

ООО
"ПК ПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре членов СРО 211 от 17.02.2010
СРО-П-041-05112009
СРО НП «Проект»

**Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а
в Индустриальном районе г.Ижевска**

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

174/18-ПЗУ

Заказчик:ООО "РОНДО"
г. Ижевск
Инв. № 174/18

г.Ижевск, 2018г.



ООО
"ПК ПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре членов СРО 211 от 17.02.2010
СРО-П-041-05112009
СРО НП «Проект»

**Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а
в Индустриальном районе г.Ижевска**

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

174/18-ПЗУ

Директор

Зорин А.Н.

Главный архитектор проекта

Глазырин Н.В.






Главный инженер проекта

Водовозов А.А.

г.Ижевск, 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
174/18-ПЗУ.С	Содержание тома		
174/18- СП	Состав проектной документации		
	Текстовая часть		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1	1. Характеристики земельного участка		
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон		
	3. Планировочная организация земельного участка		
	4. Технико-экономические показатели земельного участка		
	5. Решения по инженерной подготовке территории		
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой		
	7. Решения по благоустройству территории		
	8. Схема транспортных коммуникаций		
	9. Санитарная очистка		
	Графическая часть		
174/18-ПЗУ.ГЧ л.1	Ситуационный план		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.2	План расположения зданий и сооружений		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.3	Разбивочный план осей		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.4	План организации рельефа		
174/18-ПЗУ.ГЧ л.5	План земляных масс		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.6	План благоустройство территории		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.7	Конструкции дорожной одежды		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.8	Сводный план инженерных коммуникаций		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.9	План организации движения		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.10	План озеленения		
174/18-ПЗУ.ГЧ-Изм.1 л.11	План расположения малых архитектурных форм		

174/18-ПЗУ.С					
1	-	все	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Хуан			04.18	
Проверил	Глазырин			04.18	
Н.контроль	Водовозов			04.18	
СОДЕРЖАНИЕ					
			 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

1. Характеристика земельного участка

Площадка строительства проектируемого жилого дома по ул. Красногеройская, 73а расположена на участке между улицами Лихвинцева, Красногеройская, Удмуртская и Кооперативная, в Индустриальном районе г. Ижевска. Местоположение ее приведено на листе 1 графической части «Ситуационный план».

Проектная документация раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на топографической съемке, выполненной ООО Проектно-изыскательской Фирмой «Грин» в марте 2018 году, арх. № 4819-ИГДИ-Г.5.

Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки на период изысканий (январь-февраль 2018 г) характеризуются развитием малодобитного горизонта подземных вод.

Воды грунтовые безнапорные. Установившийся их уровень зафиксирован на глубине 9,2-11,4 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 138,6-139,1 м. Водовмещающими породами являются тугопластичная и полутвердая элювиальная глина, водупором служит глина твердая.






Формирование горизонта происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется по рельефу в сторону русла реки Карлутка.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. В осенне-весенний период ожидается повышение уровня грунтовых вод до 1,0 метра от зафиксированного при изысканиях.

По результатам химического анализа грунтовые воды пресные, жесткие, щелочные, сульфатно-гидрокарбонатные и хлоридно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые.

По отношению к бетонным конструкциям и арматуре железобетонных конструкций воды **неагрессивные**. Коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой оболочке кабеля и металлическим конструкциям – **средняя**, к алюминиевой оболочке – **высокая**.

В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей ожидается появление временного горизонта подземных вод – «верховодки» – в интервале глубин 1,0-3,0 м от поверхности земли.

						174/18-ПЗУ.ТЧ				
1	-	Зам.	28-18		04.18					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал	Хуан			04.18	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Глазырин			04.18				П	1	9
Н.контроль	Водовозов			04.18				 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок строительства расположен за пределами влияния промышленных районов. Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- границы отводов земельных участков и смежных землепользователей;
- зоны регулирования застройки;

3. Планировочная организация земельного участка

Участок нового строительства расположен в городской зоне и свободен от застройки. С западной стороны расположены многоэтажные жилые дома, с северной стороны – проезжая часть улицы Лихвинцева, с южной и восточной сторон расположена территория Военного комиссариата Удмуртской Республики .

Рельеф площадки ровный, техногенный, видоизменен при благоустройстве территории, с общим уклоном 1% в восточном направлении, в сторону реки Карлутки. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 149,5 до 150,5 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Площадь земельного участка в границах отвода составляет 0,4231 га (кадастровый номер 18:26:020012:10).

Площадь участка, в границах благоустройства, проектируемого жилого дома составляет 0,5066 га.

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- двухсекционный многоквартирный семнадцатипятиэтажный жилой дом;
- наземная открытая обвалованная автостоянка на 35 автомобилей с эксплуатируемой кровлей;
- гостевая парковка на 15 автомобилей для жилого дома, в т. ч. 1 машиноместо для МГН;
- гостевая парковка для офисов на 3 автомобиля, в т.ч. 1 машиноместо для МГН;
- контейнерная площадка для мусоросборников на 2 контейнера;
- хозяйственная площадка;

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	174/18-ПЗУ.ТЧ				

- площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста (на эксплуатируемой кровле автостоянки);
- физкультурная площадка (на эксплуатируемой кровле автостоянки);
- площадка отдыха (на эксплуатируемой кровле автостоянки).

Таблица расчета размеров площадок*

Таблица №1

	Наименование площадок	Удельные размеры, м.кв./чел.	Расчетные размеры, м.кв.	Принято по проекту, м.кв.
1	Расчетное количество жителей	239		
2	Площадки для игр детей	0,7	167,3	299
3	Площадки для отдыха взрослых	0,1	23,9	75
4	Площадки для занятий физкультурой	2(х0,5)	239	267
5	Площадки для хоз.целей	0,3(х0,5)	35,9	65
6	Площадка для стояки автомашин	1,4	333,2/13м/мест	15м/мест

* табл.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования по УР».

Согласно Постановления Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 года №318 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», глава 4 пункт 8 подпункт (4) табл.3, удельный размер площадок для занятий физкультурой должен составлять не менее 2 [м²/чел]. Согласно того же пункта проектом удельный размер площадок для занятий физкультурой уменьшен на 50% (т.е. принят в проекте не менее 1 [м²/чел]), т.к. в непосредственной доступности находятся следующие спортивные площадки объектов: стадион «Центральный»-250 м, Ледовый дворец «Ижсталь»-310 м, ФОЦ «Здоровье»-230 м, спортядро Спортивного лицея № 82 -230 м.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица №2

№ № п./ п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах землепользования	Вне границ землепользования
1	Площадь территории в границах землепользования	га	0,4231	
2	Площадь территории в условных границах благоустройства	га	0,4231	0,0835
	в т.ч.: -площадь застройки (включая площадь существующей трансформаторной подстанции)	га	0, 0940	-
	-площадь асфальтобетонных проездов и стоянок	га	0,0657	0,0063
	-площадь тротуаров с твердым покрытием	га	0,0781	0,0372
	-площадь физкультурных площадок	га	0,0257	-
	-площадь детских площадок	га	0,0299	-
	-площадь площадок отдыха	га	0,0075	-
	-площадь хозяйственных площадок	га	0,0065	-
	-площадь озеленения (в т.ч. площадь газона, укрепленного георешеткой)	га	0,0819	0,0400
3	*Площадь паркинга	га	(0,0894)	

*Площадь паркинга с эксплуатируемой кровлей в балансе не учитывается.

5. Решения по инженерной подготовке территории

Предусмотрено рациональное использование территории. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, На основании СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	174/18-ПЗУ.ТЧ			

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в восточном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с нормативными уклонами.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,1м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций.

Для максимального сохранения существующего рельефа предусмотрены подпорные стенки в местах перепадов, что позволяет не подвергать изменению геологию местности.

В результате вертикальной планировки рельефа определен избыток грунта (без учета выемки грунта от устройства фундаментов, подземных частей здания и устройства подземных коммуникаций) в размере 2090 м³.

Организация водостока осуществляется в емкость для сбора дождевых стоков.

7. Решения по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома.

Проезды, стоянки и тротуары имеют твердое покрытие.

Конструкции дорожных покрытий приняты типовые и представляют собой асфальтобетон для подъездной дороги и стоянки автомобилей, мощение пешеходных тротуаров и дорожек, покрытие резиновой крошкой для площадок отдыха, детских и спортивных.

Площадки благоустройства – детские, физкультурные и отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки на 32 автомобиля. В целях безопасности, на эксплуатируемой кровле выполнено ограждение в местах перепада высот из

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	174/18-ПЗУ.ТЧ			

монолитного железобетона в виде парапета высотой не менее 1.2 м. Спортивная площадка для игры в бадминтон имеет металлическое решетчатое ограждение высотой 3.0 м.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами (овсяница красная- 30%,мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный -40%).

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м. Радиусы закруглений на проездах 5.00 м. Продольный и поперечный уклон увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Покрытия поверхности проездов обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Территория проектируемого жилого дома освещена фонарями электроосвещения.

8. Схема транспортных коммуникаций

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

На площадях автостоянки открытого типа обвалованной с эксплуатируемой кровлей размещаются 35 автомобилей . Также на территории дома расположены открытая гостевая парковка для жильцов на 15 автомобилей, открытая гостевая парковка для сотрудников офисов на 3 автомобиля.

Таблица №3.

Расчет потребности кол-ва машиномест гостевых автостоянок
согласно Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской
Республике (утв. постановлением Правительства УР от 24 февраля 2015 г. №318)

Наименование площадок	Ед.изм	Норма на ед.изм.	Кол-во, ед.изм.	Нормативное кол-во, шт.	Принято в проекте, шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жит.	1,4 м ²	239	334,6/25= 13,38	15 м/мест в т.ч. 1 для МГН
Гостевые стоянки офисов	100 сотруд.	5-7	0,45	3,15	3 м/места в т.ч. 1 для МГН

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	174/18-ПЗУ.ТЧ				

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории.

На гостевых парковках предусмотрены 2 парковочных места для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно п.8.3 СП 4.13130.2011 с южной стороны здания.

9. Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы

Норматив образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле:

$$M=N \times m,$$

Где: N – количество жителей, чел.

m – удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов –1000 л/год (пр.11 СНиП 2.07.01-89*)

Жителей – 239 чел.

$$1000 \times 239 = 239 \text{ тыс. л/год в т.ч}$$

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	174/18-ПЗУ.ТЧ			

-несортированные (95%) –227,1 тыс. л/год

-крупногабаритные (5%) –11,9 тыс. л/год

При объеме контейнера 500 л и вывозе раз в день необходимо установить:

$$227100:365:500=1,24 \text{ шт.}$$

Смет с территории жилой застройки

Площадь твердых покрытий подлежащих уборке ~3098 м²

$$3098 \times 10 = 30980 \text{ л/год}$$

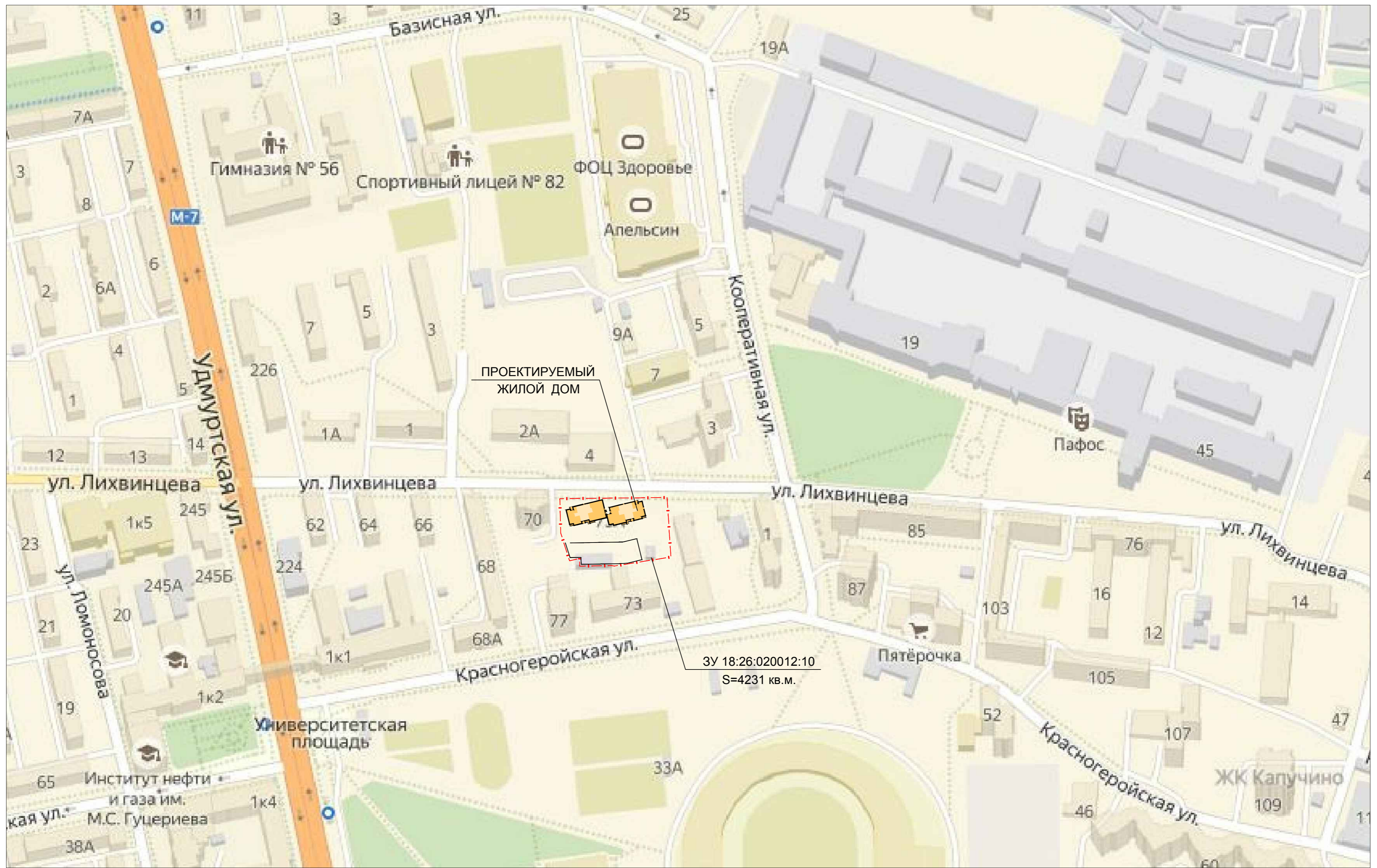
При объеме контейнера 500 л и вывозе раз в день необходимо установить:

$$30980:365:500=0,17 \text{ шт.}$$


Итого: $1,24+0,17=1,41 \approx 2$ шт. контейнеров

В проекте принята площадка на 2 контейнера

						174/18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Граница земельного участка ЗУ 18:26:020012:10 нанесена согласно Градостроительного плана № RU 18303000-000000000011249 выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 13.02.2018 г.

						174/18-ПЗУ			
						Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
							П	1	11
						Ситуационный план		 Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	
Н.Контроль	Водозовов								
Проверил	Глазырин								

инв. № подл. 174/18
инв. № инв. №
подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2,3,4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

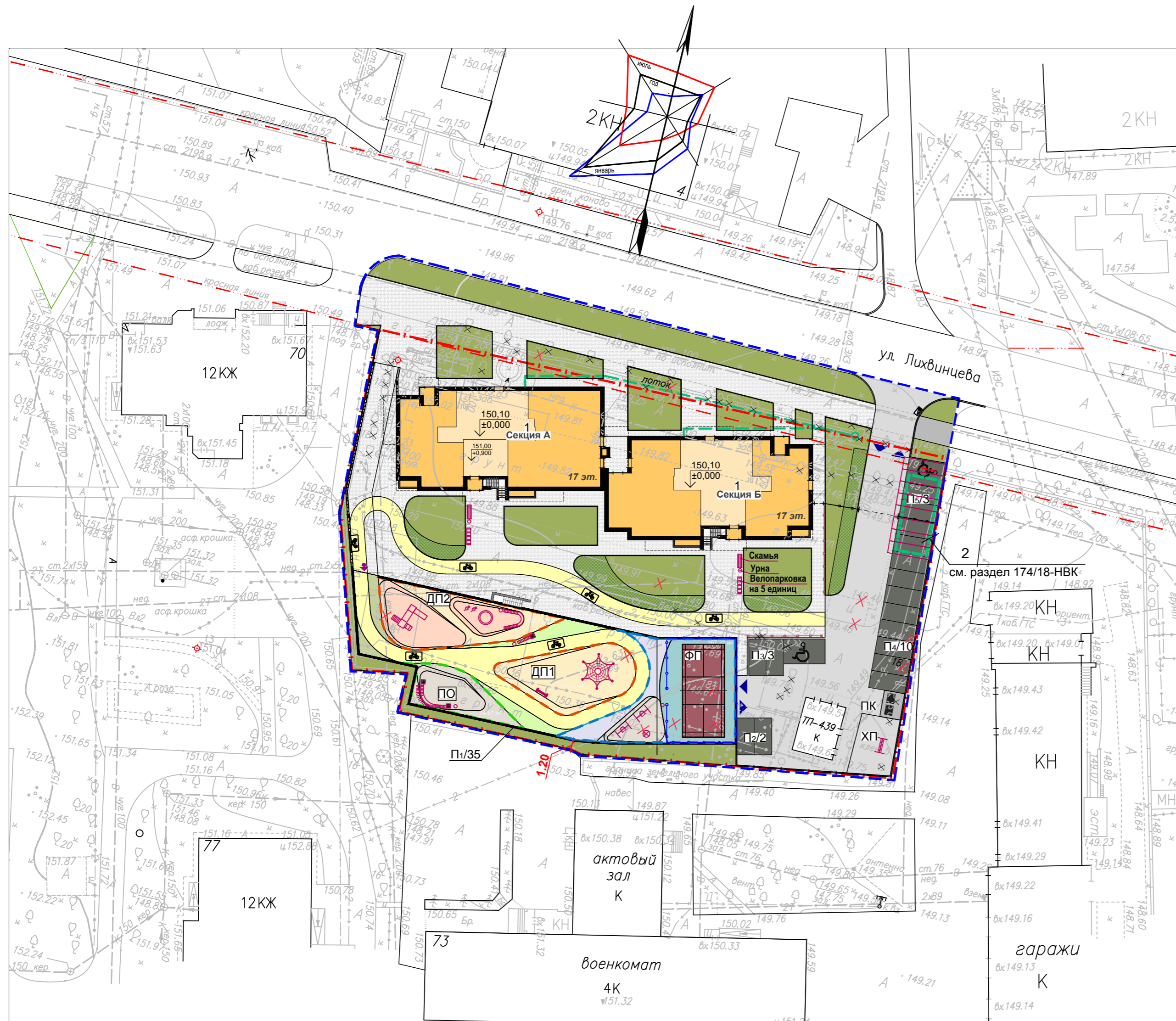
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах землепольз.	вне границ землепольз.
1	Площадь территории в границах землепользования	га	0,4231	-
2	Площадь благоустройства вне границ землепользования	га	-	0,0835
	в т.ч. : -площадь застройки (включая сущ. ТП)	га	0,0940	-
	-площадь асфальтобетонных проездов и стоянок	га	0,0657	0,0063
	-площадь проезда с резинокобитумным покрытием	га	0,0338	-
	-площадь тротуаров и дорожек с твердым покрытием	га	0,0781	0,0372
	-площадь физкультурных площадок	га	0,0257	-
	-площадь детских игровых площадок	га	0,0299	-
	-площадь площадок отдыха	га	0,0075	-
	-площадь хозяйственных площадок	га	0,0065	-
	-площадь озеленения (в т.ч. газон, укрепленный георешеткой)	га	0,0819	0,0400
3	*Площадь паркинга	га	(0,0894)	-

*Площадь паркинга с эксплуатируемой кровлей в балансе территории не учитывается.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования		Детские площадки
	Красные линии		Физкультурные площадки
	Условная граница благоустройства		Площадка отдыха
	Двухсекционный переменной этажности жилой дом с встроенно-пристр. автостоянкой		Озеленение
	Покрытие брусчаткой с учетом заезда пожарной техники		Газон, укрепленный георешеткой
	Проезды с асфальтобетонным покрытием		
	Проезд с резинокобитумным покрытием		



РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во; чел.	расчетные размеры; м ²	Принято по проекту; м ²
Расчетное количество жителей			239	
Площадки для игр детей	0,70	239	167,3	299
Площадки для отдыха взрослых	0,10	239	23,9	75
Площадки для занятий физкультурой	2,0(х0,5)	119	239	257
Площадки для хоз.целей	0,3(х0,5)	120	35,7	65
Площадки для стоянки автомашин	1,40	239	334,6 13м/мест	15 м./мест

Расчет потребности кол-ва машиномест гостевых автостоянок (Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике)

Наименование площадок	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Расчетное кол-во м / мест	В проекте принято м / мест
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 житель	1,4 м ²	239	334,6/25= 13,38	15 м/мест в т.ч.: в т.ч. 1 для МГН
Гостевые автостоянки встроенных помещений	100 чел. персонала	5-7 м/мест	0,45	3,15	3 м/мест в т.ч. 1 для МГН

Площадь площадки для занятий физкультурой уменьшена на 50%, т.к. в радиусе 500 м находятся: стадион "Центральный"-250 м; ФОЦ "Здоровье"-230 м; спортядро Спортивного лицея №82-230 м; Ледовый дворец "Ижсталь"-310 м;

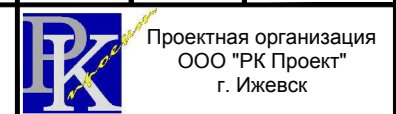
174/18-ПЗУ

Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска

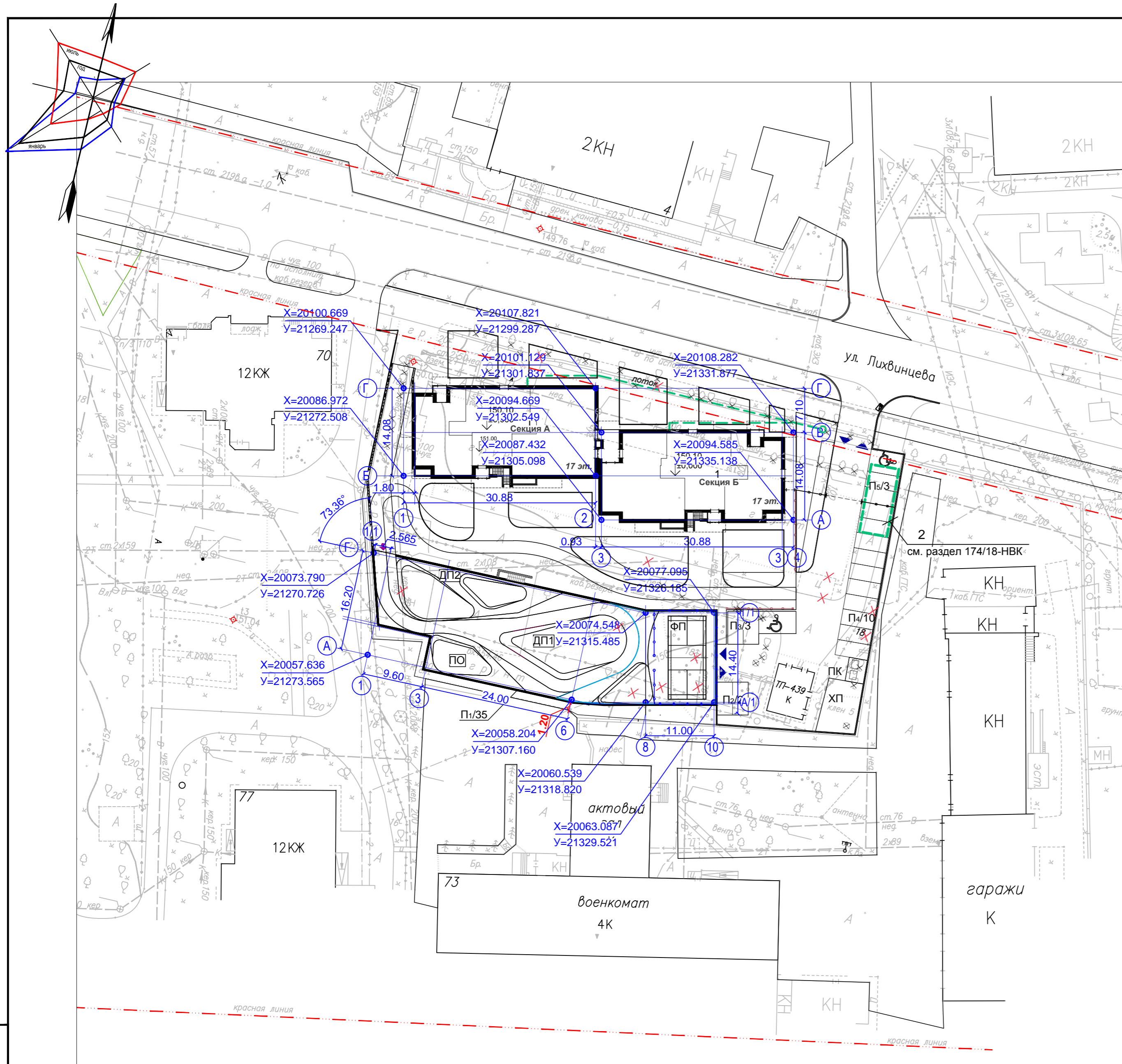
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	28-18		04.18
Разработал	Хуан А.Л.				03.18
Н.Контроль	Водовозов				
Проверил	Глазырин				

Схема планировочной организации земельного участка

План расположения зданий и сооружений М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

1. Разбивка осей проектируемого жилого дома выполнена в местной системе координат.
2. Размеры зданий даны в осях.
3. Все размеры даны в метрах.

инв. № подл. 174/18
 подпись и дата
 взамен инв. №

174/18-ПЗУ					
Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Хуан А.Л.		03.18
Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист	листов	
		П	3		
Н.Контроль Проверил		Водовозов Глазырин			
Разбивочный план осей М 1:500				Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

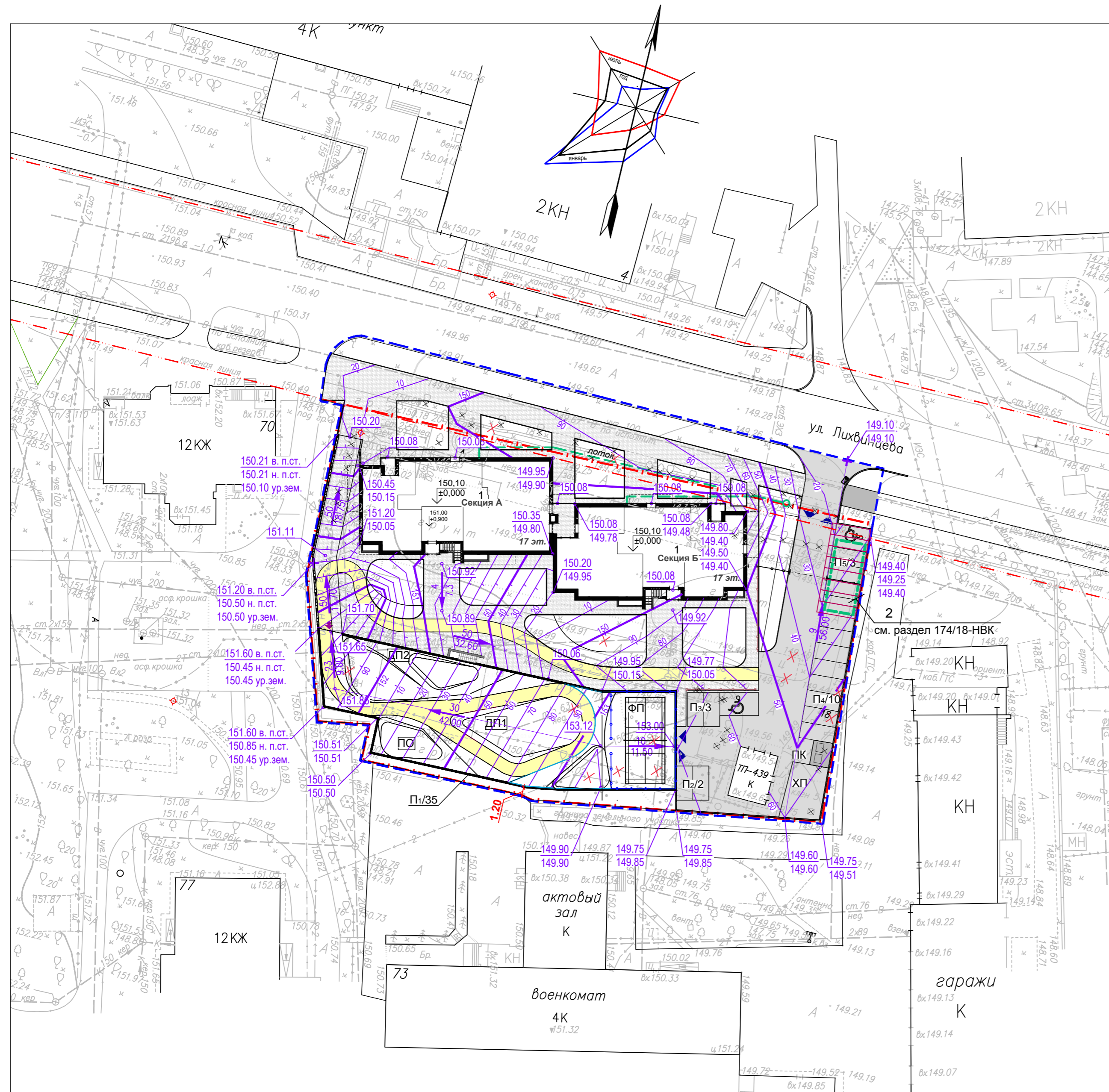
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Абсолютная отметка пола
	Проектные (красные) горизонтали
	Проектируемая отметка земли
	Существующая отметка земли
	Уклон, ‰ Расстояние, м

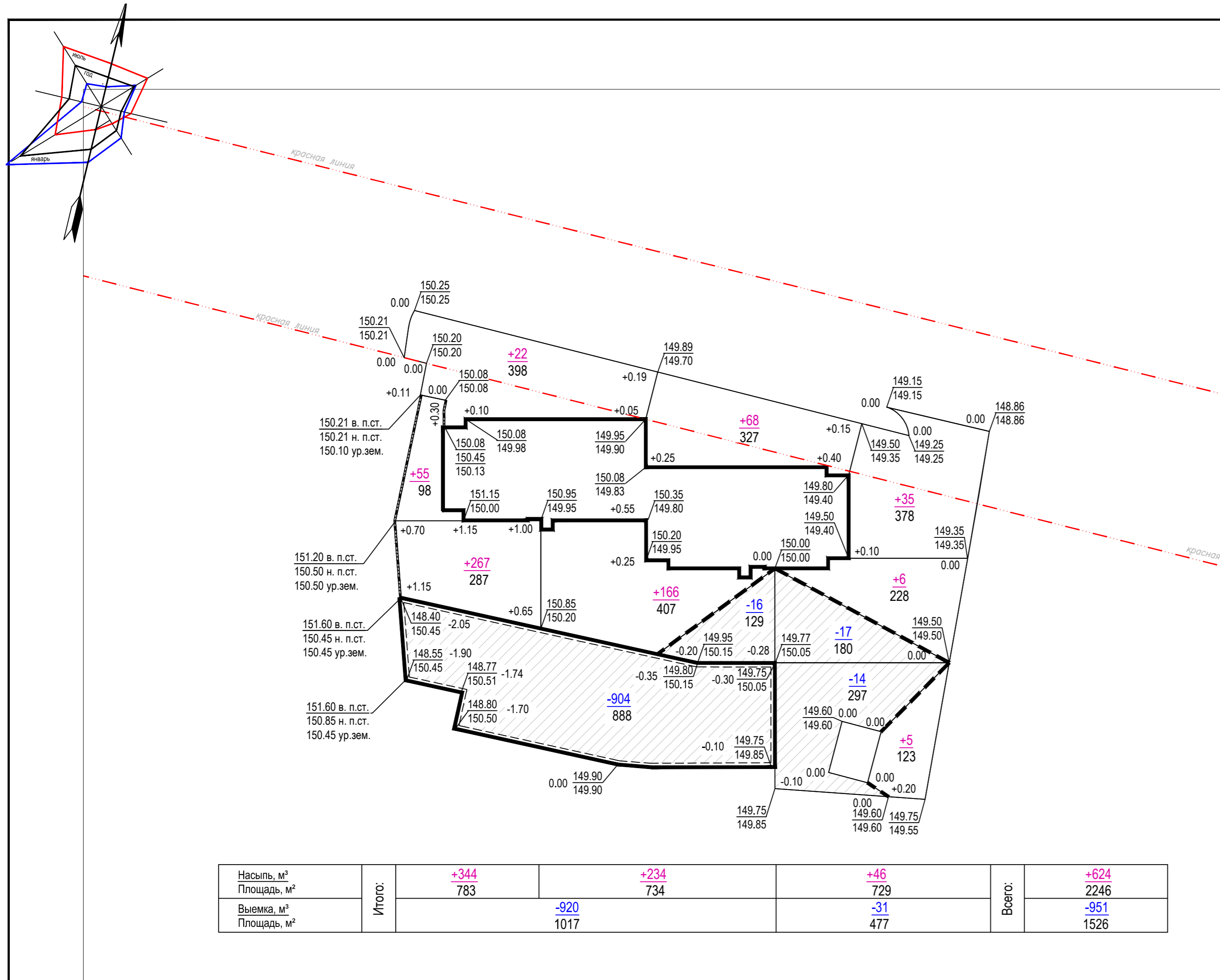
ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Сечение проектных горизонталей через 0.1м.

174/18-ПЗУ					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хуан А.Л.				03.18
Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	листов
				П	4
План организации рельефа М 1:500					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск
Н.Контроль	Водовозов				
Проверил	Глазырин				



инв. № подл. 174/18
подпись и дата
взамен инв. №



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	624	951	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий;		458	hкор.=0.55м
б) покрытий тротуаров, дорожек;		1241	hкор.=0.55м
в) плодородной почвы на местах озеленения		145	hсл.=0.15м
3. Уплотнение грунта	81		купл.-1.13
ИТОГО	705	2795	
4. Недостаток грунта	2090		
5. Плодородный грунт используемый для озеленения	(145)		hсл.=0.15м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+0.60}{149.65} \mid \frac{149.05}{149.05}$	Рабочая отметка	Проектная отметка
$\frac{+107}{252}$	Объем насыпи, м³	Площадь, м²
$\frac{-27}{252}$	Объем выемки, м³	Площадь, м²
	Линия нулевых работ	

ПРИМЕЧАНИЯ

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Объемы, заключенные в скобки, в балансе не учитываются.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.

инв. № подл. 174/18
 подпись и дата
 взамен инв. №

174/18-ПЗУ					
Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хуан А.Л.			03.18
Схема планировочной организации земельного участка			стадия	лист	листов
			П	5	
Н.Контроль Проверил			Водовозов Глазырин		
План земляных масс М 1:500			Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное дорожное покрытие	596	Тип 1 (см. лист 7)
2	Покрытие из дорожных плит ПДН 2П60-18-30AV (8 шт 6000x1750x140)	124	Над емкостью для сбора дождевых стоков
3	Покрытие тротуаров брусчаткой	730	Тип 2 (см. лист 7)
4	Покрытие тротуаров брусчаткой с учетом заезда пожарных машин (16тонн)	406	Тип 2* (см. лист 7)
5	Асфальтобетонный тротуар	17	Тип 3 (см. лист 7)
6	Покрытие площадок отдыха, игровых детских и физкультурных резиновой крошкой	631	Тип 4 (см. лист 7)
7	Газон, укрепленный георешеткой	134	Тип 5 (см. лист 7)
8	Проезд (велодорожка) с покрытием резиновой крошкой	338	Тип 4 (см. лист 7)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования		Детские площадки
	Красные линии		Физкультурные площадки
	Условная граница благоустройства		Площадка отдыха
	Двухсекционный переменной этажности жилой дом с встроенно-пристр. автостоянкой		Озеленение
	Покрытие брусчаткой с учетом заезда пожарной техники		Газон, укрепленный георешеткой
	Проезды с асфальтобетонным покрытием		
	Проезд с резинокатаным покрытием		

174/18-ПЗУ					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хуан А.Л.			03.18
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лист
				П	6
План благоустройства территории М 1:500					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск
Н.Контроль	Водовозов				
Проверил	Глазырин				

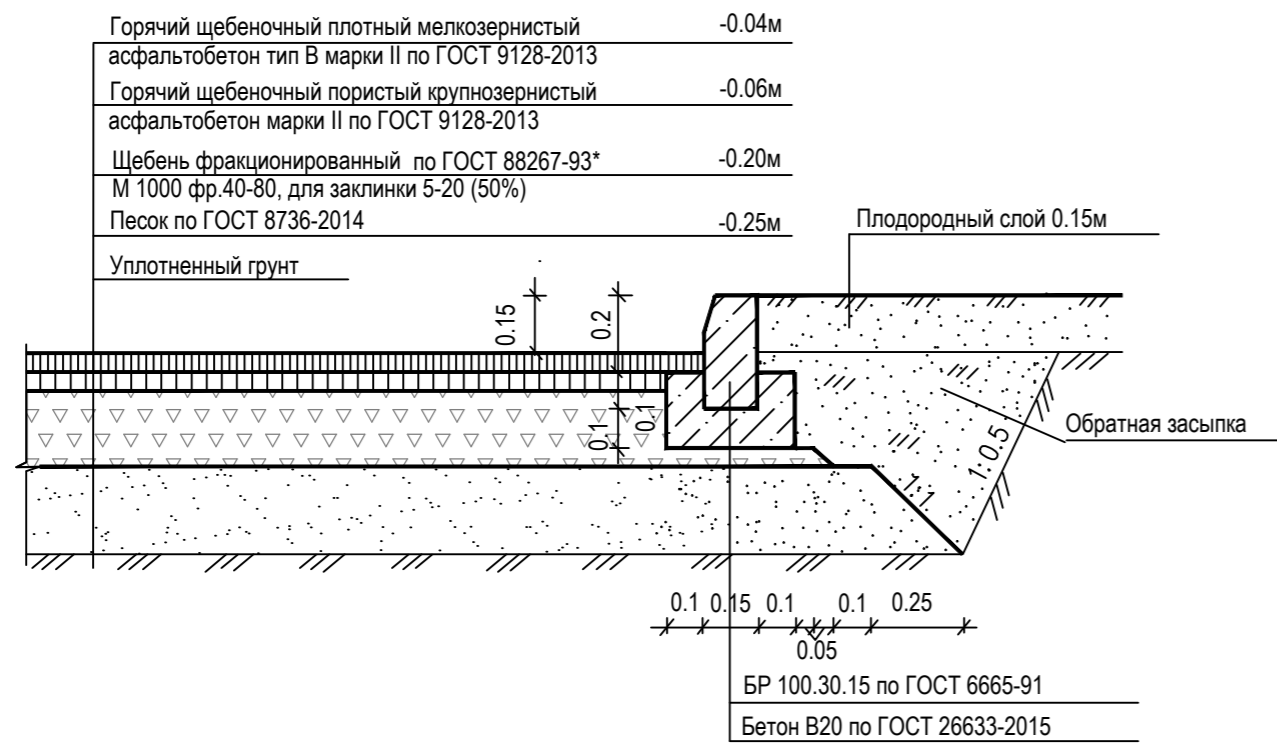


инв. № подл. 174/18
 подпись и дата
 взамен инв. №

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

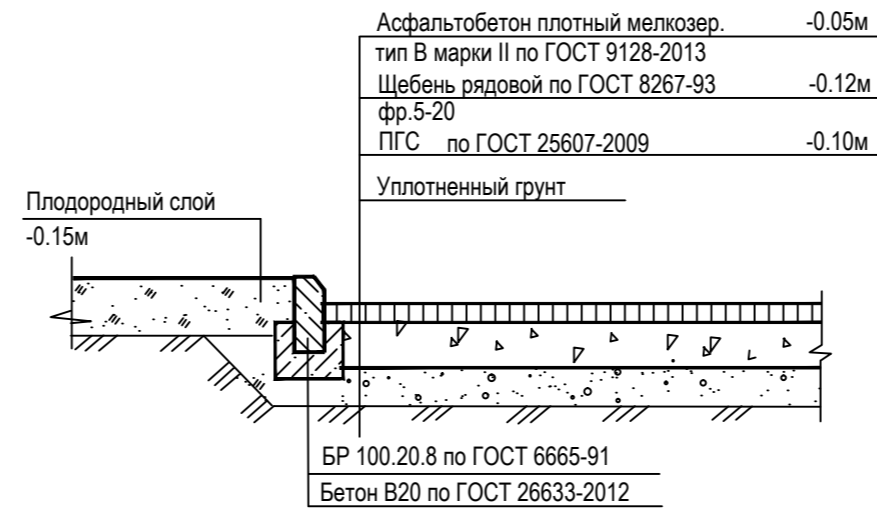
ПРОЕЗДОВ

Тип 1



ТРОТУАРОВ

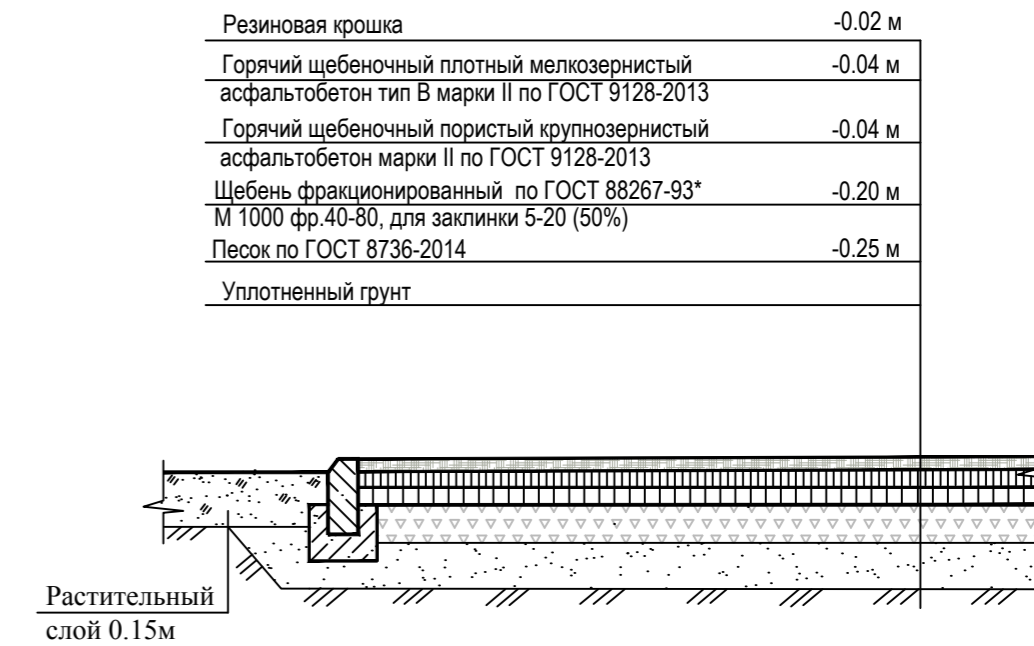
тип 3



ДЕТСКИЕ, ФИЗИКУЛЬТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

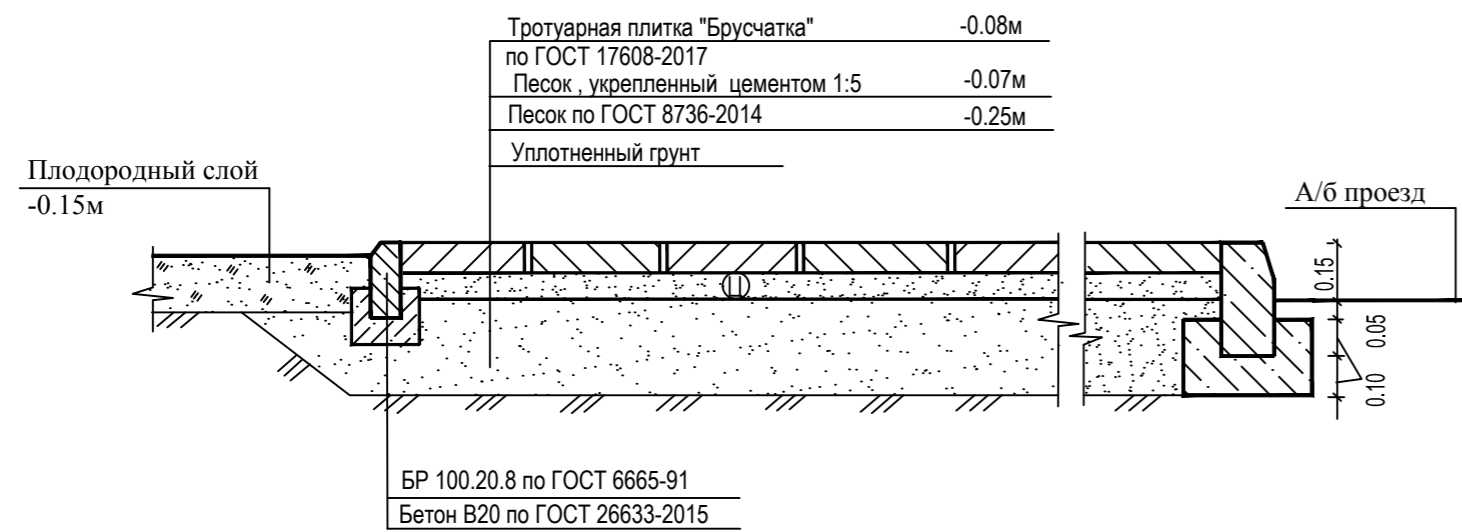
ПРОЕЗД (ВЕЛОДОРОЖКА)

Тип 4



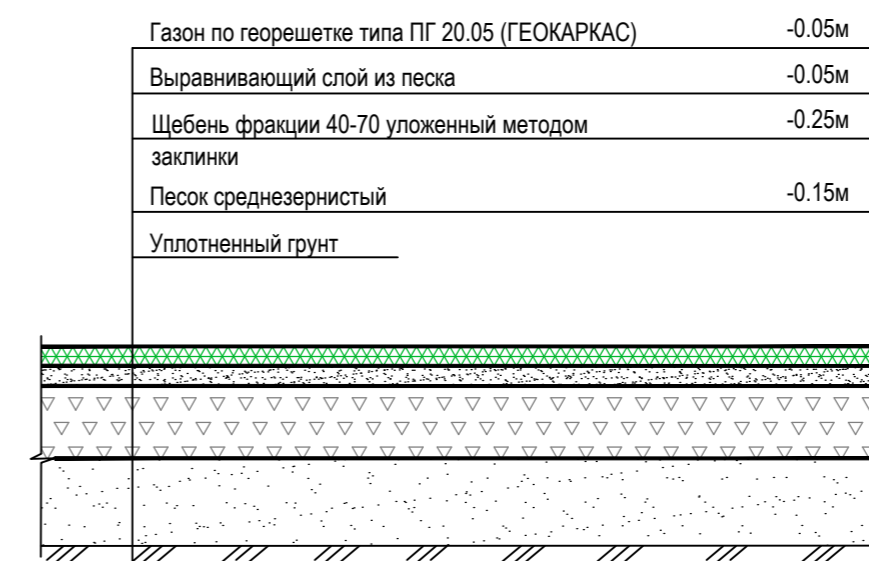
ТРОТУАРОВ

Тип 2



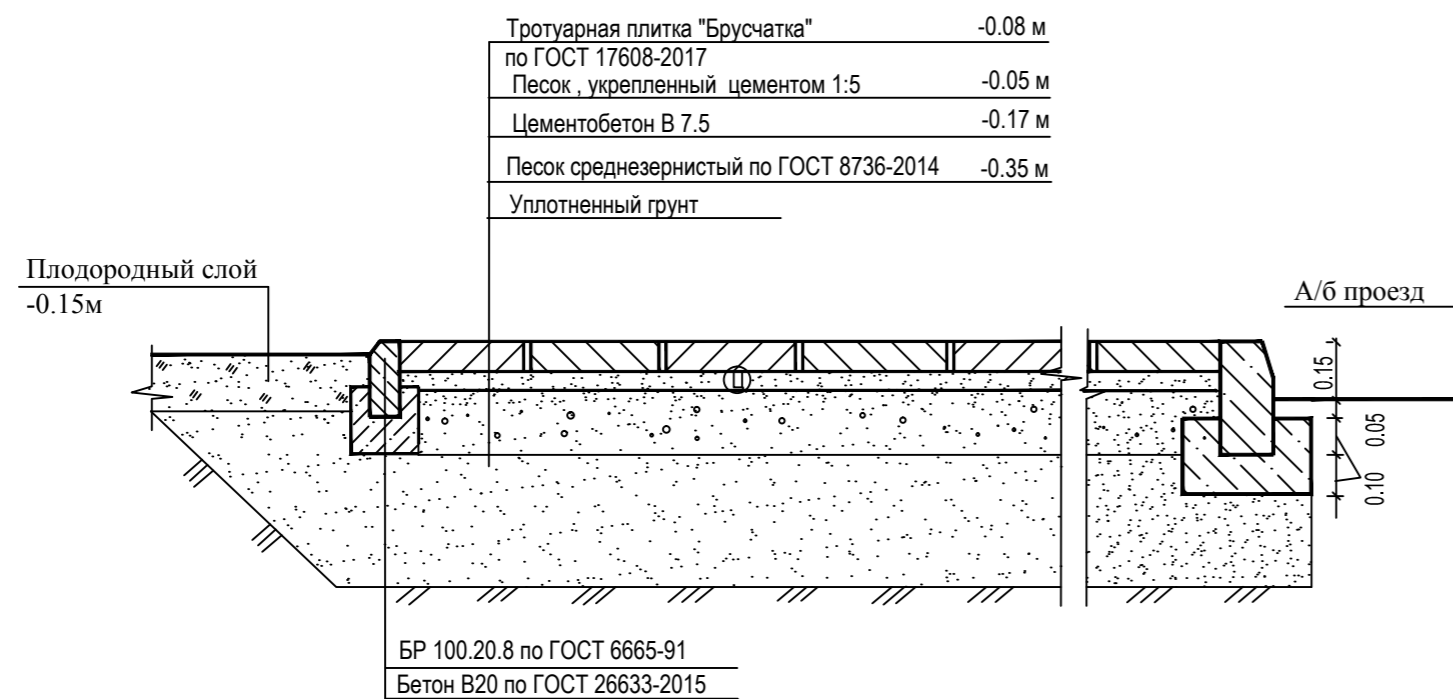
УКРЕПЛЕННЫЙ ГАЗОН

Тип 5



ТРОТУАРОВ С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ С НАГРУЗКОЙ НА ОСЬ 16 ТОНН

Тип 2*



1. План дорожных покрытий смотри лист 6 данного проекта.
2. Конструкции проездов (тип 1) и тротуара из брусчатки (тип 2*), на путях проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку на ось 16 тонн.
3. В местах пересечения проезжей части с пешеходными путями предусмотреть пониженный бортовой камень (уложить камень горизонтально).

инв. № подл. 174/18
инв. № вкл. взаимн. инв. №
подпись и дата

174/18-ПЗУ						
Жилой дом по ул. Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска						
1	-	Зам.	28-18		04.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Хуан А.Л.			03.18	
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лист	листов
				П	7	
Н.Контроль Проверил				Водовозов Глазырин		
Конструкции дорожной одежды					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

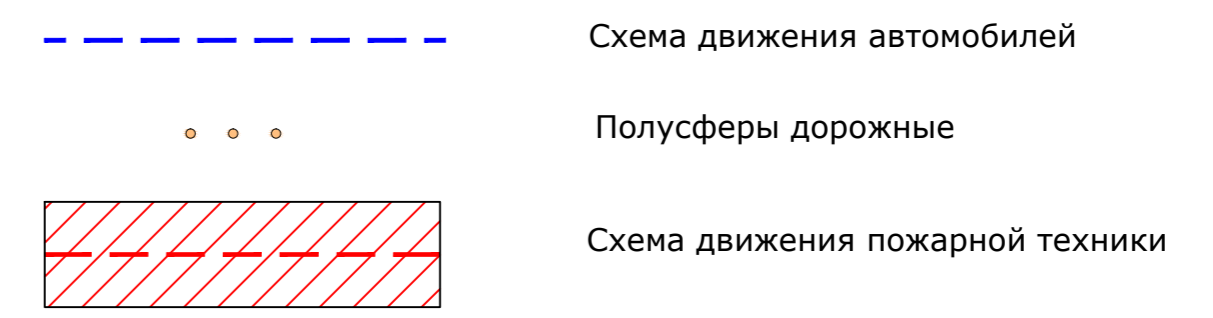
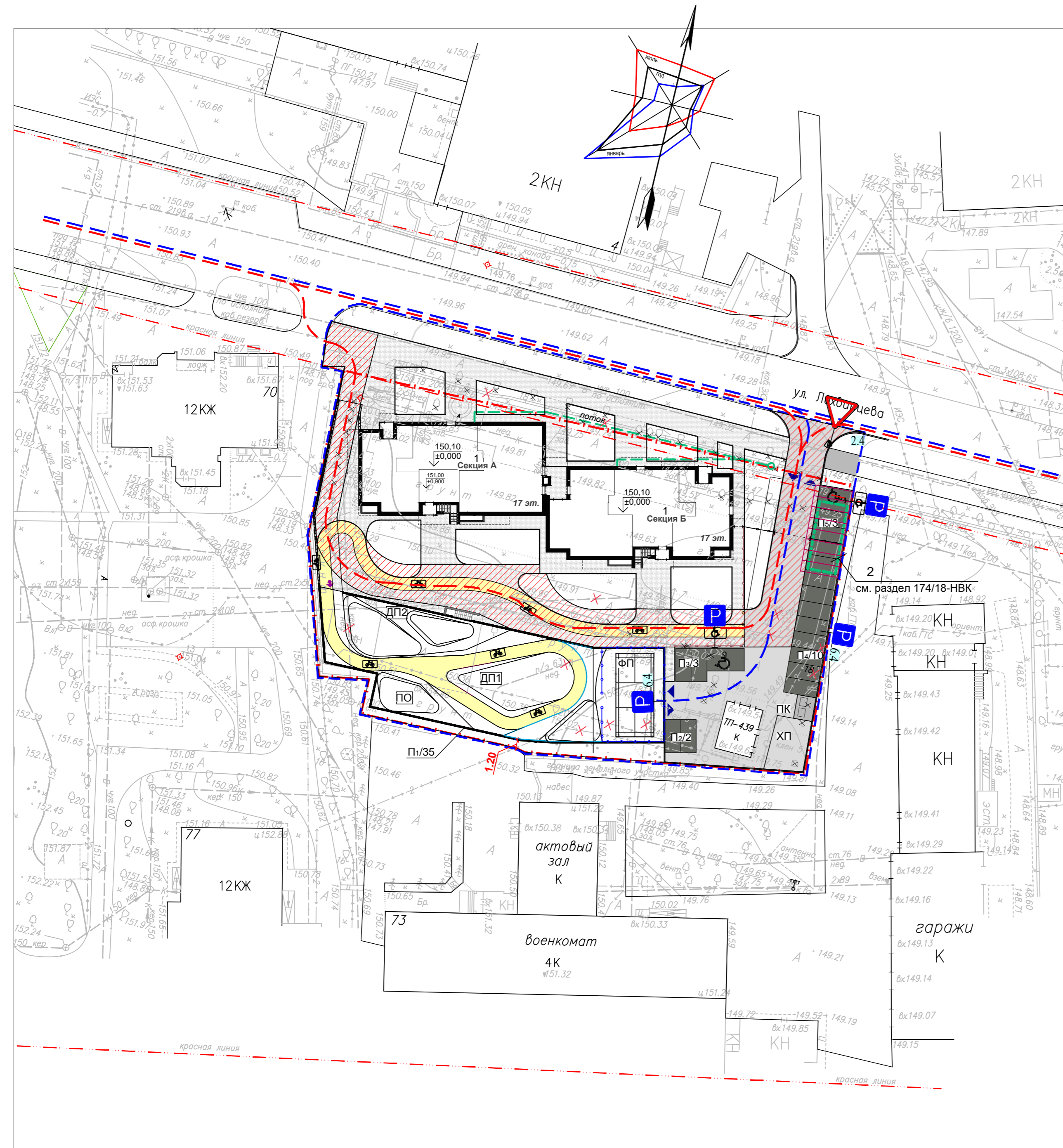
- W — Переносимый кабель
- W₁ — Проектируемый кабель 0,4кВ
- W₂ — Проектируемый кабель на наружное освещение
- ⊕ — Проектируемые светильники наружного освещения
- V — Проектируемые сети связи
- T₁, T₂ — Проектируемые тепловые сети
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- K1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- K2 — Проектируемые сети ливневой канализации

инв. № подл. 174/18
подпись и дата
взамен инв. №

174/18-ПЗУ					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.18
Разработал		Хуан А.Л.			
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	листв
				П	8
Сводный план инженерных сетей М 1:500					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск
Н.Контроль		Водовозов			
Проверил		Глазырин			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая



инв. № подл. 174/18
 подпись и дата
 взамен инв. №

174/18-ПЗУ					
Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хуан А.Л.			03.18
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лиست
				П	9
Н.Контроль Проверил				Водовозов Глазырин	
План организации движения М 1:500					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

Точка подключения см. 174/18-ПЗ прил.6 НВК МУП "ИВК"

Точка подключения см. 174/18-ПЗ прил.6 НВК МУП "ИВК"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- W — Переносимый кабель
- W₁ — Проектируемый кабель 0,4кВ
- W₂ — Проектируемый кабель на наружное освещение
- ⊕ — Проектируемые светильники наружного освещения
- V — Проектируемые сети связи
- T₁, T₂ — Проектируемые тепловые сети
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации

инв. № подл. 174/18
взамен инв. №
подпись и дата

174/18-ПЗУ					
1	-	Зам.	28-18		04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хуан А.Л.			03.18
Жилой дом по ул.Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	листок
				П	8
Сводный план инженерных сетей М 1:500					Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск
Н.Контроль	Водовозов				
Проверил	Глазырин				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Двухсекционный жилой дом	Проектируемый
ДП1	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
ДП2	Детская игровая площадка для детей 2-7 лет	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
ПК	Контейнерная площадка для мусоросборников	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Существующая
П1/35	Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей / кол-во м.мест	Проектируемая
П2.3.4/15	Гостевая парковка жилого дома / кол-во м.мест	Проектируемая
П5/3	Гостевая парковка встроенных помещений / кол-во м.мест	Проектируемая
2	Емкость для сбора дождевых стоков	Проектируемая

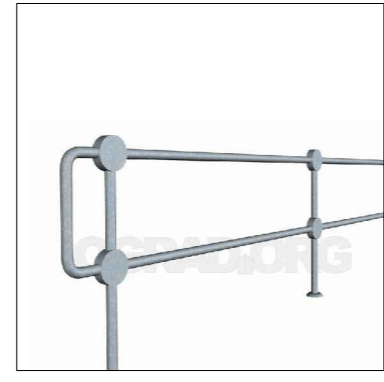
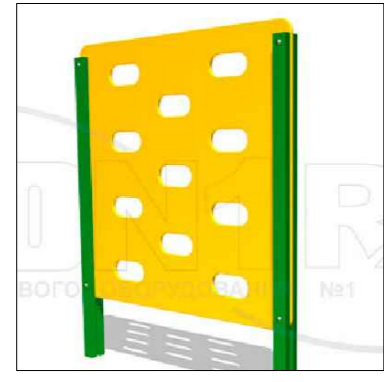
СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Площадка для игры в бадминтон	1	
2		Ограждение площадки для игры в бадминтон	51 м	О-381 "Авен" (3060x3150)
3		Качели	2	КАЧ-1.5 "KinderLand"
4		Качалка на пружине "Лошадка"	2	КА-1.11 "KinderLand"
5		Детский игровой комплекс	1	ИКС-1.13 "KinderLand"
6		Песочница	1	МФ-1.14.2 "KinderLand"
7		Детский игровой комплекс из канатов Спайдер	1	
8		Платформа на пружинах	1	КА-1.8 "KinderLand"
9		Стенка для лазания	1	"Егоза"
10		Скамья парковая	2	С-1.24 "KinderLand"
11		Велопарковка на 5 единиц	2	ВП-01 "KinderLand"
12		Урна	6	У-1.6 "KinderLand"
13		Скамья на бетонной стенке	5	
14		Цветочница	3	ЦМ-1.1 "KinderLand"
15		Перильное пешеходное ограждение	25 м	ПО-2 "ОРУД"
16		Ограждение территории дома металлическое	10 м	
17		Коврочикстка	1	СБ-1.2 "KinderLand"
18		Полусфера дорожная	3	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Детальная разработка благоустройства эксплуатируемой кровли и территории проектируемого жилого дома выполняется по дополнительному дизайнпроекту.

174/18-ПЗУ					
Жилой дом по ул. Красногеройская, 73а в Индустриальном районе г.Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хуан А.Л.				03.18
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лист
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				П	11
Н.Контроль Проверил				Водовозов Глазырин	
Проектная организация ООО "РК Проект" г. Ижевск					



инв. № подл. 174/18
подпись и дата
взамен инв. №