

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ВестСтрой»,  
ИНН 2311241482, 350033 г. Краснодар, ул.  
Ставропольская, 5/Б, оф. 6 Генеральный директор  
Лисицын Е.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » декабря 2020  
Дата

N 23-RU2330600- 5431 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка № 5 «Литер 4» (II этап)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, территория им. Демьяна Бедного жилой массив, ул. Степная, дом 1/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2020 № 5013-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:352.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Степная, 1/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3355/2-р**, дата выдачи **03.04.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 08.06.2015 № 197, от 04.10.2017 № 280, от 13.02.2018 № 46, от 12.09.2019 № 242, от 30.04.2020, № 136, от 22.05.2020 № 162.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	124460,5	127075,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	8297,91	8505,0
Общая площадь здания	кв.м	41450,27	42074,5
Площадь встроенных помещений	кв.м	2887,0	2790,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

<b>Многоквартирный дом Литер 4 (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	26519,66	26028,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	589	589
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26028,5
жилая площадь	кв.м	-	11395,2
Однокомнатные-смарт	шт.	119	119
общая площадь	кв.м	-	2763,9
жилая площадь	кв.м	-	1712,8
Однокомнатные	шт.	255	255
общая площадь	кв.м	-	9924,6
жилая площадь	кв.м	-	3353,3
Двухкомнатные	шт.	153	153
общая площадь	кв.м	-	8527,1
жилая площадь	кв.м	-	3935,3
Трехкомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2180,6
жилая площадь	кв.м	-	1302,2
Двухуровневые однокомнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	286,0
жилая площадь	кв.м	-	61,9
Двухуровневые двухкомнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	1038,7
жилая площадь	кв.м	-	410,6
Двухуровневые трехкомнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	1307,6
жилая площадь	кв.м	-	619,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	31040,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	5011,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	5968,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		смешанные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		125
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения. Хозбытовая канализация (К1)	м		115
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м		120
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м		203
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация (К2)	м		265
сооружение – трансформаторная подстанция БКТП	кв.м		25,6
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	49,491	41,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – подготовленного кадастровым инженером – **Бакрадзе Инной Игоревной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **10.09.2013 № 01-13-247**, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **13.04.2016**, а именно:

- от **04.12.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом**.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Сливка Елена Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.06.2016 № 01-16-465**, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.06.2016**, а именно:

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ**;

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения**.

**Хозбытовая канализация (К1)**;

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети**;

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения**. **Ливневая канализация (К2)**;

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;

- от **02.11.2020** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция БКТП**.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечера

" 26 " декабря 2020 г.



К.А.Садовникова