

43-1.

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«УДС-СИТИ», ИНН 1841076190**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Ленина, дом 21, офис 606**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

**23 мая 2018 года**

**N18-ru18303000-17-2018**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, пр.Калашникова, пр.Рупасова, вдоль ул.Молодежной в г.Ижевске. 2 очередь строительства, дом №2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-0025-18 от 11 мая 2018г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:24.		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011201, выдан 18.01.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 506/17-2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЛиК», ИНН 1831080938.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (S=295,82 м2).</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>15 097,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12 000,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>50 089,58</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2 378,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b> (16 основных +тех.чердак)	Высота (м):	<b>44,10</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> (тех.подвал)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>992,67</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 200 шт. Общая площадь квартир S=9472,69 м2.</b>		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, 200 м. на север от жилого дома по улице Молодежная, 5.</b>	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-		
Протяженность:		-		
Мощность (пропускная способность,		-		

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-17-2018 от 23 мая 2018 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>№ 18-2-1-2-0025-18</b> от 11 мая 2018г.</p> <p align="center"><b>№ 18-2-1-2-031730-2019</b> от 15 ноября 2019г.</p>
----	--	--

»;

2. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

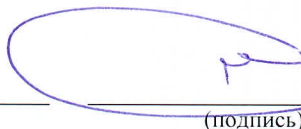
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями (3 офиса - S=280,55 м2, 49 шт. индивидуальных колясочных - S=190,99 м2).</b>					
Общая площадь (кв.м.):		<b>16 820,76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12 000,0</b>	
Объем (куб.м.):		<b>52 132,43</b>	в том числе подземной части (куб.м):		<b>2 431,55</b>
Количество этажей (шт.):		<b>18</b> (17 жилых +тех.подвал)	Высота (м):		<b>47,1</b>
Количество подземных этажей (шт.):		<b>1</b> (тех.подвал)	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв.м.):		<b>1 053,89</b>			
Иные показатели:		<b>Количество квартир – 196 шт.</b> <b>Общая площадь квартир - S=9 908,69 м2.</b>			

»;

3. В строку «Срок действия настоящего разрешения -» слова «до **23 ноября 2019 года.**» заменить словами «до **23 мая 2021года.**».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)



2019 г.

Рассмотрев заявление ООО «УДС-Сити», поступившее в Минстрой УР 24 марта 2021г., в разрешение на строительство № 18-ru18303000-17-2018 от 23 мая 2018 г. внесены следующие изменения:

1. Строка вторая пункта 2 изложена в следующей редакции:

«

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ»</b>  <b>ИНН 1831142736</b></p> <p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр в строительстве»</b>  <b>ИНН 1840032120</b></p>
----	--	--

»;

2. Строка третья пункта 2 изложена в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>№ 18-2-1-2-0025-18</b>  <b>от 11 мая 2018г.</b></p> <p align="center"><b>№ 18-2-1-2-031730-2019</b>  <b>от 15 ноября 2019г.</b></p> <p align="center"><b>№ 18-2-1-2-012413-2021</b>  <b>от 19 марта 2021г.</b></p>
----	--	---

»;

3. Пункт 3.1 изложен в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center"><b>№RU18303000-0000000000011201,</b>  <b>выдан 18.01.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.</b></p> <p align="center"><b>РФ-18-3-26-0-00-2021-0167</b>  <b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b>  <b>19 марта 2021 г.</b></p>
------	---	---

»;

4. Пункт 3.3 изложен в следующей редакции:

«

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация с инв. № 506/17-2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЛиК»</b>  <b>ИНН 1831080938</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация с инв. № 506/17-2 2021 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «ЧАЙКА ЛАБ»</b>  <b>ИНН 1831194692</b></p>
------	---	--

»;

5. Строка вторая пункта 4 изложена в следующей редакции:

«

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-
----	--

»;

6. Строка восьмая пункта 4 изложена в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 218 шт. ✓ Площадь квартир (без учета летних помещений) – 9 712,35 кв.м ✓ Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэф. для летних помещений) – 9 801,47 кв.м Общая площадь квартир (без учета понижающих коэф. для летних помещений) – 9 890,76 кв.м Количество встроенных нежилых помещений (офисы и помещения управляющей компании) – 5 шт. Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (офисы и помещения управляющей компании) – 334,15 кв.м Площадь встроенных нежилых помещений (офисы и помещения управляющей компании) – 374,21 кв.м ✓ Площадь продаваемых нежилых помещений на жилых этажах (индивидуальные колясочные – 49 шт.) – 161,64 кв.м ✓
----	------------------	---

».

Действие настоящего разрешения продлено до «23» декабря 2022 г.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

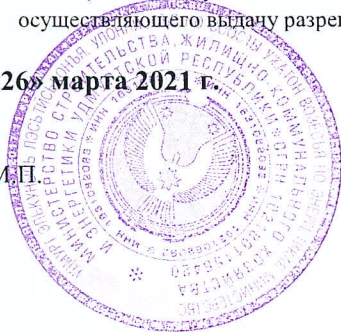
(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«26» марта 2021 г.

М.П.



грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **23 ноября 2019 года**,  
в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Г. Новиков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_ А.А.Толкачев

Заместитель начальника управления архитектуры и  
градостроительства – начальник отдела выдачи  
разрешительной документации в управлении  
архитектуры и градостроительства Министерства  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_ Р.В.Обуткин