

ООО «АСПЭК-Проект»

Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом № 8-5А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

13/17П-8-5А-ПЗУ. ПЗ

Разрешение		Обозначение		13/17П-ПЗУ				
		Жилой дом № 8-5А		«Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1		Графическая часть:			3	Дополнительные требования заказчика		
	1	Откорректированы условные обозначения на ситуационном плане.						
	2 (зам.)	Изменено количество машиномест. Изменено благоустройство дворовой территории. Добавлен тротуар за границей участка восточнее проектируемого здания. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений», «Основные показатели по генплану».						
	3 (зам.)	Изменены отметки согласно откорректированного благоустройства дворовой территории. Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».						
	4 (зам.)	Изменено количество машиномест. Изменено благоустройство дворовой территории. Добавлен тротуар за границей участка восточнее проектируемого здания. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений», «Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства». Конструкции дорожной одежды вынесены на отдельный лист.						
	5 (зам.)	Изменено количество машиномест. Изменено благоустройство дворовой территории. Откорректированы сети наружного освещения. Добавлен тротуар за границей участка восточнее проектируемого здания. Внесены изменения в таблицу «Экспликация зданий и сооружений».						
Изм. внес	Поздеева		07.20	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	2
ГИП	Хлебников							
Утв.								

Разрешение		Обозначение		13/17П-ПЗУ				
-		Жилой дом № 8-5А		«Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
	6 (зам.)	Изменено количество машиномест. Изменено благоустройство дворовой территории. Изменено расположение и перечень знаков. Добавлен тротуар за границей участка восточнее проектируемого здания. Внесены изменения в таблицы «Экспликация зданий и сооружений», «Ведомость дорожных знаков» и «Ведомость дорожной разметки». Удален расчет стоянок (смотреть текстовую часть).						
	7 (зам.)	Откорректированы конструкции дорожной одежды. Конструкции дорожной одежды вынесены на отдельный лист. Текстовая часть:						
	5	Изменена площадь в границах благоустройства проектируемого дома.						
	6 (зам.)	Изменены технико-экономические показатели по генплану.						
	8 (зам.)	Откорректировано описание площадок.						
	9 (зам.)	Откорректирован расчет потребности площадок для благоустройства.						
	10 (зам.)	Откорректированы конструкции дорожной одежды.						
	11 (зам.)	Откорректировано количество машиномест.						
	12 (зам.)	Откорректирован расчет образования мусора.						
Изм. внес	Поздеева		07.20	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						2	2
ГИП	Хлебников							
Утв.								

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	
13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ	<u>Пояснительная записка:</u>	
	1. Исходные данные для проектирования.	2
	2. Характеристика земельного участка.	4
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
	4. Техничко-экономические показатели.	6
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	7
	7. Описание решений по благоустройству участка.	8
	8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	10
	9. Санитарная очистка и мусороудаление	11
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 1	Общие данные	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 3	План земляных масс. М 1:500	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
13/17П-8-5А-ПЗУ лист 6	План организации движения. М 1:500	

Взам. инв. №		Подп. и дата		13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Инв. № подл.	14/17	Разраб.	Поздеева		11.17	ООО «АСПЭК-Проект»				
		ГИП	Хлебников		11.17					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом № 8-5А.» являются:

1. Задание на разработку проектной документации;
2. Градостроительный план
3. Постановление об отводе земельного участка;
4. Технические условия на строительное проектирование;
5. Технические условия на инженерное оборудование;
6. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»
- ГОСТ 52290-2004 «Знаки дорожные».
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14/17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;
2. Преобладающее направление ветров зимой: южное, летом: западное.
3. Средняя температура в январе – 13,4 °С;
4. Средняя температура воздуха в июле +18,6°С;
5. Абсолютная минимальная температура – 48°С;
6. Абсолютная максимальная температура +37°С;
7. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%;
8. Количество осадков за год 538 мм.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 равна для глинистых грунтов - 1.55 м, а для песков (в случае использования в качестве планировочной отсыпки) пылеватых и мелких - 1.91 м, для песков средней крупности и гравелистых - 2.05м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14/17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Центр инженерных изысканий «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ» (арх. № 9045-ИГИ).

Гидрогеологические условия территории характеризуются повсеместным распространением подземных вод. В период геологических изысканий (сентябрь 2017 г) были вскрыты грунтовые воды с уровнем на глубине 1.8-3.6м от поверхности земли (абс. отметки 172.5-175.1 м).

Водовмещающими являются перигляциальные суглинки и среднепермские элювиированные глины, водоупором служат нижележащие более плотные глины.

Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем уровни подвержены межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния отмечается подъем их уровня на 1.0 м над отмеченным в период изысканий. Разгрузка вод происходит в северном, северо-восточном направлении, в сторону долины р. Старковка.

По критериям типизации территорий по подтопляемости участок проектируемого строительства относится к подтопленным в естественных условиях (постоянно подтопленным, I-A-1, согласно приложению И СП 11-105-97, Часть II).

2. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в Устиновском районе г. Ижевска, в южной части микрорайона № 8 жилого района «Восточный».

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на водораздельном склоне, обращенном в северном направлении, в сторону овражной долины р. Старковка (Октябринка), правобережного притока р. Вожойки (бассейн р. Позимь).

В естественном рельефе исследуемая площадка располагается на склоне пологой лоцины, к периоду геологических изысканий засыпанной насыпными грунтами и частично спланированной до ровной поверхности, сохраняющей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14/17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Опасные природные процессы и явления на исследуемой территории проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов и подтопления площадки грунтовыми водами.

Для предупреждения развития процесса подтопления предусмотрен эффективный отвод поверхностного стока за пределы застраиваемого участка, с дальнейшим сбором в ливневую канализацию. Для защиты подземной части здания предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома 8-5А $0,000=178,50$.

Перепад проектных отметок по участку от 180,50 до 176,25; падение рельефа спланировано на север-восток в сторону ул. П.П.Берша.

Продольные уклоны по проездам составляют от 20‰ до 28‰, по тротуарам от 20‰ до 50‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Перепады рельефа решены при помощи откосов с заложением 1:2. Откосы высотой более 0,5м укрепляются с использованием объемной решетки Геоспан ОРП 30/10 и геотекстиля Геоспан ТН 20.

Для защиты территории проектируемого дома от поверхностных дождевых стоков с западной стороны площадки запроектирована водоотводная канава, высотой 0,5м. После строительства домов 8-5Д, 8-5Е канава ликвидируется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

7. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство, включает в себя: проезды, стоянки, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки.

Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников).

Проектируемые площадки: для игр детей (ДП), **для отдыха взрослых (ПО)** и спортивная (СП) предусмотрены с юго-западной стороны проектируемого жилого дома.

Ранее запроектированные площадки: детская игровая (ДПр), спортивная (СПр) и площадка для отдыха взрослых (ПОр) расположены между домами 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д **и восточнее дома 8-5Е.**

Площадка для сушки белья (ПС) предусмотрена у северо-западного угла проектируемого здания.

Хозяйственные площадки, запроектированные ранее: для сушки белья (ПСр) расположены с восточной стороны домов **8-5Д и 8-5Е** и вблизи северо-западного угла 8-5Б; площадка для чистки ковров (ПЧр) расположена юго-восточнее дома 8-5В; площадки для сбора бытовых отходов, (ПКр) расположены юго-восточнее дома 8-5В и северо-восточнее дома 8-5Б, **северо-западнее дома 8-5Г и северо-западнее дома 8-5Д.**

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Все площадки рассчитаны на группу домов 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д и 8-5Е.

Расчет потребности площадок для благоустройства дома 8-5А.

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР, табл. 3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14/17

1	зам.	07.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Количество проживающих в ж.д 8-5А – 235 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь (таб.2 СНиП 2.07.01-89*) (м ² /чел)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Детские для жилых домов	0,7	0,7x235= =164,5 м ²	693 м ²	
Физкультурные	1,0*	1x235= =235 м ²	441 м ²	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x235= =23,5 м ²	116,2 м ²	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15x235= =35,25 м ²	36 м ²	

*уменьшение удельного размера площадок согласно примечанию к табл.3.

В шаговой доступности к объекту по проекту планировки расположена средняя школа (8-9А по проекту планировки) на 1100 человек со спортивно-досуговым центром и спортивным ядром (8-9Б по проекту планировки), где будут заниматься физкультурой школьники и жители микрорайона. Расстояние от спортивного ядра до проектируемого дома - 275,0 м, что не превышает нормативное расстояние 1500,0 м до физкультурно-спортивных центров. До окончания строительства школы жители могут заниматься физкультурой на спортивной площадке существующей школы по улице Сабурова 49А, расположенной в 500 метрах западнее проектируемого дома.

Проектом предусмотрено устройство нескольких автостоянок для жилого дома, расположенных с южной сторон здания. Общее количество машиномест – 42.

С южной стороны дома противопожарный проезд совмещен с основным, ширина проезда - 6,0 метров, покрытие - асфальтобетон. С северной стороны противопожарный проезд совмещен с тротуаром, ширина тротуара - 6,0 метров, покрытие - асфальтобетон (усиленное).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
14/17	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ	Лист 9
1		зам.			07.20		

Конструкции дорожной одежды:

Конструкция покрытия проездов и автостоянок из а/бетона:

Асфальтобетон.....0,10 м;
Щебень.....0,20 м;
Песок.....0,20 м.
Бортовой камень марки 100.30.15

Конструкция усиленного покрытия тротуара (противопожарного проезда) из брусчатки:

Брусчатка.....0,08 м;
ЦПС.....0,07 м;
Щебень.....0,20 м;
Песок.....0,15 м.
Бортовой камень марки 100.20.08

Конструкция покрытия тротуаров и площадок из брусчатки:

Брусчатка.....0,06 м;
ЦПС.....0,05 м;
Щебень.....0,12 м;
Бортовой камень марки 100.20.08

Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона:

Асфальтобетон.....0,04 м
Щебень.....0,12 м
Песок.....0,15 м
Бортовой камень БР 100.20 .8

Конструкция отмотки:

Плиты тротуарные 500х500х80мм.....0,8 м
ЦПР М150.....0,10 м
Профилированная мембрана
Песок.....0,10м-0,18м

8. Планировочные решения по организации хранения автомобилей, принадлежащих жителям.

Расчет потребности количества машиномест выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования по УР табл.3. Для стоянки автомобилей необходима площадь 1,4м² на 1 человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме 8-5А - 235.

$235 * 1,4 = 329$ (м²) - расчетная площадь под автостоянку.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14/17

1	зам.			07.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Лист
10

Согласно п.38 Гл.9 нормативов градостроительного проектирования по УР размер земельного участка на 1 машино-место для наземной стоянки - 25м².

$$329 : 25 = 13 \text{ (машиномест).}$$

В проекте предусмотрено использование трех автостоянок на 9, 15 и 18 машиномест. Всего 42 машиноместа, в том числе 2 машиноместа для инвалидов. Автостоянки расположены с южной стороны проектируемого дома.

9. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии от жилых домов не менее 20 метров и не более 100 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

Количество жителей в проектируемом жилом доме 8-5А - 235 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$$1000 \times 235 = 235000 \text{ л, в том числе}$$

- несортированные (95%) - 223250 л

- крупногабаритные (5%) - 11750 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$$223250 : 365 = 612 \text{ л (0,612 м}^3\text{).}$$

Необходимое количество контейнеров составляет:

$$0,612 : 0,50 = 1,22$$

Инд. № подл.	Взам. инв. №
14/17	
Подп. и дата	

1	зам.	07.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м² твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 2737 м².

Количество смёта с территории равно:

$$20 \times 2737 = 54740 \text{ (л/год)}$$

Ежедневный смёт с территории составляет:

$$54740 : 365 = 150 \text{ л (0,150 м}^3\text{)}$$

Необходимое количество контейнеров:

$$0,15 : 0,50 = 0,3$$

Всего необходимое количество контейнеров:

$$1,22 + 0,3 = 1,52 - 2 \text{ шт (с учетом смета с территории).}$$

Проектом предусмотрено использование ранее запроектированной площадки на 4 контейнера (ПКр по генплану), расположенной юго-восточнее проектируемого дома, совместно с домом 8-5Б. Для дома 8-5Б требуется 2 контейнера (см. 14/17П-8-5Б-ПЗУ). Предусмотрена возможность приспособления площадки к системе раздельного мусороудаления.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На плане организации движения показана схема направлений движения автотранспорта. План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СНиП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ 52289-2004 «Дорожные знаки».

Изм. № подл.	14/17
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		зам.			07.20		12

Подъезд к жилому дому 8-5А предусмотрен со стороны ул. Сабурова. Ширина проездов 6,0 м. Ширина тротуаров – 1,5-6,0 м.

С южной стороны жилого дома основной проезд совмещен с противопожарным. С северной, восточной и западной сторон дома движение пожарной техники предусмотрено по усиленному покрытию тротуара, шириной 6,0 метров.

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

Инв. № подл. 14/17	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

13/17П-8-5А-ПЗУ.ПЗ

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Проект
8-5А	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	проектируемый
8-5Б	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5В	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5Г	4-х секционный 9-12-ти этажный 210-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями	существующий
8-5Д	2-х секционный 10-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом	существующий
8-5Е	многоэтажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2с(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-2р(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-3с(х)	Гостевая стоянка торговых помещений (в скобках количество м/мест)	существующая
ДПс	Площадка для игр детей	существующая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СПс	Спортивная площадка	существующая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПОс	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПОр	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПСс	Площадка для сушки белья	существующая
ПСр	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на4 контейнера)	ранее запроектир.

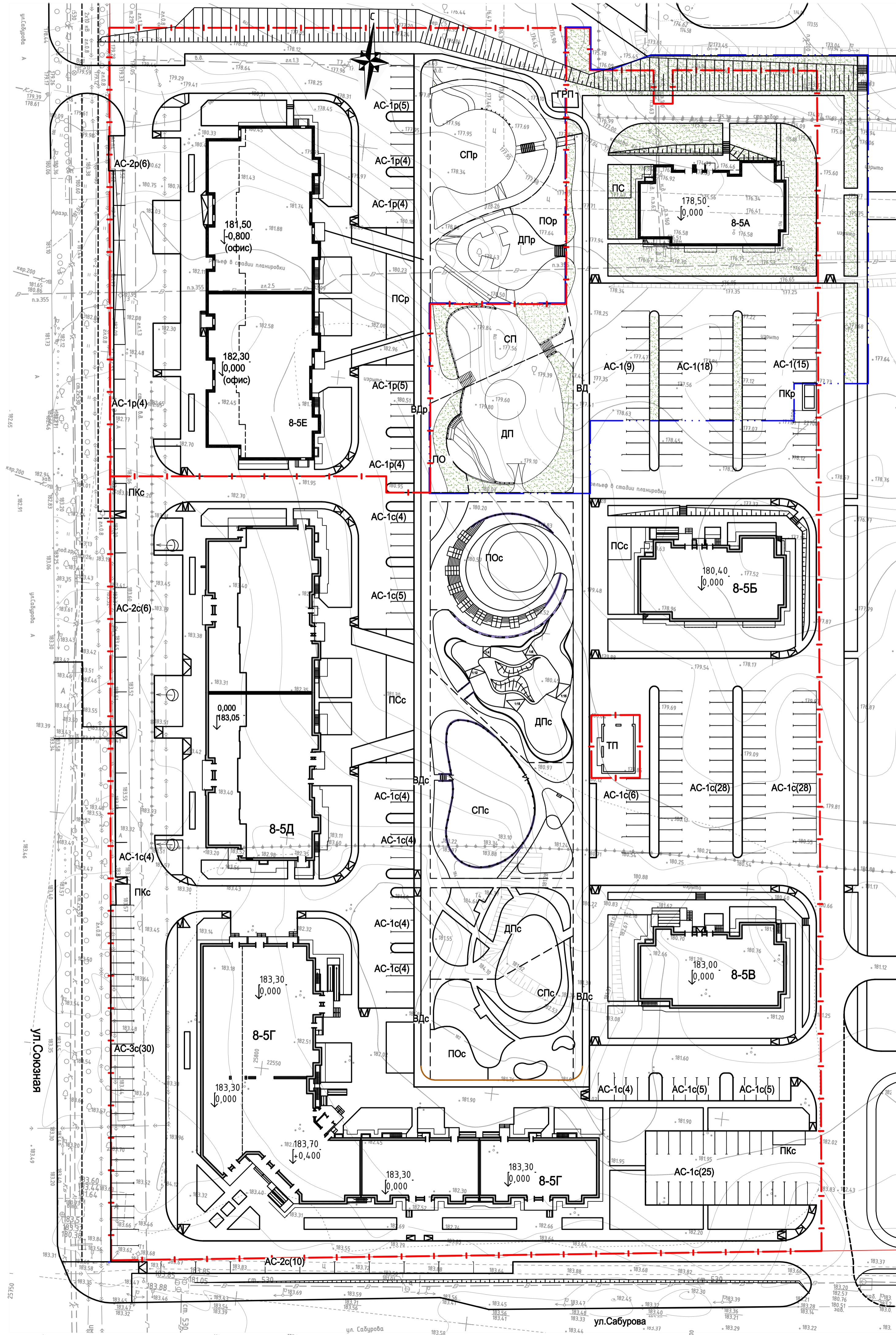
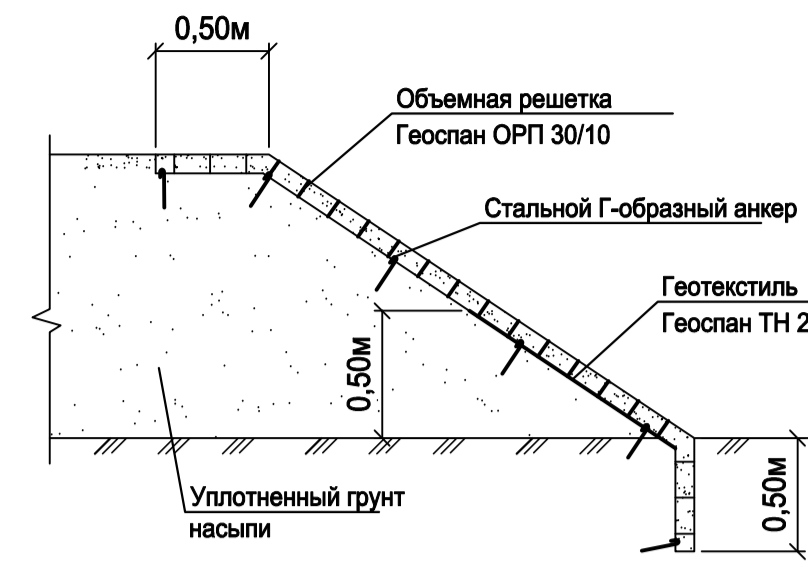
Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Жилой дом в границах отвед. участка	Всего	
1	Площадь участка жилых домов 8-5А,Б,В,Г,Д,Е		39918		
2	Площадь в границах благоустройства 8-5А	м²	5386	946	6332
	в т.ч.				
а)	Площадь застройки	м²	546,4	-	546,4
б)	Площадь покрытий, в т.ч.	м²	3983	505	4488
	- площадь покрытия проездов и стоянок	м²	1321	107	2242
	- площадь покрытия уплотненного тротуара - пожарного проезда	м²	472	240	712
	- площадь покрытия тротуаров и дорожек	м²	461	158	619
	- площадь покрытия площадок	м²	875	-	875
	- площадь покрытия отмостки шир. 0,5м	м²	40	-	40
в)	Площадь озеленения (в т.ч. в составе площадок)	м²	856,6	441	1297,6
	Коэффициент застройки				0,09
	Коэффициент озеленения				0,22

Условные обозначения

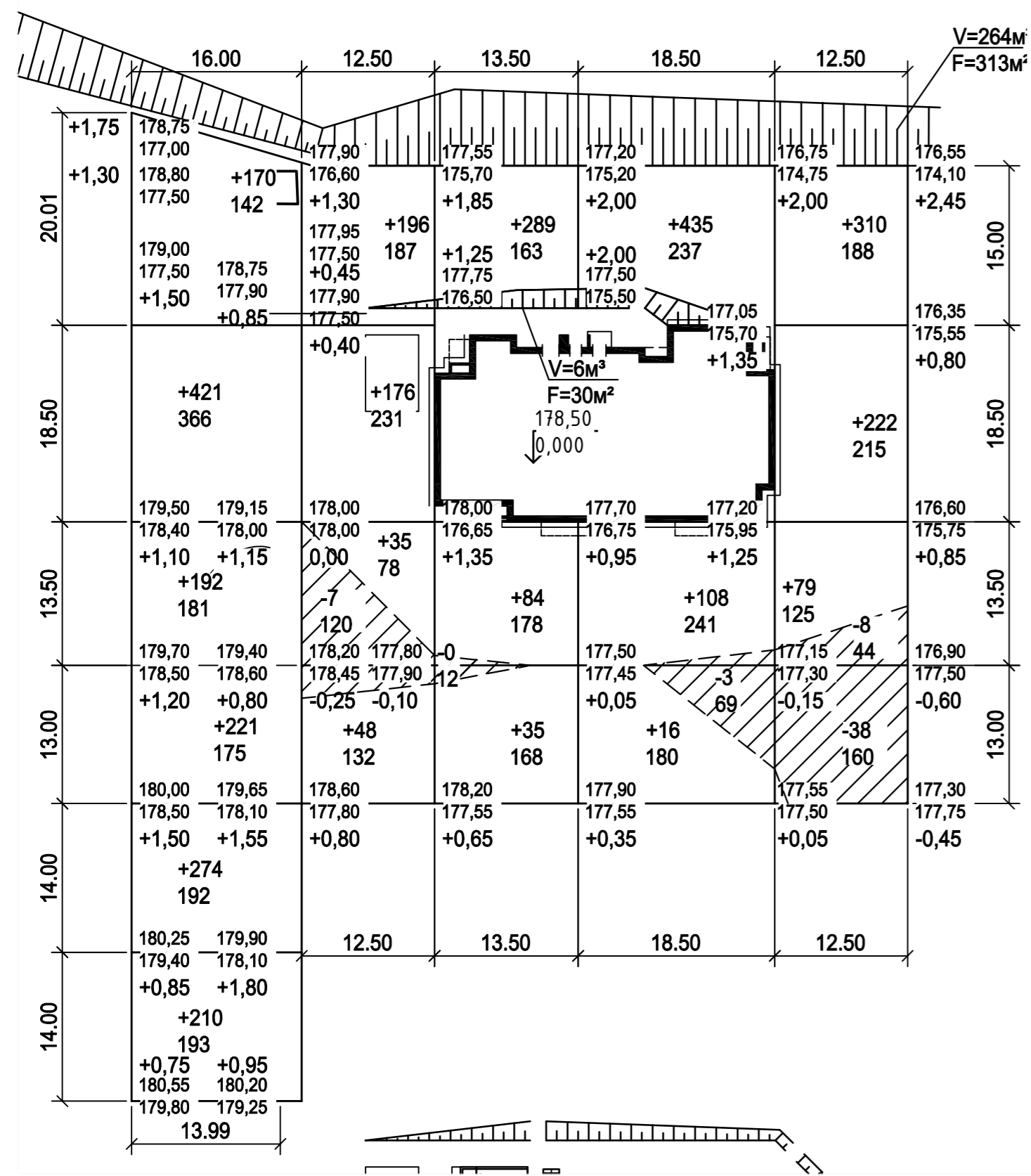
- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные жилые дома
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Укрепление откосов (высотой более 0,5м)



13/17П-8-5А-ПЗУ				
1	Зам.	07.20	Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.	
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подл.
ГП	Хлебников	11.17	Жилой дом 8-5А	Стадия П
Разработал	Поздеева	11.17	Лист 2	
Проверил	Поздеева	11.17	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"
Н. контр.	Хлебников	11.17		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жилой дом		насыпь (+)	выемка (-)	
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории,	3791	56			
в том числе откосы	270	-			
почвенно-растительный грунт					
2. Вытесненный грунт,		1603			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		1408			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- плодородной почвы на участках озеленения		195			
Итого:	3791	1659			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	379				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		50			
Всего пригодного грунта	4170	1709			
5. Недостаток пригодного грунта		2461			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт для озеленения	195				
8. Недостаток плодородного грунта		195*			
9. Итого перерабатываемого грунта	4365	4365			

* Грунт с карьера

Условные обозначения

$\frac{+80}{156}$	Объем насыпи, м³ Площадь, м²	$\frac{+0.30}{181.80}$	Линия нулевых работ Проектная отметка земли
$\frac{-32}{91}$	Объем выемки, м³ Площадь, м²	$\frac{181.50}{181.50}$	Существующая отметка земли Рабочая отметка
			Откосы
			Граница проектных работ благоустраиваемой территории

Примечания

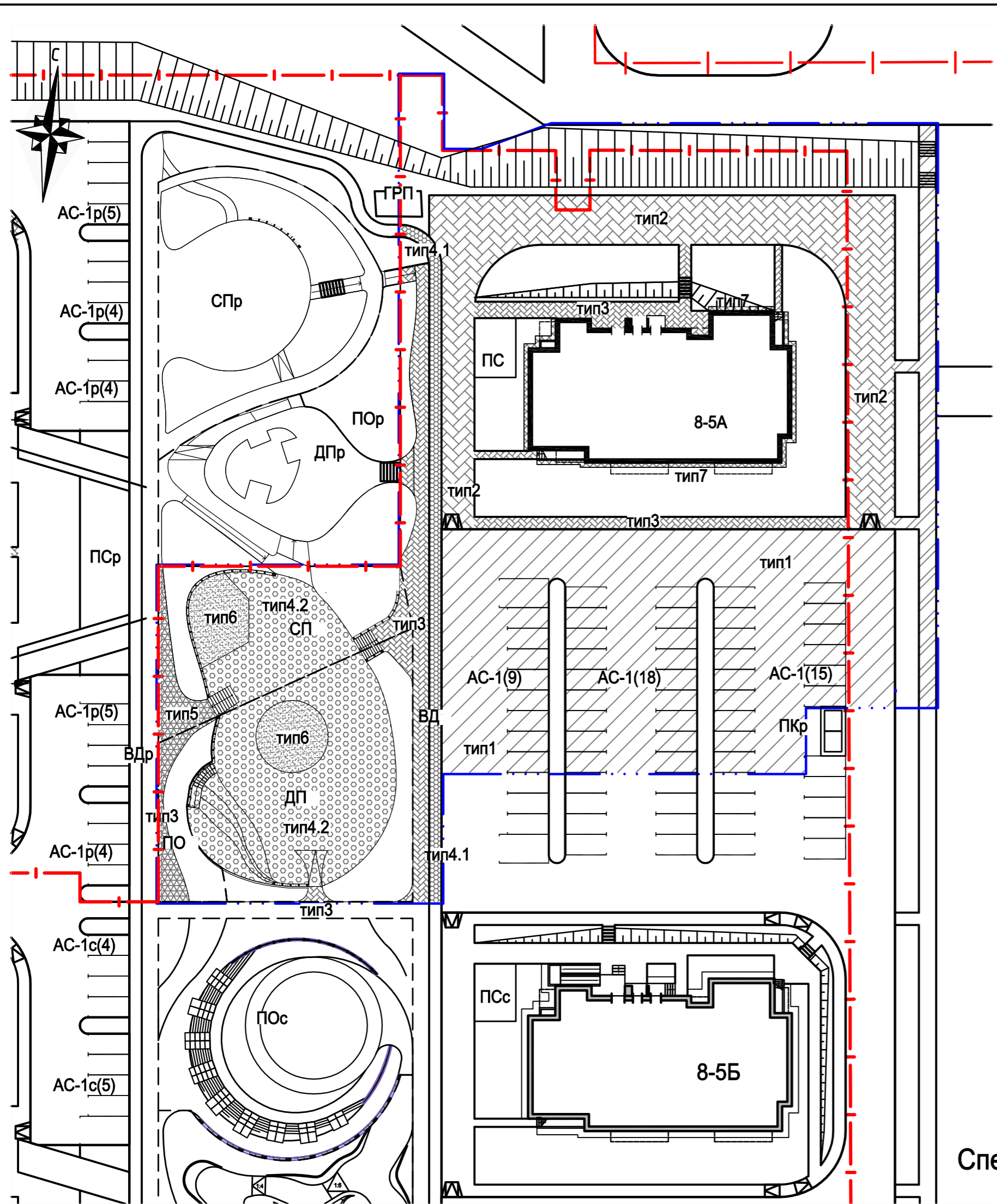
- При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
- Объемы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытия 0,98, в других местах - 0,95.
- Откосы приняты с заложением 1:2.
- Расстояние от бортового камня тротуара до бровки откоса - не менее 0,5м.

Насыпь(+)	1488	455	408	559	611	Итого, м³	3521	Всего, м³	3791
Выемка(-)	-	7	-	3	46	Итого, м³	56	Всего, м³	56

13/17П-8-5А-ПЗУ							
1	Зам.			07.20	Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е с встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.		Дата	
ГИП	Хлебников			11.17	Жилой дом 8-5А		
Разработал	Поздеева			11.17	План земляных масс. М 1:500		
Проверил	Поздеева			11.17			
Н. контр.	Хлебников			11.17			
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					ООО "АСПЭК-Проект"		

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамин инв. №



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные жилые дома
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Водоотводной лоток



Примечания

1. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.
2. Ведомость водоотводных сооружений смотреть л.2.
3. Конструкции дорожной одежды смотрят л.7.

Экспликация зданий и сооружений

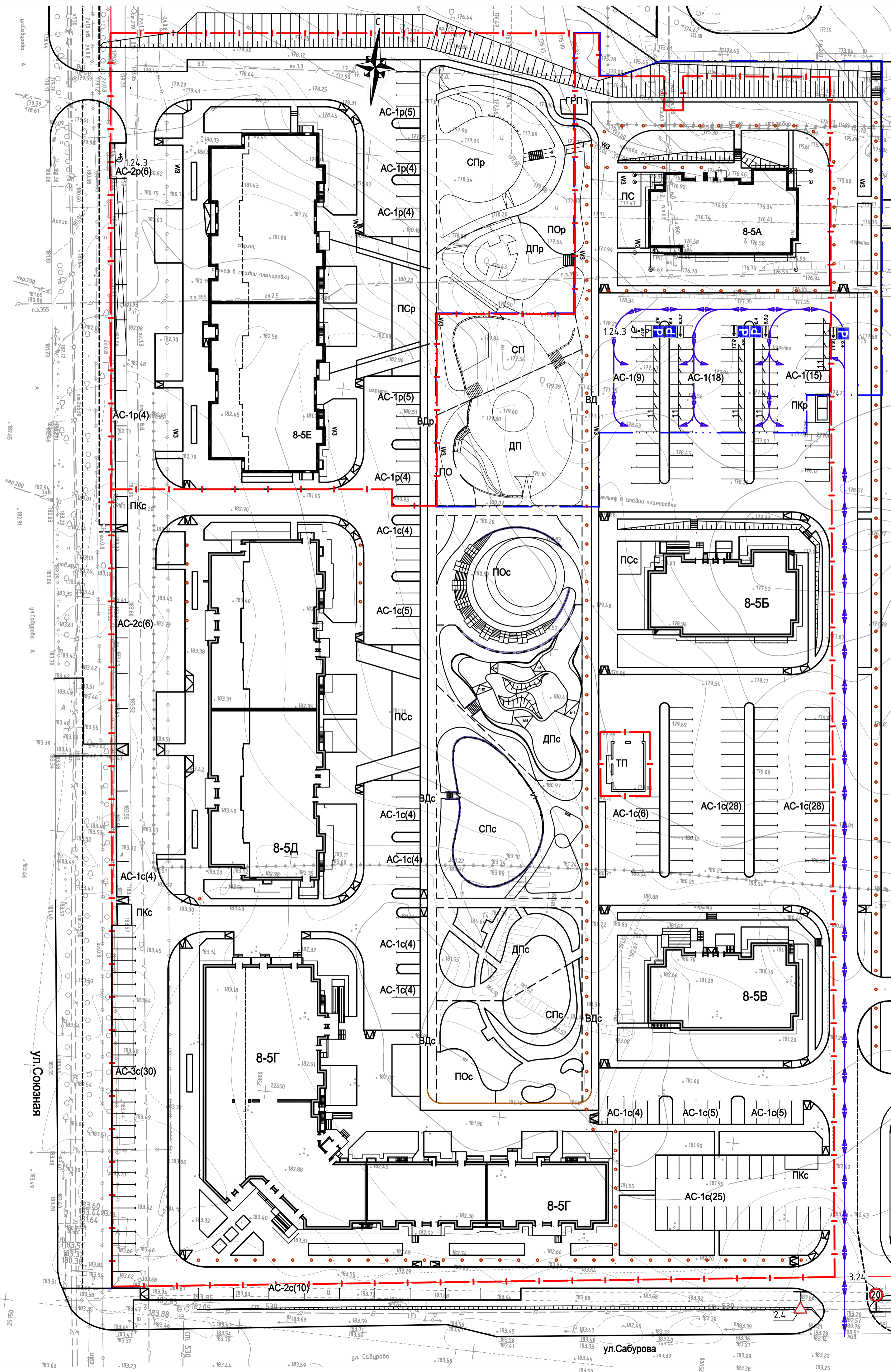
№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-5А	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	проектируемый
8-5Б	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5В	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5Г	4-х секционный 9-12-ти этажный 210-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями	существующий
8-5Д	2-х секционный 10-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом	существующий
8-5Е	многоэтажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2с(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-2р(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-3с(х)	Гостевая стоянка торговых помещений (в скобках количество м/мест)	существующая
ДПс	Площадка для игр детей	существующая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СПс	Спортивная площадка	существующая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПОс	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПОр	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПСс	Площадка для сушки белья	существующая
ПСр	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на4 контейнера)	ранее запроектир.

Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество Жил. дом
тип1	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	м ²	1442
тип2	Покрытие из брусчатки усиленное (противопожарный проезд)	м ²	712
тип3	Покрытие тротуаров из брусчатки	м ²	335
тип3	Покрытие площадок из брусчатки	м ²	50
тип4.1	Покрытие велодорожки из резиновой крошки бесшовное	м ²	126
тип4.2	Покрытие площадок из резиновой крошки бесшовное	м ²	630
тип5	Покрытие площадок из газонной решетки	м ²	73
тип6	Покрытие площадок из речного песка Мк=1,5-2,0мм	м ²	122
тип7	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м ²	158
тип8	Покрытие отмостки из тротуарных плит	м ²	40
	Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения	шт.	2
	Откосы, укрепленные посевом трав по георешетке	м ²	343

13/17П-8-5А-ПЗУ						
1	Зам.				07.20	Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	
		ГИП	Хлебников		11.17	Жилой дом 8-5А
		Разработал	Поздеева		11.17	План благоустройства территории. М 1:500
		Проверил	Поздеева		11.17	
		Н. контр.	Хлебников		11.17	
		Стадия	Лист	Листов		
		П	4			ООО "АСПЭК-Проект"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Ранее запроектированные жилые дома
- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Транспортные потоки движения
- Пешеходные потоки движения

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8-5А	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	проектируемый
8-5Б	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5В	Односекционный 17-ти этажный 118-ти квартирный жилой дом	существующий
8-5Г	4-х секционный 9-12-ти этажный 210-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями	существующий
8-5Д	2-х секционный 10-ти этажный 128-ми квартирный жилой дом	существующий
8-5Е	многоэтажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1с(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-1р(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (в скобках количество м/мест)	проектируемая
АС-2с(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	существующая
АС-2р(х)	Гостевая стоянка офисов (в скобках количество м/мест)	ранее запроектир.
АС-3с(х)	Гостевая стоянка торговых помещений (в скобках количество м/мест)	существующая
ДПс	Площадка для игр детей	существующая
ДПр	Площадка для игр детей	ранее запроектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектируемая
СПс	Спортивная площадка	существующая
СПр	Спортивная площадка	ранее запроектир.
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПОс	Площадка отдыха взрослого населения	существующая
ПОр	Площадка отдыха взрослого населения	проектируемая
ПСс	Площадка для сушки белья	существующая
ПСр	Площадка для сушки белья	ранее запроектир.
ПС	Площадка для сушки белья	проектируемая
ПКс	Площадка под контейнеры для мусора	существующая
ПКр	Площадка под контейнеры для мусора (на4 контейнера)	ранее запроектир.

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Примеч.
1	Уступите дорогу	2.4	1	СКМ 1.35	запроект. ранее
2	Ограничение максимальной скорости	3.24	1	СКМ 1.35	запроект. ранее
3	Место стоянки	6.4	5	СКМ 1.35	
4	Направление действия (табличка)	8.3.1	2		
5	Направление действия (табличка)	8.3.2	2		
6	Инвалиды (табличка)	8.17	1		
Итого:			12		

Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	278	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт.	2	0,8x1,6 м

Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

				13/17П-8-5А-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подл.	Дата				
1		Зам.			07.20	Комплекс многоквартирных жилых домов № 8-5А, 8-5Б, 8-5В, 8-5Г, 8-5Д, 8-5Е со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.			
ГИП				Хлебников	11.17	Жилой дом 8-5А	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Поздеева	11.17		П	6	
Проверил				Поздеева	11.17	План организации движения. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		
Н. контр.				Хлебников	11.17				

Согласовано

Имя, № табл. Подпись и дата. Владелец ш.д.ф.

