

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "АРТИС"**

**ЗАКАЗЧИК**      **ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"**

**ОБЪЕКТ**            **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: 1-ЫЙ ПЕР. ВАГОННИКОВ  
(6-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) В Г. ТВЕРИ**

**3 - ИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТАДИЯ**            **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191 – ГП.3**

**2013 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "АРТИС"**

**ЗАКАЗЧИК** ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"

**ОБЪЕКТ** ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: 1-ЫЙ ПЕР. ВАГОННИКОВ  
(6-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) В Г. ТВЕРИ

**3 - ИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТАДИЯ** РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

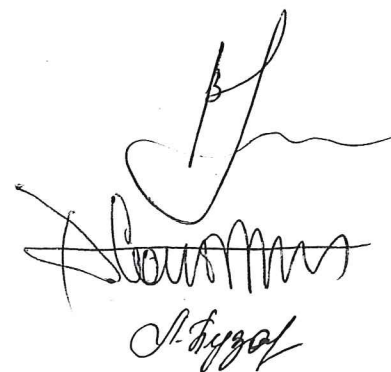
**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191 – ГП.3**

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



В.Б. Микрюков

Д.А. Ханьгин

Л.Г. Пузанова



**2013 г.**

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании Архитектурно-планировочного задания в соответствии с требованиями СП 42.13330 - 2011 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
2. Генплан разработан с учётом существующей застройки.
3. Высотная привязка зданий выполнена в Балтийской системе координат.
4. Радиусы закругления проездов по бортовому камню - 6м, при примыкании к улице - 8м.
5. До начала возведения здания необходимо произвести:
  - вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии;
  - устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.
6. Все строительные работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, должны производиться с письменного разрешения органов государственного ветеринарного и санитарного надзоров.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План благоустройства	
3	Разбивочный чертёж	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
ГОСТ 6665 - 91*	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
	Технические условия.	
СНиП 111-10-75	Благоустройство территорий.	

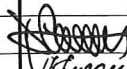
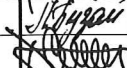


№. N 191.3.02  
дата 05.13  
Взаим  
№. N

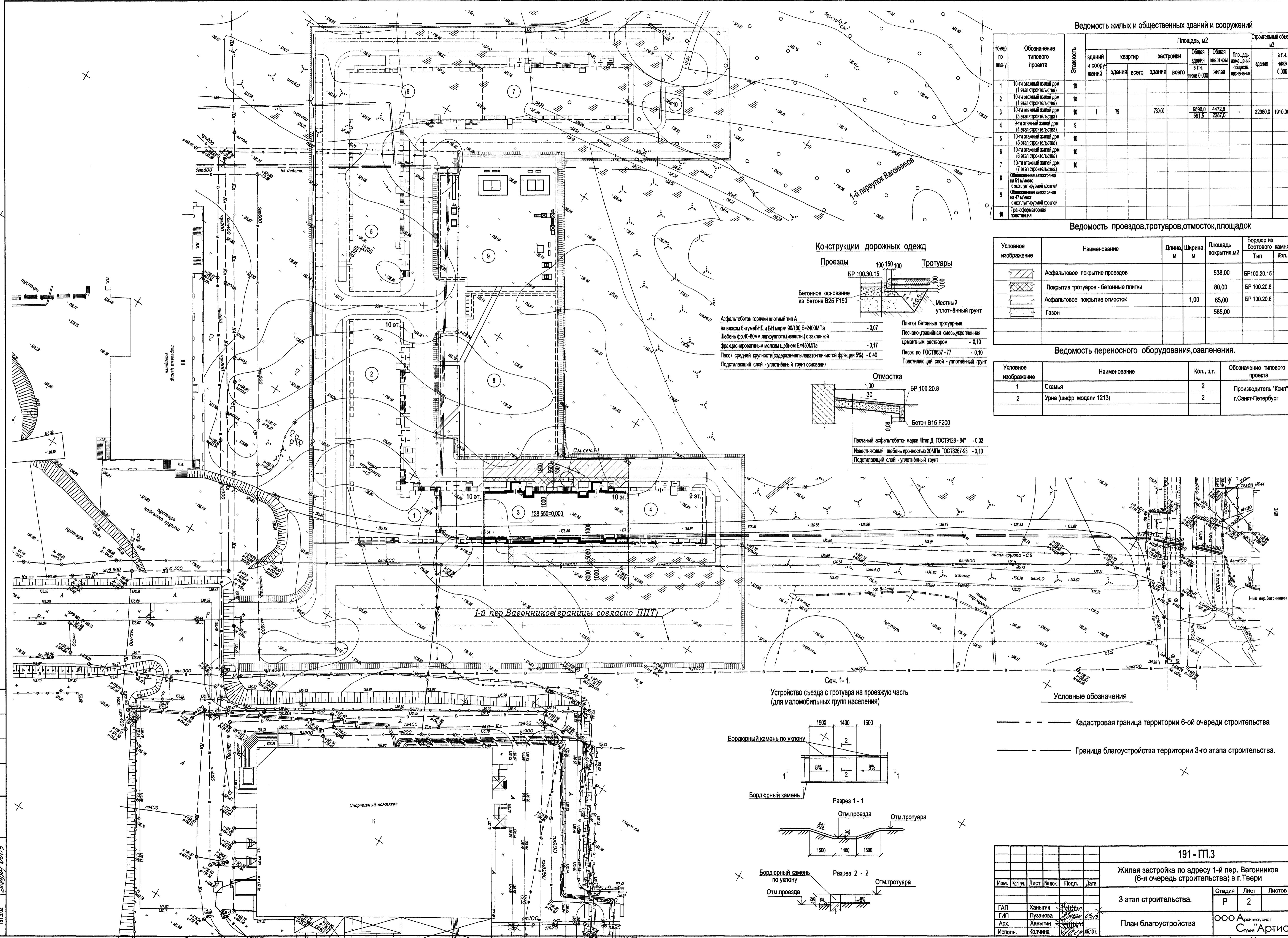
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Гл. архитектор проекта  Ханыгин Д.А.

Гл. инженер проекта  Пузанова Л.Г.

2013 г.

						191 - ГП.3			
						Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г.Твери			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
ГАП		Ханыгин				Общие данные.	ООО Архитектурная студия "Артис"		
ГИП		Пузанова			05/13				
Арх.		Ханыгин							
Исполн.		Колчина			05.13г.				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий и сооружений	квартир	застройки	Общая площадь в т.ч. жилая		
1	10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства)	10						
2	10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства)	10						
3	10-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)	10	1	79	730,00	6590,0 591,5	4472,8 2287,0	22380,0 1910,00
4	9-ти этажный жилой дом (4 этап строительства)	9						
5	10-ти этажный жилой дом (5 этап строительства)	10						
6	10-ти этажный жилой дом (6 этап строительства)	10						
7	10-ти этажный жилой дом (7 этап строительства)	10						
8	Объединенная автостоянка на 51 место с эксплуатируемой кровлей							
9	Объединенная автостоянка на 47 мест с эксплуатируемой кровлей							
10	Трансформаторная подстанция							

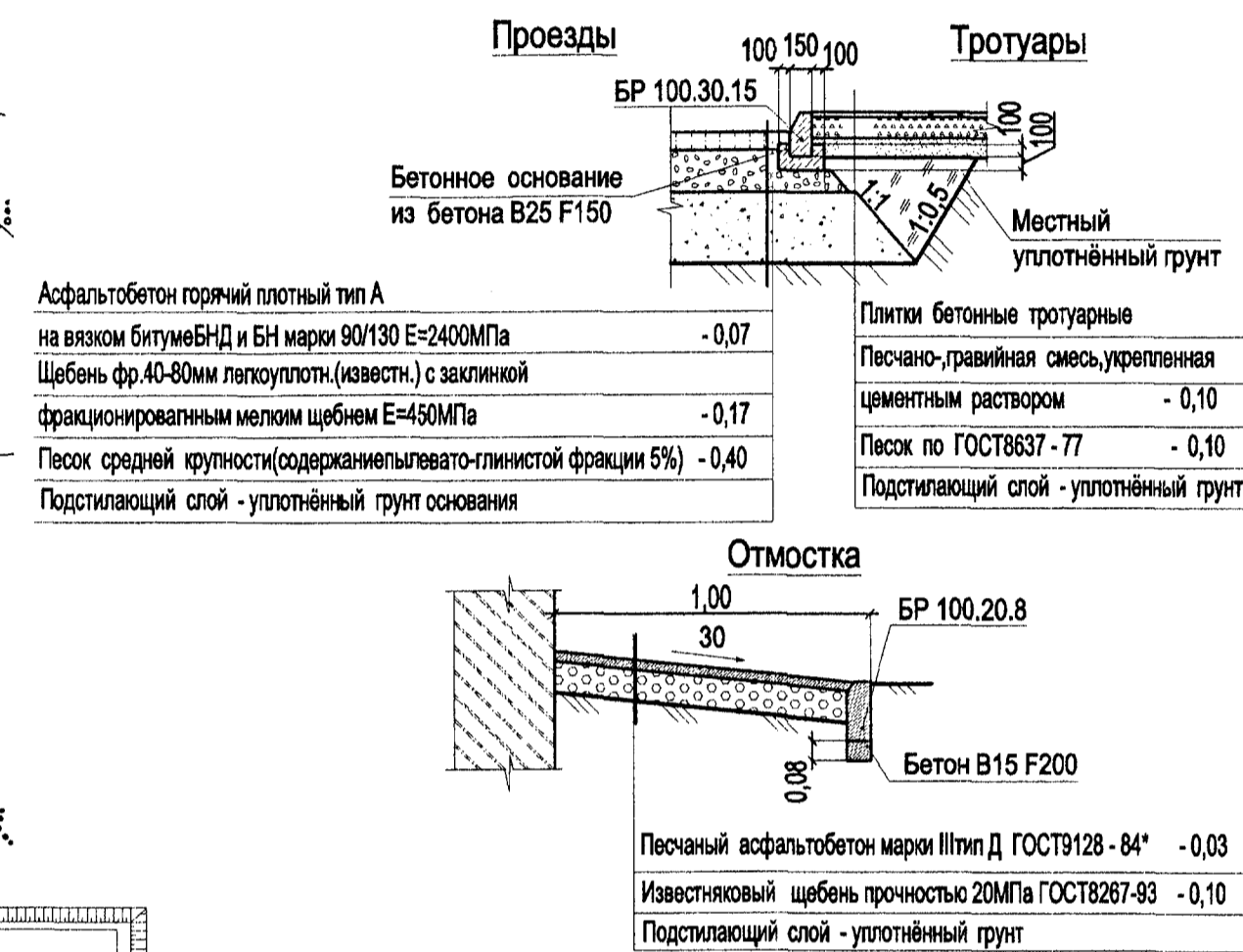
Ведомость проездов, тротуаров, отстоков, площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол.м
	Асфальтовое покрытие проездов			538,00	БР100.30.15	
	Покрытие тротуаров - бетонные плитки			80,00	БР 100.20.8	
	Асфальтовое покрытие отстоков		1,00	65,00	БР 100.20.8	
	Газон			585,00		

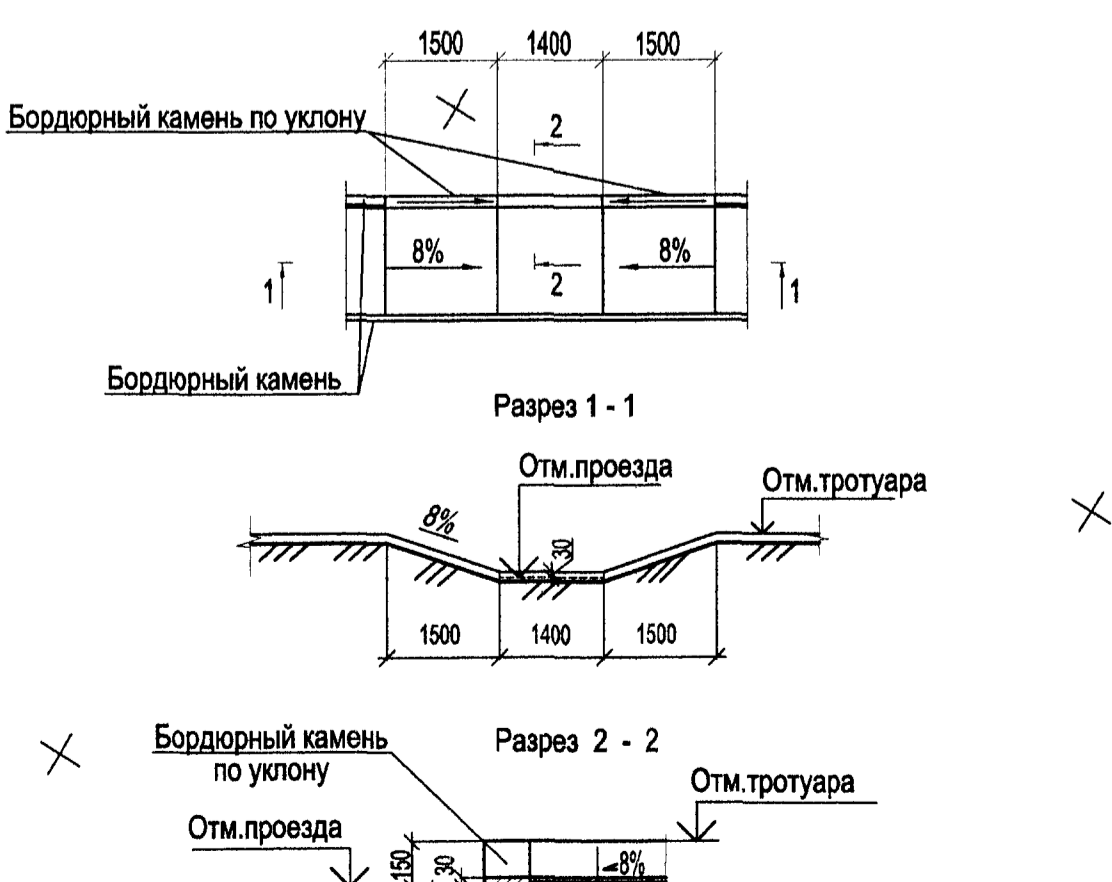
Ведомость переносного оборудования, озеленения.

Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Обозначение типового проекта
	Скамья	2	Производитель "Копи" г. Санкт-Петербург
	Урна (шифр модели 1213)	2	

Конструкции дорожных одежд



Сеч. 1-1.  
Устройство съезда с тротуара на проезжую часть (для маломобильных групп населения)



Условные обозначения  
 - - - - - Кадастровая граница территории 6-ой очереди строительства  
 - - - - - Граница благоустройства территории 3-го этапа строительства.

Сопоставлено  
 Инв. N подл. 191.3.02  
 Подпись и дата 19/03/15

191 - ПП.3			
Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г. Твери			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
ГАП	Ханыгин	ГП	Пузанова
Арх.	Ханыгин	Исполн.	Колчина
3 этап строительства.		Стадия	Лист
План благоустройства		Р	2
		ООО Архитектурная студия "Артис"	
Формат А1			

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства)	
2	10-ти этажный жилой дом (2 этап строительства)	
3	10-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)	
4	9-ти этажный жилой дом (4 этап строительства)	
5	10-ти этажный жилой дом (5 этап строительства)	
6	10-ти этажный жилой дом (6 этап строительства)	
7	10-ти этажный жилой дом (7 этап строительства)	
8	Обвалованная автостоянка на 51 м/место с эксплуатируемой кровлей (5 этап строительства)	
9	Обвалованная автостоянка на 47 м/мест с эксплуатируемой кровлей (9 этап строительства)	
10	Трансформаторная подстанция	

Согласовано

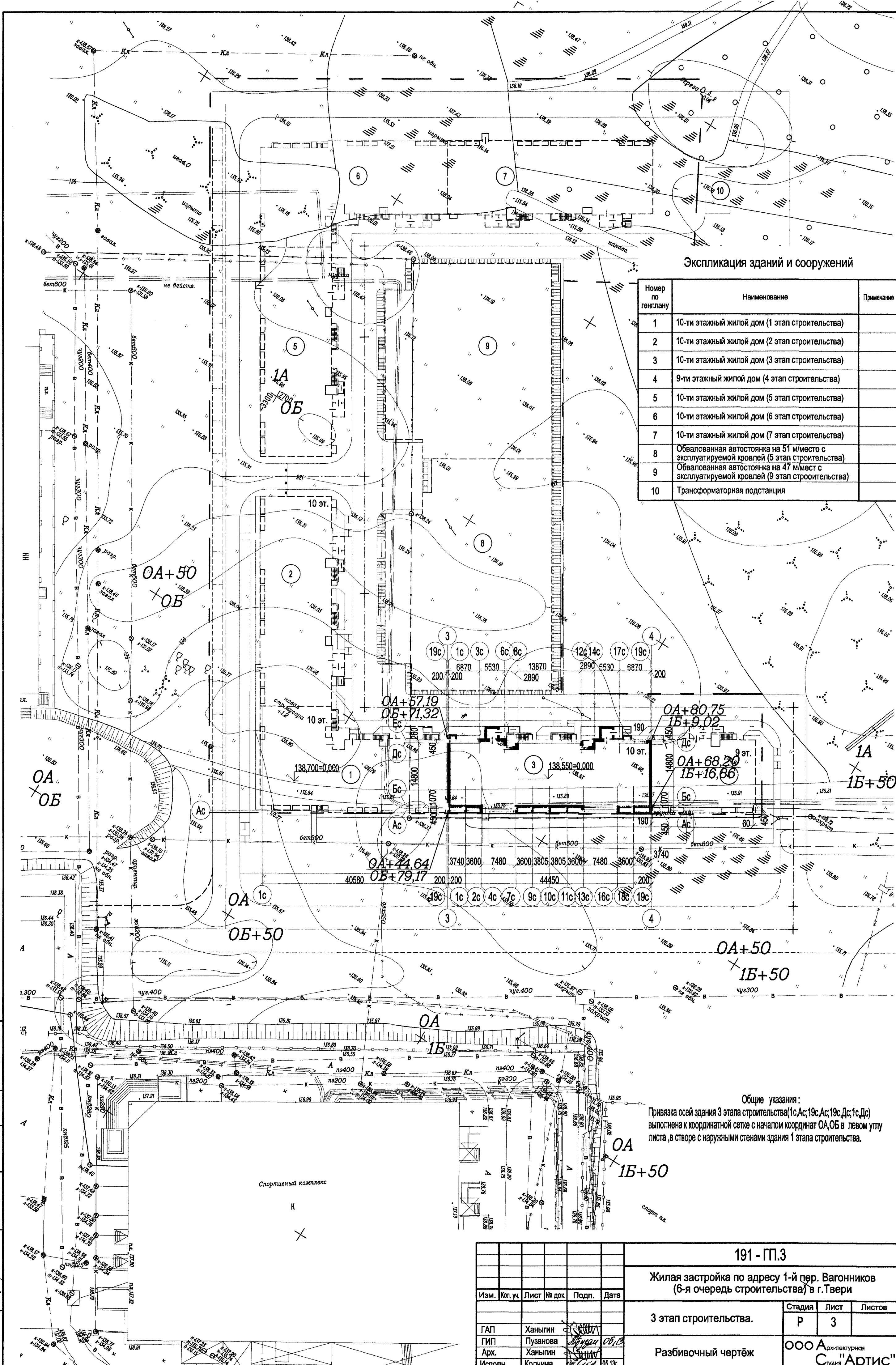
Имен. N подл. 191.3.02

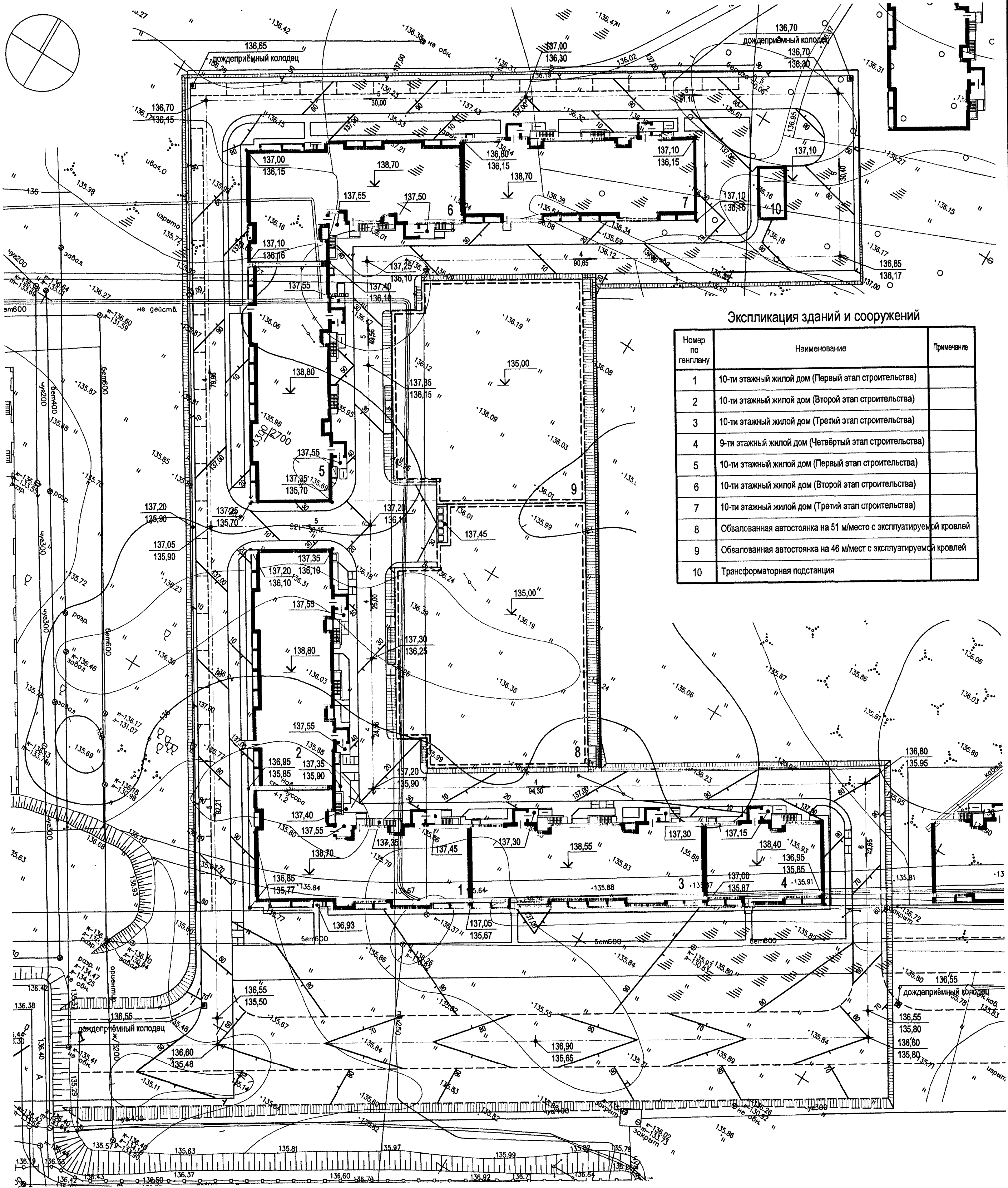
Подпись и дата

Взамен инв. N 191.3.02

Общие указания:  
 Привязка осей здания 3 этапа строительства (1с, Ас, 19с, Ас, 19с, Дс, 1с, Дс) выполнена к координатной сетке с началом координат ОА, ОВ в левом углу листа, в створе с наружными стенами здания 1 этапа строительства.

191 - П.3				
Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г. Твери				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Ханыгин			
ГИП	Лузанова			
Арх.	Ханыгин			
Исполн.	Колчина			
3 этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
		Р	3	
Разбивочный чертёж		ООО Архитектурная студия "Артис"		





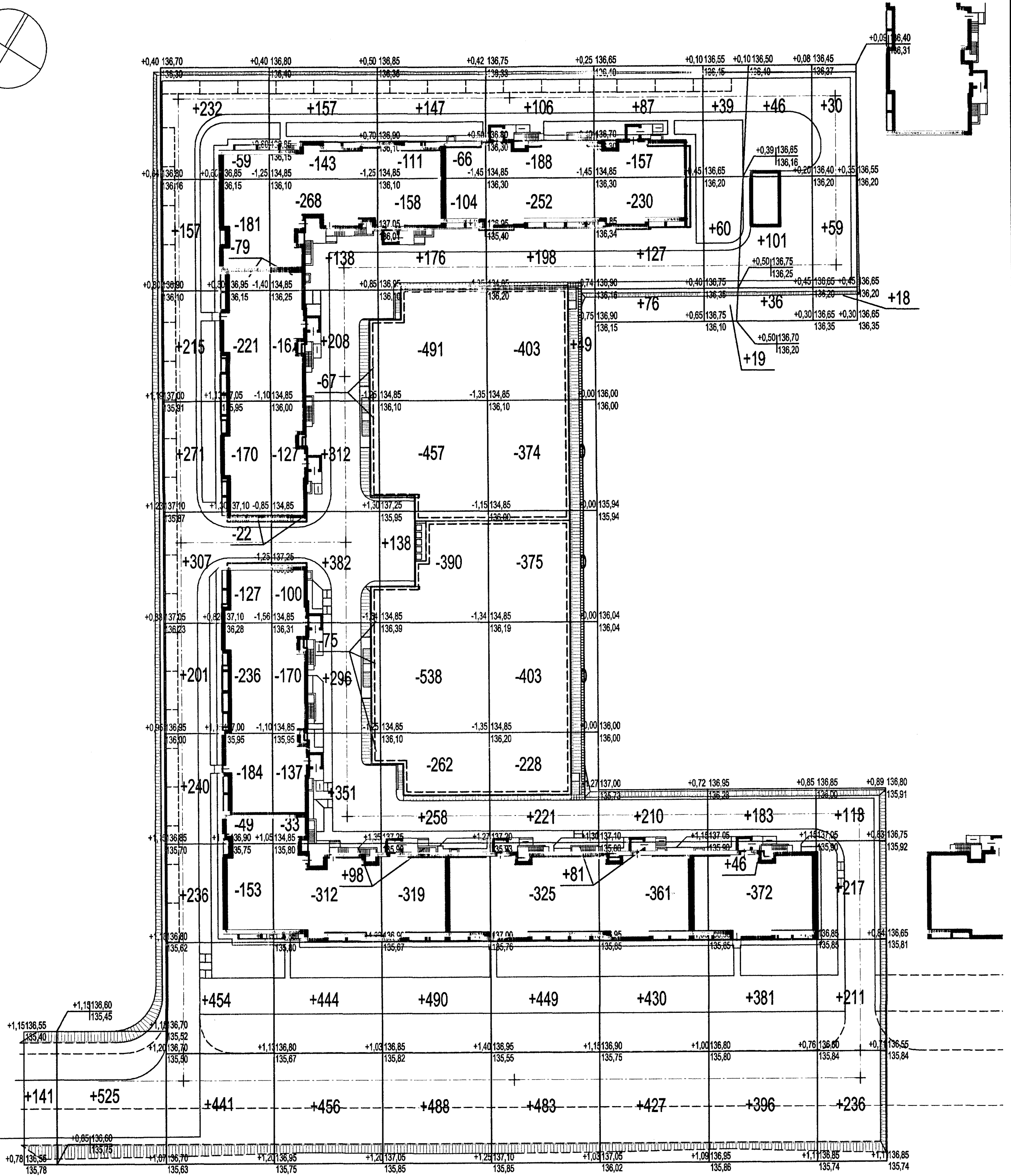
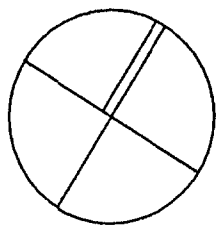
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	10-ти этажный жилой дом (Первый этап строительства)	
2	10-ти этажный жилой дом (Второй этап строительства)	
3	10-ти этажный жилой дом (Третий этап строительства)	
4	9-ти этажный жилой дом (Четвёртый этап строительства)	
5	10-ти этажный жилой дом (Первый этап строительства)	
6	10-ти этажный жилой дом (Второй этап строительства)	
7	10-ти этажный жилой дом (Третий этап строительства)	
8	Обвалованная автостоянка на 51 м/место с эксплуатируемой кровлей	
9	Обвалованная автостоянка на 46 м/место с эксплуатируемой кровлей	
10	Трансформаторная подстанция	

Условные обозначения

----- благоустройство и дороги согласно ППТ  
 (Проект планировки территории в границах:  
 улицы Паша Савельевой, улицы Фрунзе,  
 улицы Планерная, переулка 1-й Вагонников  
 (кадастровый квартал 69:40:01 00 034)  
 в Заволжском районе города Твери)

					<b>191-ГП.3</b>				
					Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г.Твери				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГАП	Ханыгин					План организации рельефа	000 А архитектурная студия "Артис"		
ГИП	Пузанова			05/13					
Разработал	Ханыгин			05/13					
							Формат А2		



Насыпь	141	525	2754	2744	1697	1506	1357	1261	866	32861
Выемка	0	0	-1481	-1452	-3038	-2548	-591	-372	0	9482

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12851	9482	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий			
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Поправка на уплотнение			
5. Недостаток (избыток) природного грунта			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			

						191-ГП.3		
						Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г.Твери		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 этап строительства		
ГАП	Ханьгин					Баланс земляных масс		
ГИП	Пузанова							
Разработал	Ханьгин					000А архитектурная студия "Артис"		