

Кому:

ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950089576 ОГРН 1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170043,

г. Тверь, шоссе Волоколамское, 49

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

16.11.2020

№ 69-ру69304000-53-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка по адресу: 1-ый пер.Вагонников (6-ая очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

строительства, 1-4 этапы), 3-ий этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 1-ый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Вагонников, дом 2

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации г. Твери № 362 от 26.03.2015 «О присвоении адреса документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100034:44 и расположенному на нем объекту капитального строительства на переулке 1-й Вагонников в Заволжском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:44

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № RU69310000-435,

дата выдачи 12.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство:

инспекция архстройконтроля Администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 22380,0 | 22400,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20470,0 | 20480,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 6590,0 | 6584,5 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 197,0 | 191,3 |
| непроизводственного назначения цокольного этаж ((помещение I – помещение L) а | кв. м | 197,0 | 191,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | -- | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4338,8 | 4362,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | | 1219,6 | 1233,8 |
| площадь мест общего пользования, в том числе: | | 977,2 | 974,2 |
| помещение LIV (МОП 5 подъезд), в том числе: | | 381,2 | 377,6 |
| - тамбур | | 14,3 | 14,8 |
| - помещение уборочного инвентаря | | 4,8 | 2,5 |
| - лестнично-лифтовой узел | | 358,6 | 356,8 |
| - подсобное помещение | | 3,5 | 3,5 |
| помещение LV (МОП 6 подъезд), в том числе: | | 362,0 | 358,8 |
| - тамбур | | 9,4 | 10,1 |

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - помещение уборочного инвентаря | | 4,8 | 2,5 |
| - лестнично-лифтовой узел | | 347,8 | 346,2 |
| помещение LI (МОП, цоколь), в том числе: | | 234,0 | 237,8 |
| технические помещения: | | 64,5 | 68,3 |
| - помещение LVI (электрощитовая) | | 4,6 | 4,7 |
| - помещение LVIII (машинное помещение лифта 5 подъезд) | | 17,5 | 18,9 |
| - помещение LVII (машинное помещение лифта 6 подъезд) | | 17,1 | 18,7 |
| - помещение LII (техническое помещение) | | 8,4 | 9,1 |
| - помещение LIII (тепловой узел) | | 16,9 | 16,9 |
| <u>Встроенные непроизводственные помещения цокольного этажа (помещение I – помещение L)</u> | | 197,0 | 191,3 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 79/4338,8 | 79/4362,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 39/1606,4 | 39/1566,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 19/1205,2 | 19/1178,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 21/1661,2 | 21/1617,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4472,8 | 4657,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | кв. м | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Свайный фундамент | Свайный фундамент |
| Материалы стен | | Силикатный кирпич | Силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б плиты | Сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Наплавляемая, плоская, утепленная | Наплавляемая, плоская, утепленная |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|---|-------------------------|--|--|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж*м ² /сут | 110,6 | 121,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм | Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, толщиной 140 мм |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные – глухие металлические | Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные – глухие металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: технический план (жилой дом) от 06.10.2020 г., кадастровый
инженер: Философова Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера: 69-11-440, дата выдачи: 24.10.2011 г., выдан: Комитетом по управлению
имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых
инженеров 03.11.2011 г., реестровый номер:17398.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери, главный
архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

16 11 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

() лист

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства

А.Е. Жоголев

