ф.	Составил		Юникина Р.З.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Тараева О.И.			12.17
Проверил		Швайка Е.А.			12.17
ГАП		Скогорева Е.В.			12.17
Н.контр.		Свинкина О.В.			12.17

23-1-П/17-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Невзоровой, дом 9, литера Б (Земельный участок с кадастровым номером78:12:0713001:3)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
М1:500

ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "СТРОЙ-ПРОЕКТ"