



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "НЕВА СТИЛ"

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, корп. 1, литер А, пом. 77, 78

Адрес электронной почты: info@verengroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 ноября 2017 г.

№ 78-012-0401-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0224 от 10.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006345:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006345	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7818900027374 от 31.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро", шифр 24/08-2017, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом		
	Общая площадь (кв. м):	19 630,0	Площадь участка (кв. м): 5 511,0
	Объем (куб. м):	71 670,0	в том числе подземной части (куб. м): 15 500,0
	Количество этажей (шт.):	9, 11	Высота (м): 32,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 862,65	

	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений общественного управления - 566,0 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 448,0 кв.м; количество квартир - 231 шт.; площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 3 215,0 кв. м; количество машино-мест в подземном гараже - 142 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июля 2022 года в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

27 ноября 2017 г.



Е.Н.Ким

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

ОКУД0251151

25.06.2019

№ 105-п/19

Г
О приобщении материалов измененной
проектной документации к делу
№78-012-0401-2017

В целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Приобщить к материалам дела №78-012-0401-2017 по строительству объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А, документы, представленные ООО «НЕВА СТИЛ» (вх.№01-12-4046/19-0-0 от 13.06.2019) в связи с внесенными изменениями в проектную документацию: шифр 26/17-ПЗ; 26/17-ПЗУ; 26/17-АР; 26/17-ПОС; положительное повторное заключение экспертизы №78-2-1-3-0001-18 от 13.04.2018.

2. В разрешении на строительство от 27.11.2017 №78-012-0401-2017:

- в п.2 поле «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «ООО «Северо-западный центр экспертизы»»;

- в п.2 поле «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№78-2-1-3-0001-18 от 13.04.2018»;

- в п.3.3 поле «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами: «ООО «КБ СмартПроект», шифр 26/17.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E8115880339796B5
Владелец Захаров Вячеслав Павлович
Действителен с 05.07.2018 по 05.07.2019

- в п.4 в поле «Иные показатели»: цифру «566,0» заменить цифрой «909,60», цифру «142» заменить цифрой «125»;

- в п.4 поле «Иные показатели» после слов «подземного гаража – 3215,0 кв.м;» дополнить словами: « хозяйственные кладовые – 46,44 кв.м;».

3. Начальнику Управления выдачи разрешений – начальнику отдела подготовки выдачи разрешений на строительство, начальнику Управления государственного строительного надзора обеспечить учет сведений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, при исполнении возложенных на возглавляемые ими структурные подразделения полномочий.

4. Начальнику Управления государственного строительного надзора обеспечить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направление ООО «НЕВА СТИЛ» письма о приобщении материалов измененной проектной документации к делу.

5. Начальнику отдела координации и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и Управления выдачи разрешений в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

6. Приказ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 21.06.2019 №102-п/19 признать утратившим силу.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за организацией исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Службы – начальника Управления государственного строительного надзора, начальника Управления выдачи разрешений – начальника отдела подготовки выдачи разрешений на строительство.

**Временно исполняющий
обязанности начальника Службы**

В.П.Захаров