

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001130 от 10.12.2020

**Жилой комплекс "Акварель"**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Флагман-Энерго</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Флагман-Энерго</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353461</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красногвардейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)550-84-05</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Flagman2304@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жизньнабере.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нишанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Флагман-Энерго"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2304051554</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072304003672</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нишанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дымшаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дымшаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-679-815 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665900528654</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>По договору купли-продажи части доли в уставном капитале общества</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Нишанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>085-864-862 29</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230401258080</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>По договору купли-продажи части доли в уставном капитале общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Больничный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>356 200,95 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>254 896,20 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Больничный</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Геленджик, пер. Больничный, 4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43311,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24066,22 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4220,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28287,08 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройинвест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310179182</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Дионис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2304030843</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0179-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-008813-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-013418-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-019450-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КубСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-028344-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КубСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-007161-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КубСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Акварель"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru23-303000-180-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.01.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация МО город-курорт Геленджик</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru23-303000-180-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация МО город-курорт Геленджик</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru23-303000-180-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация МО город-курорт Геленджик</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4000004961</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2053</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:40:0000000:7382</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15629,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию жилого комплекса осуществляется со стороны пер. Больничный по проектируемым капитальным проездам, совмещающим функции пожарных.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В северо-восточной части участка запроектирована открытая автостоянка на 98 машино-мест. Кадастровый номер земельного участка 23:40:0000000:3625</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Состав и площади дворовых площадок представлены площадками для игр детей младшего и дошкольного возраста, площадками для отдыха взрослого населения и спортивными площадками.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора и временного хранения мусора, для сушки белья и выгула собак на территории комплекса предусмотрены площадки хозяйственного назначения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполняется посадками деревьев и кустарника, разбивкой травяных газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия, по обеспечению доступа мало мобильных групп населения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и территории парковки автомобилей.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Озеленение территории выполняется посадкой деревьев и кустарников, разбивкой травяных газонов и цветников</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№4-34-15-656</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 995 778,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения-Геленджик"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 870 087 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения-Геленджик"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304073741</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 063 774 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределения-Краснодар"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-АС-01/1-04-23/2669</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление ЖКХ администрации МО Геленджика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304040400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-545/15-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Монтаж СпецСервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312145580</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>403</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>148</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	50.56	1
2	Квартира	1	1	54.06	1
3	Квартира	1	1	48.4	1
4	Квартира	1	1	48.4	1
5	Квартира	1	1	48.4	1
6	Квартира	1	1	81.42	2
7	Квартира	2	1	50.56	1
8	Квартира	2	1	54.06	1
9	Квартира	2	1	48.4	1
10	Квартира	2	1	48.4	1
11	Квартира	2	1	48.4	1
12	Квартира	2	1	81.42	2
13	Квартира	3	1	50.56	1

14	Квартира	3	1	54.06	1
15	Квартира	3	1	48.4	1
16	Квартира	3	1	48.4	1
17	Квартира	3	1	48.4	1
18	Квартира	3	1	81.42	2
19	Квартира	4	1	50.56	1
20	Квартира	4	1	54.06	1
21	Квартира	4	1	48.4	1
22	Квартира	4	1	48.4	1
23	Квартира	4	1	48.4	1
24	Квартира	4	1	81.42	2
25	Квартира	5	1	50.56	1
26	Квартира	5	1	54.06	1
27	Квартира	5	1	48.4	1
28	Квартира	5	1	48.4	1
29	Квартира	5	1	48.4	1
30	Квартира	5	1	81.42	2
31	Квартира	6	1	50.56	1
32	Квартира	6	1	54.06	1
33	Квартира	6	1	48.4	1
34	Квартира	6	1	48.4	1
35	Квартира	6	1	48.4	1
36	Квартира	6	1	81.42	2
37	Квартира	7	1	45.87	1
38	Квартира	7	1	49.42	1
39	Квартира	7	1	43.74	1
40	Квартира	7	1	43.74	1
41	Квартира	7	1	43.74	1
42	Квартира	7	1	72.13	2
1	Квартира	1	2	70.1	2
2	Квартира	1	2	47.63	1
3	Квартира	1	2	47.85	1
4	Квартира	1	2	70.1	2
5	Квартира	2	2	70.1	2
6	Квартира	2	2	47.63	1
7	Квартира	2	2	47.85	1
8	Квартира	2	2	70.1	2
9	Квартира	3	2	70.1	2
10	Квартира	3	2	47.63	1
11	Квартира	3	2	47.85	1
12	Квартира	3	2	70.1	2
13	Квартира	4	2	70.1	2
14	Квартира	4	2	47.23	1

15	Квартира	4	2	47.85	1
16	Квартира	4	2	70.1	2
17	Квартира	5	2	70.1	2
18	Квартира	5	2	47.63	1
19	Квартира	5	2	47.85	1
20	Квартира	5	2	70.1	2
21	Квартира	6	2	70.1	2
22	Квартира	6	2	47.63	1
23	Квартира	6	2	47.85	1
24	Квартира	6	2	70.1	2
25	Квартира	7	2	65.45	2
26	Квартира	7	2	43.27	1
27	Квартира	7	2	43.27	1
28	Квартира	7	2	65.42	2
1	Квартира	2	3	44.91	1
2	Квартира	2	3	48.43	1
3	Квартира	2	3	48.43	1
4	Квартира	2	3	48.43	1
5	Квартира	2	3	70.64	2
6	Квартира	2	3	76.78	3
7	Квартира	3	3	44.91	1
8	Квартира	3	3	48.43	1
9	Квартира	3	3	48.43	1
10	Квартира	3	3	48.43	1
11	Квартира	3	3	70.64	2
12	Квартира	3	3	76.78	3
13	Квартира	4	3	44.91	1
14	Квартира	4	3	48.43	1
15	Квартира	4	3	48.43	1
16	Квартира	4	3	48.43	1
17	Квартира	4	3	70.64	2
18	Квартира	4	3	76.78	3
19	Квартира	5	3	44.91	1
20	Квартира	5	3	48.43	1
21	Квартира	5	3	48.43	1
22	Квартира	5	3	48.43	1
23	Квартира	5	3	70.64	2
24	Квартира	5	3	76.78	3
25	Квартира	6	3	44.91	1
26	Квартира	6	3	48.43	1
27	Квартира	6	3	48.43	1
28	Квартира	6	3	48.43	1
29	Квартира	6	3	70.64	2

30	Квартира	6	3	76.78	3
31	Квартира	7	3	40.52	1
32	Квартира	7	3	44.03	1
33	Квартира	7	3	44.03	1
34	Квартира	7	3	44.03	1
35	Квартира	7	3	44.03	2
36	Квартира	7	3	44.03	3
1	Квартира	1	4	70.94	1
2	Квартира	2	4	70.1	2
3	Квартира	2	4	47.79	1
4	Квартира	2	4	47.37	1
5	Квартира	2	4	70.1	2
6	Квартира	3	4	70.1	2
7	Квартира	3	4	47.79	1
8	Квартира	3	4	47.37	1
9	Квартира	3	4	70.1	2
10	Квартира	4	4	70.1	2
11	Квартира	4	4	47.79	1
12	Квартира	4	4	47.37	1
13	Квартира	4	4	70.1	2
14	Квартира	5	4	70.1	2
15	Квартира	5	4	47.79	1
16	Квартира	5	4	47.37	1
17	Квартира	5	4	70.1	2
18	Квартира	6	4	70.1	2
19	Квартира	6	4	47.79	1
20	Квартира	6	4	47.37	1
21	Квартира	6	4	70.1	2
22	Квартира	7	4	65.45	2
23	Квартира	7	4	43.21	1
24	Квартира	7	4	42.79	1
25	Квартира	7	4	65.45	2
1	Квартира	1	5	70.94	1
2	Квартира	2	5	70.1	2
3	Квартира	2	5	47.79	1
4	Квартира	2	5	47.37	1
5	Квартира	2	5	70.1	2
6	Квартира	3	5	70.1	2
7	Квартира	3	5	47.79	1
8	Квартира	3	5	47.37	1
9	Квартира	3	5	70.1	2
10	Квартира	4	5	70.1	2
11	Квартира	4	5	47.79	1

12	Квартира	4	5	47.37	1
13	Квартира	4	5	70.1	2
14	Квартира	5	5	70.1	2
15	Квартира	5	5	47.79	1
16	Квартира	5	5	47.37	1
17	Квартира	5	5	70.1	2
18	Квартира	6	5	70.1	2
19	Квартира	6	5	47.79	1
20	Квартира	6	5	47.37	1
21	Квартира	6	5	70.1	2
22	Квартира	7	5	65.45	2
23	Квартира	7	5	43.21	1
24	Квартира	7	5	42.79	1
25	Квартира	7	5	65.45	2
1	Квартира	1	6	70.94	1
2	Квартира	2	6	70.1	2
3	Квартира	2	6	47.79	1
4	Квартира	2	6	47.37	1
5	Квартира	2	6	70.1	2
6	Квартира	3	6	70.1	2
7	Квартира	3	6	47.79	1
8	Квартира	3	6	47.37	1
9	Квартира	3	6	70.1	2
10	Квартира	4	6	70.1	2
11	Квартира	4	6	47.79	1
12	Квартира	4	6	47.37	1
13	Квартира	4	6	70.1	2
14	Квартира	5	6	70.1	2
15	Квартира	5	6	47.79	1
16	Квартира	5	6	47.37	1
17	Квартира	5	6	70.1	2
18	Квартира	6	6	70.1	2
19	Квартира	6	6	47.79	1
20	Квартира	6	6	47.37	1
21	Квартира	6	6	70.1	2
22	Квартира	7	6	70.1	2
23	Квартира	7	6	47.79	1
24	Квартира	7	6	47.37	1
25	Квартира	7	6	70.1	2
26	Квартира	8	6	65.45	2
27	Квартира	8	6	43.21	1
28	Квартира	8	6	42.79	1
29	Квартира	8	6	65.45	2

1	Квартира	1	7	70.94	1
2	Квартира	2	7	70.1	2
3	Квартира	2	7	47.79	1
4	Квартира	2	7	47.37	1
5	Квартира	2	7	70.1	2
6	Квартира	3	7	70.1	2
7	Квартира	3	7	47.79	1
8	Квартира	3	7	47.37	1
9	Квартира	3	7	70.1	2
10	Квартира	4	7	70.1	2
11	Квартира	4	7	47.79	1
12	Квартира	4	7	47.37	1
13	Квартира	4	7	70.1	2
14	Квартира	5	7	70.1	2
15	Квартира	5	7	47.79	1
16	Квартира	5	7	47.37	1
17	Квартира	5	7	70.1	2
18	Квартира	6	7	70.1	2
19	Квартира	6	7	47.79	1
20	Квартира	6	7	47.37	1
21	Квартира	6	7	70.1	2
22	Квартира	7	7	70.1	2
23	Квартира	7	7	47.79	1
24	Квартира	7	7	47.37	1
25	Квартира	7	7	70.1	2
26	Квартира	8	7	65.45	2
27	Квартира	8	7	43.21	1
28	Квартира	8	7	42.79	1
29	Квартира	8	7	65.45	2
1	Квартира	1	9	70.1	2
2	Квартира	1	9	47.63	1
3	Квартира	1	9	47.85	1
4	Квартира	1	9	70.1	2
5	Квартира	2	9	70.1	2
6	Квартира	2	9	47.63	1
7	Квартира	2	9	47.85	1
8	Квартира	2	9	70.1	2
9	Квартира	3	9	70.1	2
10	Квартира	3	9	47.63	1
11	Квартира	3	9	47.85	1
12	Квартира	3	9	70.1	2
13	Квартира	4	9	70.1	2
14	Квартира	4	9	47.63	1

15	Квартира	4	9	47.85	1
16	Квартира	4	9	70.1	2
17	Квартира	5	9	70.1	2
18	Квартира	5	9	47.63	1
19	Квартира	5	9	47.85	1
20	Квартира	5	9	70.1	2
21	Квартира	6	9	70.1	2
22	Квартира	6	9	47.63	1
23	Квартира	6	9	47.85	1
24	Квартира	6	9	70.1	2
25	Квартира	7	9	70.1	2
26	Квартира	7	9	47.85	1
27	Квартира	7	9	47.85	1
28	Квартира	7	9	70.1	2
29	Квартира	8	9	65.22	2
30	Квартира	8	9	43.27	1
31	Квартира	8	9	43.27	1
32	Квартира	8	9	65.25	2
1	Квартира	1	10	70.1	2
2	Квартира	1	10	47.63	1
3	Квартира	1	10	47.85	1
4	Квартира	1	10	70.1	2
5	Квартира	2	10	70.1	2
6	Квартира	2	10	47.63	1
7	Квартира	2	10	47.85	1
8	Квартира	2	10	70.1	2
9	Квартира	3	10	70.1	2
10	Квартира	3	10	47.63	1
11	Квартира	3	10	47.85	1
12	Квартира	3	10	70.1	2
13	Квартира	4	10	70.1	2
14	Квартира	4	10	47.63	1
15	Квартира	4	10	47.85	1
16	Квартира	4	10	70.1	2
17	Квартира	5	10	70.1	2
18	Квартира	5	10	47.63	1
19	Квартира	5	10	47.85	1
20	Квартира	5	10	70.1	2
21	Квартира	6	10	70.1	2
22	Квартира	6	10	47.63	1
23	Квартира	6	10	47.85	1
24	Квартира	6	10	70.1	2
25	Квартира	7	10	70.1	2

26	Квартира	7	10	47.85	1
27	Квартира	7	10	47.85	1
28	Квартира	7	10	70.1	2
29	Квартира	8	10	65.22	2
30	Квартира	8	10	43.27	1
31	Квартира	8	10	43.27	1
32	Квартира	8	10	65.25	2
1	Квартира	2	11	48.16	1
2	Квартира	2	11	48.53	1
3	Квартира	2	11	78.58	2
4	Квартира	2	11	86.5	3
5	Квартира	3	11	106.53	3
6	Квартира	3	11	48.53	1
7	Квартира	3	11	48.16	1
8	Квартира	3	11	78.58	2
9	Квартира	3	11	86.5	3
10	Квартира	4	11	106.53	3
11	Квартира	4	11	48.53	1
12	Квартира	4	11	48.16	1
13	Квартира	4	11	78.58	2
14	Квартира	4	11	86.5	3
15	Квартира	5	11	106.53	3
16	Квартира	5	11	48.53	1
17	Квартира	5	11	48.16	1
18	Квартира	5	11	78.58	2
19	Квартира	5	11	86.5	3
20	Квартира	6	11	106.53	3
21	Квартира	6	11	48.21	1
22	Квартира	6	11	48.16	1
23	Квартира	6	11	78.58	2
24	Квартира	6	11	86.5	3
25	Квартира	7	11	106.53	3
26	Квартира	7	11	48.53	1
27	Квартира	7	11	48.16	1
28	Квартира	7	11	78.58	2
29	Квартира	7	11	86.5	3
30	Квартира	8	11	49.81	1
31	Квартира	8	11	53.74	1
32	Квартира	8	11	48.16	1
33	Квартира	8	11	48.16	1
34	Квартира	8	11	78.58	2
35	Квартира	8	11	86.5	3
36	Квартира	9	11	44.74	1



37	Квартира	9	11	49.74	1
38	Квартира	9	11	44.54	1
39	Квартира	9	11	44.54	1
40	Квартира	9	11	64.86	2
41	Квартира	9	11	81.86	3
1	Квартира	1	12	70.1	2
2	Квартира	1	12	47.63	1
3	Квартира	1	12	47.85	1
4	Квартира	1	12	70.1	2
5	Квартира	2	12	70.1	2
6	Квартира	2	12	47.63	1
7	Квартира	2	12	47.85	1
8	Квартира	2	12	70.1	2
9	Квартира	3	12	70.1	2
10	Квартира	3	12	47.63	1
11	Квартира	3	12	47.85	1
12	Квартира	3	12	70.1	2
13	Квартира	4	12	70.1	2
14	Квартира	4	12	47.23	1
15	Квартира	4	12	47.85	1
16	Квартира	4	12	70.1	2
17	Квартира	5	12	70.1	2
18	Квартира	5	12	47.63	1
19	Квартира	5	12	47.85	1
20	Квартира	5	12	70.1	2
21	Квартира	6	12	70.1	2
22	Квартира	6	12	47.73	1
23	Квартира	6	12	47.85	1
24	Квартира	6	12	70.1	2
25	Квартира	7	12	65.45	2
26	Квартира	7	12	43.32	1
27	Квартира	7	12	43.27	1
28	Квартира	7	12	65.52	2
1	Квартира	1	13	70.1	2
2	Квартира	1	13	47.63	1
3	Квартира	1	13	47.85	1
4	Квартира	1	13	70.1	2
5	Квартира	2	13	70.1	2
6	Квартира	2	13	47.63	1
7	Квартира	2	13	47.85	1
8	Квартира	2	13	70.1	2
9	Квартира	3	13	70.1	2
10	Квартира	3	13	47.63	1

11	Квартира	3	13	47.85	1
12	Квартира	3	13	70.1	2
13	Квартира	4	13	70.1	2
14	Квартира	4	13	47.23	1
15	Квартира	4	13	47.85	1
16	Квартира	4	13	70.1	2
17	Квартира	5	13	70.1	2
18	Квартира	5	13	47.63	1
19	Квартира	5	13	47.85	1
20	Квартира	5	13	70.1	2
21	Квартира	6	13	70.1	2
22	Квартира	6	13	47.73	1
23	Квартира	6	13	47.85	1
24	Квартира	6	13	70.1	2
25	Квартира	7	13	65.45	2
26	Квартира	7	13	43.32	1
27	Квартира	7	13	43.27	1
28	Квартира	7	13	65.52	2
1	Квартира	1	14	99.95	3
2	Квартира	1	14	48.47	1
3	Квартира	1	14	80.21	2
4	Квартира	1	14	72.4	2
5	Квартира	2	14	99.95	3
6	Квартира	2	14	48.47	1
7	Квартира	2	14	80.21	2
8	Квартира	2	14	72.4	2
9	Квартира	3	14	99.95	3
10	Квартира	3	14	48.47	1
11	Квартира	3	14	80.21	2
12	Квартира	3	14	72.4	2
13	Квартира	4	14	99.95	3
14	Квартира	4	14	48.47	1
15	Квартира	4	14	80.21	2
16	Квартира	4	14	72.4	2
17	Квартира	5	14	99.95	3
18	Квартира	5	14	48.47	1
19	Квартира	5	14	80.21	2
20	Квартира	5	14	72.4	2
21	Квартира	6	14	99.95	3
22	Квартира	6	14	48.47	1
23	Квартира	6	14	80.21	2
24	Квартира	6	14	72.4	2
25	Квартира	7	14	91.05	3

26	Квартира	7	14	43.73	1
27	Квартира	7	14	71.47	2
28	Квартира	7	14	63.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	3	389.67	Тамбур	4.56
	нежилое				Тамбур	4.17
	нежилое				Сан.узел	4.71
	нежилое				Комната убор.инвентаря	2.52
	нежилое				Сан.узел	5.53
	нежилое				Сан.узел	6.88
	нежилое				Коридор	30.77
	нежилое				Общественное помещение	47.43
	нежилое				Коридор	8.53
	нежилое				Офисное помещение	13.7
	нежилое				Офисное помещение	25.63
	нежилое				вестибюль	49.26
	нежилое				Комната совещаний	53.77
	нежилое				Комната персонала	30.05
	нежилое				гардероб	21.46
	2				нежилое	1
нежилое		Общ.помещ. с балконом	26.41			
нежилое		Общественный санузел	2.9			
3	нежилое	1	5	52.81	Общественное помещение	23.5
	нежилое				Общ.помещ. с балконом	26.41
	нежилое				Общественный санузел	2.9
4	нежилое	1	6	52.81	Общественное помещение	23.5
	нежилое				Общ.помещ. с балконом	26.41
	нежилое				Общественный санузел	2.9
5	нежилое	1	7	52.81	Общественное помещение	23.5
	нежилое				Общ.помещ. с балконом	26.41
	нежилое				Общественный санузел	2.9
6	нежилое	1	11	358.96	Тамбур	4.17
	нежилое				Нежилое помещение	50.52
	нежилое				Коридор	30.43
	нежилое				Офисное помещение	54.61

	нежилое				Лестничная клетка	9.89
	нежилое				Холл	10.31
	нежилое				Комната персонала	14.6
	нежилое				Комната персонала	14.46
	нежилое				Гардероб	10.28
	нежилое				Комната отдыха	24.15
	нежилое				Комната ксерокопий	14.49
	нежилое				Холл	13.32
	нежилое				Душевая	7.27
	нежилое				Санузел	5.61
	нежилое				Тех.помещение	2.1
	нежилое				Коридор	22.38
	нежилое				Офисное помещение	22.38
	нежилое				Санузел	22.38
	нежилое				Офисное помещение	25.61
7	нежилое	2	11	72.78	Нежилое помещение	53.09
	нежилое				Санузел	2.17
	нежилое				Нежилое помещение	17.52
8	нежилое	цоколь	12	163.5	Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Тех.лестница	6.6
	нежилое				Тех.коридор	20.65
9	нежилое	цоколь	13	163.5	Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Тех.лестница	6.6
	нежилое				Тех.коридор	20.65
10	нежилое	цоколь	14	197.21	Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	27.25
	нежилое				Кладовка жильцов	25.77
	нежилое				Кладовка жильцов	26.03
	нежилое				Кладовка жильцов	25.73
	нежилое				Кладовка жильцов	37.84
	нежилое				Кладовка жильцов	27.34
11	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
12	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
13	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
14	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18







144	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
145	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
146	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
147	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
148	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
149	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
150	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
151	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
152	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
153	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
154	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
155	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
156	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
157	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18
158	нежилое	Парковка		18	Машино-место	18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1	нежилое	4.78
2	Холл	Секция 1, этаж 1	нежилое	16.1
3	Лестничный холл	Секция 1, этаж 1	нежилое	42.1
4	Тех. помещение	Секция 1, этаж 1	нежилое	6.78
5	Лестничный холл	Секция 1, этаж 2	нежилое	57.53
6	Лестничный холл	Секция 1, этаж 3	нежилое	57.53
7	Лестничный холл	Секция 1, этаж 4	нежилое	57.53
8	Лестничный холл	Секция 1, этаж 5	нежилое	57.53
9	Лестничный холл	Секция 1, этаж 6	нежилое	57.53
10	Лестничный холл	Секция 1, этаж 7	нежилое	57.53
11	Тамбур	Секция 2, этаж 1	нежилое	4.77
12	Электрощитовая	Секция 2, этаж 1	нежилое	6.9
13	Лестничный холл	Секция 2, этаж 1	нежилое	38.94
14	Комн.убороч.инвент.	Секция 2, этаж 1	нежилое	2.11
15	Лестничный холл	Секция 2, этаж 2	нежилое	38.94
16	Лестничный холл	Секция 2, этаж 3	нежилое	38.94
17	Лестничный холл	Секция 2, этаж 4	нежилое	38.94
18	Лестничный холл	Секция 2, этаж 5	нежилое	38.94
19	Лестничный холл	Секция 2, этаж 6	нежилое	38.94
20	Лестничный холл	Секция 2, этаж 7	нежилое	38.94
21	Тамбур	Секция 3, этаж 1	нежилое	3.42



22	Лестничный холл	Секция 3, этаж 1	нежилое	2.33
23	Электрощитовая	Секция 3, этаж 1	нежилое	14.58
24	Лестничный холл	Секция 3, этаж 2	нежилое	20.89
25	Холл	Секция 3, этаж 2	нежилое	34.21
26	Лестничный холл	Секция 3, этаж 3	нежилое	20.89
27	Холл	Секция 3, этаж 3	нежилое	34.21
28	Лестничный холл	Секция 3, этаж 4	нежилое	20.89
29	Холл	Секция 3, этаж 4	нежилое	34.21
30	Лестничный холл	Секция 3, этаж 5	нежилое	20.89
31	Холл	Секция 3, этаж 5	нежилое	34.21
32	Лестничный холл	Секция 3, этаж 6	нежилое	20.89
33	Холл	Секция 3, этаж 6	нежилое	34.21
34	Лестничный холл	Секция 3, этаж 7	нежилое	20.89
35	Холл	Секция 3, этаж 7	нежилое	34.21
36	Тамбур	Секция 4, этаж 1	нежилое	4.34
37	Холл	Секция 4, этаж 1	нежилое	22.96
38	Лестничный холл	Секция 4, этаж 1	нежилое	38.94
39	Тех.помещение	Секция 4, этаж 1	нежилое	53.57
40	Тех.помещение	Секция 4, этаж 1	нежилое	53.57
41	Электрощитовая	Секция 4, этаж 1	нежилое	9.22
42	Лестничный холл	Секция 4, этаж 2	нежилое	38.94
43	Лестничный холл	Секция 4, этаж 3	нежилое	38.94
44	Лестничный холл	Секция 4, этаж 4	нежилое	38.94
45	Лестничный холл	Секция 4, этаж 5	нежилое	38.94
46	Лестничный холл	Секция 4, этаж 6	нежилое	38.94
47	Лестничный холл	Секция 4, этаж 7	нежилое	38.94
48	Тамбур	Секция 5, этаж 1	нежилое	4.34
49	Холл	Секция 5, этаж 1	нежилое	22.96
50	Лестничный холл	Секция 5, этаж 1	нежилое	38.94
51	Тех.помещение	Секция 5, этаж 1	нежилое	53.57
52	Тех.помещение	Секция 5, этаж 1	нежилое	53.57
53	Электрощитовая	Секция 5, этаж 1	нежилое	9.22
54	Лестничный холл	Секция 5, этаж 2	нежилое	38.94
55	Лестничный холл	Секция 5, этаж 3	нежилое	38.94
56	Лестничный холл	Секция 5, этаж 4	нежилое	38.94
57	Лестничный холл	Секция 5, этаж 5	нежилое	38.94
58	Лестничный холл	Секция 5, этаж 6	нежилое	38.94
59	Лестничный холл	Секция 5, этаж 7	нежилое	38.94
60	Тамбур	Секция 6, этаж 1	нежилое	4.34
61	Холл	Секция 6, этаж 1	нежилое	22.96
62	Лестничный холл	Секция 6, этаж 1	нежилое	38.94
63	Тех.помещение	Секция 6, этаж 1	нежилое	53.57
64	Тех.помещение	Секция 6, этаж 1	нежилое	53.57

65	Электрощитовая	Секция 6, этаж 1	нежилое	9.22
66	Лестничный холл	Секция 6, этаж 2	нежилое	38.94
67	Лестничный холл	Секция 6, этаж 3	нежилое	38.94
68	Лестничный холл	Секция 6, этаж 4	нежилое	38.94
69	Лестничный холл	Секция 6, этаж 5	нежилое	38.94
70	Лестничный холл	Секция 6, этаж 6	нежилое	38.94
71	Лестничный холл	Секция 6, этаж 7	нежилое	38.94
72	Лестничный холл	Секция 6, этаж 8	нежилое	38.94
73	Тамбур	Секция 7, этаж 1	нежилое	4.34
74	Холл	Секция 7, этаж 1	нежилое	22.96
75	Лестничный холл	Секция 7, этаж 1	нежилое	38.94
76	Тех.помещение	Секция 7, этаж 1	нежилое	53.57
77	Тех.помещение	Секция 7, этаж 1	нежилое	53.57
78	Электрощитовая	Секция 7, этаж 1	нежилое	9.22
79	Лестничный холл	Секция 7, этаж 2	нежилое	38.94
80	Лестничный холл	Секция 7, этаж 3	нежилое	38.94
81	Лестничный холл	Секция 7, этаж 4	нежилое	38.94
82	Лестничный холл	Секция 7, этаж 5	нежилое	38.94
83	Лестничный холл	Секция 7, этаж 6	нежилое	38.94
84	Лестничный холл	Секция 7, этаж 7	нежилое	38.94
85	Лестничный холл	Секция 7, этаж 8	нежилое	38.94
86	Тамбур	Секция 9, этаж 1	нежилое	4.77
87	Электрощитовая	Секция 9, этаж 1	нежилое	6.9
88	Лестничный холл	Секция 9, этаж 1	нежилое	38.94
89	Лестничный холл	Секция 9, этаж 2	нежилое	38.94
90	Лестничный холл	Секция 9, этаж 3	нежилое	38.94
91	Лестничный холл	Секция 9, этаж 4	нежилое	38.94
92	Лестничный холл	Секция 9, этаж 5	нежилое	38.94
93	Лестничный холл	Секция 9, этаж 6	нежилое	38.94
94	Лестничный холл	Секция 9, этаж 7	нежилое	38.94
95	Лестничный холл	Секция 9, этаж 8	нежилое	38.94
96	Тамбур	Секция 10, этаж 1	нежилое	4.77
97	Электрощитовая	Секция 10, этаж 1	нежилое	6.9
98	Лестничный холл	Секция 10, этаж 1	нежилое	38.94
99	Лестничный холл	Секция 10, этаж 2	нежилое	38.94
100	Лестничный холл	Секция 10, этаж 3	нежилое	38.94
101	Лестничный холл	Секция 10, этаж 4	нежилое	38.94
102	Лестничный холл	Секция 10, этаж 5	нежилое	38.94
103	Лестничный холл	Секция 10, этаж 6	нежилое	38.94
104	Лестничный холл	Секция 10, этаж 7	нежилое	38.94
105	Лестничный холл	Секция 10, этаж 8	нежилое	38.94
106	Тамбур	Секция 11, этаж 2	нежилое	3.64
107	Лестничный холл	Секция 11, этаж 2	нежилое	20.81

108	Холл	Секция 11, этаж 2	нежилое	30.86
109	Лестничный холл	Секция 11, этаж 3	нежилое	20.89
110	Холл	Секция 11, этаж 3	нежилое	34.26
111	Лестничный холл	Секция 11, этаж 4	нежилое	20.89
112	Холл	Секция 11, этаж 4	нежилое	34.26
113	Лестничный холл	Секция 11, этаж 5	нежилое	20.89
114	Холл	Секция 11, этаж 5	нежилое	34.26
115	Лестничный холл	Секция 11, этаж 6	нежилое	20.89
116	Холл	Секция 11, этаж 6	нежилое	34.26
117	Лестничный холл	Секция 11, этаж 7	нежилое	20.89
118	Холл	Секция 11, этаж 7	нежилое	34.26
119	Лестничный холл	Секция 11, этаж 8	нежилое	20.89
120	Холл	Секция 11, этаж 8	нежилое	34.26
121	Лестничный холл	Секция 11, этаж 9	нежилое	20.89
122	Холл	Секция 11, этаж 9	нежилое	34.26
123	Коридор	Секция 12, этаж цокольный	нежилое	12.66
124	Насосная	Секция 12, этаж цокольный	нежилое	38.59
125	Пом. для запаса воды	Секция 12, этаж цокольный	нежилое	52.8
126	Тех. помещение	Секция 12, этаж цокольный	нежилое	52.8
127	Тамбур	Секция 12, этаж 1	нежилое	4.77
128	Электрощитовая	Секция 12, этаж 1	нежилое	6.9
129	Лестничный холл	Секция 12, этаж 1	нежилое	38.94
130	Лестничный холл	Секция 12, этаж 2	нежилое	38.94
131	Лестничный холл	Секция 12, этаж 3	нежилое	38.94
132	Лестничный холл	Секция 12, этаж 4	нежилое	38.94
133	Лестничный холл	Секция 12, этаж 5	нежилое	38.94
134	Лестничный холл	Секция 12, этаж 6	нежилое	38.94
135	Лестничный холл	Секция 12, этаж 7	нежилое	38.94
136	Коридор	Секция 13, этаж цокольный	нежилое	12.66
137	Насосная	Секция 13, этаж цокольный	нежилое	38.59
138	Пом. для запаса воды	Секция 13, этаж цокольный	нежилое	52.8
139	Тех. помещение	Секция 13, этаж цокольный	нежилое	52.8
140	Тамбур	Секция 13, этаж 1	нежилое	4.77
141	Электрощитовая	Секция 13, этаж 1	нежилое	6.9
142	Лестничный холл	Секция 13, этаж 1	нежилое	38.94
143	Лестничный холл	Секция 13, этаж 2	нежилое	38.94
144	Лестничный холл	Секция 13, этаж 3	нежилое	38.94
145	Лестничный холл	Секция 13, этаж 4	нежилое	38.94
146	Лестничный холл	Секция 13, этаж 5	нежилое	38.94
147	Лестничный холл	Секция 13, этаж 6	нежилое	38.94
148	Лестничный холл	Секция 13, этаж 7	нежилое	38.94
149	Коридор	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	16.12
150	Коридор	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	45.22

151	Насосная	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	4.07
152	Тех.помещение	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	49.22
153	Тех.коридор	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	17.98
154	Тех.помещение	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	5.55
155	Пом. для запаса воды	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	33.07
156	Тех.коридор	Секция 14, этаж цокольный	нежилое	6.6
157	Тамбур	Секция 14, этаж 1	нежилое	4.77
158	Лестничный холл	Секция 14, этаж 1	нежилое	20.77
159	Тех.помещение	Секция 14, этаж 1	нежилое	6.77
160	Холл	Секция 14, этаж 1	нежилое	22.77
161	Лестничный холл	Секция 14, этаж 2	нежилое	20.55
162	Холл	Секция 14, этаж 2	нежилое	22.77
163	Лестничный холл	Секция 14, этаж 3	нежилое	20.55
164	Холл	Секция 14, этаж 3	нежилое	22.77
165	Лестничный холл	Секция 14, этаж 4	нежилое	20.55
166	Холл	Секция 14, этаж 4	нежилое	22.77
167	Лестничный холл	Секция 14, этаж 5	нежилое	20.55
168	Холл	Секция 14, этаж 5	нежилое	22.77
169	Лестничный холл	Секция 14, этаж 6	нежилое	20.55
170	Холл	Секция 14, этаж 6	нежилое	22.77
171	Лестничный холл	Секция 14, этаж 7	нежилое	20.55
172	Холл	Секция 14, этаж 7	нежилое	22.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Поквартирно	Автономный Двухконтурный Настенный теплогенератор 24-кВт	теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Паркинг	Система "Ореон"	Пожарная сигнализация
3	Посекционно	Лифт HAS "ASANSOR" грузоподъемность 1000 кг	Пассажирский лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>951 500 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:40:000000:7382</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000007019</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>197</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>64</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 984,08 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 696,54 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>761 109 321 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>173 287 134 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>650 000 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Гелиос</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2304064225</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 775 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:40:0000000:7382</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>300 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 669504492521985814688511728157832900461

Владелец: **ООО "ФЛАГМАН-ЭНЕРГО", Нишанов Максим  
Евгеньевич, ГОРОД ГЕЛЕНДЖИК**

Действителен: с 13.10.2020 по 13.01.2022