



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный Застройщик

«ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 23.03.2020, в редакции от 03.02.2021)

Дата 24.04.2019

№ 76-301000- 074 -2019

Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62) Количество этапов – 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18; от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019; письмо от 17.03.2020 № 25, письмо от 30.11.2020 № 70
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010503:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	76:23:010503

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-8616 выдан 04.07.2018 ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории ограниченной просп. Держинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Держинском районе г.Ярославля, утвержденный постановлением мэрии от 03.06.2010 № 2173 (в редакции постановления мэрии от 24.05.2018 № 718)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка – 35600,0 м²; общая площадь объекта – 92412,19 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 60279,09 м²; площадь помещений кладовых – 1539,73 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы, магазины) – 1994,74 м²; количество этажей – 10; 19; строительный объём – 323350,12 м³, в т.ч. подземной части – 23956,73 м³, количество секций – 17; количество квартир – 1064.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции № 3</p>		
	Общая площадь (кв. м):	22701,64	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	74719,67	в том числе подземной части (куб. м): 5384,51
	Количество этажей (шт.):	10; 19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 258 количество квартир
	Площадь застройки (кв. м):	1826,5	
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 14609,2 кв.м.;</p> <p>площадь помещений кладовых – 352,97 кв.м.;</p> <p>площадь нежилых помещений (офисы) – 220,5 кв.м.</p> <p>площадь нежилых помещений (магазины) – 230,6 кв.м.</p>	

2 этап – секции №№ 5-8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже

Общая площадь (кв. м):	24462,25	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	89815,0	в том числе подземной части (куб. м):	6011,64
Количество этажей (шт.):	10; 19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): количество квартир	284
Площадь застройки (кв. м):	1904,63		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 15956,78 кв.м.; площадь помещений кладовых – 377,25 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 1027,92 кв.м.		

3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 9

Общая площадь (кв. м):	19858,05	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	71308,83	в том числе подземной части (куб. м):	7179,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): количество квартир	215
Площадь застройки (кв. м):	2281,15		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 12760,33 кв.м.; площадь помещений кладовых – 463,16 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 279,12 кв.м.		

4 этап – секции №№ 14-17 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции № 17

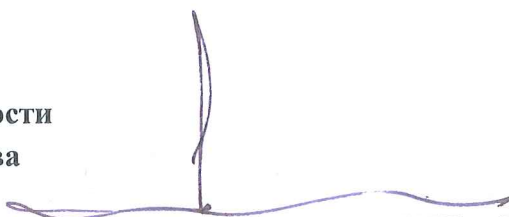
Общая площадь (кв. м):	25390,25	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	87506,62	в том числе подземной части (куб. м):	5381,28
Количество этажей (шт.):	10; 19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): количество квартир	307
Площадь застройки (кв. м):	1711,71		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 16952,78 кв.м.; площадь помещений кладовых – 346,35 кв.м.; площадь нежилых помещений (офисы) – 236,60 кв.м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 03 » февраля 20 21 г.

М. П.



Скреплено подписью и
печатью
Дата 03 февраля 2021 г.
М.А. Комраков