



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
№ в плане	№ здания	Наименование и обозначение	Этаж	Секция	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
					квартир	здания	застройки	Общая площадь всего (включая балконы, лоджии)	Общая площадь помещений (включая балконы, лоджии)	здания	Всего	
1	1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:			1076		7723.99		58788.11		1919.76	323350.12
		Секция 1.	9	1	44		472.39		2608.07			
		Секция 2.	9	1	44	258	458.14	1826.5	2573.60	14135.58		448.76
		Секция 3.	18	1	85		459.33		4551.58		229.14	
		Секция 4.	18	1	85		436.64		4402.33		220.62	
		Секция 5.	18	1	108		544.9		5473.25		318.44	
		Секция 6.	18	1	108	296	498.82	1904.63	5299.48	15 399.94	270.0	1040.67
		Секция 7.	9	1	40		433.23		2347.64		213.43	
		Секция 8.	9	1	40		427.68		2276.57		238.80	
		Секция 9.	9	1	40		534.31		2750.80		193.41	
		Секция 10.	9	1	42		430.33		2292.97			
		Секция 11.	9	1	44	215	427.77	2281.15	2362.76	12 401.0		193.41
		Секция 12.	9	1	44		433.91		2429.67			
		Секция 13.	9	1	45		454.83		2564.80			
		Секция 14.	18	1	89		452.4		4761.49			
		Секция 15.	18	1	89	307	421.01	1711.71	4927.13	16 851.59		235.92
		Секция 16.	18	1	89		422.44		4922.13			
		Секция 17.	9	1	40		415.86		2236.84		235.92	
2	1	2 БКТП	1	-	-		76.0	76.0	-	-	-	-
3	1	2 БКТП	1	-	-		76.0	76.0	-	-	-	-
		Всего:					7875.99		7875.99			

Экспликация зданий и сооружений.		
№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Проектируемое
2	2 БКТП	Проектируемое
3	2 БКТП	Проектируемое

Условные обозначения и изображения.

Графические изображения

- Красная линия
- Граница отвода земельного участка.
- Граница благоустройства вне отвода земельного участка.
- Условная граница первого этапа строительства
- Условная граница второго этапа строительства
- Условная граница третьего этапа строительства
- Движение пожарной техники
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектируемые здания

Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей

Проектируемый тротуар

Проектируемая хозяйственная площадка (сушка белья)/ хозяйственная площадка

Проектируемые площадки для игр детей/ Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения/ Проектируемые площадки для занятий физкультурой

Газон

Газон укрепленный

Экостоянка

Проектируемые машино-места двойного назначения

Проектируемые машино-места для стоянки транспорта МГН

Пандус для съезда МГН

Декоративная стена

Баланс территории						
Площади	Единица измер.	Удельный размер площадок, м²/чел	Площадь нормативная (СНиП 42.01.05)	Площадь по отводу	Площадь в условных границах разбивки на этапы	Площадь вне отвода
1. Площадь участка в границах земельного отвода	м²		38798.22	35600.0	10549.01	7755.43
2. Площадь застройки:				7875.99	7875.99	
- жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (включая крыльцо, пандусы);	м²		7723.99	7723.99	1836.5	1904.63
- 2БКТП	м²		152.0	152.0	76.0	76.0
3. Асфальтобетонное покрытие проездов	м²		14526.89	14276.78	4173.78	3878.41
4. Покрытие тротуаров	м²		3833.41	3833.41	905.14	1161.71
5. Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²		387.88	387.88	88.26	80.06
6. Освещение, в том числе:				9191.73	9191.73	
- газон укрепленный;	м²	не < 25% от площади участка	8900.0	4337.79	1006.16	1023.94
- экостоянка;	м²			951.15	123.18	124.47
- газон спортивный (ДИП, ФП, ПО);	м²			3597.68	2164.81	690.53
- газон укрепленный (ХП).	м²			231.44	-	118.8
7. Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	м²	0.7	1098.3			
8. Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	м²	0.1	156.9	2824.2	3397.88	2164.81
9. Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	м²	2.0 (-50%)	1569.0			
10. Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП) (сушка белья):	м²	0.3 (-50%)	235.35	231.44	265.65	118.8
11. Автостоянка (в том числе для МГН*):	м/места		331 м/место (в т.ч. 21 м/мест)	346 м/мест (в т.ч. 41 м/мест)	75 м/мест (6 м/мест)	117 м/мест (13 м/мест)
- для постоянного хранения автомобилей;	м/места		314 м/мест	346 м/мест (41 м/мест)	75 м/мест (6 м/мест)	117 м/мест (13 м/мест)
- для временного хранения автомобилей.	м/места		17 м/мест			

Основные показатели генерального плана.			
НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь по отводу	% от площади участка	Площадь вне отвода граница благоустройства
Площадь участка в границах земельного отвода	35600.0	100%	
Площадь застройки:	7875.99	22.12%	
Асфальтобетонное покрытие проездов	14276.78		720.86
Покрытие тротуаров	3833.41		
Асфальтобетонное покрытие отмостки	264.85		
Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)		52.77%	
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	3597.68		
Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)			
Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП) (сушка белья):	231.44		265.65
Кухонная площадка (КП) (бетонное покрытие)	34.21		
Освещение	5362.81	25.11%	
Коэффициент застройки	%	0.22	
Коэффициент озеленения	%	0.25	
Коэффициент использования территории	%	2.50	

1 - площадь дана для справки и учтена в площади покрытия.  
 \* - входит в состав общего количества размещаемых на участке машино-мест  
 \*\* - общее количество мест на этап.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *Дударева* (Дударева М.В.)

Технико-экономические показатели по генплану:			
НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. по отводу	% от пл.уча	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода	35600.0	100%	
Площадь застройки (м²)	7875.99	22.12%	
Площадь проездов, тротуаров, площадок отмостки (м²)	18532.28	52.05%	
Площадь озеленения (м²)	9191.73	25.83%	
<b>76.23-18.03-ЯП.62-1.2,3,4-ПЗУ</b>			
Мультиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (Поз. 62)			
№	Зам.	Дата	Статус
3	Зам.	03.2019	
2	Зам.	02.2019	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масштаб
ГИП	Дударева	1/24	05.2018
Архитектор	Кузнецова	1/24	05.2018
Схема планировочной организации земельного участка.			Лист 2
			Листов 2
			Листов 2