

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000333 от 03.08.2020

Жилой Комплекс Юпитер, Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010313:29 с адресным ориентиром г. Ижевск, Октябрьский район, проезд Подлесный 8-й

Дата первичного размещения: 04.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Апрель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Апрель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-22-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: es@atlant18.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.upiterdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Атлант
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841069179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832003870
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Емшанова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грицкова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Емшанова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-696-056 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001393000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Апрель"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Грицкова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-100-604 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183505217237
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Апрель"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 282,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 313,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Подлесный 8-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Удмуртская город Ижевск проезд Подлесный 8-й
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20270,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14684,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14684,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Прикамский институт проектирования промышленных предприятий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831151850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0069-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0013-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Юпитер, Жилой Комплекс Юпитер, Дом Юпитер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-581-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-581-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-581-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010313:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5168,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество по проекту машино мест 27 в том числе 3 машино место для МГН . Зона гостевых автостоянок расположена с северной и восточной сторон участка проектирования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена физкультурная площадка, которая составляет 50% от расчетной нормы. Для занятий физкультурой возможно использование стадиона, расположенного в 30 м от проектируемого жилого дома. Зона игровых, спортивных площадок и площадок отдыха занимает восточную часть участка проектирования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная зона, представленная площадками для чистки ковров и вещей, для сушки белья, сбора мусора. Хоззона расположена в юго-восточной части участка проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги для МГН выполнены с соблюдением требований к параметрам путей движения. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Входные группы оборудуются специальным пандусом для беспрепятственного доступа МГН в здание. В том числе 3 машино места для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено (силами застройщика) осуществить освещение дворовой территории, выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах на опорах несилowych фланцевых круглоконических высотой Н=7М.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0039-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 958 896 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 107 750 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 496 433,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 883 938,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8404/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1834029344

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
358

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	2	57.4	2
2	Квартира	1	2	51.4	2
3	Квартира	1	2	53.2	2
4	Квартира	1	2	42.1	1
5	Студия	1	2	27.3	1
6	Студия	1	2	27.2	1
7	Квартира	1	2	62.3	2
8	Квартира	1	2	37.4	1
9	Квартира	1	2	35.5	1
10	Квартира	2	2	36.1	1
11	Квартира	2	2	38.1	1
12	Квартира	2	2	50.9	2
13	Квартира	2	2	52.7	2
14	Квартира	2	2	41.6	1
15	Студия	2	2	26.9	1
16	Студия	2	2	26.8	1
17	Квартира	2	2	61.6	2
18	Квартира	2	2	37	1
19	Квартира	2	2	35.3	1
20	Квартира	3	2	35.6	1
21	Квартира	3	2	38.1	1
22	Квартира	3	2	50.9	2
23	Квартира	3	2	52.7	2
24	Квартира	3	2	41.6	1
25	Студия	3	2	26.9	1

26	Студия	3	2	26.8	1
27	Квартира	3	2	61.6	2
28	Квартира	3	2	37	1
29	Квартира	3	2	35.3	1
30	Квартира	4	2	35.6	1
31	Квартира	4	2	38.1	1
32	Квартира	4	2	50.9	2
33	Квартира	4	2	52.7	2
34	Квартира	4	2	41.6	1
35	Студия	4	2	26.9	1
36	Студия	4	2	26.8	1
37	Квартира	4	2	61.6	2
38	Квартира	4	2	37	1
39	Квартира	4	2	35.3	1
40	Квартира	5	2	37.9	1
41	Квартира	5	2	38.1	1
42	Квартира	5	2	51	2
43	Квартира	5	2	52.7	2
44	Квартира	5	2	41.6	1
45	Студия	5	2	26.9	1
46	Студия	5	2	26.8	1
47	Квартира	5	2	61.6	2
48	Квартира	5	2	37	1
49	Квартира	5	2	35.3	1
50	Квартира	6	2	37.9	1
51	Квартира	6	2	38.1	1
52	Квартира	6	2	51	2
2	Квартира	6	2	52.7	2
54	Квартира	6	2	41.6	1
55	Студия	6	2	26.9	1
56	Студия	6	2	26.8	1
57	Квартира	6	2	61.6	2
58	Квартира	6	2	37	1
59	Квартира	6	2	35.3	1
60	Квартира	7	2	37.9	1
61	Квартира	7	2	38.1	1
62	Квартира	7	2	51	2
63	Квартира	7	2	52.7	2
64	Квартира	7	2	41.6	1
65	Студия	7	2	26.9	1
66	Студия	7	2	26.8	1
67	Квартира	7	2	61.6	2
68	Квартира	7	2	37	1

69	Квартира	7	2	35.3	1
70	Квартира	8	2	37.7	1
71	Квартира	8	2	38	1
72	Квартира	8	2	50.8	2
73	Квартира	8	2	52.6	2
74	Квартира	8	2	41.5	1
75	Студия	8	2	26.7	1
76	Студия	8	2	26.6	1
77	Квартира	8	2	61.4	1
78	Квартира	8	2	36.8	1
79	Квартира	8	2	35.1	1
80	Квартира	9	2	37.7	1
81	Квартира	9	2	38	1
82	Квартира	9	2	50.8	2
83	Квартира	9	2	52.6	2
84	Квартира	9	2	41.5	1
85	Студия	9	2	26.7	1
86	Студия	9	2	26.6	1
87	Квартира	9	2	61.4	2
88	Квартира	9	2	36.8	1
89	Квартира	9	2	35.1	1
90	Квартира	10	2	37.7	1
91	Квартира	10	2	38	1
92	Квартира	10	2	50.8	2
93	Квартира	10	2	52.6	2
94	Квартира	10	2	41.5	1
95	Студия	10	2	26.7	1
96	Студия	10	2	26.6	1
97	Квартира	10	2	61.4	2
98	Квартира	10	2	36.8	1
99	Квартира	10	2	35.1	1
100	Квартира	11	2	37.7	1
101	Квартира	11	2	38	1
102	Квартира	11	2	50.8	2
103	Квартира	11	2	52.6	2
104	Квартира	11	2	41.5	1
105	Студия	11	2	26.7	1
106	Студия	11	2	26.6	1
107	Квартира	11	2	61.4	2
108	Квартира	11	2	36.8	1
109	Квартира	11	2	35.1	1
110	Квартира	12	2	37.7	1
111	Квартира	12	2	38	1

112	Квартира	12	2	50.8	2
113	Квартира	12	2	52.6	2
114	Квартира	12	2	41.5	1
115	Студия	12	2	26.7	1
116	Студия	12	2	26.6	1
117	Квартира	12	2	61.4	2
118	Квартира	12	2	36.8	1
119	Квартира	12	2	35.1	1
120	Квартира	13	2	37.7	1
121	Квартира	13	2	38	1
122	Квартира	13	2	50.8	2
123	Квартира	13	2	52.6	2
124	Квартира	13	2	41.5	1
125	Студия	13	2	26.7	1
126	Студия	13	2	26.6	1
127	Квартира	13	2	61.4	2
128	Квартира	13	2	36.8	1
129	Квартира	13	2	35.1	1
130	Квартира	14	2	37.7	1
131	Квартира	14	2	38	1
132	Квартира	14	2	50.8	2
133	Квартира	14	2	52.6	2
134	Квартира	14	2	41.5	1
135	Студия	14	2	26.7	1
136	Студия	14	2	26.6	1
137	Квартира	14	2	61.4	2
138	Квартира	14	2	36.8	1
139	Квартира	14	2	35.1	1
140	Квартира	15	2	37.7	1
141	Квартира	15	2	38	1
142	Квартира	15	2	50.8	2
143	Квартира	15	2	52.6	2
144	Квартира	15	2	41.5	1
145	Студия	15	2	26.7	1
146	Студия	15	2	26.6	1
147	Квартира	15	2	61.4	2
148	Квартира	15	2	36.8	1
149	Квартира	15	2	35.1	1
150	Квартира	16	2	37.7	1
151	Квартира	16	2	38	1
152	Квартира	16	2	50.8	2
153	Квартира	16	2	52.6	2
154	Квартира	16	2	41.5	1

155	Студия	16	2	26.7	1
156	Студия	16	2	26.6	1
157	Квартира	16	2	61.4	2
158	Квартира	16	2	36.8	1
159	Квартира	16	2	34.9	1
160	Квартира	17	2	37.7	1
161	Квартира	17	2	38	1
162	Квартира	17	2	50.8	2
163	Квартира	17	2	52.6	2
164	Квартира	17	2	41.5	1
165	Студия	17	2	26.7	1
166	Студия	17	2	26.6	1
167	Квартира	17	2	61.4	2
168	Квартира	17	2	36.8	1
169	Квартира	17	2	34.9	1
170	Квартира	18	2	37.7	1
171	Квартира	18	2	38	1
172	Квартира	18	2	50.8	2
173	Квартира	18	2	52.6	2
174	Квартира	18	2	41.5	1
175	Студия	18	2	26.7	1
176	Студия	18	2	26.6	1
177	Квартира	18	2	61.4	2
178	Квартира	18	2	36.8	1
179	Квартира	18	2	34.9	1
180	Квартира	1	1	35.5	1
181	Квартира	1	1	37.4	1
182	Квартира	1	1	62.2	2
183	Студия	1	1	27.2	1
184	Студия	1	1	27.3	1
185	Квартира	1	1	42.2	1
186	Квартира	1	1	56.1	2
187	Квартира	1	1	50.1	2
188	Квартира	1	1	57.4	2
189	Квартира	2	1	35.3	1
190	Квартира	2	1	37	1
191	Квартира	2	1	61.6	2
192	Студия	2	1	26.8	1
193	Студия	2	1	26.9	1
194	Квартира	2	1	41.6	1
195	Квартира	2	1	55.7	2
196	Квартира	2	1	49.6	1
197	Квартира	2	1	38.1	1

198	Квартира	2	1	36.1	1
199	Квартира	3	1	35.3	1
200	Квартира	3	1	37	1
201	Квартира	3	1	61.6	2
202	Студия	3	1	26.8	1
203	Студия	3	1	26.9	1
204	Квартира	3	1	41.6	1
205	Квартира	3	1	55.7	2
206	Квартира	3	1	49.6	2
207	Квартира	3	1	38.1	1
208	Квартира	3	1	35.6	1
209	Квартира	4	1	35.3	1
210	Квартира	4	1	37	1
211	Квартира	4	1	61.6	2
212	Студия	4	1	26.8	1
213	Студия	4	1	26.9	1
214	Квартира	4	1	41.6	1
215	Квартира	4	1	55.7	2
216	Квартира	4	1	49.6	1
217	Квартира	4	1	38.1	1
218	Квартира	4	1	35.6	1
219	Квартира	5	1	35.3	1
220	Квартира	5	1	37	1
221	Квартира	5	1	61.6	2
222	Студия	5	1	26.8	1
223	Студия	5	1	26.9	1
224	Квартира	5	1	41.6	1
225	Квартира	5	1	55.8	2
226	Квартира	5	1	50.8	2
227	Квартира	5	1	38.1	1
228	Квартира	5	1	37.9	1
229	Квартира	6	1	35.3	1
230	Квартира	6	1	37	1
231	Квартира	6	1	61.6	2
232	Студия	6	1	26.8	1
233	Студия	6	1	26	9
234	Квартира	6	1	41.6	1
235	Квартира	6	1	55.5	2
236	Квартира	6	1	50.8	2
237	Квартира	6	1	38.1	1
238	Квартира	6	1	37.9	1
239	Квартира	7	1	35.3	1
240	Квартира	7	1	37	1

241	Квартира	7	1	61.6	2
242	Студия	7	1	26.8	1
243	Студия	7	1	26.9	1
244	Квартира	7	1	41.6	1
245	Квартира	7	1	55.8	2
246	Квартира	7	1	50.8	2
247	Квартира	7	1	38.1	1
248	Квартира	7	1	37.9	1
249	Квартира	8	1	35.1	1
250	Квартира	8	1	36.8	1
251	Квартира	8	1	61.4	2
252	Студия	8	1	26.6	1
253	Студия	8	1	26.7	1
254	Квартира	8	1	41.5	1
255	Квартира	8	1	55.8	2
256	Квартира	8	1	50.6	2
257	Квартира	8	1	38	1
258	Квартира	8	1	37.7	1
259	Квартира	9	1	35.1	1
260	Квартира	9	1	36.8	1
261	Квартира	9	1	61.4	2
262	Студия	9	1	26.6	1
263	Студия	9	1	26.7	1
264	Квартира	9	1	41.5	1
265	Квартира	9	1	55.8	1
266	Квартира	9	1	50.6	2
267	Квартира	9	1	38	1
268	Квартира	9	1	37	1
269	Квартира	10	1	35.1	1
270	Квартира	10	1	36.8	1
271	Квартира	10	1	61.4	2
272	Студия	10	1	26.6	1
273	Студия	10	1	26.7	1
274	Квартира	10	1	41.5	1
275	Квартира	10	1	55.8	2
276	Квартира	10	1	50.6	2
277	Квартира	10	1	38	1
278	Квартира	10	1	37.7	1
279	Квартира	11	1	35.1	1
280	Квартира	11	1	36.8	1
281	Квартира	11	1	61.4	2
282	Студия	11	1	26.6	1
283	Студия	11	1	26.7	1

284	Квартира	11	1	41.5	1
285	Квартира	11	1	55.8	2
286	Квартира	11	1	50.6	2
287	Квартира	11	1	38	1
288	Квартира	11	1	37.7	1
289	Квартира	12	1	35.1	1
290	Квартира	12	1	36.8	1
291	Квартира	12	1	61.4	2
292	Студия	12	1	26.6	1
293	Студия	12	1	26.7	1
294	Квартира	12	1	41.5	1
295	Квартира	12	1	55.8	2
296	Квартира	12	1	50.6	2
297	Квартира	12	1	38	1
298	Квартира	12	1	37.7	1
299	Квартира	13	1	35.1	1
300	Квартира	13	1	36.8	1
301	Квартира	13	1	61.4	2
302	Студия	13	1	26.6	1
303	Студия	13	1	26.7	1
304	Квартира	13	1	41.5	1
305	Квартира	13	1	55.8	2
306	Квартира	13	1	50.6	2
307	Квартира	13	1	38	1
308	Квартира	13	1	37.7	1
309	Квартира	14	1	35.1	1
310	Квартира	14	1	36.8	1
311	Квартира	14	1	61.4	2
312	Студия	14	1	26.6	1
313	Студия	14	1	26.7	1
314	Квартира	14	1	41.5	1
315	Квартира	14	1	55.8	2
316	Квартира	14	1	50.6	2
317	Квартира	14	1	38	1
318	Квартира	14	1	37.7	1
319	Квартира	15	1	35.1	1
320	Квартира	15	1	36.8	1
321	Квартира	15	1	61.4	2
322	Студия	15	1	26.6	1
323	Студия	15	1	26.7	1
324	Квартира	15	1	41.5	1
325	Квартира	15	1	55.8	2
326	Квартира	15	1	50.6	2

327	Квартира	15	1	38	1
328	Квартира	15	1	37.7	1
329	Квартира	16	1	34.9	1
330	Квартира	16	1	36.8	1
331	Квартира	16	1	61.4	2
332	Студия	16	1	26.6	1
333	Студия	16	1	26.7	1
334	Квартира	16	1	41.5	1
335	Квартира	16	1	55.8	2
336	Квартира	16	1	50.6	1
337	Квартира	16	1	38	1
338	Квартира	16	1	37.7	1
339	Квартира	17	1	34.9	1
340	Квартира	17	1	36.8	1
341	Квартира	17	1	61.4	2
342	Студия	17	1	26.6	1
343	Студия	17	1	26.7	1
344	Квартира	17	1	41.5	1
345	Квартира	17	1	55.8	2
346	Квартира	17	1	50.8	2
347	Квартира	17	1	38	1
348	Квартира	17	1	37.7	1
349	Квартира	18	1	34.9	1
350	Квартира	18	1	36.8	1
351	Квартира	18	1	61.4	2
352	Студия	18	1	26.6	1
353	Студия	18	1	26.7	1
354	Квартира	18	1	41.5	1
355	Квартира	18	1	55.8	2
356	Квартира	18	1	50.6	2
357	Квартира	18	1	38	1
358	Квартира	18	1	37.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	336.7
2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.9
3	Помещение Уборочного Инвентаря	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.2

4	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.7
5	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	87.8
6	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	39
7	Узел учета	Секция 1, техническое подполье	Техническое	16.9
8	Тамбур 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.1
9	Тамбур 2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.5
10	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.9
11	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.6
12	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.7
13	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.7
14	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.7
15	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	429.1
16	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	12.1
17	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Техническое	17.9
18	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Секция 2, техническое подполье	Техническое	18.9
19	Насосная станция противопожарного пожаротушения	Секция 2, техническое подполье	Техническое	38.2
20	Тамбур 1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.1
21	Тамбур 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.5
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.9
23	Консьерж	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.6
24	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.7
25	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	39.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Насосная станция противопожарного пожаротушения	Теплоснабжение
9	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010313:29

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000017304
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 984,90 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 650 359 300 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Грицкова Наталья Владимировна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183505217237
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 174 630 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010313:29
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 016 700 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2019	п. 10.4	Проектная документации, в части внесенных изменений по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010313:29 с адресным ориентиром г. Ижевск, проезд 8-й Подлесный» соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению.
2	17.04.2019	п 9.3.3	Изменение общей суммы площади всех жилых квартир и нежилых помещений
3	27.04.2019	П 11.1	Изменение жилых площадей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560310449059315791729108387586937802878

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АПРЕЛЬ"**, Емшанова Елена Семеновна, Ижевск

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020