



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Балтийский атриум»
пл. Победы, д. 4,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-201-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0089-17 от 20 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131828:1754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131828

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10 июля 2015 года № RU39301000-5915 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо – Проект», 2017 год, 11/07/2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь здания (кв. м):	8220,56	Площадь участка (кв. м) 4340,0
	Строительный объем (куб. м):	37445,56	в том числе подземной части (куб. м): 4046,25
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1268,99	Высота здания от уровня земли до конька (м): 31,45
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 6055,61; - количество квартир/ общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий с понижающим коэф.), шт./ кв. м – 82/5724,85, в том числе: - 1-комнатных, шт./ кв. м – 28/1246,22, - 2-комнатных, шт./ кв. м – 40/3023,50, - 3-комнатных, шт./ кв. м – 13/1316,69, - 5-комнатных, шт./ кв. м – 1/138,44; - общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв. м – 5426,29; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2495,80, в том числе: - количество/ площадь внеквартирных кладовых, шт./ кв. м.- 54/511,17, - площадь мест общего пользования, кв. м – 911,1, - количество машино-мест/ площадь встроенной подземной автостоянки, шт./ кв. м. – 37/1073,53; - количество секций в здании, шт. – 3; - количество лифтов, шт. - 3. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Азовская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » ноября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 11/07/2017-ПОС)

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)

14 ноября 2017 года

