



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ШТЕРН И К»
236010, г. Калининград,
ул. Бассейная, д. 7, пом. XLIX

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-385-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями и подземной автостоянкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 80, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 31 мая 2016 года № 50-277-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110859:3.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2013 года № RU39315000-385/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60702,76	60703,0
в том числе надземной части	куб. м	42082,41	42082,0
Общая площадь	кв. м	17277,44	21256,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5746,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений		840,17	926,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11704,22	11968,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений; - количество машиномест/площадь помещений подземной автостоянки; - количество/площадь встроенных помещений под боксы; - количество/площадь хозяйственных кладовых	кв. м	-	5746,3
	кв.м	-	2950,6
	кв.м	840,17	926,8
	шт./кв.м	38/1488,61	38/880,6
	шт./кв.м	16/301,25	16/305,7
	шт./кв.м	64/756,12	62/682,6
Количество этажей	шт.	5-6-10	5-6-10
в том числе подземный	шт.	2	2
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	212/12264,07	212/12522,3
1-комнатные	шт./кв. м	105	105/4667,6
2-комнатные	шт./кв. м	95	94/6548,5
3-комнатные	шт./кв. м	10	11/1042,8
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/263,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13076,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	монолитный железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		10,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 апреля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Шульгиной Надеждой Ивановой (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 января 2014 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 года

М.П.