

Российская Федерация  
ООО «Астра – Проект»

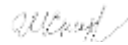
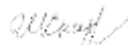
Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул.Высокая,18  
в Краснооктябрьском районе г. Волгограда

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

826-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-		04.20
2	-		01.21

2018г

Российская Федерация  
ООО «Астра-Проект»

Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул.Высокая,18  
в Краснооктябрьском районе г. Волгограда

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

826-ПЗУ  
Том 2

Генеральный директор  
Главный архитектор



Г.А. Федюшин  
Е.А. Никитина

г. Волгоград 2018 г.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	826-ПЗУ		
		Наименование объекта строительства	Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул. Высокая, 18, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
Текстовая часть					
1	3	<i>В расчет количества машино- место внесены изменения общей площади жилья для жилого дом №7</i>	3	<i>Требование заказчика</i>	
1	6	<i>Внесены изменения в растёт благоустройство и озеленение</i>	3	<i>Требование заказчика</i>	
Графическая часть					
1	1,2,3,4,6,7,8	<i>В ведомости зданий и сооружений внесены следующие изменения: - изменено количество квартир в жилом доме №7 -изменены показателями площади жилья в жилом доме №7</i>	3	<i>Требование заказчика</i>	


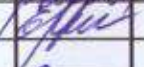
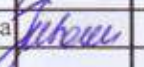
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес.	<i>Иванникова</i>			ООО «Астра-Проект»	Лист	Листов
Составил	<i>Иванникова</i>				<i>1</i>	<i>1</i>
Утв.	<i>Федюшин</i>					



### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	826-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	826-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	826-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
Том 4	826-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
<b>Жилой дом №7</b>			
Том 5	826-7-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №7	
Том 6	826-7-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Жилой дом №7	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 7	826-7-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Жилой дом №7	
Том 8	826-7-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Жилой дом №7	
Том 9	826-7-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №7	
Том 10	826-7-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №7	
Том 11	826-7-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №7	
Том 12	826-7-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №7	
Том 13	826-7-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №7	
Том 14	826-7-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №7	
Том 15	826-7-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом №7	
Том 16	826-7-ЭЭ	Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №7	

826-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Техн. директ.		Федюшин				
ГАП.		Никитина				
Н.контр.		Иванникова				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
				ООО "Астра-Проект"		

Том 17	826-7-СКР	Раздел 11(2). Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Жилой дом №7				
	826-7-КР.1	Расчетная часть. Жилой дом №7				
<b>Жилой дом №8</b>						
Том 18	826-8-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №8				
Том 19	826-8-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Жилой дом №8				
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Том 20	826-8-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Жилой дом №8				
Том 21	826-8-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Жилой дом №8				
Том 22	826-8-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №8				
Том 23	826-8-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №8				
Том 24	826-8-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №8				
Том 25	826-8-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №8				
Том 26	826-8-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №8				
Том 27	826-8-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №8				
Том 28	826-8-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом №8				
Том 29	826-8-ЭЭ	Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №8				
Том 30	826-8-СКР	Раздел 11(2). Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Жилой дом №8				
	826-8-КР.1	Расчетная часть. Жилой дом №8				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	826-СП	Лист
						2

<b>Жилой дом №9</b>					
Том 31	826-9-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №9			
Том 32	826-9-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Жилой дом №9			
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Том 33	826-9-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Жилой дом №9			
Том 34	826-9-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Жилой дом №9			
Том 35	826-9-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №9			
Том 36	826-9-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №9			
Том 37	826-9-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №9			
Том 38	826-9-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №9			
Том 39	826-9-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №9			
Том 40	826-9-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №9			
Том 41	826-9-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом №9			
Том 42	826-9-ЭЭ	Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №9			
Том 43	826-9-СКР	Раздел 11(2). Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Жилой дом №9			
	826-9-КР.1	Расчетная часть. Жилой дом №9			
<b>Жилой дом №10</b>					
Том 44	826-10-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №9			
Том 45	826-10-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Жилой дом №9			
826-СП					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					3

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Том 46	826-10-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Жилой дом №10				
Том 47	826-10-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Жилой дом №10				
Том 48	826-10-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №10				
Том 49	826-10-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №10				
Том 50	826-10-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №10				
Том 51	826-10-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №10				
Том 52	826-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №10				
Том 53	826-10-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №10				
Том 54	826-10-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом №10				
Том 55	826-10-ЭЭ	Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №10				
Том 56	826-10-СКР	Раздел 11(2). Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Жилой дом №10				
	826-10-КР.1	Расчетная часть. Жилой дом №10				
<b>Жилой дом №11</b>						
Том 57	826-11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом №11				
Том 58	826-11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Жилой дом №11				
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Том 59	826-11-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения. Жилой дом №11				
<b>826-СП</b>						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>826-СП</b>	Лист
						4



Том 60	826-11-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Жилой дом №11	
Том 61	826-11-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №11	
Том 62	826-11-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Жилой дом №11	
Том 63	826-11-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Жилой дом №11	
Том 64	826-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №11	
Том 65	826-11-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №11	
Том 66	826-11-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом №11	
Том 67	826-11-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Жилой дом №11	
Том 68	826-11-ЭЭ	Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №11	
Том 69	826-11-СКР	Раздел 11(2). Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Жилой дом №11	
	826-11-КР.1	Расчетная часть. Жилой дом №11	
	1089-ИГДИ	Технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям выполнен фирмой ООО «Радикс» по договору №1089 с ООО «Домостроительная Компания», выполненные в октябре 2017 г, уч. номер 2870-17.	
	128-ИГИ-20017	Технический отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполнен фирмой ООО «ГЕО Гарант» по договору №128 с ООО «Домостроительная Компания», выполненный в декабре 2017г - январе 2018г.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	826-СП	Лист
						5

**Настоящий раздел прошел экспертизу в составе проектной документации «Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» и получил положительное заключение №34-2-1-3-0090-18 от 19.04.2018 ООО «Сталт-Эксперт», положительное заключение №34-2-1-2-021658-2020 от 01.06.2020 ООО «Сталт-Эксперт». 26 апреля 2018 получено разрешение на строительство №34-Ру34301000-2146-2018. В данном разделе выполнена корректировка в части объединения 2-х однокомнатных квартир в трехкомнатную и изменение границ участков этапов строительства: изменения внесены в текстовую (ТЭП) и графическую (лист 1,2,3,4,6,7,8) часть проекта.**

## 1. Основание для проектирования

Данная часть проекта жилых домов №№7,8,9,10,11 по ул.Высокая,18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда разработана на основании:

- градостроительного плана земельного участка ( RU343010006998)
- задания на проектирование;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

## 2. Характеристика земельного участка

Климатический район строительства – III В

Температура наружного воздуха - 22°C

Скоростной напор ветра - 0,38Кпа

Расчетная снеговая нагрузка – 140кг/м²

Зона влажности – сухая

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, по ул.Высокая,18.

Место допустимого размещения объекта капитального строительства принято в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. Площадка под строительство свободна от застройки, покрыта степной растительностью, подземными водонесущими коммуникациями. С северо-востока и юго-востока участок примыкает к участкам существующих высотных домов с северо-

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

826-ПЗУ

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Техн.дире		Федюшин			
ГАП		Никитина			03.18

Пояснительная  
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Астра – Проект»		

запада ограничен ул. Правды , с юго-запада свободная территория.

На основании «Градостроительного плана земельного участка»№RU343010006998 участок находится в зоне смешанной застройки жилыми домами (Ж 3-1).

Существующие здания и сооружения на момент проектирования отсутствуют.

Существующий рельеф на данном участке имеет равномерный уклон на юго- восток, перепад высот 80,00 до 78,00 в городской системе.

Санитарно-защитные зоны объектов в пределах границ земельного участка отсутствуют. На основании градостроительного плана земельного участка №RU 343010006998 от 27.03.2017г.г. (кадастровый №34:34:020086:39 от 21.12.2005г.), участок предоставлен в целях жилищного строительства со встроенными помещениями.

### 3. Планировочная организация земельного участка

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, отвода земельного участка, согласованных красных линий и сложившейся пешеходно-транспортной схемы района.

Проектом предусмотрено возведение пяти жилых домов.

Строительство жилых домов ведется по этапам.

Первый этап – жилой дом №10, размеры здания в осях – 39,63x14,64м.;

Второй этап – жилой дом №9, размеры здания в осях - 39,63x14,64м.;

Третий этап – жилой дом №11, размеры здания в осях - 32,9x14,7м.;

Четвертый этап – жилой дом №8, размеры здания в осях – 33,9x14,7м.;

Пятый этап – жилой дом №7, размеры здания в осях – 33,9x14,7м.

Строительство последующих этапов не повлияет на безопасную эксплуатацию построенных жилых домов и прилегающих территорий.

Въезды на территорию запроектированы с ул.Правды и с существующего проезда со стороны существующих высотных домов. Для подъезда к жилым домам запроектирован проезд шириной 5,5м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуара приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 п.11.8.

Для обеспечения движения пешеходов, а так же для подхода к площадкам благоустройства устраиваются тротуары шириной один метр. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, тротуары устраивают выше проезжей части на 0,15м. На пересечениях тротуаров и дорожек с проездами предусмотрены утопленные бордюры с понижением перепада высот до 0,015м для возможности движения маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №							Лист
			826-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для подъезда пожарной техники предусмотрены проезды со стороны здания на расстоянии не менее 5м и не более 8м от стены.

На территории участка запроектированы автостоянки для временного хранения автомобилей – 156 м/мест, в том числе 16 м/мест для ММГ населения. Расстояние от стоянок до окон жилых домов приняты согласно СП 42.13330.2011 п.11.25, табл.10.

**Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка на основании «Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»**

Для зоны смешанной застройки жилыми домами (код 1.5) 1 м/место на 80 м<sup>2</sup> общей площади жилья:

Жилой дом №7

$2320,5: 80 = 29$  м/мест.

В том числе для ММГ – 3м/места

Жилой дом №8

$2312,8: 80 = 29$  м/мест.

В том числе для ММГ – 3м/места

Жилой дом №9

$2740,5: 80 = 34$  м/мест.

В том числе для ММГ – 3м/места

Жилой дом №10

$2732,8: 80 = 35$  м/мест.

В том числе для ММГ – 4м/места

В том числе для ММГ – 3м/места

Жилой дом №11

$2312,8: 80 = 29$  м/мест.

В том числе для ММГ – 3м/места

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка**

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	При-меч.
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	18427,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3000,3	
3	Площадь асфальтовых покрытий	м <sup>2</sup>	5613,7	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	1754,63	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	771,58	

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						826-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	5958,09	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	1328,7	
8	Число парковочных мест	шт.	156	
	В том числе для ММГ	шт.	16	
	В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ			
	ЖИЛОЙ ДОМ №7 (5этап)			
1	Площадь в условных границах участка	м <sup>2</sup>	4818.0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	570,9	
3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	971.8	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	362,93	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	150,5	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2252,67	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	509,2	
8	Число парковочных мест	шт.	26	
	В том числе для ММГ	шт.	3	
	ЖИЛОЙ ДОМ №8 (4этап)			
1	Площадь в условных границах участка	м <sup>2</sup>	3234.0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	570,9	
3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	1037.9	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	505,7	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	166,97	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	520,33	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	432,2	
8	Число парковочных мест	шт.	32	
	В том числе для ММГ	шт.	3	
	ЖИЛОЙ ДОМ №9 (2этап)			
1	Площадь в условных границах участка	м <sup>2</sup>	3542	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	643,8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взад. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

826-ПЗУ

Лист

4

3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	1290.0	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	252.0	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	153.66	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1151.64	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	191.4	
8	Число парковочных мест	шт.	32	
	В том числе для ММГ	шт.	3	
ЖИЛОЙ ДОМ №10 (1этап)				
1	Площадь в условных границах участка	м <sup>2</sup>	3982	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	643,8	
3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	1340	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	232,8	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	149,55	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1540.45	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	195.9	
8	Число парковочных мест	шт.	34	
	В том числе для ММГ	шт.	4	
ЖИЛОЙ ДОМ №11 (3этап)				
1	Площадь в условных границах участка	м <sup>2</sup>	2851	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	570,9	
3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	974.0	
4	Площадь асфальтовых тротуаров	м <sup>2</sup>	401.2	
5	Площадь асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>	150.9	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	493.0	
7	Площадь площадок благоустройства	м <sup>2</sup>	-	
8	Число парковочных мест	шт.	32	
	В том числе для ММГ	шт.	3	

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

826-ПЗУ

Лист

5

## 5. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка данного участка включает в себя комплекс работ по отводу поверхностных и грунтовых вод. Защита от грунтовых не требуется. Защита от поверхностных вод выполняется посредством сбора воды с твердых покрытий проездов и тротуаров, имеющих продольные и поперечные уклоны, в дождеприемные колодцы с последующей очисткой их на локальных очистных сооружениях. Минимальный уклон проездов 0,005 ‰. Согласно инженерно-геологических изысканий плодородный слой отсутствует.

## 6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка ровный, перепад в отметках с севера на юг 4м. Уклон плавный с северо-запада на юго-восток. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,10м в увязке с существующей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной привязки здания.

От устройства корыта под дорожные покрытия появляется избыток грунта, который может быть использован для подсыпки под озеленение. В проекте применены типовые конструкции дорожной одежды, соответствующие нагрузкам и гидрологическим условиям.

## 7. Благоустройство и озеленение

Территория под строительство на момент проектирования свободна от зеленых насаждений. Вся территория, свободная от застройки и твердого покрытия дорог и дорожек - озеленяется.

**Расчет минимально допустимой площади озеленения территории земельного участка для многоквартирного жилого дома на основании ПЗЗ округа город-герой Волгоград №36/1087 от 15 сентября 2010г.:**

Площадь озеленения по ПЗЗ 15кв.м на 100кв.м общей площади жилья.

$$\text{ж.д. №7 } 2320,5:100 \times 15 = 348,07 \text{ м}^2,$$

$$\text{ж.д. №8 } 2312,8:100 \times 15 = 346,92 \text{ м}^2,$$

$$\text{ж.д. №9 } 2740,5:100 \times 15 = 411,07 \text{ м}^2,$$

$$\text{ж.д. №10 } 2732,8:100 \times 15 = 409,92 \text{ м}^2,$$

$$\text{ж.д. №11 } 2312,8:100 \times 15 = 346,92 \text{ м}^2,$$

Где 2320,5 и 2740,5 и 2732,8– общая площадь жилья в домах

Инв. № подл.	Взаш. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	826-ПЗУ	Лист
							6

**ВСЕГО по расчету: 1862,90**

Площадь озеленения в проекте:

ж.д.№7 - 2252,67 м<sup>2</sup>,

ж.д.№8 - 520,33 м<sup>2</sup>,

ж.д.№9 - 1151,64 м<sup>2</sup>,

ж.д.№10 - 1540,45 м<sup>2</sup>,

ж.д.№11 - 493,0 м<sup>2</sup>,

**ВСЕГО в проекте: 5958,09**

Посадка деревьев и кустарников производится с учетом инженерных коммуникаций. Ассортимент древесных пород может быть изменен по усмотрению заказчика и фирмы, специализирующейся на озеленении. Перед посевом газонных трав и многолетних цветников на всей территории производится выравнивание и подсыпка питательного растительного грунта слоем 0,15м. Ассортимент растений и ландшафтный дизайн выбирается заказчиком по специальному проекту.

Предусматривается ограждение территории с системой ограничения въезда. На территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха. Набор малых форм на площадках будет уточнен в рабочем проектировании. Входные зоны жилого дома оборудованы скамьями и урнами.

**Расчет площадок благоустройства по СНиП 2.07.01-89\*:**

Население (по коэффициенту семейности):

ж.д.№№ 8,11,9 -  $49 \times 2,7 = 132$  чел.,

ж.д.№7 -  $42 \times 2,7 = 113$  чел.,

ж.д.№10 -  $56 \times 2,7 = 151$  чел.,

Где 49,42 и 56 – количество квартир, 2,7 – проектный коэффициент семейности (на основании справки РОССТАТ по г. Волгограду на 2006г).

а) Для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста:

ж.д.№7 -  $0,7 \text{ м}^2 \times 113 = 79,1 \text{ м}^2$ ,

ж.д.№8 -  $0,7 \text{ м}^2 \times 132 = 92,4 \text{ м}^2$ ,

ж.д.№11 -  $0,7 \text{ м}^2 \times 132 = 92,4 \text{ м}^2$ ,

ж.д.№9 -  $0,7 \text{ м}^2 \times 151 = 105,7 \text{ м}^2$ .

ж.д.№10 -  $0,7 \text{ м}^2 \times 151 = 105,7 \text{ м}^2$ .

б) Для отдыха взрослых:

ж.д.№7 -  $0,1 \text{ м}^2 \times 113 = 11,3 \text{ м}^2$ ,

ж.д.№8 -  $0,1 \text{ м}^2 \times 132 = 13,2 \text{ м}^2$ ,

ж.д.№11 -  $0,1 \text{ м}^2 \times 132 = 13,2 \text{ м}^2$ ,

Взаш. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

826-ПЗУ



ж.д.№9 -  $0,1\text{м}^2 \times 151 = 15,1 \text{ м}^2$ ,  
ж.д.№10 -  $0,1\text{м}^2 \times 151 = 15,1 \text{ м}^2$ ,

в) Для физкультурных занятий:

ж.д.№7 –  $2,0\text{м}^2 \times 132 = 264 \text{ м}^2 \times 0,5 = 132,0 \text{ м}^2$   
ж.д.№8 –  $2,0\text{м}^2 \times 132 = 264 \text{ м}^2 \times 0,5 = 132,0 \text{ м}^2$   
ж.д.№11 –  $2,0\text{м}^2 \times 132 = 264 \text{ м}^2 \times 0,5 = 132,0 \text{ м}^2$   
ж.д.№9 –  $2,0\text{м}^2 \times 151 = 302,0 \text{ м}^2 \times 0,5 = 151,0 \text{ м}^2$   
ж.д.№10 –  $2,0\text{м}^2 \times 151 = 302,0 \text{ м}^2 \times 0,5 = 151,0 \text{ м}^2$

г) Хоз.площадки:

ж.д.№7 –  $0,3\text{м}^2 \times 132 = 39,6 \text{ м}^2 \times 0,5 = 19,8 \text{ м}^2$   
ж.д.№8 –  $0,3\text{м}^2 \times 132 = 39,6 \text{ м}^2 \times 0,5 = 19,8 \text{ м}^2$   
ж.д.№11 –  $0,3\text{м}^2 \times 132 = 39,6 \text{ м}^2 \times 0,5 = 19,8 \text{ м}^2$   
ж.д.№9 –  $0,3\text{м}^2 \times 151 = 45,3 \text{ м}^2 \times 0,5 = 22,65 \text{ м}^2$   
ж.д.№10 –  $0,3\text{м}^2 \times 151 = 45,3 \text{ м}^2 \times 0,5 = 22,65 \text{ м}^2$

Всего площадок благоустройства по расчету:

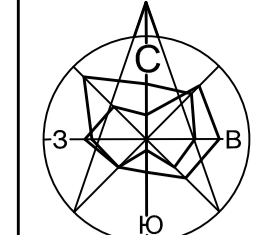
ж.д.№7 –  $92,4 + 13,2 + 132,0 + 19,8 = 257,4 \text{ м}^2$ ,  
ж.д.№8 –  $92,4 + 13,2 + 132,0 + 19,8 = 257,4 \text{ м}^2$ ,  
ж.д.№11 –  $92,4 + 13,2 + 132,0 + 19,8 = 257,4 \text{ м}^2$ ,  
ж.д.№9 –  $105,7 + 15,1 + 151,0 + 22,65 = 294,45 \text{ м}^2$ ,  
ж.д.№10 –  $105,7 + 15,1 + 151,0 + 22,65 = 294,45 \text{ м}^2$ ,

ВСЕГО площадок в границах землепользования по расчету -  $1361,1\text{м}^2$

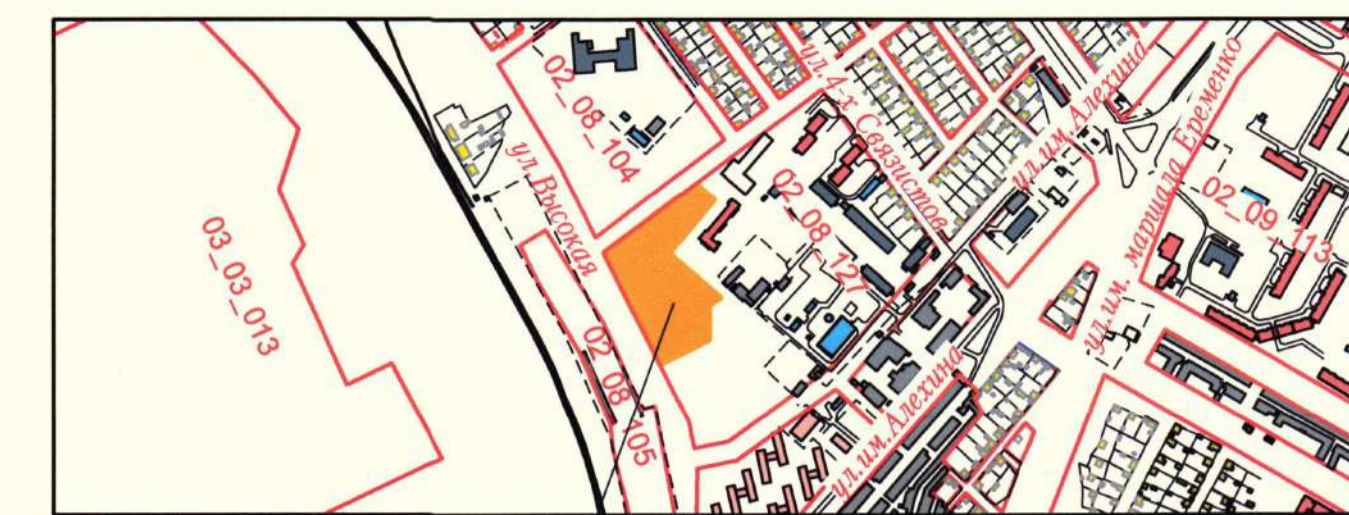
Площадь площадок благоустройства в проекте: -  $1328,7\text{м}^2$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							826-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Ситуационный план М 1:10 000



положение земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Осваиваемый участок

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО.шт.				Общая площадь черновых помещений, м2	ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³	
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ОБЩАЯ		ЗДАНИЙ ВСЕГО	Ниже 0,000
				ЗДАНИЙ	ВСЕГО				ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
7	Жилый дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилый дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилый дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилый дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилый дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО					Всего
			5-й этап Ж.д.7	4-й этап Ж.д.8	2-й этап Ж.д.9	1-й этап Ж.д.10	3-й этап Ж.д.11	
1	Площадь участка в отводе	м²						18427,0
2	Площадь участка в условных границах этапов строительства	м²	4818	3234	3542	3982	2851	18427,0
3	Площадь застройки	м²	570,9	570,9	643,8	643,8	570,9	3000,3
4	Площадь асфальтированных проездов	м²	971,8	1037,9	1290,0	1340	974,0	5613,7
5	Площадь асфальтов.тротуаров	м²	362,93	505,7	252,0	232,8	401,2	1754,63
6	Площадь асфальт.отмостки	м²	150,5	166,97	153,66	149,55	150,9	771,58
7	Площадь озеленения	м²	2252,67	520,33	1151,64	1540,45	493,0	5958,09
8	Площадь площадок благоустройства	м²	509,2	432,2	191,4	195,9	-	1328,7
9	Число парковочных мест	шт	26	32	32	34	32	156
	в том числе: для ММГ	шт	3	3	3	4	3	16

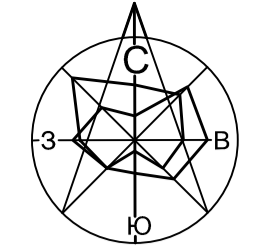
Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
**РАЗМЕЩЕНО** в ИСОГД  
 Учетный № 2870-17

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения" **СОГЛАСОВАНО**  
 Сети городского водоснабжения СКО "Концессии водоснабжения" на право владения и пользования и/или аренды в полном объеме. Геодезический план/карта не уточняется!  
 03.31.10 20.17г.

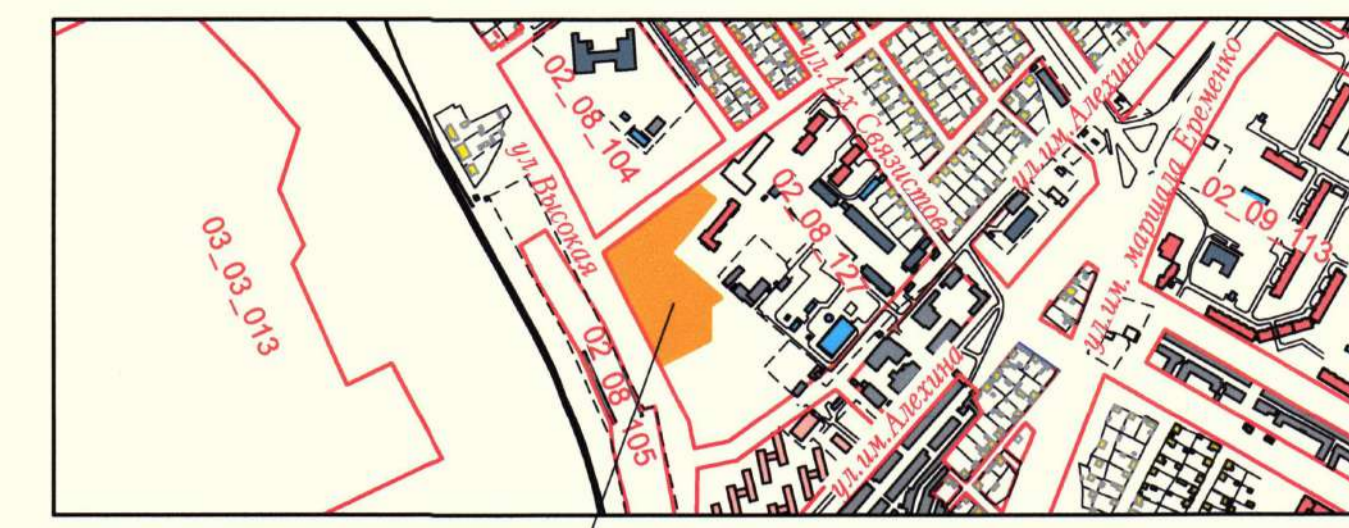
- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые объекты
- Граница деления на этапы строительства

		Обозначение: 826-ПЗУ	
2	-	Зам	12.20
1	-	Зам	04.20
Изм	Коп	Лист № док	Подпись Дата
Директор	Федюшин		03.18
ГАП	Шуракова		
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
		Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Астра-Проект"
Н.контр.	Федюшин		

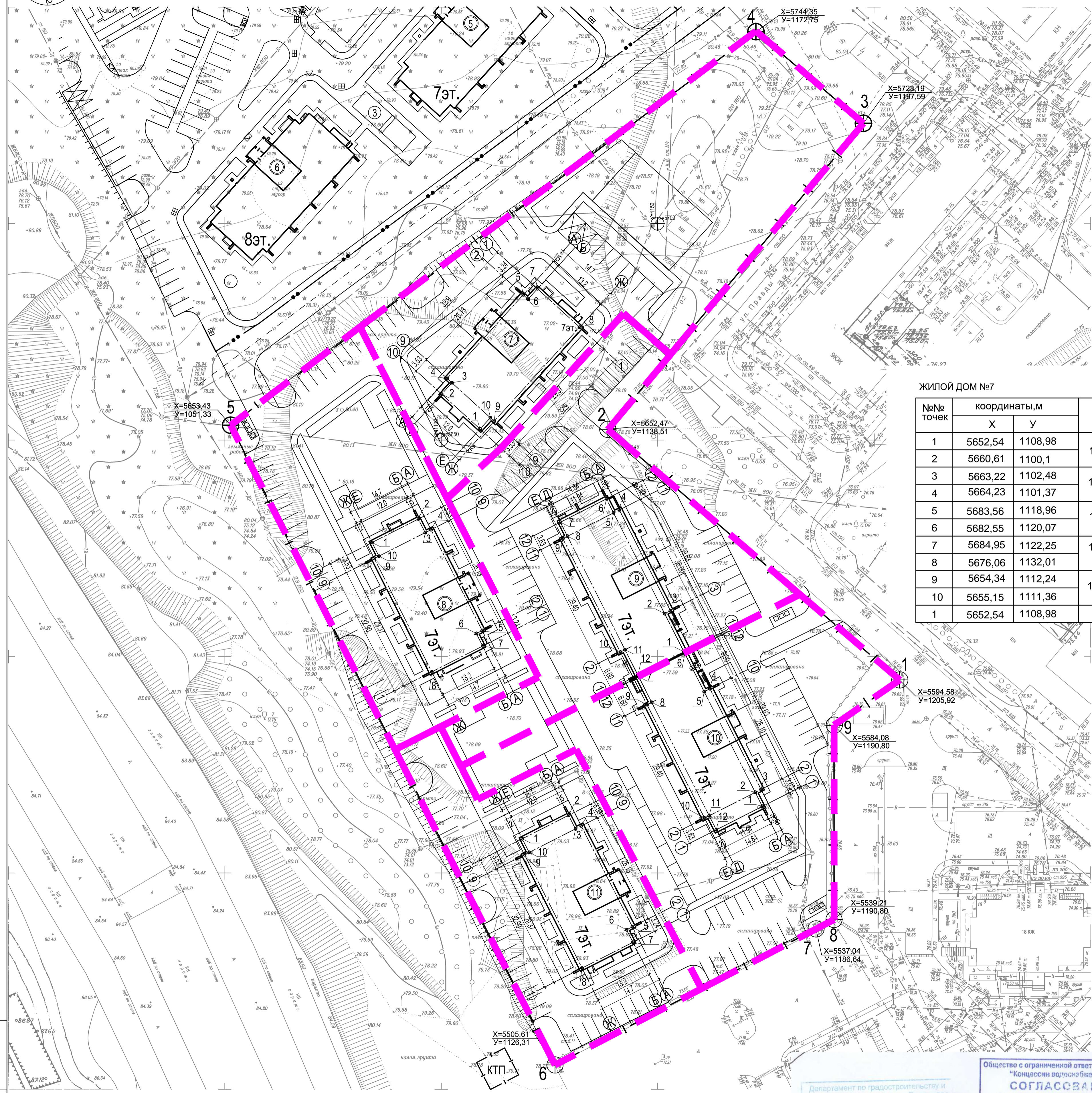
Владелец: ИВ. Н.  
 Подписано и дата:  
 Имя, И. Ф. И. О.



Ситуационный план М 1:10 000



положение земельного участка



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.		Общая площадь помещений, м²	ПЛОЩАДЬ м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³					
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	Ниже 0,000		
7	Жилой дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилой дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилой дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилой дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилой дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

ЖИЛОЙ ДОМ №7

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5652,54	1108,98	12,0	3,53
2	5660,61	1100,1		
3	5663,22	1102,48	1,5	26,13
4	5664,23	1101,37	1,5	
5	5683,56	1118,96	1,5	3,24
6	5682,55	1120,07	1,5	
7	5684,95	1122,25	13,2	29,37
8	5676,06	1132,01	1,2	
9	5654,34	1112,24	1,2	3,53
10	5655,15	1111,36		
1	5652,54	1108,98		

ЖИЛОЙ ДОМ №8

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5626,32	1084,01	12,0	3,53
2	5631,75	1094,71		
3	5628,6	1096,31	1,5	26,13
4	5629,28	1097,65	1,5	
5	5605,97	1109,47	1,5	3,24
6	5605,29	1108,13	1,5	
7	5602,40	1109,59	13,1	29,37
8	5596,43	1097,82	1,2	
9	5622,63	1084,54	1,2	3,53
10	5623,17	1085,61		
1	5626,32	1084,01		

ЖИЛОЙ ДОМ №9

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5601,06	1156,12	9,9	1,5
2	5609,89	1151,64		
3	5610,57	1152,98	26,1	1,5
4	5633,85	1141,17	1,5	
5	5633,17	1139,84	3,63	11,94
6	5636,40	1138,19	3,63	
7	5631,00	1127,54	3,63	1,2
8	5627,77	1129,19	29,4	
9	5627,22	1128,12	29,4	1,2
10	5601,00	1141,42		
11	5601,55	1142,49	6,6	11,94
12	5595,66	1145,47	1,2	
1	5601,06	1156,12		

ЖИЛОЙ ДОМ №10

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5565,34	1174,24	3,63	1,5
2	5568,58	1172,60		
3	5569,26	1173,93	26,1	1,5
4	5592,54	1162,13	9,9	
5	5591,86	1160,79	6,6	11,94
6	5600,69	1156,31	6,6	
7	5595,29	1145,66	1,2	29,4
8	5589,40	1148,65	1,2	
9	5588,86	1147,58	29,4	1,2
10	5562,64	1160,88		
11	5563,18	1161,95	3,63	11,94
12	5559,94	1163,59	1,2	
1	5565,34	1174,24		

ЖИЛОЙ ДОМ №11

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5557,86	1118,73	12,0	3,53
2	5569,29	1129,44		
3	5560,14	1131,03	1,5	26,13
4	5560,82	1132,37	1,5	
5	5537,52	1144,19	1,5	3,24
6	5536,84	1142,85	13,1	
7	5533,95	1144,32	13,1	29,37
8	5527,98	1132,55		
9	5554,17	1119,26	1,2	3,53
10	5554,71	1120,33	1,2	
1	5557,86	1118,73		

- Примечания:  
 1. Разбивку здания производить от закордированных точек пересечения осей.  
 2. Разбивку осей здания вести по разбивочному плану осей.  
 3. Разбивка здания дана в метрах.

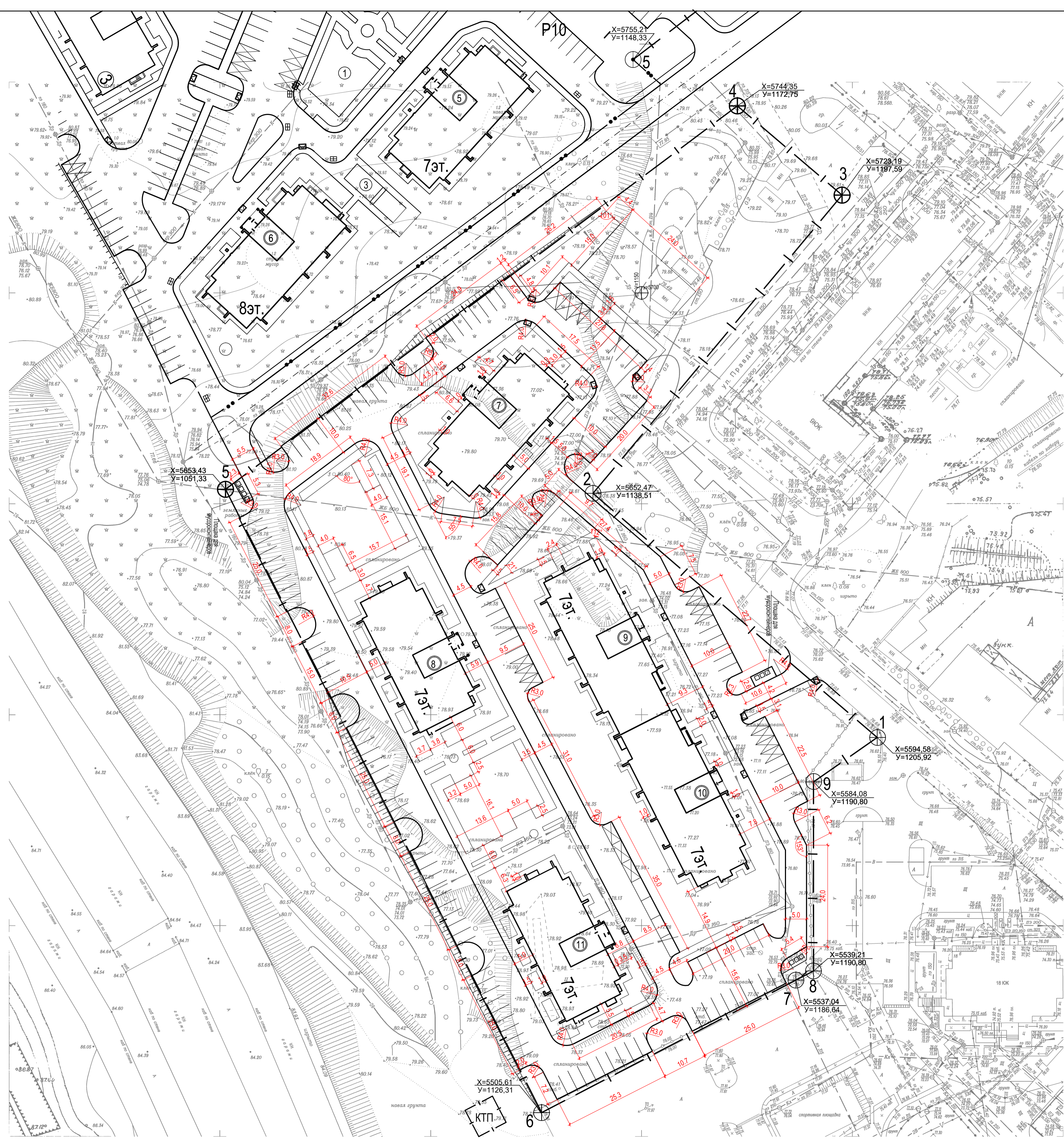
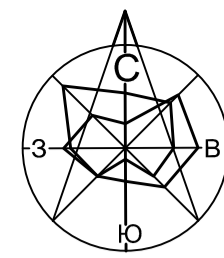
	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Граница деления на этапы строительства

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
 РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД  
 Учетный № 2870-А

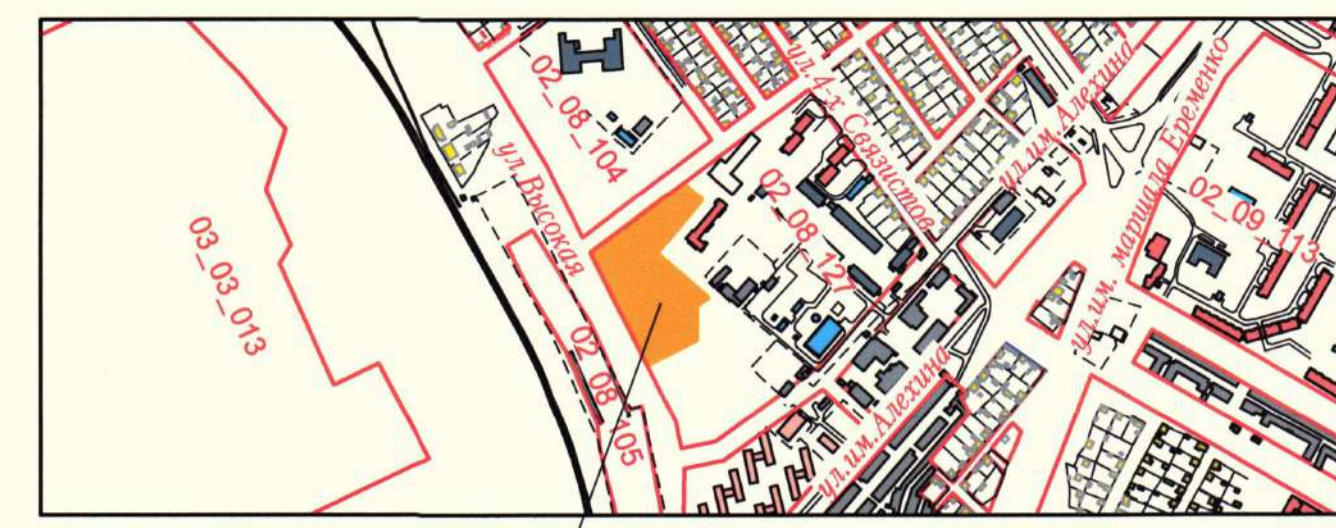
Общество с ограниченной ответственностью  
 "Концессионное водоснабжение"  
**СОГЛАСОВАНО**  
 Сети принадлежат АО "Городские водоснабжения" на праве владения и пользования на условиях, являющихся объектом, Государственная компания сетей на уточняется!  
 20.31.10 20.17.

Обозначение: 826-ПЗУ		Жилые дома №№7, 8, 9, 10, 11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.	
2	Зам	12.20	
1	Зам	04.20	
Изм	Коп	Лист	Подпись Дата
Директор	Федюшин	03.18	
ГАП	Шуракова		
Разбивочный план зданий		Стадия	Лист
		п	2
Н.контр.		ООО "Астра-Проект"	

Владелец: ИВ. Н.  
 Подпись: [Blank]  
 Дата: [Blank]



Ситуационный план М 1:10 000



положение земельного участка

Осваиваемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.				Общая площадь летних помещений, м <sup>2</sup>	ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>	
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000
				ЗДАНИЙ	ВСЕГО							
7	Жилый дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилый дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилый дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилый дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилый дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
**РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД**  
 Учетный № 2870-17

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения" **СОГЛАСОВАНО**  
 Сети городского водоснабжения КГО "Городские водоснабжения" на право владения и пользования из земель в границах объекта. Геодезическая съемка, а также на уточнение!

31.10.2017г.

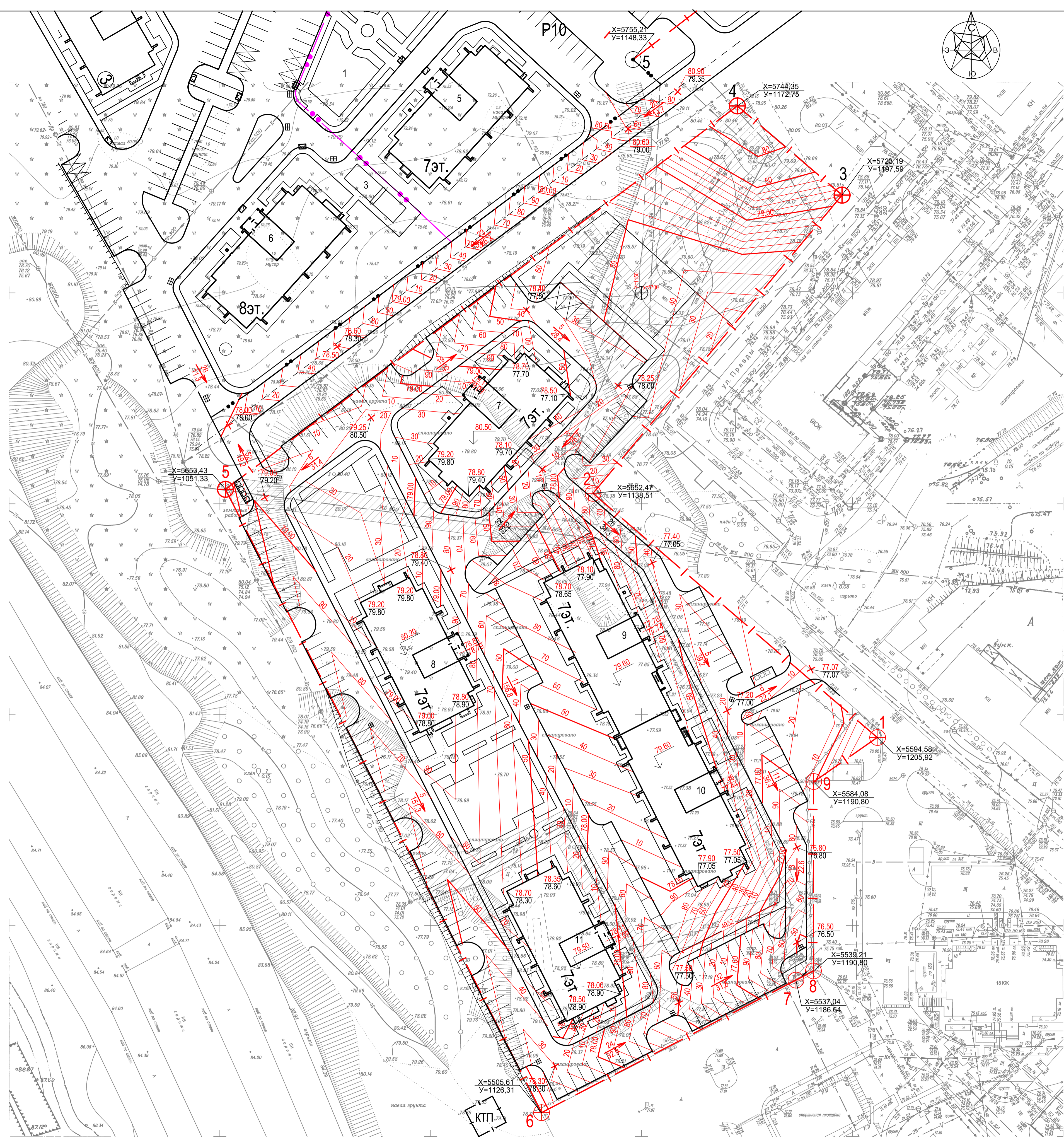
Граница отвода земельного участка  
 Проектируемые объекты

Обозначение: 826-ПЗУ		Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.	
2	Зам	12.20	
1	Зам	04.20	
Изм	Коп	Лист	№ док
Директор	Федюшин	03.18	
ГАП	Шуракова		
Разбивочный план благоустройства		Стадия	Лист
		П	3
Н.контр.		Федюшин	ООО "Астра-Проект"

Владелец: ООО "Н"

Получено и дата:

Мас. № инст.:



положение земельного участка

Осваиваемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.				Общая площадь в кв. метрах	ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³	
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	Ниже 0,000
7	Жилый дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилый дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилый дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилый дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилый дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

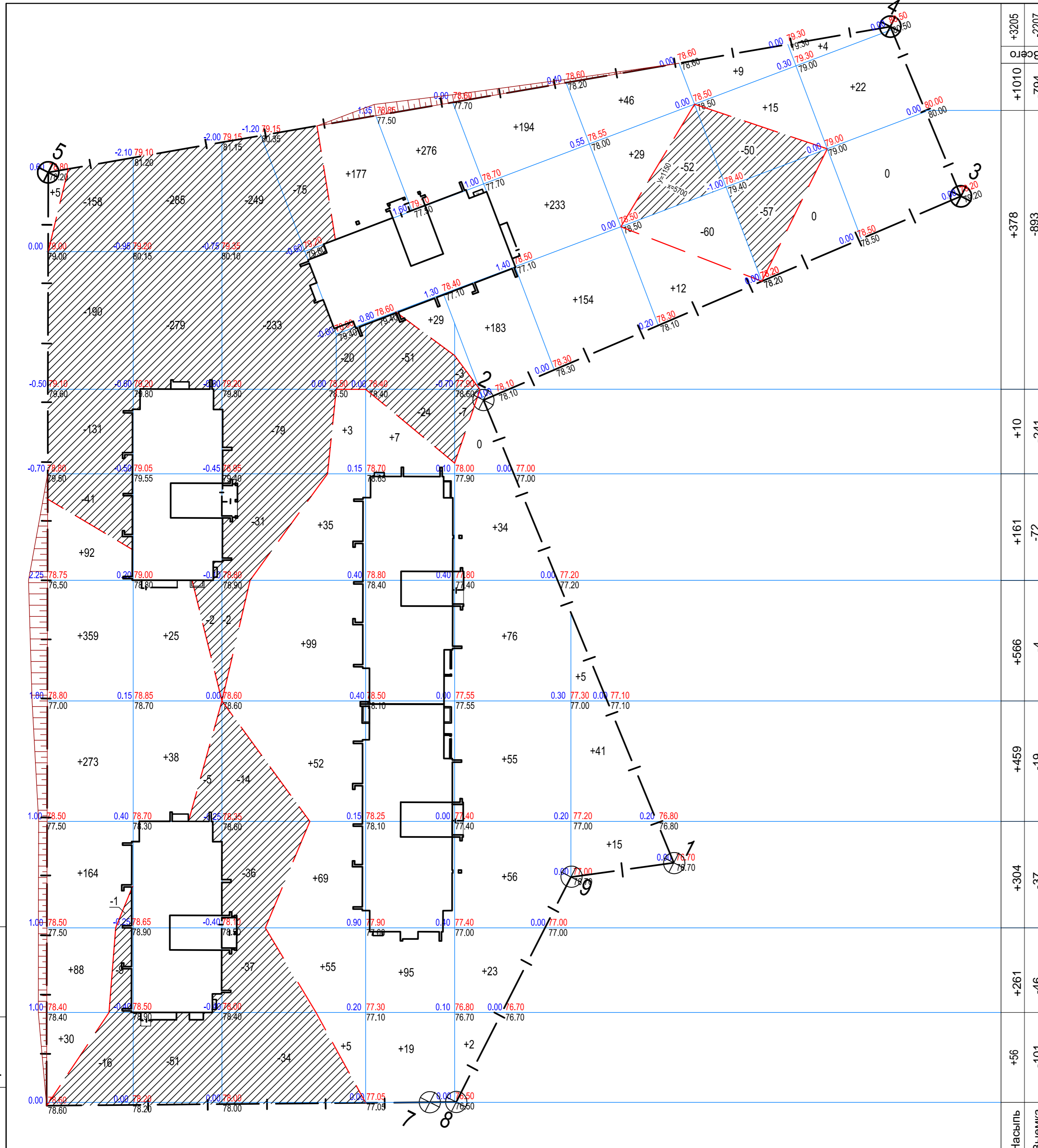
- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые объекты
- уклон в тысячных расстояние в м
- проектная отметка точки или угла сооружения сущ. отметка точки или угла сооружения
- проектная отметка принятая за 0.000
- проектная отметка площадки входа
- проектная отметка тротуара у входа
- дождеприемная решетка

Обозначение: 826-ПЗУ	
2 - Зам	М.И.Иванов 12.20
1 - Зам	М.И.Иванов 04.20
Изм	Коп
Лист	№ док
Подпись	Дата
Директор	Федюшин
ГАП	Шуракова
Разработал	Шуракова
Н.контр.	Федюшин
Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул.Высокая,18 в Краснооктябрьском районе г.Волгограда.	
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
П	4
План организации рельефа	
ООО "Астра-Проект"	

Имя, И.И.Иванов

Подпись и дата

Владелец, И.И.Иванов



	+3205	-2207
	+1010	-794
	+378	-893
	+10	-241
	+161	-72
	+566	-4
	+459	-19
	+304	-37
	+261	-46
	+56	-101
Насыпь		
Выемка		

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

Наименование грунта	Количество, м3	
	в границах ж.д.№7,8,9, 10,11	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3205	2207
2. Вытесненный грунт от устройства:		
корыта под асфальтовые проезды (h=0.40),	—	2245.5
корыта под асфальтовые тротуары (h=0.21),	—	368.5
корыта под асфальтовые отсыпки (h=0.21),	—	162
корыта под растительный грунт (h=0.15).	—	934.8
подземных частей зданий и сооружений	—	7370
3. Поправка на уплотнение (k=0.05)	160	—
<b>Итого:</b>	<b>3365</b>	<b>13287.8</b>
Избыток грунта		9922.8
Недостаток растительного грунта		934.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ОТВОДА УЧАСТКА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
	ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
	ВЫЕМКА

- Объемы земляных масс на картограмме подсчитаны от планировочных отметок без вычета корыта под дорожные покрытия.
- Грунт в насыпи уплотняется кулачковыми катками весом 8т, при толщине слоя 0.2м, при проходе по одному следу 8раз.

Обозначение: 826-ПЗУ					
Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул.Высокая,18 в Краснооктябрьском районе г.Волгограда.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Федюшин			
ГАП		Шуракова			03.18
Разработал		Шуракова			
Н.контр.				Федюшин	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс				ООО "Астра-Проект"	

Мас. N подл. 1/17

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.				ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>					
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИИ	КВАРТИР	ВСЕГО		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000				
7	Жилой дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилой дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилой дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилой дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилой дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

СПЕЦИФИКАЦИЯ БЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Количество		
		Ед.изм.	В границ участка	За границ участка
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пог.м	1478	
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	пог.м	1900	10

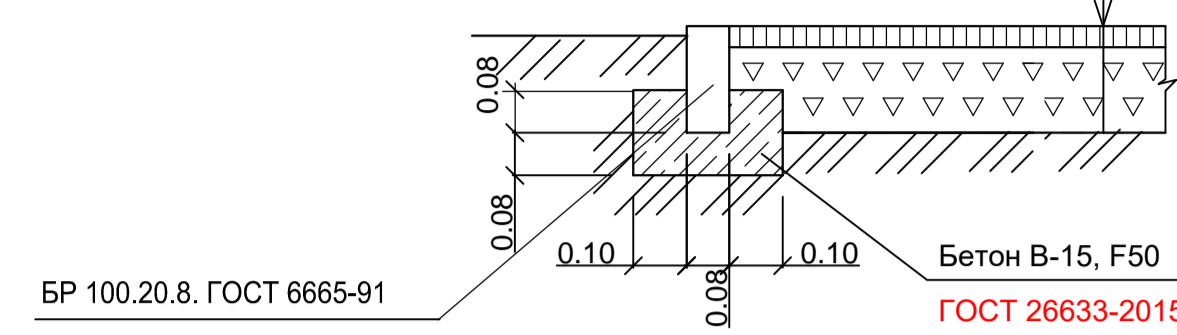
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтовое покрытие проезда
- Асфальтовое покрытие откоски и тротуара
- Гравийное покрытие площадок
- Покрытие спортплощадки (газонное)
- Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты

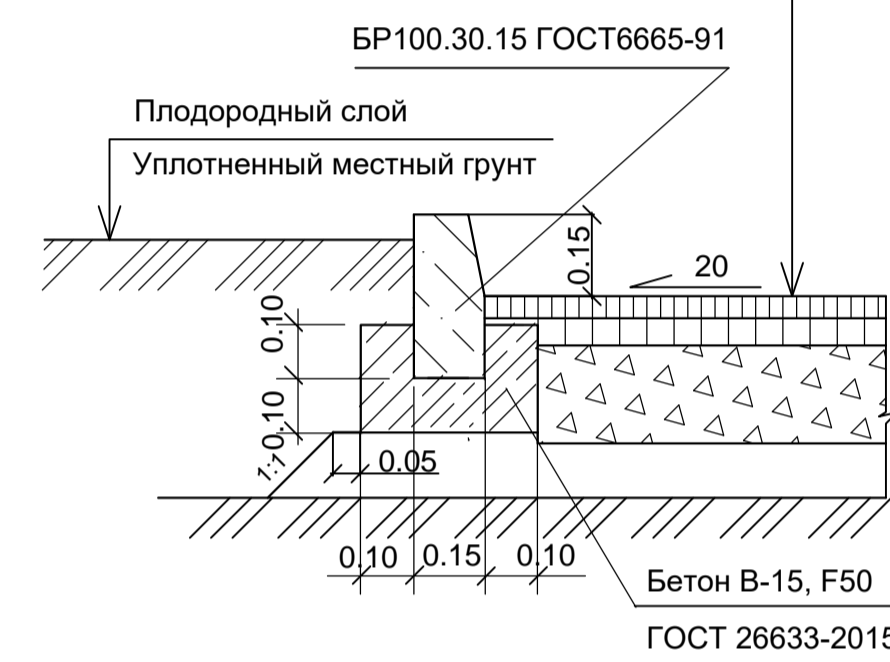
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ТРОТУАРА

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,05  
 Щебень фракционный (20-40мм) марки 400 по ГОСТ 8267-93 -0,16  
 Уплотненный грунт



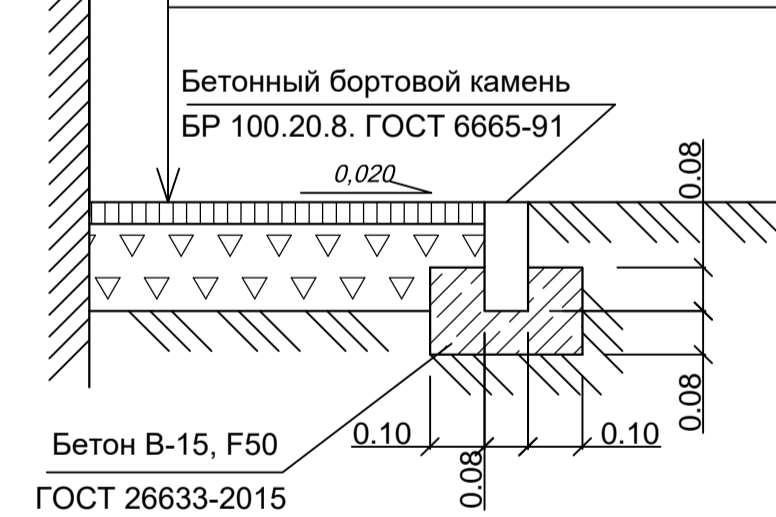
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПРОЕЗДА

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,05  
 Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,07  
 Щебень фракционный (20-40 мм) марки 400 по ГОСТ 8267-93 -0,18  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10  
 Уплотненный грунт



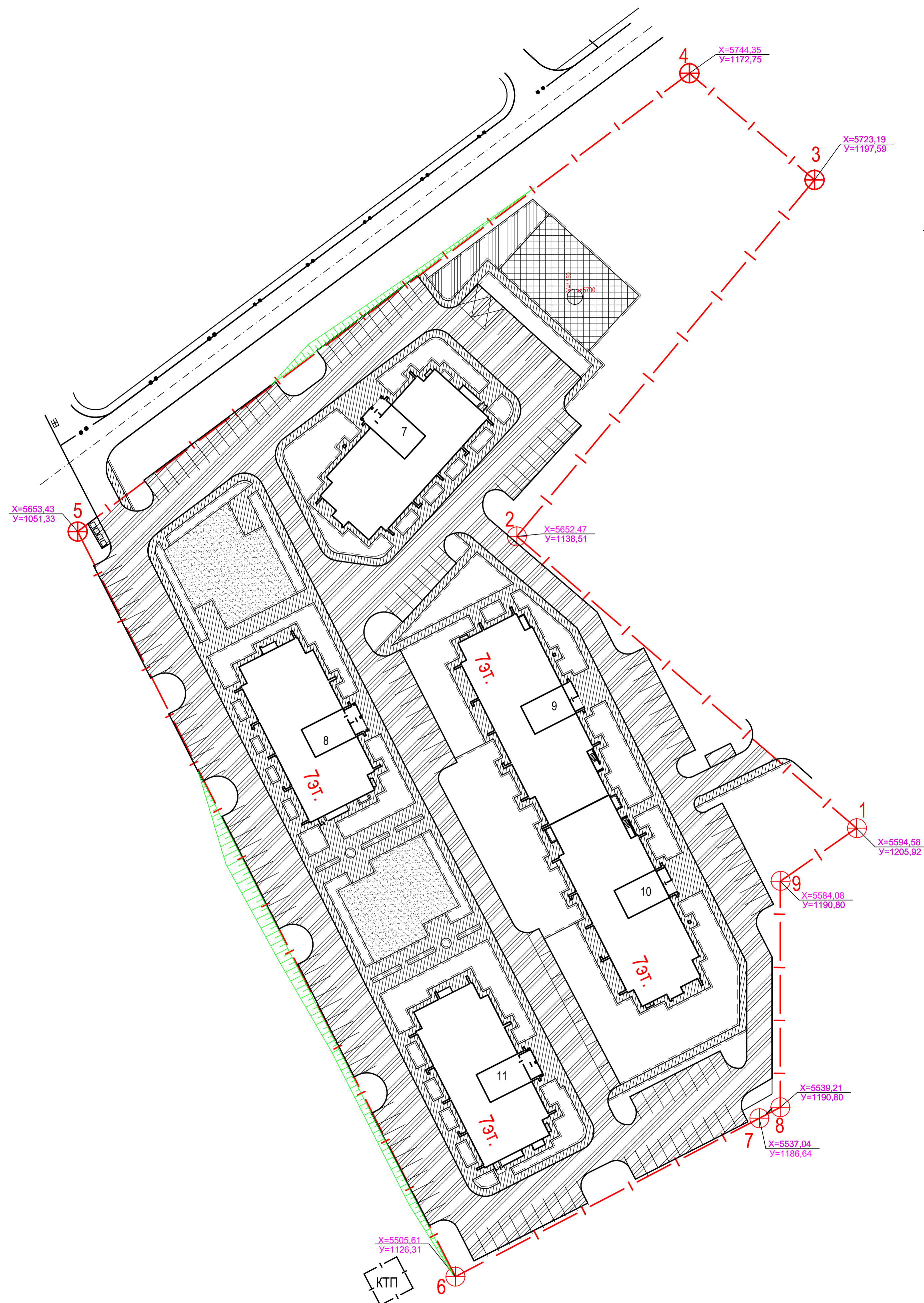
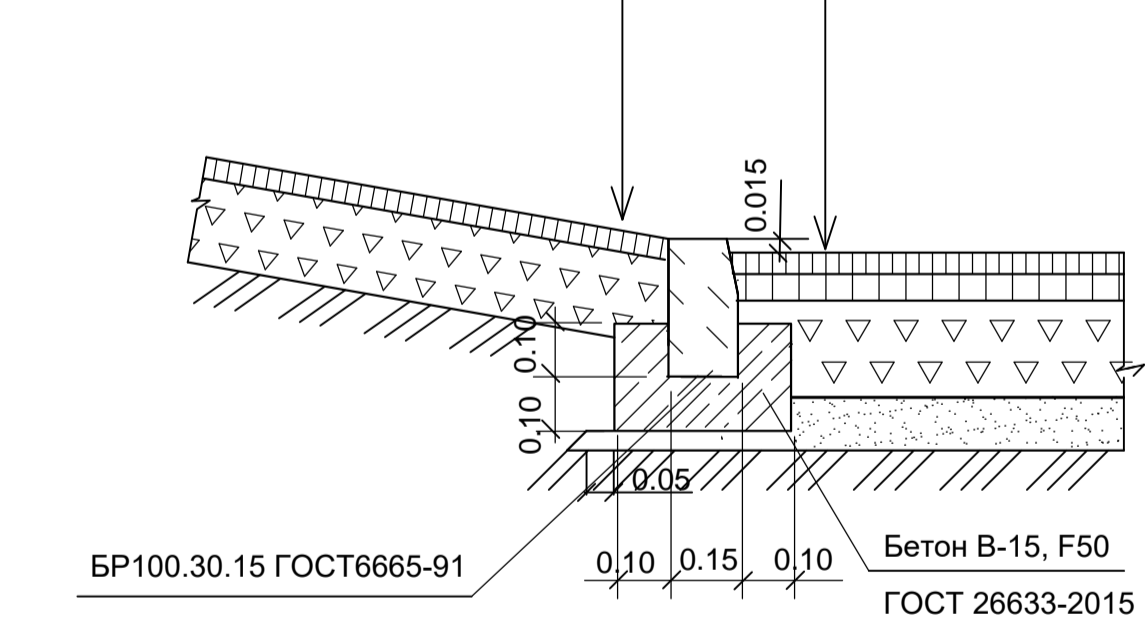
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОЙ ОТМОСКИ

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,05  
 Щебень фракционный (20-40 мм) марки 400 по ГОСТ 8267-93 -0,16  
 Уплотненный грунт



КОНСТРУКЦИЯ СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗД ДЛЯ ММГ

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,05  
 Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 -0,07  
 Щебень фракционный (20-40 мм) марки 400 по ГОСТ 8267-93 -0,18  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -0,10  
 Уплотненный грунт



Обозначение: 826-ПЗУ						
2	Зам	12.20	Жилые дома №№7,8,9,10,11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.			
1	Зам	04.20				
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Федюшин					
ГАП	Шуракова	03.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуракова			П	6	
План и конструкции дорожных покрытий				ООО "Астра-Проект"		
Н.контр.	Федюшин					

Имя, И. Фамилия, И. Отчество  
 Подпись и дата  
 Должность, Имя, И. Фамилия, И. Отчество



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.				Общая площадь в летних полах, м <sup>2</sup>	ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup>		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup>			
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	Ниже 0,000		
7	Жилой дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилой дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилой дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилой дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилой дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Высота, м	Количество			Примечание
				В границах земельпользования	За границей земельпользования	Всего	
1	Ель колючая "Glauca"	14	2,0-2,2	2	-	2	
2	Можжевельник китайский	5	1,5-2	1	-	1	
3	Средний можжевельник	3-4	0,4	25	-	25	
4	Сосна желтая	5	1,5	9	-	9	
5	Пихта	8-10	1,5	20	-	20	
6	Можжевельник скальный "Mint Julep"	5	0,5-0,6	75	-	75	
7	Спирея серая "GREFSHEIM"	3	0,4-0,5	53	-	53	
8	Клен татарский (ginnfla)	5	1,2-1,5	10	-	10	
9	Бузина	3	0,4-0,5	6	-	6	
10	Форзиция средняя "LYNWOOD"	3	0,8-1,0	6	-	6	
11	Можжевельник скальный "Blue Arrow"	1	0,15-2,5	61	-	61	
12	Сосна черная	5	1,0-1,2	13	-	13	
13	Можжевельник скальный "Burkii"	5	1,4-1,6	70	-	70	
14	Можжевельник скальный "Blue Arrow"	5	1,5	41	-	41	
15	Спирея японская	3	0,3-0,4	68	-	68	
16	Слива цистена	5	0,6-0,8	2	-	2	
17	Вейгела миниатюрная	3	0,5	10	-	10	
18	Вейгела	3	0,5	12	-	12	
19	Вейгела	3	0,5	12	-	12	
20	Можжевельник "Blue Heaven"	5	1,5	10	-	10	
21	Рябина промежуточная (intermedia)	5	1,5-2	7	-	7	
22	Можжевельник виргинский "Хетц"	5	0,5-1	27	-	27	
23	Барбарис Туберга	3-4	1	11	-	11	
24	Сосна горная (subsp.mugo)	5	0,4-0,5	16	-	16	
25	Газон			1655 м2	-	1655 м2	

Ведомость площадок

№ по генпл.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	Площадь кв.м
1	Площадка для детей младшего возраста	1	263,3
2	Площадка для занятия физкультурой	1	100
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	30,7
4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	26,0
5	Площадка для отдыха взрослого населения	1	12,5
6	Площадка для занятия физкультурой	1	94,5
7	Площадка для детей младшего возраста	1	235,0
8	Площадка для отдыха взрослого населения	1	12,5
9	Площадка для занятия физкультурой	1	149,2
10	Площадка для занятия физкультурой	1	360,0
11	Хоз.площадка	1	14,7
12	Хоз.площадка	1	18,1
13	Хоз.площадка	1	12,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |— Граница отвода
- ▭ Проектируемые объекты
- ▨ Проектируемый газон
- хоз. площадка (мусоросборники)
- ограждение территории
- ⊙ Опора осветительной сети
- ⊕ Деревья и кустарники
- ▬ шлагбаум

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ ФОРМ

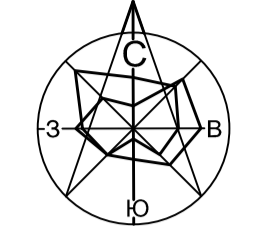
Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. шт.	Примечание
1	▭	Диван на метал. ножках	12	"КСИЛ" №2211
2	○	Урна "Космос"	12	"КСИЛ" №1311
3	⤿	Диван садово-парковый	4	"КСИЛ" №2215
4	⚡	Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" №5303
5	⚡	Гимнастический городок	1	"КСИЛ" №6304
6	▭	Теннисный стол	1	"КСИЛ" №6702
7	▭	Каналка-балансир мал.	2	"КСИЛ" №4102
8	⊙	Карусель	2	"КСИЛ" №4194
9	⚡	Качели с ж. подвесами малые	2	"КСИЛ" №4151
10	▭	Песочница	2	"КСИЛ" №4242
11	⚡	Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" №6172
12	⚡	Качели с ж. подвесами средние	2	"КСИЛ" №4153
13	⚡	Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ" №5584
14	▭	Брусья параллельные	1	"КСИЛ" №6720
15	⚡	Турник двойной	1	"КСИЛ" №6441
16	⚡	Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" №6300
17	⚡	Тренажер	1	"КСИЛ" №7502
18	⚡	Тренажер	1	"КСИЛ" №7503
19	⚡	Тренажер	1	"КСИЛ" №7540
20	▭	Тренажер для пресса	1	"КСИЛ" №7506

Технические условия посадки деревьев и кустарников

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Расстояние до оси, м	
		ствола дерева	кустарника
1	от подземных сетей: газопроводов, канализации теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке водопроводов, дренажей	1,5	—
	силовых кабелей, кабелей связи	2,0	1,0
2	от мачт и опор осветительной сети	4,0	—
3	от края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
4	от края проезжей части улиц	2,0	1,0
5	от подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
6	от наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
7	от внутренних граней подпорных стенок	3,0	1,0

2	-	Зам	Мещеряков	12.20	Обозначение: 826-ПЗУ Жилые дома №№7, 8, 9, 10, 11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.		
1	-	Зам	Мещеряков	04.20			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Федюшин	Шуракова	03.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуракова	Мещеряков		План благоустройства. Озеленение	П	7	
Н.контр.	Федюшин						ООО "Астра-Проект"

Для ПЗ 0110  
проект АО "Волгоградгаз"  
по газоснабжению  
проектирование



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО шт.				Общая площадь помещений, м²	ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³	
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ВСЕГО		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	Ниже 0,000
7	Жилой дом №7	7	1	42	42	2320,5	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
8	Жилой дом №8	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67
9	Жилой дом №9	7	1	49	49	2740,5	643,8	643,8	4812,3	4812,3	14943,6	1768,7
10	Жилой дом №10	7	1	56	56	2732,8	643,8	643,8	4885,2	4885,2	14943,6	1768,7
11	Жилой дом №11	7	1	49	49	2312,8	570,9	570,9	3715,9	3715,9	12975,82	1545,67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Проект.	Существ.	Анулирован.	Ранее запрет.
Водопровод	— B1 —	— B —		
Канализация	— K1 —	— K —		
Дождевая канализация	— K2 —			
Дренаж		— Др —		
Электр. кабель до 1кВ	— W1 —	— W —	×××	
Электр. кабель св. 1кВ	— W2 —	— W —	×××	
Газопровод н.д.	— Г1 —		×××	
Газопровод с.д.	— Г2 —	— Г —		
Теплотрасса		— Т —		
Опора наружного освещения		— О —		
Воздушная линия связи	— С —	— С —		

Заложить гильзы из ст. трубы  $\phi$  377x8,0 (ГОСТ 10704–91)

- 1—L=12,30 м
- 2—L=12,00 м
- 3—L=12,30 м
- 4—L=7,80 м
- 5—L=12,60 м
- 6—L=12,20 м
- 7—L=19,30 м
- 8—L=5,50 м

Кольцевой водопровод, проектируемый ООО "Концесси водоснабжения" по договору технологического присоединения (1-й водопроводный ввод)



	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты

Обозначение: 826-ГП								
Жилые дома №№7, 8, 9, 10, 11 по ул. Высокая, 18 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда.								
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
2	-	Зам	<i>[Signature]</i>	12.20				
1	-	Зам	<i>[Signature]</i>	04.20	Разраб.	Р	8	
Исполн.	Директор	Федосин	<i>[Signature]</i>					
Разраб.	Даншина	<i>[Signature]</i>	04.19	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	ООО "Астра-Проект"			
Н.контр.	Иванникова	<i>[Signature]</i>						