

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮЖНАЯ» ИНН 1833055334

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Буммашевская, д. 7а, помещ. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 11.01.2019, 15.03.2019, 31.10.2019, 27.02.2020, 11.09.2020,
28.01.2021, 30.03.2021, 07.10.2021, 21.10.2021)

Дата **«28» июня 2018г.**

№ **18-ru18303000-58-2018**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736 ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-3-0034-18 от 06.06.2018

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-003123-2020 от 10.02.2020 № 18-2-1-2-003301-2020 от 12.02.2020 № 18-2-1-2-001636-2021 от 20.01.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020836:932	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020836	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011815 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 03.04.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 569/16 разработана ООО «Каскад», ИНН 1833055729	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска». 1 этап строительства: жилой дом № 1 строение 1 со встроенными нежилыми помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа		
	Общая площадь (кв.м): жилой дом № 1 стр. 1 автостоянка	14006,40 1981,4	Площадь участка (кв.м): 14158,00
	Объем (куб.м): жилой дом № 1 стр. 1 автостоянка	47103,00 8769,5	в том числе подземной части (куб.м) жилой дом № 1 стр. 1 автостоянка -
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 49,00

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	884,80		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 9172,90; Количество квартир (шт.) - 218; Количество машино-мест автостоянки – 65 шт.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска». 2 этап строительства: жилой дом № 1 строение 2 со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв.м):	12927,90	Площадь участка (кв.м):	14158,00
	Объем (куб.м):	43773,79	в том числе подземной части (куб.м)	2074,51
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	49,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	878,70		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) – 10146,4; Количество квартир (шт.) - 179		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска». 3 этап строительства: жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв.м):	13134,65	Площадь участка (кв.м):	14158,00
	Объем (куб.м):	46180,0	в том числе подземной части (куб.м)	2096,38
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	49,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	871,10		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) – 9700,20; Количество квартир (шт.) - 250		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Районная, 57, Индустриальный район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» августа 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

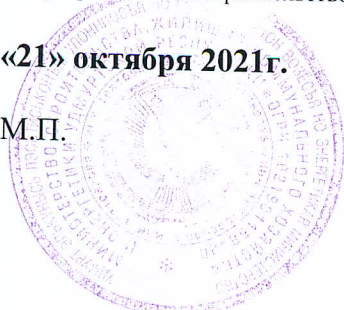


Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«21» октября 2021г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.