

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «ЭКОЛАЙФ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831176358

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 279а, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 04.06.19; 20.12.19; 08.12.20; 16.07.21)

Дата «20» декабря 2018г.

№ 18-ru18303000-96-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-2-035171-2019 от 11.12.2019 № 18-2-1-2-011905-2019 от 20.05.2019 № 18-2-1-2-006912-2018 от 10.12.2018

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:12050	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011895, выдан 25.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 02 декабря 2017 года №1568-р)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1247/18-К2 разработана ООО «ЗОДЧИЙ», ИНН 1835075576	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой		
	Общая площадь (кв.м):	19820,03	Площадь участка (кв.м): 10464,00
	Объем (куб.м):	67255,61	в том числе подземной части (куб.м) 2725,84
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 71,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв.м):	1029,33	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 13556,16; Площадь общедомовых помещений (кв.м) – 2854,48; Количество квартир (шт.) - 192	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «**31**» **декабря 2021г.** в соответствии с проектом организации строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«16» июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.