

№№ по порядку	Наименование	Примечание
1	Жилой фонд (4 этажей)	
2	Жилой фонд (4 этажей)	
3	Насосная	
4	Газостроительный пункт	
5	Трансформаторная подстанция (сухотрансформатор)	964 м²
6	Площадь для земельной фискальной службы	48 м²
7	Площадь для хозяйственных целей	504 м²
8	Площадь для игр детей	
9	Площадь для временной парковки автомобилей (на 300 мест)	
10	Площадь для мусорных контейнеров	266 м²
11	Площадь для выезда в торговый сектор	
12	Канализационная насосная станция хозяйственных стоков	
В	Канализационная насосная станция бытовых стоков	

Коэффициент застройки территории - 0,21
 Коэффициент плотности застройки территории - 7,39

Технико-экономические показатели

№ №	Наименование	I этап			II этап		
		м²	%	м²	%	м²	%
1	Площадь участка	33300	100,00	33719	100,00	518	100,00
2	Площадь застройки	7281	21,87	533	1,58	305	20,09
3	Площадь твердого покрытия	17696	53,14	1992	6,02	1015	66,86
4	Площадь озеленения	8323	24,99	784	23,92	198	13,05

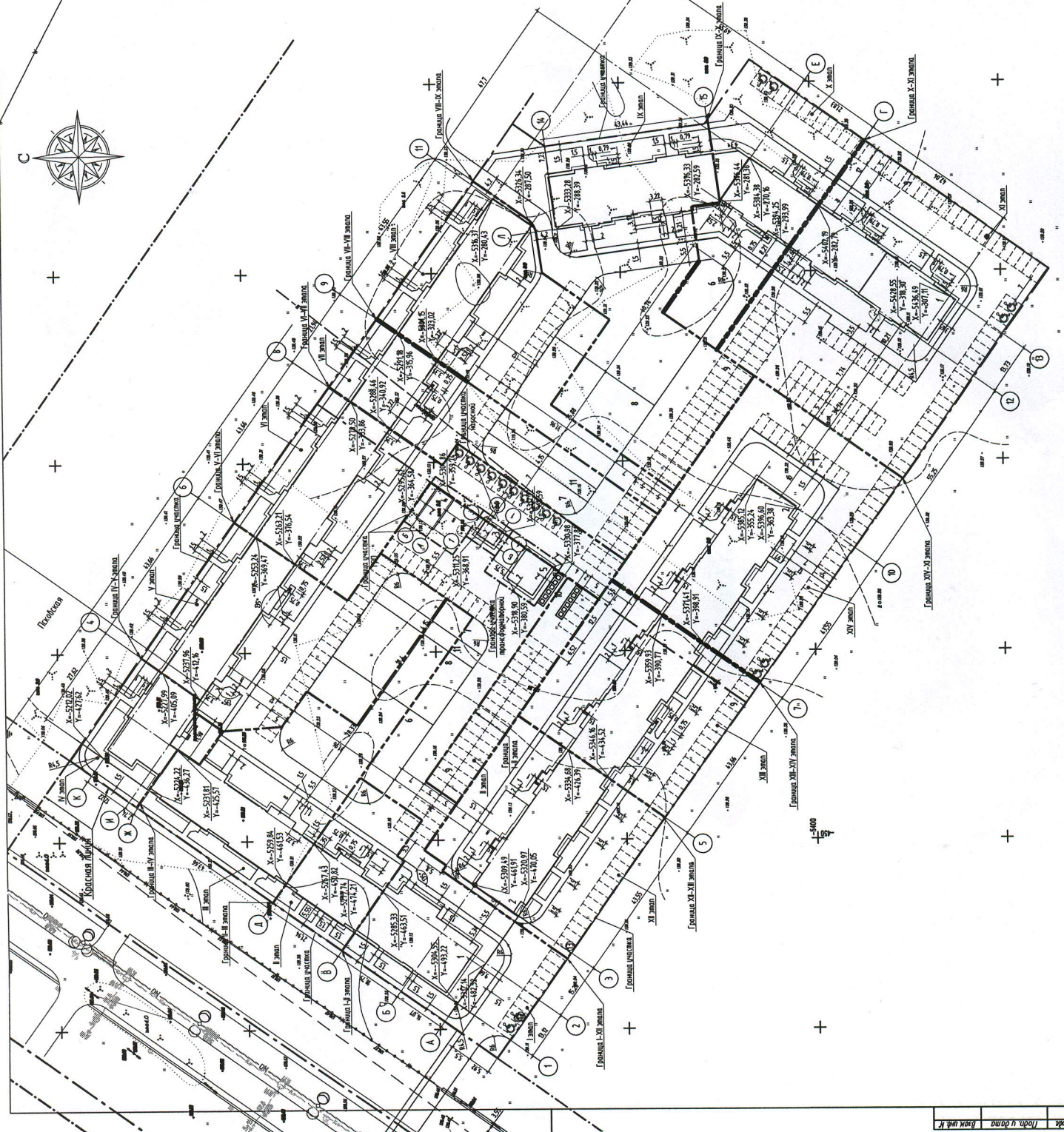
№ №	Наименование	III этап			IV этап		
		м²	%	м²	%	м²	%
1	Площадь участка	2162	100,00	799	100,00	2547	100,00
2	Площадь застройки	608	28,11	345	43,16	595	23,36
3	Площадь твердого покрытия	527	24,39	242	30,29	918	36,04
4	Площадь озеленения	1027	47,50	212	26,53	1034	40,60

№ №	Наименование	V этап			VI этап			VII этап			
		м²	%	м²	%	м²	%	м²	%	м²	%
1	Площадь участка	2259	100,00	1607	100,00	2309	100,00				
2	Площадь застройки	594	26,29	297	18,48	597	25,85				
3	Площадь твердого покрытия	1403	62,11	661	41,5	1084	48,19				
4	Площадь озеленения	262	11,60	649	40,39	628	27,20				

№ №	Наименование	IX этап			X этап			XI этап			
		м²	%	м²	%	м²	%	м²	%	м²	%
1	Площадь участка	364	100,00	1824	100,00	4037	100,00				
2	Площадь застройки	614	16,59	3109	16,94	612	15,16				
3	Площадь твердого покрытия	1967	53,83	830	45,51	3345	71,90				
4	Площадь озеленения	1633	45,18	685	37,55	280	6,94				

№ №	Наименование	XII этап			XIII этап			XIV этап			
		м²	%	м²	%	м²	%	м²	%	м²	%
1	Площадь участка	2106	100,00	2063	100,00	3116	100,00				
2	Площадь застройки	625	29,40	622	30,15	625	20,06				
3	Площадь твердого покрытия	1296	60,96	1142	55,36	2074	66,56				
4	Площадь озеленения	205	9,64	299	14,49	417	13,38				

Условные обозначения:
 - Места для спянки МН



Жилая застройка по адресу г. Тверь, ул. Лыбасова, д. 46		Сводный	Лист	Листов
Инв. №	№	П.	Л.	2
Сведения о проектируемой застройке:				
Сведения о планировочной организации земельного участка по МН застройки:				
ООО "Фирма "Модуль"				
г. Тверь				