



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском
районе г. Ижевска № 3.

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

545/20-ПЗУ

ИЖЕВСК 2021г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе
г. Ижевска № 3.

Том 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

545/20-ПЗУ

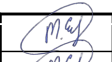


Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	19-21		03.21
2	19-21		04.21

Директор.....В.В.Лопатин

Гл. инженер проекта.....Е.А.Векшина

Заказчик: ООО «СЗ «Капитал»

ИЖЕВСК 2021г.

Разрешение		545/20-ПЗУ			Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
19-21								
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
		545/20-ПЗУ.ТЧ						
1	2	Откорректированы исходные данные			4			
1	4-6	Откорректировано обоснование планировочной организации земельного участка.			4			
1	6	В проект добавлено описание организации рельефа вертикальной планировкой			4			
1	7-8	Внесено дополнение в обоснование решений по инженерной подготовке территории			4			
1	10-11	Внесено дополнение в обоснование схем транспортных коммуникаций			4			
1	12-13	Расчет количества автостоянок			4			
		545/20-ПЗУ.ГЧ						
1	1	Откорректирован ситуационный план земельного участка			4			
1	2	Откорректирована ведомость объемов работ			4			
1	3,4,5,7,8,9,11	Откорректирована экспликация зданий и сооружений, исправлена опечатка кадастрового номера участка 18:26:050028:27.			4			
1	3	Нанесена охранная зона воздушной ЛЭП.			4			
1	7	Внесены корректировки в сводный план инженерных коммуникаций			4			
1	10	Откорректирован план организации движения			4			
1	11	Добавлен лист с схемой движения транспорта на строительной площадке			4			
Согласовано		Изм.внес	Ефремова			ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
		Составил	Ефремова				1	
		ГИП	Векшина					
		Утв.	Векшина					

Согласовано

Н.контроль

ООО ПСК "ЛиК"

Лист


Листов

1

Разрешение		545/20-ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3	
19-21				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		545/20-ПЗУ.ТЧ		
2	5,6	Внесены корректировки в обоснование планировочной организации земельного участка	4	
2	10	Откорректировано количество контейнеров для сбора ТБО.	4	
		545/20-ПЗУ.ГЧ		
2	2	Откорректирована ведомость объемов работ	4	
2	3,4,5, 7,8,9, 11	Откорректировано количество контейнеров на площадке для ТБО	4	
2	7	Внесены корректировки в сводный план инженерных коммуникаций	4	

Согласовано

Н. контроль

Изм.внес	Ефремова	
Составил	Ефремова	
ГИП	Векшина	
Утв.	Векшина	

ООО ПСК "ЛиК"

Лист	Листов
1	

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Прим.
545/20-ПЗУ-С	Содержание		
545/20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
545/20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:		
	Лист 1 Общие данные		
	Лист 2 Ведомость объемов работ		
	Лист 3 Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
	Лист 4. Разбивочный план осей М1:500		
	Лист 5. План организации рельефа М1:500		
	Лист 6. План земляных масс М1:500		
	Лист 7. Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500		
	Лист 8. Разбивочный план благоустройства М1:500		
	Лист 9. План дорожных покрытий М1:500.		
	Лист 10. План организации движения М1:500		
	Лист 11. Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500		

Состав проектной документации приведен в **545/20-ПЗ**.

Инв. № подл.	72.01-19.12-ТЮЗ	Подп. и дата	Взам. инв. №	545/20-ПЗУ.ТЧ				Стадия	Лист	Листов			
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.				Подпись	Дата	
				2	-	Зам.	19-21		04.21	Содержание	П	1	1
				1	-	Зам.	19-21		03.21				
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				Разработал	Ефремова					ООО ПСК «ЛиК»	П	1	1
				Проверил									
				Н.контр.	Векшина								
				ГИП	Векшина								

1. Исходные данные.

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту послужили:

- Задание на проектирование;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком;

- Градостроительный план земельного участка.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87 (О внесении изменений от 23.01.2012 г. 18.20);

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3	545/20-ПЗУ.ТЧ		Лист
											2

3.Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Проектируемые здания не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с утвержденными документами:

- Градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000012383 (см. Приложение 2), согласно которого определены границы проектирования, расположения зданий и сооружений, красных линий и охранных зон.

Благоустройство территории, расположение площадок различного назначения, площадок для мусора, парковочных мест - так же предусматриваются согласно следующих Договоров аренды земельного участка:

- Договор аренды земельного участка №32 с кадастровым № 18:26:050060:3 (см. Приложение 1);

- Договор аренды земельного участка №51Б с кадастровым № 18:26:050028:26 (см. Приложение 1);

- Договор аренды земельного участка №52 с кадастровым № 18:26:050028:27 (см. Приложение 1);

- Договор аренды земельного участка с кадастровым № 18:26:050028:84 (см. Приложение 1).

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше).

Проектируемый жилой дом №3 является частью комплекса из нескольких жилых домов. Комплекс расположен на свободном от застройки участке, ограниченном ул.Бабушкина, ул.Академика Павлова, ул.Халтурина, в Первомайском районе г.Ижевска (на бывших площадях СНТ «Восточный 1»).

С северо-восточной стороны от участка размещается существующий проезд с асфальтовым покрытием. Пешеходные связи и улично-дорожная сеть хорошо развиты, остановки общественного транспорта располагаются в радиусе пешеходной доступности.

На благоустраиваемой территории размещены:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

- **17-этажный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы;**
- Гостевые автостоянки на 24 м/места (в т.ч.2 м/места для МГН);
- Площадка для сушки белья. Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5, расстояние от площадки для сушки белья до окон жилых зданий не нормируется;
- Контейнерная площадка для сбора ТБО. Согласно СП 42.13330.2016, контейнерная площадка расположена на расстоянии более 20м от зданий и сооружений и от детских и физкультурных площадок.
- Детская игровая площадка, расположенная на расстоянии 12 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.
- Физкультурная площадка, расположенная на расстоянии 10 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.
- Площадка отдыха взрослого населения, расположенная на расстоянии более 10 м и более от окон жилых и общественных зданий, согласно СП 42.13330.2016, п.7.5.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к данной площадке;
- наличие существующих коммуникаций;
- особенности сформировавшегося рельефа.

Объемно-планировочное решение жилого дома обусловлено общей градостроительной ситуацией, рельефом площадки, необходимой инсоляцией проектируемого объекта и существующих жилых домов, созданием комфортных условий проживания и обеспечением безопасной и удобной эксплуатации внутреннего пространства здания.

Проектируемый жилой дом №3 представляет собой односекционное, 17-этажное здание прямоугольной формы.

Общий габарит здания – 21,68х31,30м. Высота жилых этажей: 1-16 этажей – 2,8м, 17 этажа– 3,0м, высота технического подполья – 2,1-2,4м, чердака -1,79м в «чистоте».

Общая этажность здания – 17 этажей. Жилых этажей – 17. Количество этажей – 18.

За проектную отм.0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 168,5м.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин (отм. 167,0) до низа открывающейся створки последнего этажа составляет 47,09 м.

На отм. -2,100 размещено техническое подполье. В техподполье размещены технические помещения: эл.щитовая, ПВНС, помещение пожарных насосов, венткамера, узел ввода. Из техподполья предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода. Для подачи средств пожаротушения предусмотрено два окна, размерами 1500х1000мм. Для проветривания техподполья предусмотрены окна с площадью открывающихся створок 1.

На отм. 0,000 размещена входная группа помещений жилого дома в составе: вестибюль с местом консьержа, санузел с кладовой уборочного инвентаря, лифтовой холл, колясочная, пультовая, а также 8 квартир и 4 индивидуальных колясочных.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3						

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Со 2-го по 17 этаж размещены жилые квартиры: 1,2,3-комнатные. Со 2-го по 10 этаж - по 10 квартир на этаже. С 11-го по 17 этаж – по 7 квартир на этаже. Так же на этажах расположены индивидуальные колясочные, по 4 на этаже.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектирован проезд по асфальтобетонному покрытию шириной 6.0 м. по укрепленному покрытию тротуара, согласно СП 4.13330.2013, п.8. Подъезд к зданию осуществляется по укрепленному тротуару и существующему асфальтобетонному проезду. Ширина подъезда 3.5 м (согласно СП 42.13330.2016, п.11.7, Таб.11.6 – ширина второстепенного проезда 3.5м).

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня, согласно СП 59.13330.216 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектной документацией принята система сплошной организации рельефа в насыпи из привозного грунта.

Для сбора и отвода поверхностных вод запроектирована ливневая канализация, для сбора поверхностных вод на территории используются водопропускные лотки

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.1м. Минимальный уклон площадки принят 0.7%, максимальный – 5% для удобного передвижения по участку МГН, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения».

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		В границе участка	За границей участка
	Площадь благоустройства	3038	1458
	Площадь застройки	760.45	
1	Асфальтобетонный проезд	-	918
2	Тротуарная плитка на укрепленном основании для проезда пожарной техники	800	-
3	Тротуарная плитка	346	-
4	Отмостка	33	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

5	Резиновая крошка	470	-
6	Озеленение	628.55	540

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Предусмотрено рациональное использование территории. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки. На основании СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.

Общий уклон рельефа в северном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию проездов с нормативными уклонами.

Вертикальная планировка выполняется максимально приближено к существующему рельефу.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод запроектирована ливневая канализация.

На территории проектирования предусмотрены мероприятия по исключению скопления поверхностных вод. Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по лоткам, проездам и газонам с дальнейшим выпуском в ливневую канализацию.

Согласно вертикальной планировке, территория проектируемого жилого дома выполнена в насыпи.

Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ. Объем грунта насыпи составил 2359 м³, выемки – 383 м³.

В грунте отсыпки не допускается содержание древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора; твердые включения, допустимые для использования, должны быть равномерно распределены в отсыпаемом грунте и расположены не ближе 0,2 м от строительных конструкций.

Отсыпка насыпей производится непучинистыми или слабопучинистыми при промерзании и непросадочными при оттаивании грунтами, обеспечивающими устойчивость откосов. Для сооружения насыпей используются

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл. 72.01-19.12-ТЮ.3						

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

крупнообломочные и песчаные грунты в талом, оттаявшем и мерзлом состояниях. Пригодность грунтов для возведения земляного полотна необходимо определять по ГОСТ 25100-2020, а также в соответствии с требованиями СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги», в зависимости от состава, состояния, устойчивости к воздействию природных факторов, технологичности при разработке, транспортировании и уплотнении.

Укрепление откосов насыпи площадок с целью предохранения от ветровой и водной эрозии предусматривается посевом трав и укреплением откосов георешеткой.

Для укрепления откосов предлагается использовать следующий состав травосмеси: мятлик луговой -50%, овсяница луговая — 50%. Норма высева семян составляет 0,6 кг/100 м². Сеять семена лучше всего в начале вегетационного периода растений, наиболее благоприятного для их развития.

8. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

На территории автомобильные проезды запроектированы шириной 6.0 м с покрытием из а/бетона (Тип 1) по укрепленному покрытию следующей конструкции:

м/зернистый а/бетон	0.04 м
к/зернистый а/бетон	0.06 м
Щебень	0.20 м
Песок	0.20 м
Уплотненный грунт	

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Тротуарная плитка на укрепленном основании для проезда пожарной техники запроектирована следующей конструкции:

Брусчатка морозостойкая	0.10 м
Песок	0.20 м
Щебень	0.20 м
Уплотненный грунт	

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

Морозостойкая брусчатка	0.06 м
Сухая цем.песчаная смесь	0.06 м
ПГС	0.12 м

Уплотненный грунт

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	72.01-19.12-ПЮ.3				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Общая площадь озеленения в границах благоустройства 1220.55 м²

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется газонами и клумбами. Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Для укрепления откосов рекомендуется применить геоматы K-Mat, структура материала предполагает отсыпку плодородным грунтом лишь на 3-5 см.

Соблюдены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту. Соблюдены допустимые уклоны, запроектировано понижение бортового камня.

На гостевых автостоянках предоставлены места для транспорта инвалидов, установлены дорожные знаки 8.17 «Инвалиды».

Расчет количества контейнеров для мусора.

Для жителей дома:

Расчет производится согласно Постановлению Правительства УР от 6 апреля 2018 года №117 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики».

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 1,8м³;
- количество жителей - 258 чел;
- количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 1.8 * 258 = 464.4 \text{ м}^3$;
- количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =1.1 м³;

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 464.4 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 1.1 * 0.9 = 1.69$$

Необходимое количество контейнеров - 2 штуки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Проектом принято установка 3 контейнеров для мусора на арендованном участке, согласно Договору аренды (см. Приложение 1). Система мусороудаления раздельная. Дополнительный контейнер предназначен для отходов, подлежащий повторному использованию.

Площадки для установки контейнеров имеют прочное асфальтобетонное покрытие, ограждены бордюрным камнем и имеют подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом соответствует нормативу, согласно СанПиН 2.1.2.2645-1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 8.2.5.

9. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На гостевой автостоянке в непосредственной близости от входов предусмотрено 2 парковочных места для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Типы конструкции дорожной одежды приняты исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категорий. (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»)

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие участка и покрытие из брусчатки с возможностью подъезда автотранспорта для противопожарного обслуживания или оказания медицинской помощи.

Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013, для пожарных машин запроектирован проезд достаточной ширины и прочности для проезда пожарной техники.

Внутриплощадочные проезды приняты шириной от 3.5 до 6 метров.

Въезд на территорию объекта предусматривается с северной стороны по существующему выезду на ул. Ухтомского. Существующий проезд шириной 4.8 м является второстепенным проездом, на въезде предусмотрено одностороннее движение (согласно СП 42.13330.2016, п. 11.7, Таб.11.6 - ширина второстепенного проезда не менее 3.5 м), так же для организации движения предусмотрена установка дорожных знаков 2.6 «Преимущество встречного движения» и 2.7 «Преимущество перед встречным движением».

11. Расчет количества и размера площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилого комплекса проводится согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Количество жителей – 258 чел;

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту
1	Площадки для игр детей			
	для ЖД	$S_{дп}=258*0.7=180.60 \text{ м}^2$	180.60 м ²	180.90 м ²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	72.01-19.12-ТЮ.3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

2	Площадки для занятий физкультурой			
	для ЖД	$S_{фп}=258*2=516 \text{ м}^2$	$258* \text{ м}^2$	258 м^2
* с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона стадион школы интернат №15				
3	Площадки для отдыха взрослого населения			
	для ЖД	$S_{по}=258 *0.1=25.80 \text{ м}^2$	25.80 м^2	30.60 м^2
4	Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки)			
	для ЖД	$S_{пс}=258*0.3=77.40 \text{ м}^2$	38.70^{**} м^2	39 м^2
	**Допускается уменьшать удельные размеры площадок, но не более чем на 50% - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.			

Площадь участка, согласно Градостроительного плана (см. Приложение 2) = - 3045 м^2 ;

Площадки различного назначения занимают 16.7% от общей площади отведенного земельного участка.

13. Расчет количества автостоянок

Габариты планируемых к размещению машино-мест приняты проектом на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места»:

- минимально допустимые размеры машино-места - $5,3 \times 2,5 \text{ м}$;
- габарит машино-места для МГН (М4) - $6,0 \times 3,6 \text{ м}$.

1) Расчет потребности проектируемого объекта в машино-местах выполнен на основании положений СП 42.13330.2016, Таб. 11.8.

Для стандартного жилья в расчете предусматривается 1.2 машино-места на 1 квартиру.

Количество квартир – 147

$$147 \times 1.2 = 177$$

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

$$177 - 10\% = 160 \text{ машино-мест.}$$

Проектным решением в границах проектируемого объекта предусматривается размещение 24 гостевых автостоянок, в т.ч. 2 машино-места для МГН.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

Оставшиеся 136 м/мест располагаются в радиусе пешеходной доступности 800 м от объекта, на существующих открытых автостоянках и гаражных кооперативах.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

						545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист 13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

содержанием арендуемого земельного участка.

6. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. За пользование арендуемым земельным участком Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в год.
- 6.2. Арендная плата производится один раз при подписании договора.
- 6.3. Все платежи по договору осуществляются в рублях.
- 6.4. Арендная плата производится путем передачи нарочно.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 7.3. В случае если, указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом, уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением Законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.
- 8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов не позднее пяти дней со дня их изменения.
- 8.4. Изменение собственника земельного участка не является основанием для прекращения настоящего Договора.
- 8.5. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.
- 8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные Гражданским Законодательством, действующим на территории Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.8. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО «СЗ «КАПИТАЛ»
426000 Россия, Удмуртская республика,
Ижевск, ул. М.Горького, 152
ИНН/КПП 1831194773/183101001
ОГРН 1191832013119
Р/с 40702810968000021959
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 049401601
Корр. счет 30101810400000000601

Арендодатель:
Титов Константин Геннадьевич



[Signature] /В.В. Калинин/

[Signature] /К.Г. Титов/

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

545/20-ПЗУ.ТЧ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ижевск

«01» февраля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КАПИТАЛ», в лице директора Калинина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, и Титов Константин Геннадьевич 15 февраля 1977 года рождения, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 300 квадратных метров, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Павлова 16, ДНТ Восточный-1, уч. №51Б, кадастровый номер 18:26:050028:26.
- 1.2. Арендодатель предоставляет земельный участок для проездов, размещение гостевых автостоянок, и мусоросборных контейнеров.
- 1.3. При заключении настоящего Договора аренды, земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т. п.).
- 1.4. Арендатору предоставляется самостоятельное право заключения Договоров субаренды земельного участка указанного в п. 1.1. настоящего Договора земельного участка с третьими лицами.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

- 2.1. Арендодатель в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора обязуется передать Арендатору земельный участок.
- 2.2. Земельный участок должен быть передан в приемлемом состоянии, соответствующем всем необходимым для использования характеристикам (целевое использование – капитальное строительство).

3. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДОДАТЕЛЮ

- 3.1. При истечении срока действия Договора Арендатор имеет право выкупить земельный участок у Арендодателя.
- 3.2. Если Арендатор не выкупил в срок, арендованный в соответствии с данным Договором земельный участок, Арендодатели вправе потребовать продления аренды на тот же срок, с теми же условиями.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.
- 4.2. Срок и условия Договора могут быть изменены по взаимному письменному согласию Сторон.
- 4.3. Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой Договор в течение одного месяца до окончания срока действия Договора.
- 4.4. Если Арендатор с согласия Арендодателя, продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на такой же срок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель обязан:
 - 5.1.1. В установленный Договором срок передать Арендатору арендуемые площади по Акту приема-передачи.
 - 5.1.2. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором арендуемого земельного участка.
 - 5.1.3. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществлять любые действия в рамках Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. Использовать переданный земельный участок в соответствии с его целевым назначением.
 - 5.2.2. Не переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.
 - 5.2.3. Не допускать ухудшения состояния передаваемого земельного участка в течение всего срока аренды.
 - 5.2.4. Своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.
72.01-19.12-ПЮ.3

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

содержанием арендуемого земельного участка.

6. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. За пользование арендуемым земельным участком Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в год.
- 6.2. Арендная плата производится один раз при подписании договора.
- 6.3. Все платежи по договору осуществляются в рублях.
- 6.4. Арендная плата производится путем передачи нарочно.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 7.3. В случае если, указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом, уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением Законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.
- 8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов не позднее пяти дней со дня их изменения.
- 8.4. Изменение собственника земельного участка не является основанием для прекращения настоящего Договора.
- 8.5. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.
- 8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные Гражданским Законодательством, действующим на территории Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.8. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО «СЗ «КАПИТАЛ»
426000 Россия, Удмуртская республика,
Ижевск, ул. М.Горького, 152
ИНН/КПП 1831194773/183101001
ОГРН 1191832013119
Р/с 40702810968000021959
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 049401601
Корр. счет 30101810400000000601

Арендодатель:
Титов Константин Геннадьевич



/В.В. Калинин/


/К.Г. Титов/

Инд. № подл. 72.01-19/12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

5.2.4. Своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с содержанием арендуемого земельного участка.

6. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. За пользование арендуемым земельным участком Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в год.
- 6.2. Арендная плата производится один раз при подписании договора.
- 6.3. Все платежи по договору осуществляются в рублях.
- 6.4. Арендная плата производится путем передачи нарочно.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 7.3. В случае если, указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом, уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением Законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.
- 8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов не позднее пяти дней со дня их изменения.
- 8.4. Изменение собственника земельного участка не является основанием для прекращения настоящего Договора.
- 8.5. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.
- 8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются правила, установленные Гражданским Законодательством, действующим на территории Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.8. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО «СЗ «КАПИТАЛ»
426000 Россия, Удмуртская республика,
Ижевск, ул. М.Горького, 152
ИНН/КПП 1831194773/183101001
ОГРН 1191832013119
Р/с 40702810968000021959
УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 049401601
Корр. счет 3010181040000000601

Арендодатель:
ООО «СЗ «Русский дом+»
ИНН/КПП 1831161425/183101001
ОГРН 1131831003864
426000 Россия, Удмуртская республика,
Ижевск, ул.Горького, д. 152, оф. 2
Р/с 40702810668000002786
В Удмуртском отделении №8618 ОАО «Сбербанк
России»
к/с 3010181040000000601
БИК 049401601


В.В. Калинин/


/В.В. Калинин/

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	1	8	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «Капитал»
 ИНН 1831194773 адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 152
 вход. № 01-06/13169 от 07.12.2020 г.

Местонахождение земельного участка _____ Удмуртская Республика
 (субъект Российской Федерации)
 _____ городской округ – город Ижевск
 (муниципальный район или городской округ)

 (поселение)
 _____ улица Академика Павлова, Первомайский район
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387858.87	2232769.78
2	387866.96	2232799.84
3	387848.63	2232804.8
4	387857.03	2232833.49
5	387838.03	2232838.98
6	387827.47	2232842.02
7	387818.41	2232844.92
8	387809.76	2232815.39
9	387810.26	2232815.25
10	387801.22	2232785.76
11	387820.62	2232780.5
12	387840.17	2232775.68

Кадастровый номер земельного участка 18:26:050060:447

Площадь земельного участка 3045 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
 строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1

Инва. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Некрасовым В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. 10.12.2020 г. / В.В. Некрасов /
 (дата) (подпись)

Дата выдачи 10.12.2020 г.
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							22

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше
- Многоквартирные жилые дома до 5 этажей
- Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа)
- Гостиницы
- Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест
- Совмещенные с начальной общеобразовательной школой детские дошкольные учреждения
- Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
- Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания от 1000 кв. до 5000 кв.м
- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 5000 кв.м
- Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
- Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови
- Санаторно-курортные учреждения
- Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
- Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
- Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
- Бизнес-центры, офисные центры
- Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
- Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
- АЗС (бензиновые)
- Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
- Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Благоустройство и озеленение территории
- Автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок
- Гостевые автостоянки
- Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома)
- Хозяйственные площадки для мусоросборников
- Иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий, строений, сооружений соответствующего функционального назначения и Правилами землепользования и застройки г. Ижевска (ст. 11, табл. 2)

Инва. № подл. 72.01-19.12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

545/20-ПЗУ.ТЧ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ПЮ.3		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2		3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м						
Без ограничений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв.м или га)		Многоквартирные дома 5-9 этажей – 1800/- кв.м; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 2200/- кв.м; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/- кв.м; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ТП, ИТП) – 5 кв.м.; Минимальный размер	- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков;	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 30 м; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 50 м; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 м;	Многоквартирные дома 5-9 этажей – 55%; Многоквартирные дома 10-17 этажей – 55%; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50%	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством

545/20-ПЗУ.ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: Не имеется

№ _____ ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер _____ ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует

№ _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
72.01-19/12-ПЮ.3					

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

27

охраны месторождения минеральных в			
30 км приаэродромная территория от аэропорта	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Первомайский район г. Ижевска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не предполагается, основания для подготовки технических условий отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях:
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

11

Инва. № подл. 72.01-19/12-ПЮ.3	Подп. и дата	Взам. инв. №
-----------------------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

545/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

28

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
72.01-19.12-ТЮ.3		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

545/20-ПЗУ.ТЧ

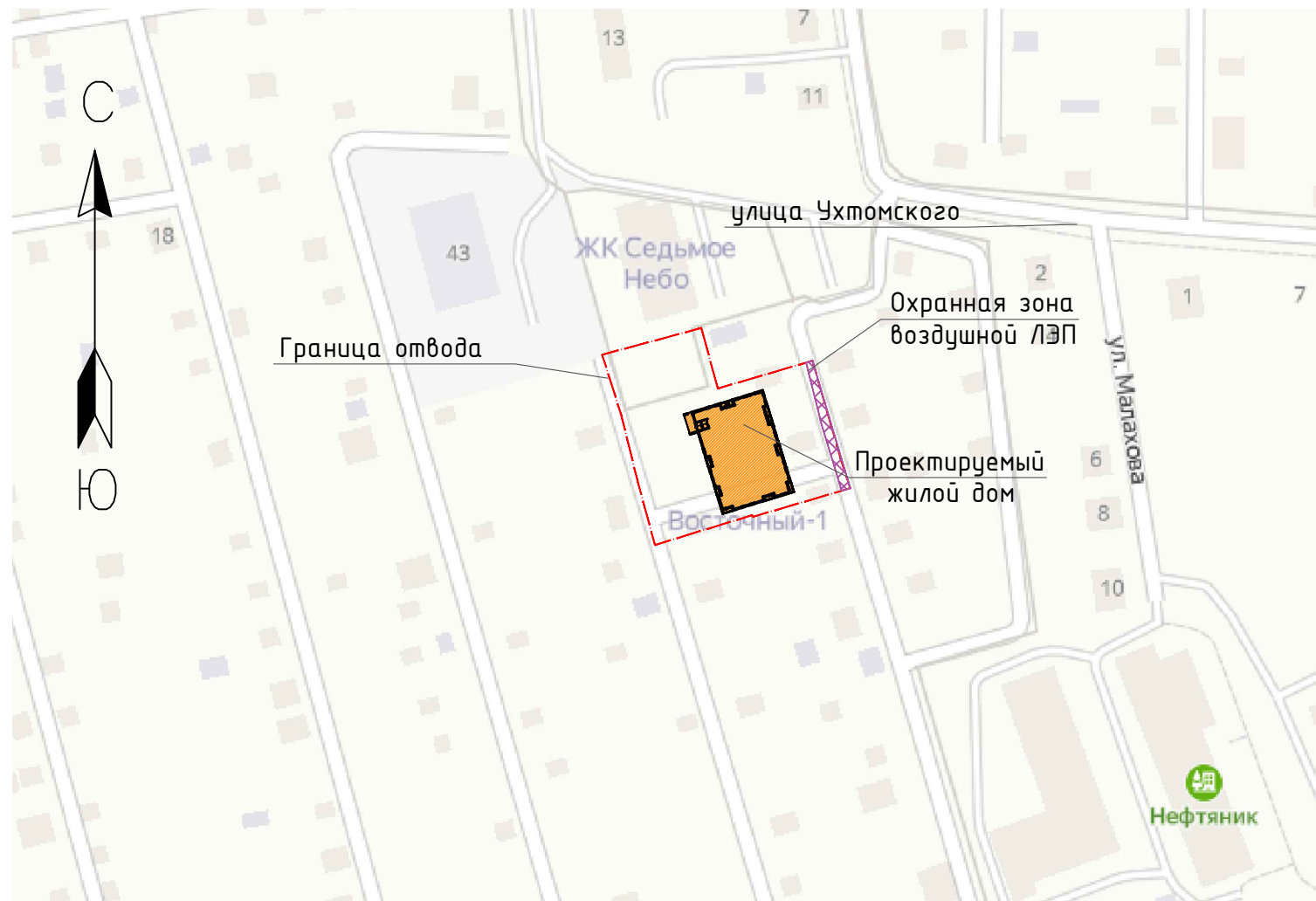
Лист

29

Градостроительный план
 На город Ижевск страницах
 М.П. Ижевск 2020г.
 Главное Управление
 архитектуры и градостроительства



Ситуационный план М 1:2000



Общие указания

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Градостроительный план земельного участка;
 - Техническое задание на разработку проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- Земляные работы выполнять на основании СП 45.1330.2017 актуализированная редакция "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты". Для выполнения насыпей и обратных засыпок использовать грунт согласно п. 7.2 и прил. М, коэффициент уплотнения 0.92, толщина слоя не более 300мм.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- В период строительства выполнить исследования почв согласно требований п.4.7 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2 (Зам.)
2	Ведомость объемов работ	Изм.2 (Зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.2 (Зам.)
4	Разбивочный план осей	Изм.2 (Зам.)
5	План организации рельефа	Изм.2 (Зам.)
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных коммуникаций	Изм.2 (Зам.)
8	Разбивочный план благоустройства	Изм.2 (Зам.)
9	План дорожных покрытий	Изм.2 (Зам.)
10	План организации движения	Изм.2 (Зам.)
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	545/20-ПЗУ			
2	-	Зам.	19-21		04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
1	-	Зам.	19-21		03.21				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Векшина	П	1	11
Разработал						Ефремова	Общие данные		
Проверил						Векшина			
Н.контр.						Векшина			
							ООО ПСК "Лик"		

Ведомость объемов работ





Номер п/п	Наименование	Количество	Примечание
Земляные работы			
1	Насыпь/выемка (см.лист 6)		
2	Планировка насыпи	2359м ³	
3	Планировка выемки	383м ³	
Конструкции автодорог			
1	Устройство а/д автодорог	918м ²	
2	Устройство брусчатки на укрепленном основании	800м ²	
Благоустройство и озеленение			
1	Устройство тротуаров (брусчатка)	346м ²	
2	Устройство отмостки	33м ²	
3	Устройство резинового покрытия площадок	470м ²	
4	Устройство газона	1168.55м ²	
5	Установка дорожного знака 2.6	1шт	
6	Установка дорожного знака 2.7	1шт	
7	Установка дорожного знака 8.17	2шт	
8	Контейнер ТБО	3шт	
9	Профилированный лист	9п.м.	

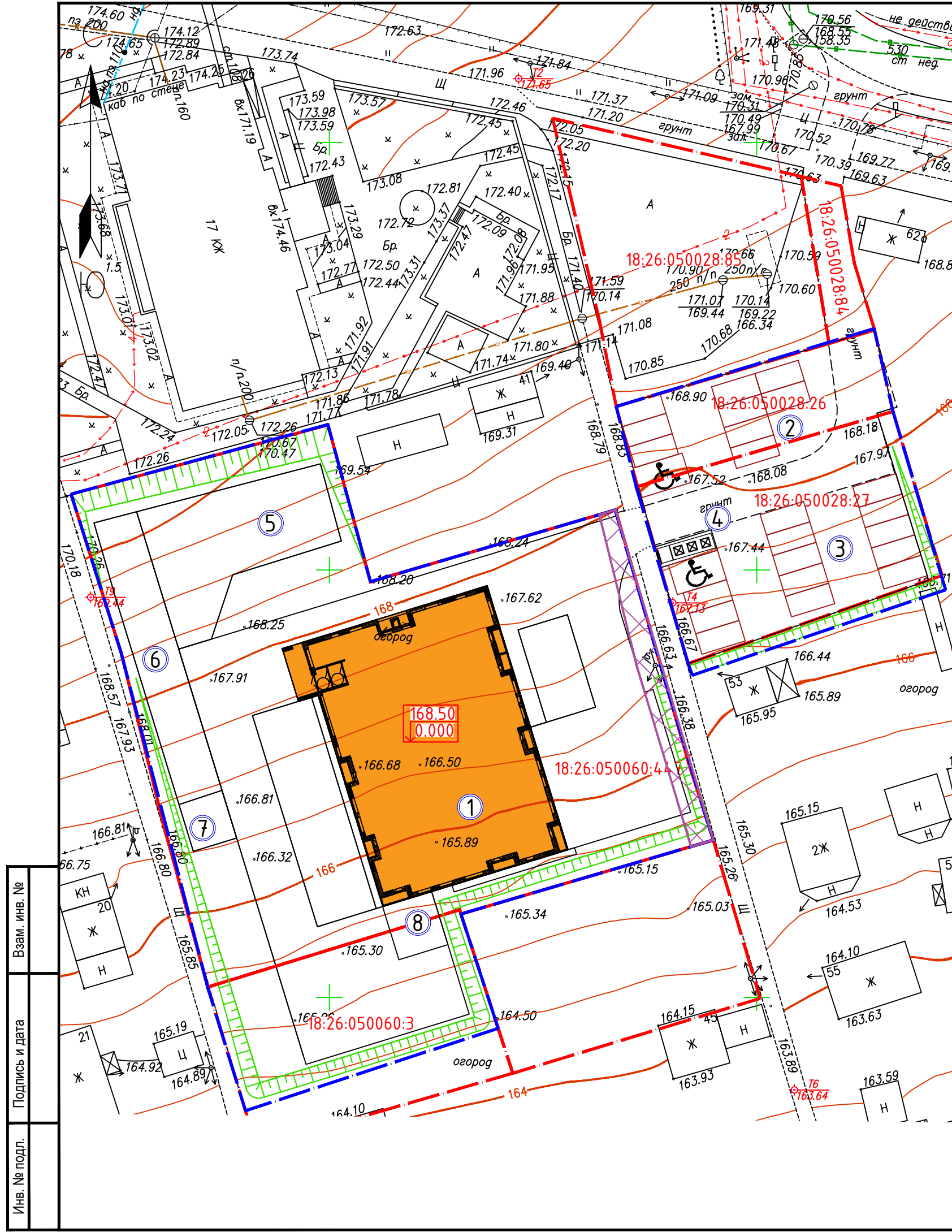
Взам. инв. №									
Подпись и дата						545/20-ПЗУ			
	2	-	Зам.	19-21	04.21	Многоквартирный жилой дом по ул.о Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							П	2	
	ГИП		Векшина				Схема планировочной организации земельного участка		
	Разработал		Ефремова				Ведомость объемов работ		
	Проверил		Векшина				ООО ПСК "Лик"		
	Н.контр.		Векшина						

Экспликация зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Условные обозначения

-  Граница благоустройства
-  Граница отвода
-  Стояночное место для маломобильных групп населения
-  Охранная зона воздушной ЛЭП



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

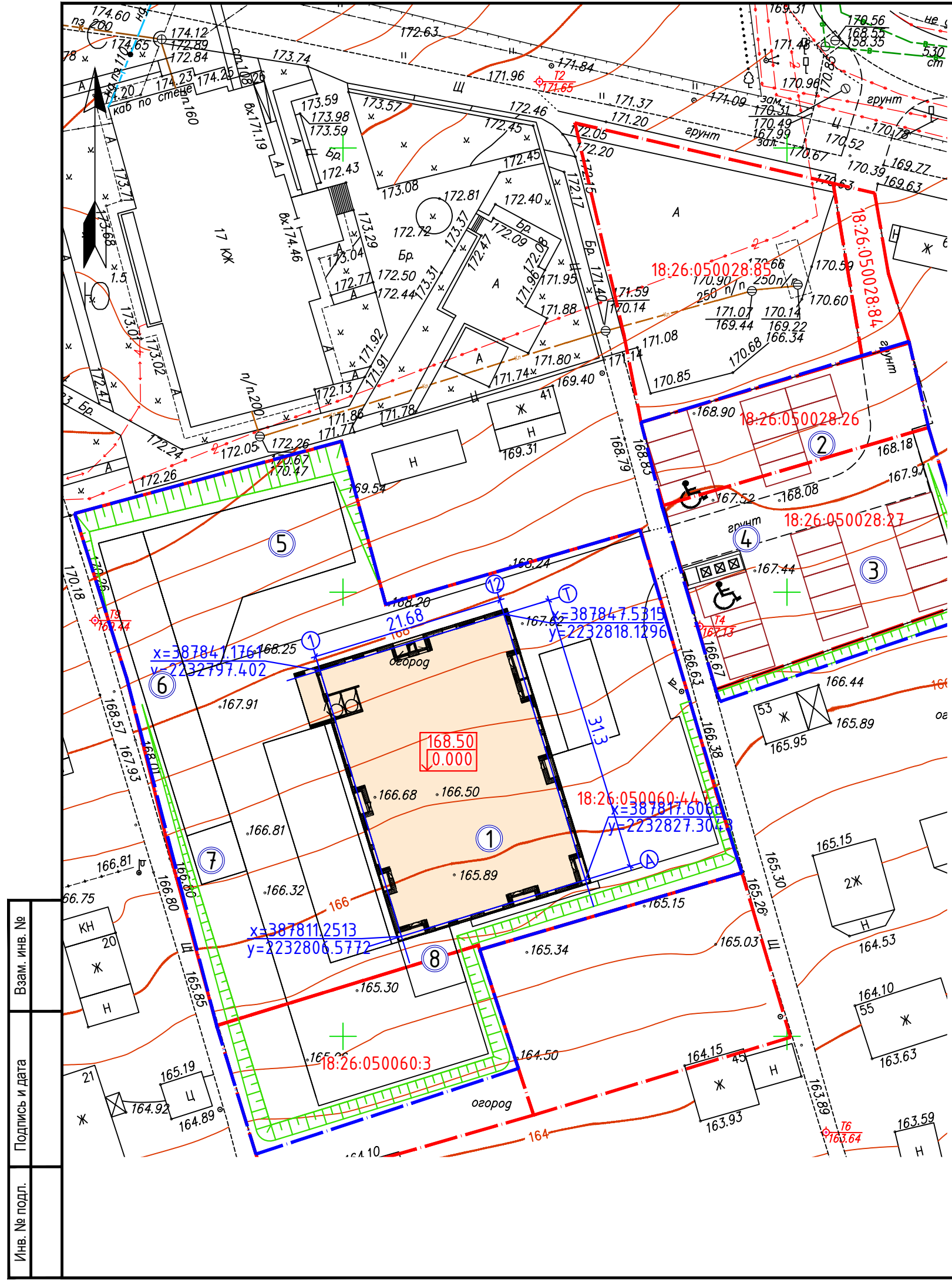
					545/20-ПЗУ				
2	-	Зам.	19-21		04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
1	-	Зам.	19-21		03.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недодк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Векшина					п	3	
Разработал		Ефремова				Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПСК "Лик"		
Проверил		Векшина							
Н.контр.		Векшина							

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Условные обозначения

- — — Граница благоустройства
- - - Граница отвода
- Стояночное место для маломобильных групп населения






Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

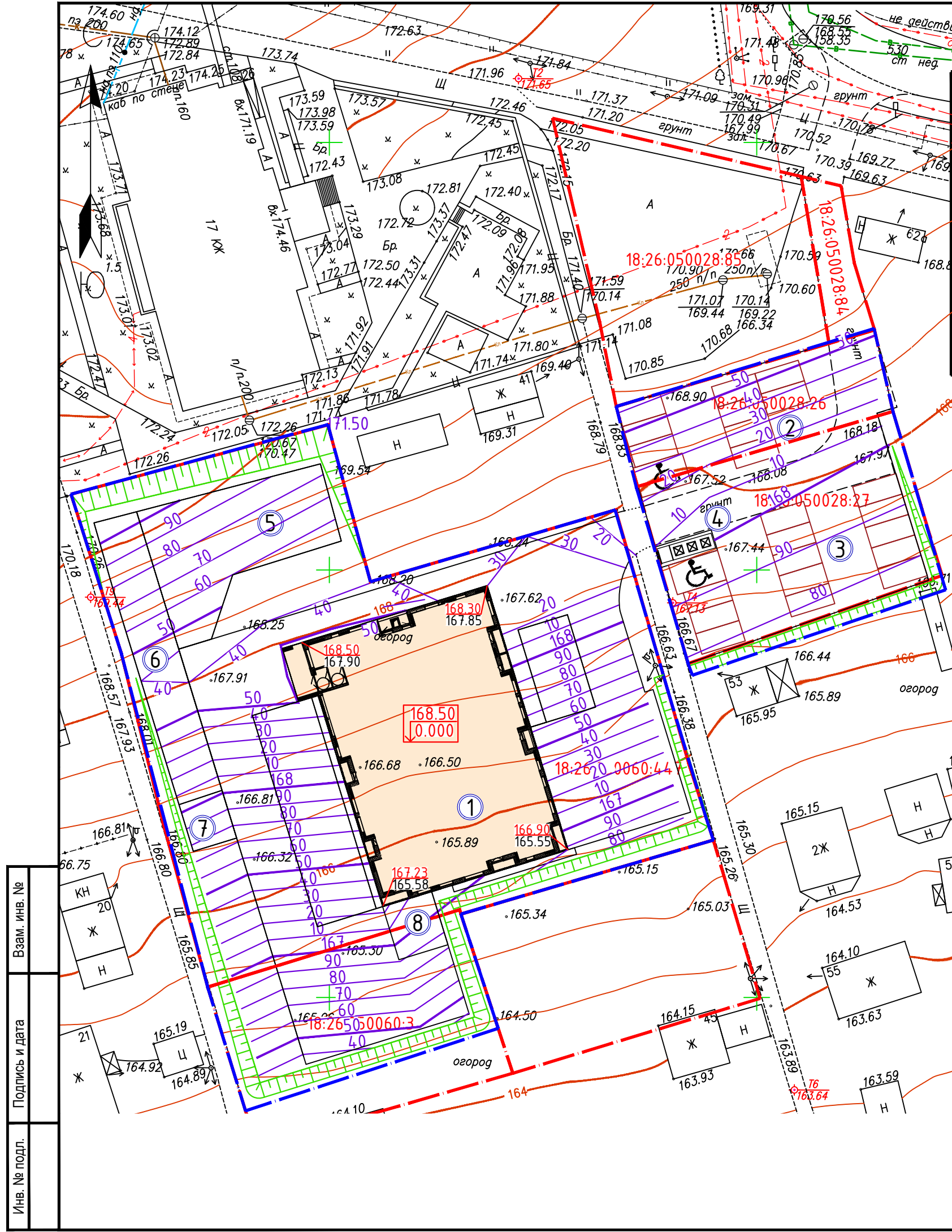
					545/20-ПЗУ					
2	-	Зам.	19-21	04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3					
1	-	Зам.	19-21	03.21						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Векшина				П		4		
Разработал		Ефремова				Разбивочный план осей		ООО ПСК "ЛИК"		
Проверил		Векшина								
Н.контр.		Векшина								

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Условные обозначения

-  Граница благоустройства
-  Граница отвода
-  Стояночное место для маломобильных групп населения



					545/20-ПЗУ						
2	-	Зам.	19-21	04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3						
1	-	Зам.	19-21	03.21							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недодк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Векшина					П		5			
Разработал	Ефремова					План организации рельефа		ООО ПСК "Лик"			
Проверил	Векшина										
Н.контр.	Векшина										

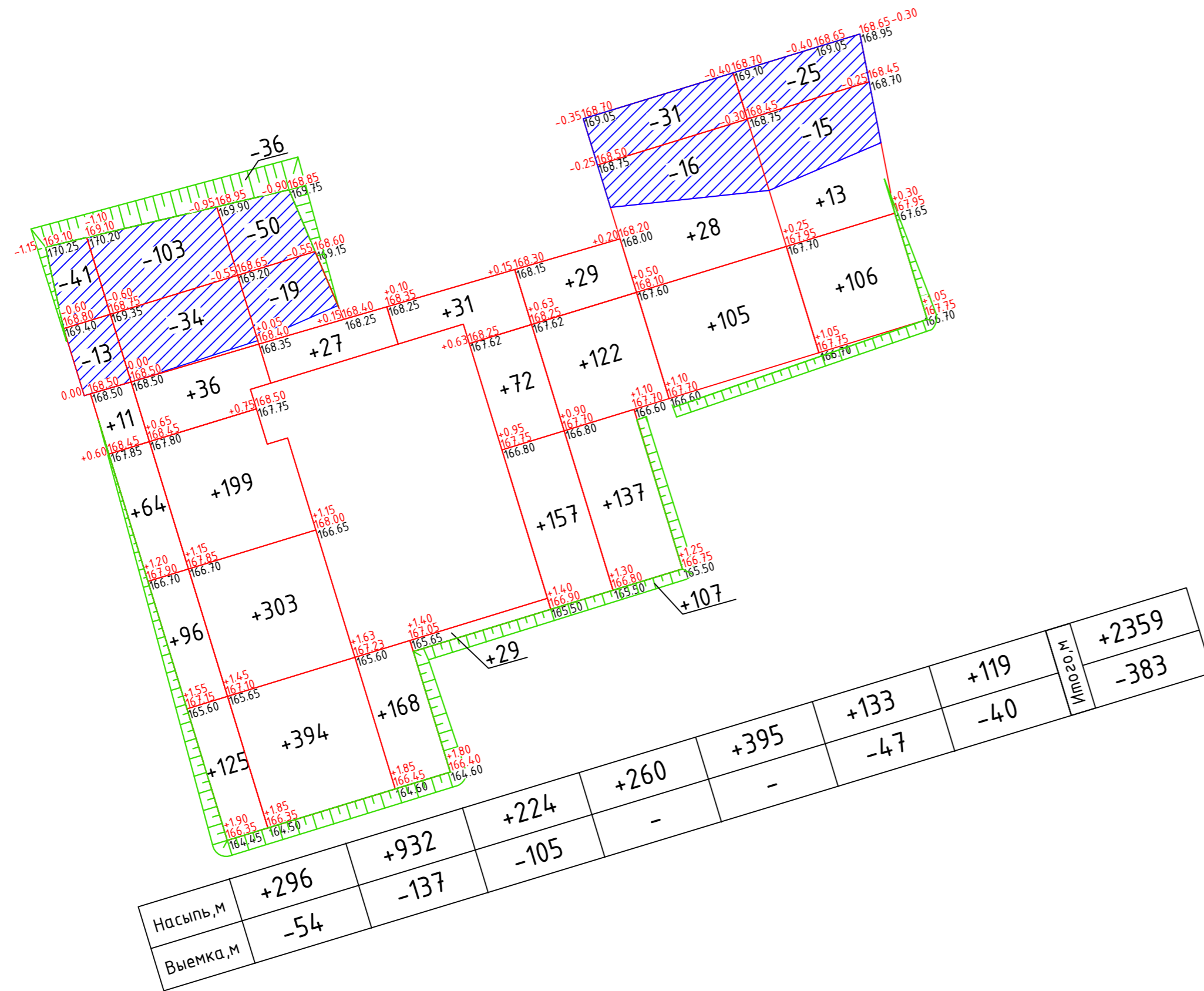
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	2359	383			
2. Грунты, вытесняемые:					
- дорожными покрытиями	-	1122			
- растительным слоем на газонах	-	183			h=0.15
3. Поправка на уплотнение грунта	236	-			Купл.=0.092
4. Поправка на остаточное разрыхление	-	51			Ко.р.=1.03
5. Всего пригодного грунта	2595	1739			
6. Недостаток пригодного грунта		856			
7. Плодородный грунт, в т.ч.:	183				
- используемый для озеленения		183			
8. Итого перерабатываемого грунта	2778	2778			

Условные обозначения

+105	Насыпь
-5	Выемка
166.75	Проектная отметка
165.50	Фактическая отметка
—	Линия нулевых работ





Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

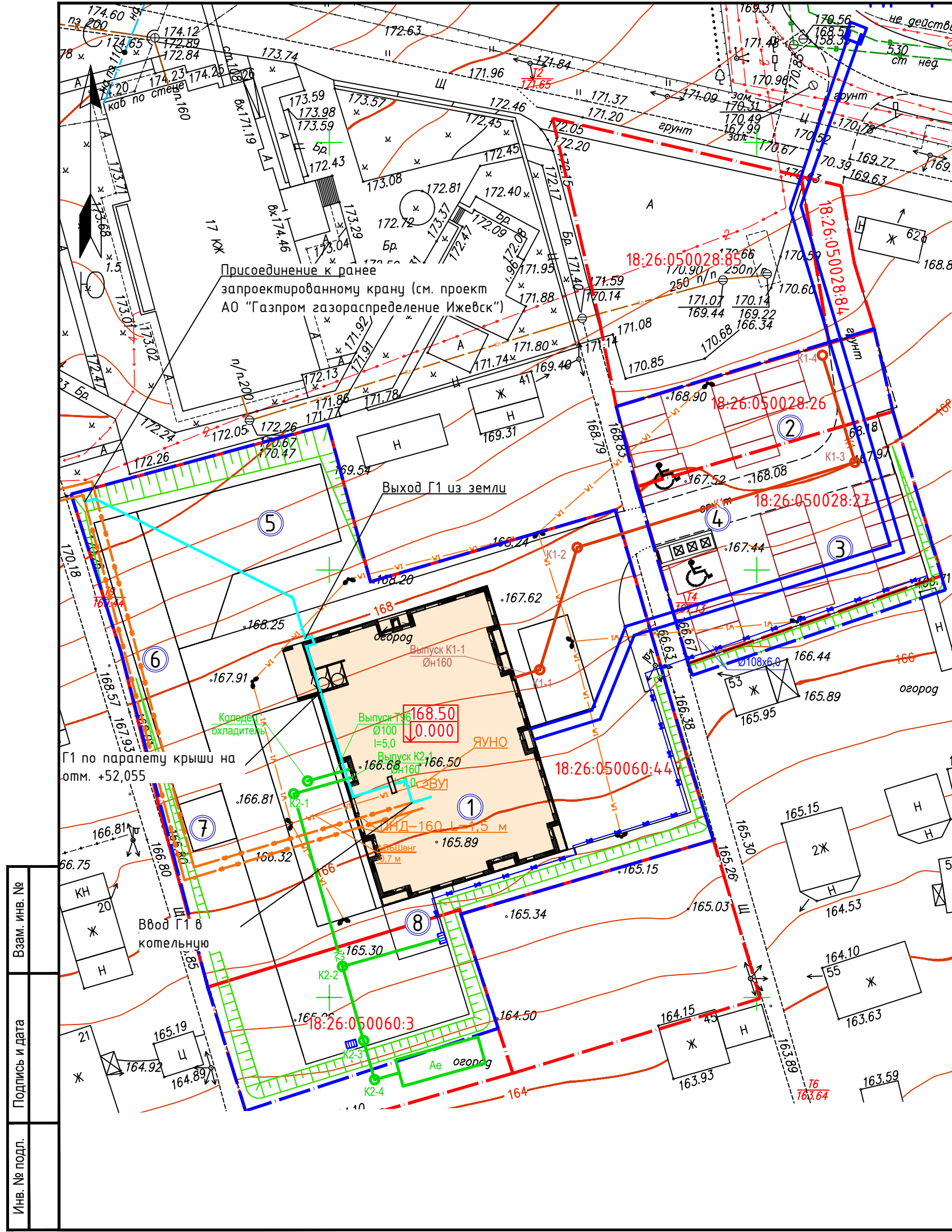
						545/20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по улице Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Векшина					п	6	
Разработал		Ефремова				План земляных масс	ООО ПСК "ЛИК"		
Проверил		Векшина							
Н.контр.		Векшина							

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Условные обозначения

-  Граница благоустройства
-  Граница отвода
-  Стояночное место для маломобильных групп населения
-  Кабельная линия
-  Опора освещения
-  Бытовая канализация
-  Дождевая канализация
-  Водопровод
-  Водоотводный лоток
-  Дождеприемный колодец
-  Газопровод

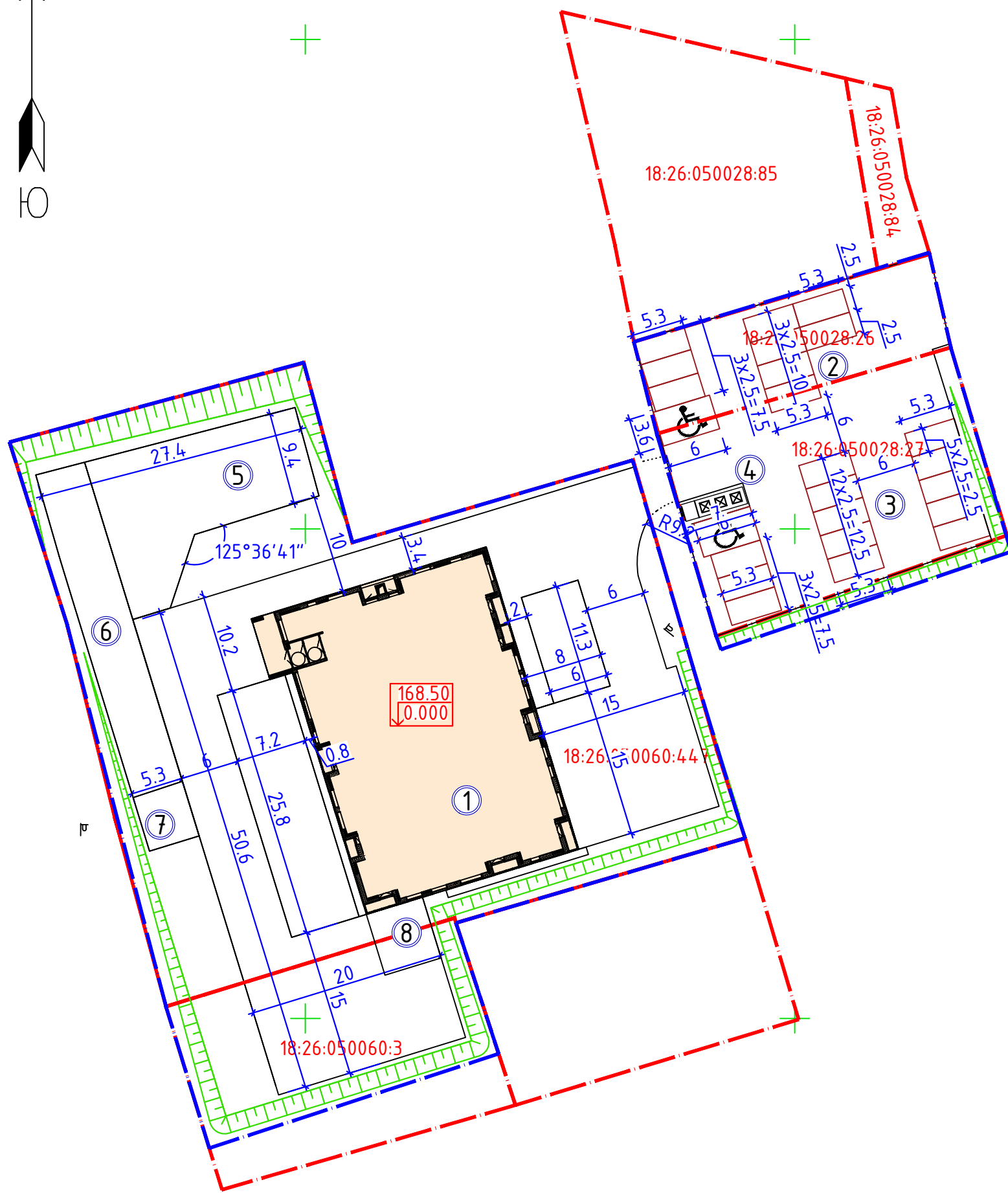


					545/20-ПЗУ					
2	-	Зам.	19-21		04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3				
1	-	Зам.	19-21		03.21					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата					
ГИП	Векшина					Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефремова					Сводный план инженерных коммуникаций		П	7	
Проверил	Векшина							ООО ПСК "Лик"		
Н.контр.	Векшина									



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.



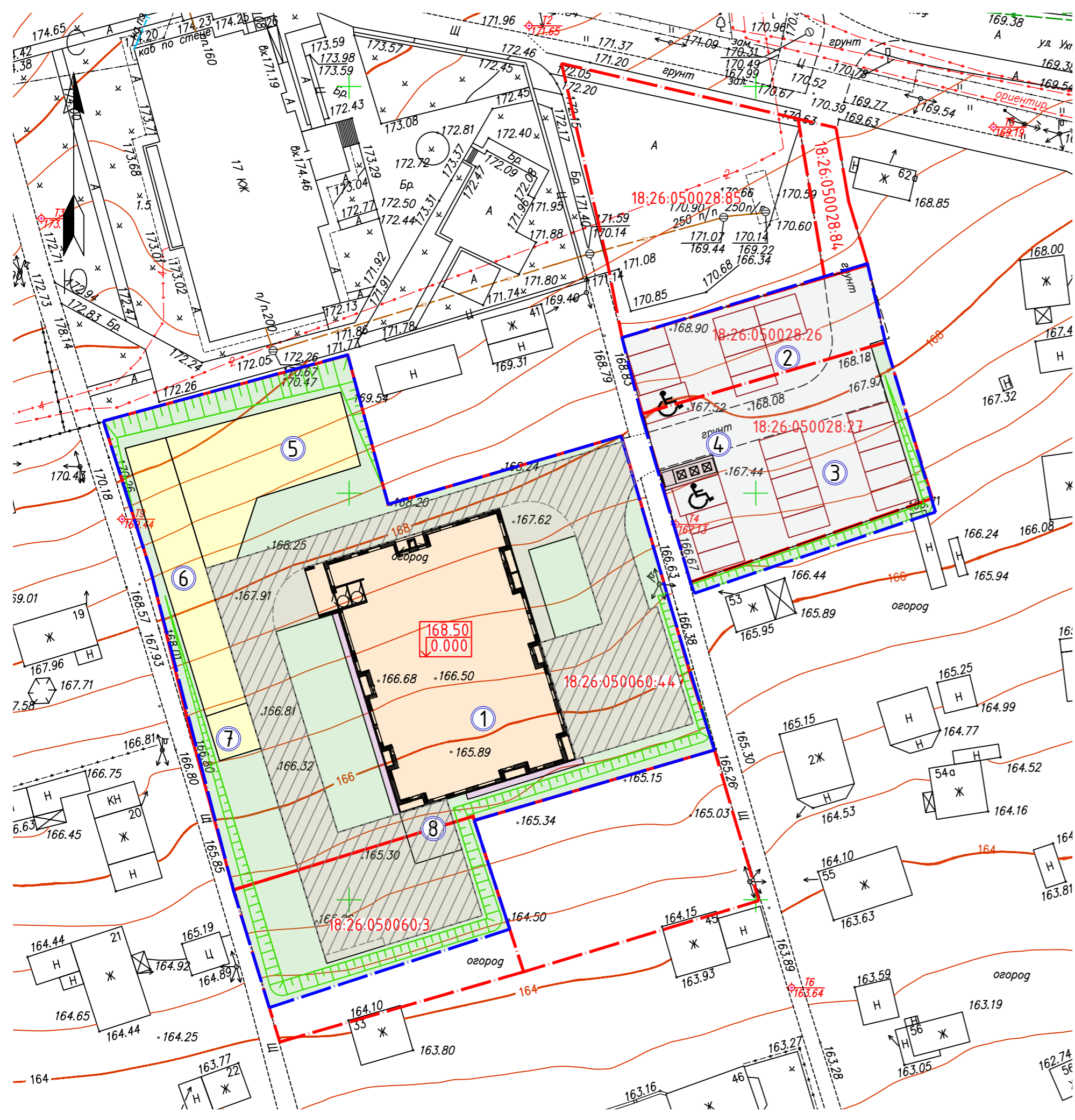
Условные обозначения

- — — — — Граница благоустройства
- - - - - Граница отвода
- Стояночное место для маломобильных групп населения

1. Размеры даны в метрах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					545/20-ПЗУ													
2	-	Зам.	19-21	04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3													
1	-	Зам.	19-21	03.21														
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата													
ГИП Векшина						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	8						
								Стадия	Лист	Листов								
П	8																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Разработал</td> <td style="width: 33%;">Ефремова</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Векшина</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Векшина</td> <td></td> </tr> </table>						Разработал	Ефремова		Проверил	Векшина		Н.контр.	Векшина		Разбивочный план благоустройства		ООО ПСК "ЛИК"	
						Разработал	Ефремова											
						Проверил	Векшина											
Н.контр.	Векшина																	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

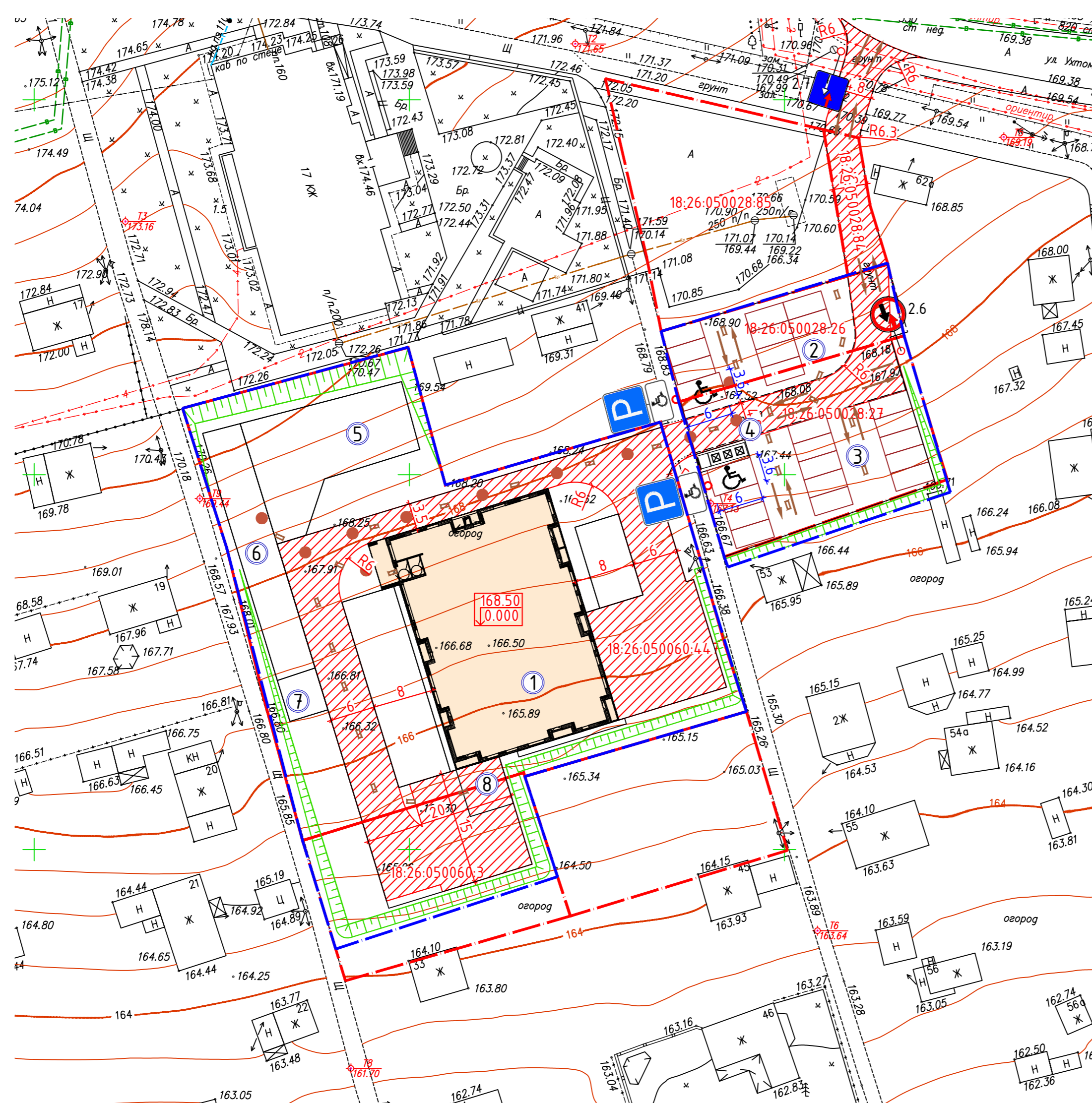
Позиция	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
	Площадь благоустройства	3038	1458
	Площадь застройки	760.45	-
1	Асфальтобетонный проезд	-	918
2	Тротуарная плитка на укрепленном основании для проезда пожарной техники	800	-
3	Тротуарная плитка	346	-
4	Отмостка	33	-
5	Резиновая крошка	470	-
6	Озеленение	628.55	540

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница отвода
- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Асфальтобетонный проезд
- Тротуарная плитка на укрепленном основании
- Тротуарная плитка
- Отмостка
- Резиновая крошка
- Газон

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						545/20-ПЗУ				
2	-	Зам.	19-21		04.21	Многоквартирный жилой дом по улице Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3				
1	-	Зам.	19-21		03.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						План дорожных покрытий		п	9	
						ООО ПСК "ЛИК"				



Экспликация зданий и сооружений

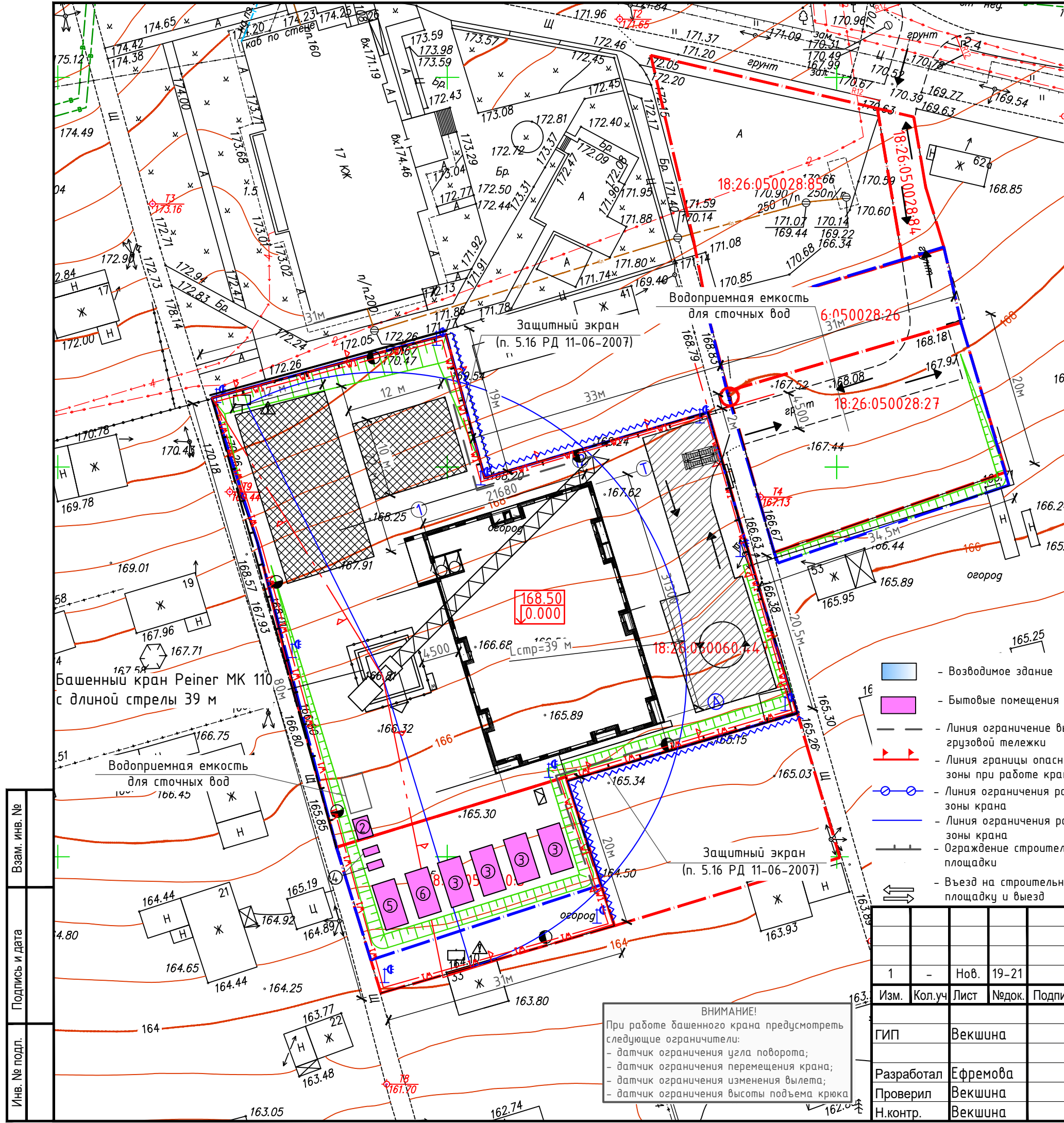
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируем.
2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
3	Открытая гостевая автостоянка на 14 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН	Проектируем.
4	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируем.
5	Физкультурная площадка	Проектируем.
6	Детская площадка	Проектируем.
7	Площадка для отдыха	Проектируем.
8	Хозяйственная площадка (площадка для сушки)	Проектируем.

Условные обозначения

- Проектируемый дорожный знак
- Место установки проектируемого дорожного знака
- Стояночное место для маломобильных групп населения
- Проезд для пожарной техники
- Движение пешеходов
- Движение МГН
- Движение транспорта
- Граница благоустройства
- Граница отвода

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

						545/20-ПЗУ			
2	-	Зам.	19-21		04.21	Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3			
1	-	Зам.	19-21		03.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
ГИП	Векшина					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал	Ефремова					План организации дорожного движения	ООО ПСК "ЛИК"		
Проверил	Векшина								
Н.контр.	Векшина								



1. Стройгенплан разработан на строительство здания жилого дома.
2. Данный лист смотреть совместно с л.2, 3.
3. При возведении зданий и сооружений запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной захватке (участке) на этажах (ярусах), над которыми производится перемещение, установка и временное закрепление элементов конструкций и оборудования. При невозможности разбивки зданий и сооружений на отдельные захватки (участки) одновременное выполнение монтажных и других строительных работ на разных этажах (ярусах) допускается только в случаях, предусмотренных ППР, при наличии между ними надежных (обоснованных соответствующим расчетом на действие ударных нагрузок) междуэтажных перекрытий.
4. Использование установленных конструкций для прикрепления к ним грузовых полиспастов, отводных блоков и других монтажных приспособлений допускается только с согласия проектной организации, выполнившей рабочие чертежи конструкций.
5. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку. После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков и соединений конструкций.
6. Распаковка и расконсервация подлежащего монтажу оборудования должны производиться в зоне, отведенной в соответствии с ППР, и осуществляться на специальных стеллажах или прокладках высотой не менее 100 мм.
7. В процессе монтажа конструкций монтажники должны находиться на ранее возведенных конструкциях или средствах подмащивания.
8. Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.
9. Объемы подготовительных работ учтены в разделе ГП.
10. Водоснабжение и электроснабжение площадки осуществлять от проектируемых сетей.
11. В целях соблюдения прав и интересов третьих лиц и обеспечения их безопасности в ходе строительства: строительно-монтажные работы запрещается вести раньше 7:00 и позднее 22:00; строительную площадку необходимо обеспечить круглосуточной охраной; запрещается пребывание на строительной площадке посторонних лиц.

Условные обозначения:

- Возводимое здание
- Бытовые помещения
- Линия ограничение вылета грузовой тележки
- Линия границы опасной зоны при работе крана
- Линия ограничения рабочей зоны крана
- Линия ограничения рабочей зоны крана
- Ограждение строительной площадки
- Въезд на строительную площадку и выезд
- Направление движения транспорта
- Пункт мойки колес
- Площадка для складирования материалов
- Временная внутриплощадочная дорога из дорожных плит
- Место для хранения первоначальных средств пожаротушения
- Проектор на опоре
- Въездной стэнд с транспортной схемой
- Дорожный знак
- Знак ограничения скорости движения транспорта
- Знак предупреждения об ограничении зоны действия крана и поворота стрелы
- Знак "Внимание! Ограничение зоны действия крана!"
- Закрепление разбивочных осей здания
- Временные сети электроснабжения
- Ограждение строительной площадки с козырьком

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВНИМАНИЕ!
 При работе башенного крана предусмотреть следующие ограничители:
 - датчик ограничения угла поворота;
 - датчик ограничения перемещения крана;
 - датчик ограничения изменения вылета;
 - датчик ограничения высоты подъема крюка

545/20-ПЗУ				
1	-	Нов.	19-21	03.21
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись
ГИП	Векшина			
Разработал	Ефремова			
Проверил	Векшина			
Н.контр.	Векшина			
Многоквартирный жилой дом по улю Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №3				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке			П	11
			ООО ПСК "ЛИК"	