



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Проектируемый жилой комплекс, всего	4	77	2962	11564,69	39859,33		
	в том числе:							
	I этап		46	1700,20	6955,5	23577,80		
	II этап		31	1261,80	4609,19	16281,53		

**Расчет стоянок для временного хранения легкового автотранспорта**

Здания и сооружения	Параметры объекта	Число м/мест на расчетную единицу	Число м/мест	
			Требуемое по расчету	Принятое по проекту
Жилые дома	77 квартир	0,35/ 1 кв. <sup>1</sup>	27	32 <sup>3</sup>
Объекты общественного назначения (офисы)	995,93 кв.м.	1/60 кв.м. общей площади <sup>2</sup>	16	11 <sup>4</sup>
<b>Итого:</b>			<b>43</b>	<b>43</b>

**Примечания:**

- 1 – Количество мест для временного хранения автотранспорта в пределах придомовых территорий принято в соответствии с п. 3.5.216. РНГП ТО;
- 2 – В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 3 – Принятые по проекту м/места для временного хранения автотранспорта жителей дома располагаются в подземной парковке;
- 4 – парковки для офисов располагаются вдоль ул. Чернышевского.

**Расчет площадок благоустройства**

Площадки	Расчетный размер площадок, м <sup>2</sup>	Предусмотрено проектом, м <sup>2</sup>
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	95,2	95,2
для отдыха взрослого населения	13,6	места отдыха около подъездов
для занятий физкультурой	272	Фитнес центр «Athletic GIM» г. Тверь, Студенческий пер., д. 28
для хозяйственных целей	27,2	мусороприемная камера площадью 3,92 м <sup>2</sup>
для стоянки автомашин	272	подземная парковка площадью 1316 м <sup>2</sup> , парковка вдоль улицы площадью 188,8 м <sup>2</sup>

**Ведомость элементов благоустройства**

Обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>
	Проезд с покрытием из брусчатки	I	769,60
	Тротуар с плиточным покрытием	II	1161,1
	Отмостка	III	66,0
ПД	Детская площадка	IV	95,2
	Газон, озеленение		158,7
МК	Мусороприемная камера (закрытое отдельное помещение)		
	Парковка на 11 м/мест		
<b>Малые архитектурные формы</b>			
	Скамья	колл.	5
	Урна	колл.	9
	Цветочница малая	колл.	5
	Цветочница	колл.	5

**Условные обозначения:**

- Граница благоустройства площадью 5209 м<sup>2</sup>
- Граница участка с кадастровым номером 69:40:0400070:419 площадью 4776 кв.м.
- Очередность строительства:**
- I этап
- II этап

**Примечания:**

1. Расчет количества м/мест для хранения автотранспорта выполнен для массового типа жилого дома по уровню комфортности;
2. Расчет количества м/мест и нормированных элементов благоустройства с пояснениями и обоснованиями представлен в Приложении 1 к пояснительной записки.

					0917-ПЗУ		
					Жилой комплекс "Современник" со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Чернышевского-Бассейная в г. Твери		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						II	3
Инженер	Кенгерли					Схема планировочной организации земельного участка М1:500	