

Разрешение		506/17-2-ПЗУ			Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, Пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г.Ижевске. 2 очередь строительства, дом №2.			
74-18								
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2	Внесены изменения в ведомость объемов работ.			4			
1	3,4,5,7,8,9,11,12	Откорректирован план земельного участка. Откорректирована граница благоустройства.			4			
1	8	Откорректирован разбивочный план благоустройства.			4			
1	9	Откорректирован план дорожных покрытий. Внесены изменения в ведомость дорог, тротуаров и площадок.			4			
1	11	Откорректирован план озеленения. Внесены изменения в ведомость элементов озеленения .			4			
1	12	Откорректирован план организации движения. Внесены в изменения в планы дорожной разметки и дорожных знаков.			4			
Согласовано		Изм.внес	Бочкарева		ООО ПСК "ЛиК"		Лист	Листов
		Составил	Бочкарева				1	
		ГИП	Гухлин					
		Утв.	Гухлин					

Согласовано

Н.контроль

ООО ПСК "ЛиК"

Лист

Листов

1

Разрешение		506/17-2-ПЗУ.ПЗ			Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, Пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г.Ижевске. 2 очередь строительства, дом №1.		
74-18							
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	8	Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка.			4		
1	10	Откорректирована площадь озеленения в границах участка.			4		
1	12	Откорректированы размеры площадок.			4		
1	13,14	Изменено количество м/мест на автостоянке для временного хранения автомобилей, принятых проектом, и их расположение.			4		
Согласовано Н. контроль		Изм.внес	Бочкарева		ООО ПСК "ЛиК"	Лист	Листов
		Составил	Бочкарева			1	
		ГИП	Гухлин				
		Утв.	Гухлин				

Состав исполнителей

Наименование раздела, тома, части	Разработчики				
	№ отдела	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		Инженер- генпланист	Бочкарева Т.В.		

Инв. N подл.	Подпись и Дата					Инв. N	
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	506/17-2-ПЗУ	Лист
						2	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
506/17-2-ПЗУ.СГ	Подтверждение соответствия проектной документации нормативным требованиям	1
506/17-2-ПЗУ.СИ	Состав исполнителей	2
506/17-2-ПЗУ.СД	Содержание	3
506/17-2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4
	Пояснительная записка	
	1.Исходные данные для разработки раздела	4
	2.Характеристика земельного участка,	5
	предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства	
	3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны	6
	4.Обоснование планировочной организации	6
	земельного участка	
	5.Технико-экономические показатели земельного	7
	участка, предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства	
	6.Обоснование решение по инженерной	8
	подготовке территории	
	7.Решения по благоустройству	9
	8.Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
	9.Характеристика и технические показатели транспорт-	11
	ных коммуникаций	
	10.Расчет количества автостоянок и площадок	11
	Графические материалы	
506/17-2-ПЗУ Лист 1	Общие данные	
506/17-2-ПЗУ Лист 2	Ведомость объемов работ	
506/17-2-ПЗУ Лист 3	Схема планировочной организации участка М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 4	Разбивочный план М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 5	План организации рельефа М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 6	План земляных масс М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 8	Разбивочный план благоустройства М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 9	План дорожных покрытий М1:500.	
506/17-2-ПЗУ Лист 10	Конструкции автодорог, тротуаров и площадок	
506/17-2-ПЗУ Лист 11	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М1:500	
506/17-2-ПЗУ Лист 12	План организации движения М1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18	05.18		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту стали:

- Задание на проектирование;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком;

- Градостроительный план земельного участка.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СНиП 2-07-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.

- Постановление Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						506/17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в республике Удмуртия, г. Ижевске, в Устиновском районе, вдоль ул. Молодежная на отрезке от пр. Рупасова до пр. Калашникова.

- Климатический район – IV (СП 131.13330.2012).
- Нормативное значение веса снегового покрова для г. Ижевск - 250 кг/м². (Табл.1 приложения 2 ТСН-20-01-05).
- Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района - 23 кг/м² (табл. 11.1, СП 20.13330.2016)
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)-33°С.;
- Абсолютная минимальная температура -48°С;
- Абсолютная максимальная температура +37°С;
- Максимальное количество осадков за сутки -71мм.

В геоморфологическом отношении площадка проектирования расположена на правом высоком коренном склоне долины р. Чемошурка – правобережного притока р. Позимь. Проектируемые жилые дома удалены на 50-200м южнее от русла р. Чемошурка и расположены на высоком склоне с абсолютными отметками, изменяющимися в пределах 148-158м. Склон к руслу р. Чемошурка отвесный, высокий, потенциально оползнеопасный, с перепадом абсолютных отметок от 154.6 до 140.0м. Склон устойчив в естественных условиях, задернован, произрастает древесная (ель, береза) и кустарниковая растительность. В части примыкающей к ул. Молодежная склон техногенно видоизменен в результате строительства насыпи. Среднегодовой уровень воды в р. Чемошурка в ближайшем к изыскиваемому участку створе составляет 139м. В склоновой части отмечаются выходы родников. С восточной и южной сторон участок граничит с асфальтированными дорогами по ул. Молодежная и пр. Калашникова, соответственно. Вдоль дорог проходит ЛЭП. В 100-150м к западу от места проектирования стоит здание Ледового дворца Молодежный. С северной стороны протекает р. Чемошурка, за пределами которой развернулась небольшая стройка.

Для предупреждения и предотвращения овражной эрозии необходим отвод поверхностных вод со всей территории площадки, включая склоновые участки.

Условия поверхностного стока площадки проектируемого строительства удовлетворительные.

В тектоническом отношении участок находится в восточной части Верхнекамской впадины, осложненной рядом дислокаций осадочного чехла.

В геологическом строении площадки принимают участие следующие грунты:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- (слой 1а) насыпной грунт: суглинок коричневый полутвердый, с включениями гальки кремнистых пород, щебня, строительного мусора, с обломками кирпича и бетона, вперемешку со супесью пластичной бурой, с песком серым, глиной красной полутвердой, с прослоями глины, супеси. Средняя мощность слоя составляет 4.9 м;

- (слой 1) суглинок коричневый легкий, редкими прослоями до тяжелого, пылеватый, редкими прослоями песчанистый, полутвердый до тугопластичного, с прослоями песка и супеси. Средняя мощность слоя составляет 4.4 м;

- (слой 2) суглинок коричневый легкий пылеватый мягкопластичный до тугопластичного, с прослойками песка и супеси. Средняя мощность слоя составляет 6.2 м;

- (слой 3) супесь от коричневой до зеленовато-коричневой песчанистая пластичная с тонкими прослоями суглинка, с прослоями песка мелкого и пылеватого зеленовато-коричневого. Средняя мощность слоя составляет 3.7 м;

- (слой 4) суглинок красно-коричневый, красный легкий, редкими прослоями тяжелый, песчанистый твердый до полутвердого, с прослойками песчаника слабого зеленовато-коричневого, с прослоями песка и тонкими прослоями глины, сдюистый. Средняя мощность слоя составляет 7.3 м;

- (слой 5) глина красновато-коричневая, красная легкая пылеватая твердая, в кровле слоя до полутвердой, с включениями дресвы, щебня и гравия кремнистых и карбонатных пород, с алевритистыми включениями. Средняя мощность слоя составляет 3.8 м.

3.Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Участок проектируемого строительства жилого дома расположен вдоль ул. Молодежная на отрезке от пр. Рупасова до пр. Калашникова в г. Ижевске.

С западной стороны (в 150 м от участка строительства) располагается Ледовый дворец «Молодежный», Зал единоборств (в 90 м от участка строительства). С юго-западной стороны (в 250 м от участка строительства), через пр. Калашникова, располагается Лицей №41. С южной стороны (в 200 м от участка строительства), через пр. Калашникова, находится существующая застройка - 9-этажные жилые дома. С восточной стороны (в 17 м от участка строительства) проходит ул. Молодежная. С северной стороны (в 70 м от существующей застройки) находится небольшая лесопосадка.

На отведенном земельном участке предполагается строительство нескольких жилых домов.

Данным проектом предусматривается строительство 17-этажного жилого дома с размерами в осях: 1б – 12б – 42.30 м., А1-В1 – 12.15м., Г1-Е1 – 11.85м.

На первом этаже жилого дома запроектированы офисные помещения и жилые квартиры, которые отделены друг от друга местами общего пользования (коридорами и лестничными клетками).

Въезд на территорию объекта строительства предусмотрен с южной стороны – по пр. Калашникова, с северо-восточной стороны – ул. Молодежная.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием шириной 6.0м.(с учетом укрепленных газонов и тротуаров по брусчатке). Проезжая часть запроектирована достаточной прочности для движения по ним пожарных машин.

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из брусчатки «Кирпич». Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь отведенного участка с кадастровым №18:26:030051:24 составляет 12 000 м²

Процент застройки в границах земельного участка (с учетом 1 и 2 очереди строительства) – 16,5445%

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1 очередь строительства (см. 506/17-1-ПЗУ)

№№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	В границе	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь благоустройства	м ²	6 494	394
2	Площадь застройки:	м ²	1086.87	-
	17-этажный жилой дом (1 очередь строитель- ства)	м ²	992.67	-
	Трансформаторной подстанции	м ²	94.2	-
3	Площадь а/б проездов	м ²	2987	394
4	Площадь тротуаров по брусчатке	м ²	800	-
5	Площадь тротуарной плитки 50x50	м ²	67	-
6	Площадь отмостки	м ²	80	-
7	Площадь резинового покрытия	м ²	556	-
8	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	917.13	-
	-газон	м ²	832.13	-
	-укрепленный газон	м ²	85	-
9	Бортовой камень 100x30x15	п.м.	585	465
10	Бортовой камень 100x20x8	п.м.	295	-

2 очередь строительства

№№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	В границе	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь благоустройства	м ²	3 075.67	-
2	Площадь застройки:	м ²		-
	17-этажный жилой дом (2 очередь строитель- ства)	м ²	992.67	-
3	Площадь а/б проездов	м ²	18	-
4	Площадь тротуаров по брусчатке	м ²	802	-
5	Площадь тротуарной плитки 50x50	м ²	52	-
6	Площадь отмостки	м ²	40	-
7	Площадь резинового покрытия	м ²	544	-
8	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	627	-
	-газон	м ²	396	-
	-укрепленный газон	м ²	231	-
9	Бортовой камень 100x30x15	п.м.	80	-
10	Бортовой камень 100x20x8	п.м.	175	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

Уклоны поверхности площадки запроектированы 15-30 ‰.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, пешеходов и маломобильных групп населения.

Посадка жилого дома выполнена с учетом перепада отметок по рельефу. Отметка уровня 0.000 для 2 очереди строительства соответствует абсолютной отметке – 155.10м.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с дальнейшим выпуском на существующие проезды, в пониженные места рельефа и ливневую канализацию. Согласно вертикальной планировке территория проектируемого жилого дома выполнена в выемке.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 633 м³, выемки - 1490 м³. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 857 м³.

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным монолитным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей. Газонное покрытие в местах для проезда пожарной техники укреплено газонной решеткой.

На территории автомобильные дороги запроектированы шириной 6м с покрытием из а/бетона (Тип 1) следующей конструкции:

м/зернистый а/бетон	0.04 м
к/зернистый а/бетон	0.06 м
Щебень	0.20 м
Песок	0.20 м

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Тротуары запроектированы (Тип 2) следующей конструкции:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Брусчатка «Кирпич» 0.06 м
 ЦПС 0.15 м
 ПГС 0.12 м

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Общая площадь озеленения в границах благоустройства **627м²**. Общее количество кустарников (спирея калинолистная), указанных в проекте озеленения - 12шт.

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав.

Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Расчет количества контейнеров и их расположение указано в разделе АР.

Проектом предусмотрен вывоз мусора кольцевым способом – специальным автотранспортом, работающим по установленному графику (Постановление Правительства УР от 28 июня 2012 года № 308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска»).

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Соблюдены допустимые уклоны, запроектированы пандусы для маломобильных групп населения.

На гостевых автостоянках предоставлено 2 м/места для транспорта инвалидов, поставлены дорожные знаки 8.17 «Инвалиды».

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования можно выделить несколько функциональных зон:

- проектируемый жилой дом;
- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственная зона - площадка для сушки белья;
- зоны автостоянок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон).

Состав различных покрытий эксплуатируемой кровли уточнить в разделе

АС.

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилых домов согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						506/17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Расчет количества жителей – 30 м.кв. жилой площади на 1 человека.

Проектируемый жилой дом (2 очередь строительства)

17 эт., 315 жит., 200 квартир

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расче- ту	По проек- ту
Площадки для игр детей				
1	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{дп}=315*0.7=220.5 \text{ м}^2$	220.5 м ²	225.7 м ²
Площадки для занятий физкультурой				
2	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=315*2=630 \text{ м}^2$	315* м ²	317.9 м ²
*с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона стадион лица №41, допускается уменьшение площади спортивной площадки на 50%				
Площадки для отдыха взрослого населения				
3	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{по}=315*0.1=31.5 \text{ м}^2$	31.5м ²	32.4 м ²
Хозяйственная площадка – представлена площадкой для сушки белья				
4	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=315*0.3=94.5 \text{ м}^2$	47.25** м ²	52.35м ²
**Допускается уменьшать удельные размеры площадок, но не более чем на 50% - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.				
Озеленение в границах участка				
5	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{оз}=315*2.5=787.5 \text{ м}^2$	551.25*** м ²	627м ²
***Допускается уменьшать удельные размеры озеленения, но не более чем на 30% - если в радиусе 500м есть объекты (парки, бульвары, скверы, леса)				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Расчет количества автостоянок для постоянного и временного хранения

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемых жилых домов, согласно Постановления Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

Проектируемый жилой дом (2 очередь строительства)

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расче-ту	50% в отводе	По проек-ту
Гостевые автостоянки					
1	для ж/д	Согласно постановле-ния правительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=315х1.4/25=18 м/мест	18	9	18
	в т.ч. для МГН	4% от общего кол-ва	1	1	1

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту
Автостоянка для постоянного хранения				
1	для ж/д	Согласно постановлению пра-вительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=200квх0.5=100м/мест	100	100
	Автостоянка для постоянного хранения автомобилей для массового жилья распо-лагается в радиусе пешеходной доступности не более 800 м. согласно Постановлению правительства УР от 16.07.2012 №318.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

506/17-2-ПЗУ.ПЗ						Лист
1	-	Зам.	74-18	05.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

**Расчет требуемого количества мест
на автостоянках для помещений общественного назначения**

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу		Требуемое число машино-мест	
			MIN	MAX	MIN	MAX
Офисы количество работников	29	100	6	9	2	3
Итого:					2	3

Итого по расчету: на гостевой автостоянке для жилого дома требуется 18 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН. Проектом предусматривается 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН. **Места для временного хранения автомобилей для жителей дома №2 находятся в подземном паркинге (см. 506/17-3-АР).**

Для помещений общественного назначения по расчету требуется 2 м/места. По проекту принято 2 м/места, в т.ч. 1 м/место для МГН, расположенного в подземном паркинге (см. 506/17-3-АР). 1 м/место располагается на открытой автостоянке, место для временного хранения.

Всего проект предусматривает 20 м/мест, из них 2 м/места для МГН.

Для постоянного хранения автомобилей требуется по расчету 100 м/мест. Проектом предусматривается 100 м/мест для постоянного хранения автомобилей на автостоянках «Восток» (г. Ижевск, ул. Союзная, 145а, при пешеходной доступности 520 м) и «Молодежная» (г. Ижевск, ул. Союзная 141а, при пешеходной доступности 610м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						506/17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	74-18		05.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		