

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

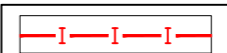

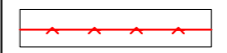
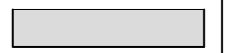


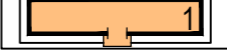



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проект.
1.1	Мусоросборная камера	Проект.
2	Гостевая парковка на 14 м/мест, в т.ч. 2 м/места МГН	Проект.
3	Контейнер для раздельного сбора мусора 2500x1500мм	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
1	Площадь территории в границах благоустройства	га	0.2937	0.0414*
в том числе:				
2	Площадь застройки	м ²	665.8	
3	Площадь отмостки	м ²	62.5	
4	Площадь автодорог и тротуаров	м ²	1116.0	318.5
5	Площадь детской игровой площадки	м ²	154.0	
6	Площадь физкультурной площадки	м ²	220.0	
7	Площадь площадки отдыха	м ²	28.0	
8	Площадь хозяйственной площадки с а/б покрытием	м ²	9.0	
9	Площадь озеленения	м ²	676.2	
10	Площадь газонной решетки	м ²	5.5	95.5
	Коэффициент застройки	%	20.95	
	Коэффициент озеленения	%	23.36	

* на выполнение работ по организации въездов и благоустройству территории за пределами границ земельного участка получено разрешение Администрации города Ижевска. См. Приложение 1 к разделу.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница землепользования		Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Граница зоны допустимой застройки		Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Граница благоустройства		Проектируемые тротуары с покрытием брусчаткой
	Проектируемый жилой дом		Проектируемое озеленение
	Проектируемая отмостка с асфальтобетонным покрытием		Проектируемое покрытие газонной решеткой

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м ² /чел	расчетное кол-во; чел.	расчетные размеры; м ²	Принято по проекту; м ²
Расчетное количество жителей			207	
Площадки для игр детей	0,70	207	145	154
Площадки для отдыха взрослых	0,10	207	21	28
Площадки для занятий физкультурой	2,00	103.5	207	220

3	-	Зам.	17-21	<i>Гаранин</i>	07.21
2	-	Зам.	17-21	<i>Гаранин</i>	07.21
1	-	Зам.	17-21	<i>Гаранин</i>	06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Винокурова			<i>Винокурова</i>	06.21
Проверил	Глазырин			<i>Глазырин</i>	06.21
Н.Контр.	Гаранин			<i>Гаранин</i>	06.21
ГИП	Гаранин			<i>Гаранин</i>	06.21

184/21-ПЗУ.ГЧ		
Комплекс жилых домов по ул. Леваневского в Ленинском районе г.Ижевска. Жилой дом №1		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
 Проектная организация ООО «РК Проект» г.Ижевск		

Формат А2

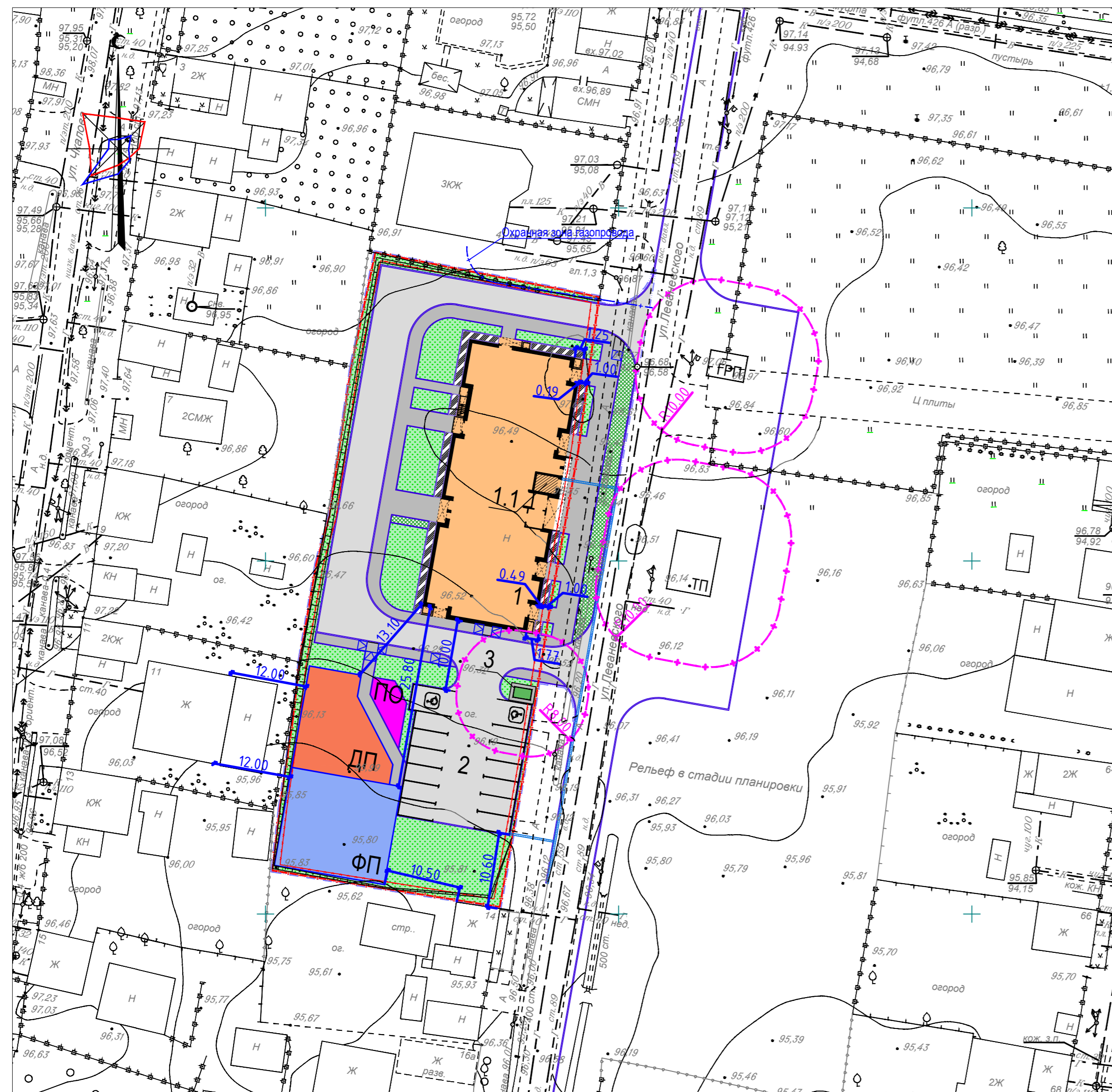


ТАБЛИЦА 3 Расчет потребности кол-ва машиномест гостевых автостоянок

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жуп.	1,4 м ²	207	207x1.4=290 290/25=11.6	14 м/мест, в т.ч 2 м/м МГН

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано