

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Апрель»

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д.23, оф. 102.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

14 августа 2020 года

N18-RU18303000-36-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

номером 18:26:010313:29 с адресным ориентиром г. Ижевск, проезд 8-й Подлесный

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Металлургов, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ ГУАиГ Администрации г.Ижевска о присвоении адреса №63 от 06.02.2018г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010313:29

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район, пр. Подлесный 8-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-581-2017**, дата выдачи **22 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63939,8	63939,8
в том числе надземной части	куб. м	60610,74	60610,74
Общая площадь	кв. м	20270,6	18721,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2891,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14244,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2891,5
Количество этажей	шт.	-	18 +тех.подполье
в том числе подземных		-	1 (тех.подполье)
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	358/14224,8
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	248/8259,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	110/5985,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15829,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (сети наружного электроснабжения 0,4кВ / наружная ливневая канализация)	м	-	25/199
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	блоки ячеистого бетона, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные, ж/б
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	63,2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.
Дата подготовки технических планов **28.01.2020г.**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **08.12.2015г.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Некрасов
(расшифровка подписи)

"14" августа 2020 года.
М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на звух листах

М.П. «14» августа 2022

