

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«РЕНТЕК СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Удмуртская, 261, литер ПР1, оф.33

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

31 марта 2020 года

I.

N18-RU18303000-17-2020

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс «Родниковый» по ул. Кирова-Родниковая в г. Ижевске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Кирова, 98

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ ГУАиГ Администрации г.Ижевска о присвоении адреса №242 от 16.03.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010253:17

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кирова, 98

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU18303000-620-2016, дата выдачи 01 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60147,2	61838,0
в том числе надземной части	куб. м	53910,5	56273,0
Общая площадь	кв. м	13261,2	18103,7
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, в т.ч.	кв. м		
- МОП (лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры);		-	2745,1
-Прочие нежилые помещения (ИТП, электрощитовые, ПУИ, мусорокамеры, машинные отделения, венткамеры, нососные и т.п.)		-	262,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		

- офисы, торговые помещения;		-	1703,9
- трансформаторная подстанция;		-	46,8
- машиноместа		-	675,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9194,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5433,6
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1-2	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179	179/9194,0
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	30/995,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	90/4111,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	54/3667,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/419,7
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9940,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитная плита на свайном основании	ж/б монолитная плита на свайном основании
Материалы стен		ж/б монолитный каркас	ж/б монолитный каркас, ячеистый блок с утеплителем, облицовка

Материалы перекрытий		ж/б МОНОЛИТНЫЕ	кирпич ж/б МОНОЛИТНЫЕ
Материалы кровли		ж/б МОНОЛИТНЫЕ	кирпич ж/б МОНОЛИТНЫЕ
Иные показатели:		мягкая	мягкая
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	156,06	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентибаттс	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Дата подготовки технического плана 27.03.2020г.

Кадастровый инженер: Бузанов Денис Юрьевич.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 21 октября 2016 года.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Некрасов
(подпись)



В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)

"31" марта 2020 года.

М.П.