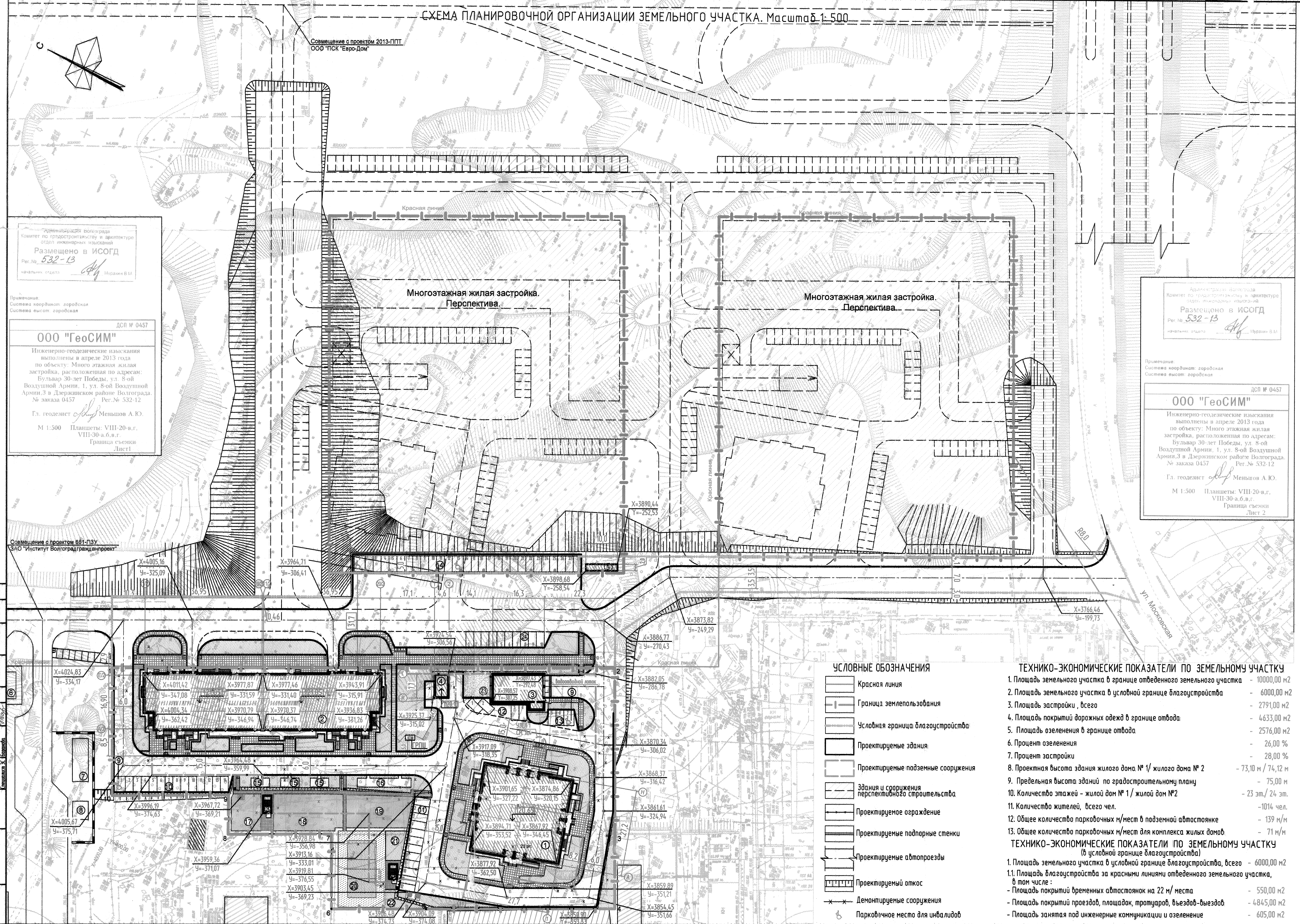
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Масштаб 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница землепользования
- Условная граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектируемые подземные сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Проектируемое ограждение
- Проектируемые подпорные стенки
- Проектируемые автопроезды
- Проектируемый откос
- Демонтируемые сооружения
- Парковочное место для инвалидов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

1. Площадь земельного участка в границе отведенного земельного участка - 10000,00 м2
2. Площадь земельного участка в условной границе благоустройства - 6000,00 м2
3. Площадь застройки, всего - 2791,00 м2
4. Площадь покрытий дорожных одежд в границе отвода - 4633,00 м2
5. Площадь озеленения в границе отвода - 2576,00 м2
6. Процент озеленения - 26,00 %
7. Процент застройки - 28,00 %
8. Проектная высота здания жилого дома № 1/ жилого дома № 2 - 73,10 м / 74,12 м
9. Предельная высота зданий по градостроительному плану - 75,00 м
10. Количество этажей - жилой дом № 1 / жилой дом №2 - 23 эт./ 24 эт.
11. Количество жителей, всего чел. -1014 чел.
12. Общее количество парковочных м/мест в подземной автостоянке - 139 м/м
13. Общее количество парковочных м/мест для комплекса жилых домов - 71 м/м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
(в условной границе благоустройства)

1. Площадь земельного участка в условной границе благоустройства, всего - 6000,00 м2

1.1. Площадь благоустройства за красными линиями отведенного земельного участка, в том числе :
- Площадь покрытий временных автостоянок на 22 м/ места - 550,00 м2
- Площадь покрытий проездов, площадок, тротуаров, въездов-выездов - 4845,00 м2
- Площадь занятая под инженерные коммуникации и озеленение - 605,00 м2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1: 5000

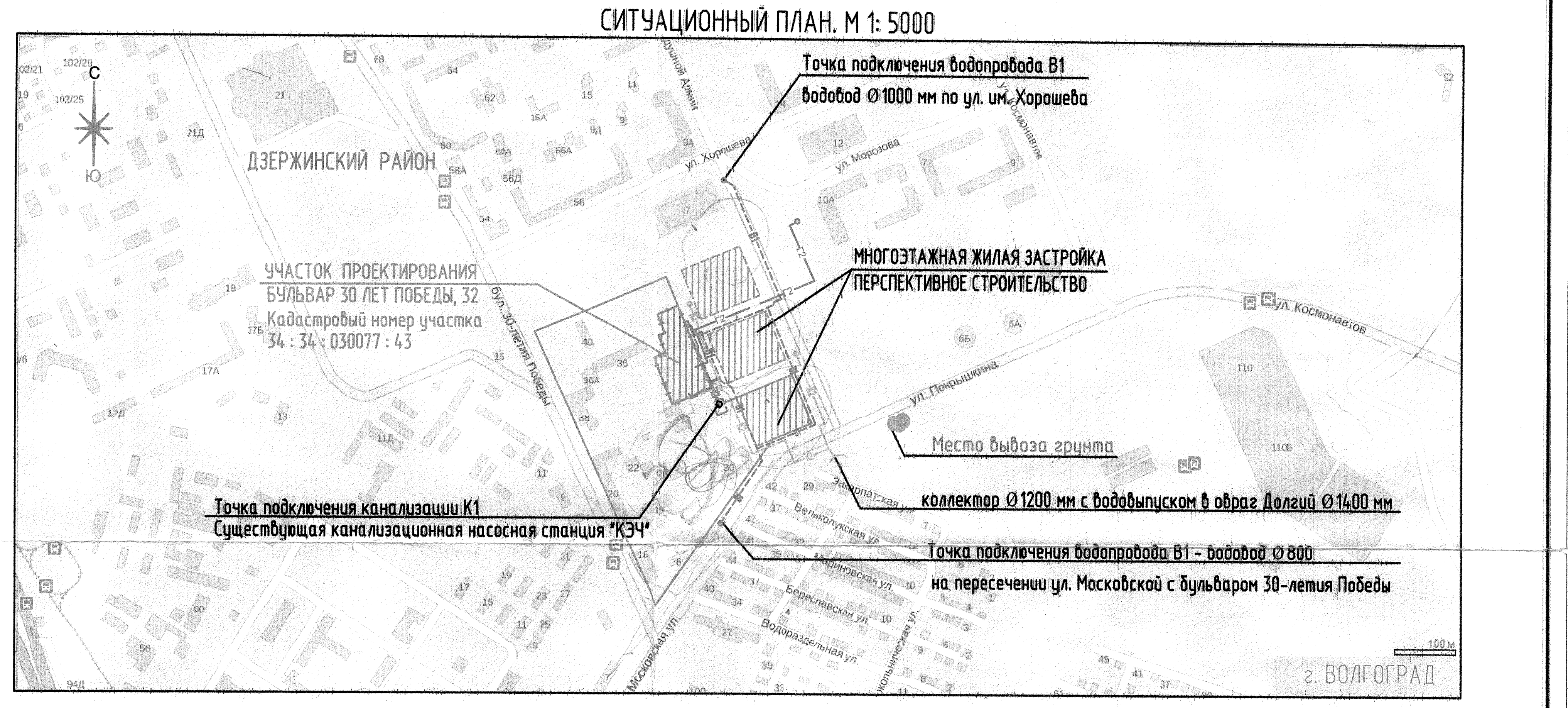
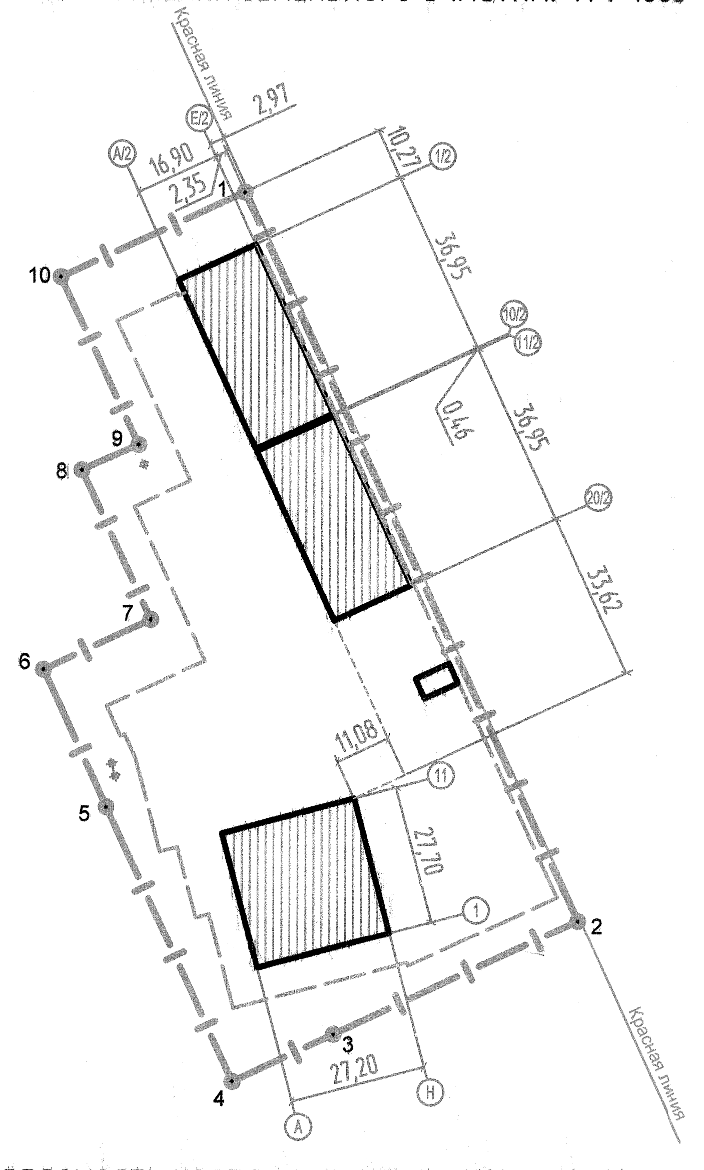


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1: 1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом №1	23	1	198	198	948,90	948,90	-	-	ниже отм. 0,00 60628,50 подзем. стоянка 21056,30	81684,80
2	Жилой дом №2	24	1	363	363	1617,50	1617,50	-	-	ниже отм. 0,00 99858,30 подзем. стоянка 16322,00	116180,30
3	Автостоянка подземная на 139 м/мест	1	1	-	-	184,00	184,00	-	-	-	-
4	ТП	-	1	-	-	40,60	40,60	-	-	-	-
5	ЛОС	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО :				561		2791,00			ниже отм. 0,00 160486,80 подзем. стоянка 37378,30	197865,10
6	Строящийся жилой дом (запроектировано ЗАО"Институт Волгоградгражданпроект")	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Строящаяся КНС (запроектировано ЗАО"Институт Волгоградгражданпроект")	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Строящаяся ТП (запроектировано ЗАО"Институт Волгоградгражданпроект")	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
9	Парковочное место для инвалида, работающего в офисном помещении	1	
10	Гостевая автопарковка жилого дома на 14 м/мест	1	
11	Гостевая автопарковка жилого дома на 12 м/мест	1	
12	Гостевая автопарковка жилого дома на 4 м/мест	1	
13	Гостевая автопарковка жилого дома на 3 м/мест	1	
14	Автопарковка для работников офисных помещений на 28 м/места	1	
15	Площадка для отдыха взрослого населения	3	
16	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
17	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	1	
18	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	1	
19	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	1	
20	Спортивная волейбольная площадка	1	
21	Спортивная площадка	1	
22	Спортивная площадка	1	
23	Площадка для мусорных контейнеров	1	
24	Гостевая автопарковка жилого дома на 10 м/мест	1	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ

номер точки	координаты x	координаты y	номер точки	координаты x	координаты y
1	4021,73	-349,25	6	3927,02	-389,13
2	3877,39	-282,62	7	3936,98	-367,80
3	3854,79	-331,25	8	3966,55	-381,59
4	3845,44	-351,37	9	3971,59	-370,29
5	3899,87	-376,61	10	4004,84	-385,86
Площадь участка = 1,0000 га					

1. Данный чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:500, откорректированной ООО "ГеоСИМ" г. Волгоград в апреле 2013 г.
2. Система высот-Балтийская. Система координат -городская.
3. Разбивку осей в натуру производить по координатам точек пересечения основных осей проектируемых зданий (поз.1, поз.2).
4. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.
5. Координаты земельного участка, предоставленного под застройку объекта капитального строительства и указанные на схеме, соответствуют координатам земельного участка, приведенным на чертеже градостроительного плана ГПЗУ.

Заказчик:	ЗАО «Строительная компания «Волго-Строй-Инвест»
Обозначение	14-01- ПЗУ
Объект	Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу : Бульвар 30 лет Победы, 32 в г. Волгограде
Изм. / Кол.уч / Лист / №Док / Подпись / Дата	
ГИП	Трошкин
Разраб.	
Разработал	Крупкина
Проверил	Крупкина
Н.контр.	Трошкин
Стадия	П
Лист	3
Листов	
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1: 500
Организация	ООО ЦПИО " Нижневолжскпроект "