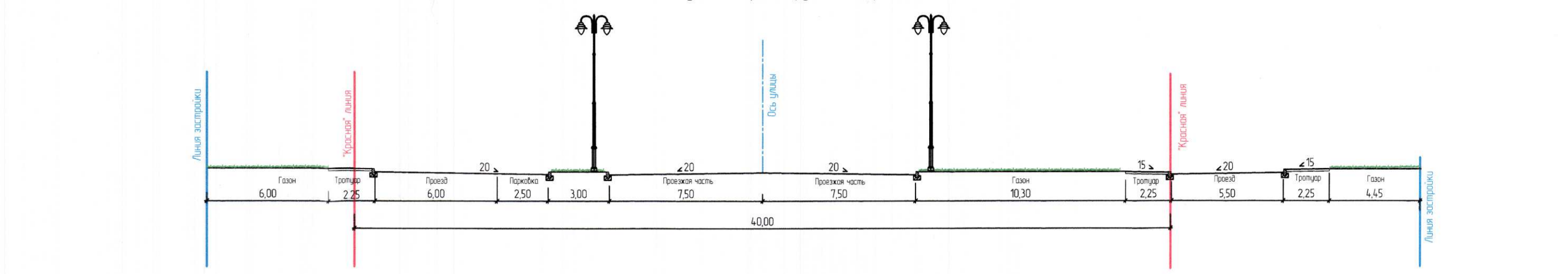
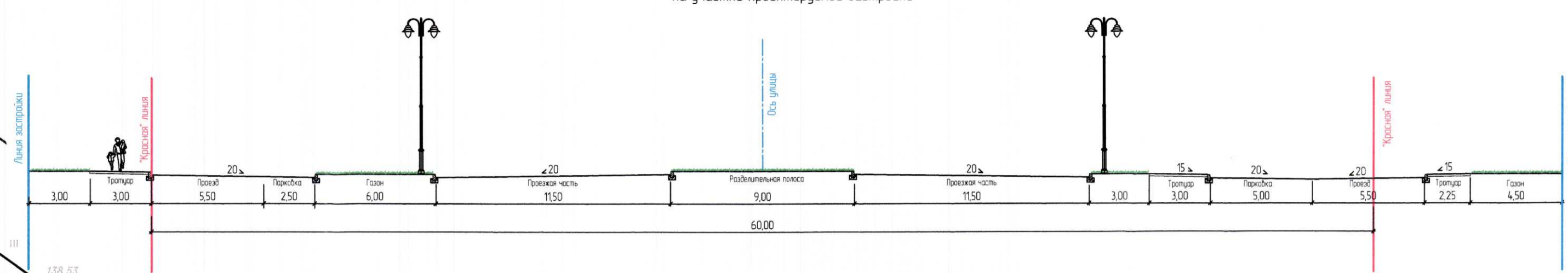




Поперечный профиль по ул. Левитана в направлении от ул. Псковская к а/д М 10 "Россия" на участке проектируемой застройки



Поперечный профиль по ул. Псковская в направлении от ул. Левитана к Буршевскому шоссе на участке проектируемой застройки



Технико-экономические показатели земельного участка

| Наименование | Показатель | Примечание |
|---|--------------|---------------|
| 1. Площадь участка, в границах проектирования, м² | 28122 | |
| - площадь застройки, м ² | 6248 | |
| - плотность застройки, % | 22,9 | |
| - площадь покрытия проездов и площадок, м ² | 7711 | |
| - площадь тротуаров, площадок и отмосток, м ² | 7683 | |
| - площадь озеленения, м ² | 6480* | не менее 6954 |
| - коэффициент использования территории | 0,77 | |
| - коэффициент озеленения | 0,23 | |
| 2. Площадь в границах земельных участков квартала, м² | 27175 | |
| 2.1. в т.ч. в границах з.у. №1 (№69.40.0200180.3706) | 25954 | |
| - площадь застройки, м ² | 5918 | |
| - плотность застройки, % | 22,8 | |
| - площадь покрытия проездов и площадок, м ² | 6894 | |
| - площадь тротуаров и отмосток, м ² | 7155 | |
| - площадь озеленения, м ² | 5987* | не менее 6954 |
| - коэффициент использования территории | 0,77 | |
| - коэффициент озеленения | 0,23 | |
| - площадь застройки, м ² | 6248 | |
| - плотность застройки, % | 23,0 | |
| - площадь покрытия автодорог и площадок, м ² | 6964 | |
| - площадь тротуаров и отмосток, м ² | 7533 | |
| - площадь озеленения, м ² | 6430 | не менее 6954 |
| - коэффициент использования территории | 0,76 | |
| - коэффициент озеленения | 0,24 | |

Две границейшей работы в соответствии с выпиской из архива №1 от 18.01.2018 г. Дир. арх. Московского р-она / И.В. Краснобахова /

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Встроенные помещения общественного назначения |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|---------------|---|
| | | | зданий | квартир | зданий | общая площадь | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом (1-й этап) | 16 | 1 | 125 | 733 | 6481 | Встроенные помещения общ. назнач. - 6481кв |
| 2 | Многоэтажный жилой дом (2-й этап) | 16 | 1 | 95 | 673 | 5835 | Встроенные помещения общ. назнач. - 5835кв |
| 3 | Многоэтажный жилой дом (3-й этап) | 9,12 | 1 | 117 | 1115 | 5862 | Встроенные помещения общ. назнач. - 199кв |
| 4 | Многоэтажный жилой дом (4-й этап) | 16 | 1 | 158 | 857 | 7669 | Встроенные помещения общ. назнач. - 189кв |
| 5 | Многоэтажный жилой дом (5-й этап) | 16 | 1 | 107 | 650 | 5615 | Встроенные помещения общ. назнач. - 189кв |
| 6 | Многоэтажный жилой дом (6-й этап) | 16 | 1 | 109 | 757 | 6228 | Встроенные помещения общ. назнач. - 14кв |
| 7 | Многоэтажный жилой дом (7-й этап) | 16 | 1 | 121 | 721 | 6269 | Встроенные помещения общ. назнач. - 290кв |
| 8 | Многоэтажный жилой дом (8-й этап) | 16 | 1 | 60 | 384 | 3265 | Встроенные помещения общ. назнач. - 22кв |
| 9 | Трансформаторная подстанция (БКТП) | 1 | 1 | | 165 | | |
| 10 | Трансформаторная подстанция (БКТП) | 1 | 1 | | 165 | | |
| 111 | Сплавня легковых автомобилей в границах застройки (138 м/мест) | | | | | | |
| 112 | Сплавня легковых автомобилей в границах улиц (57 м/мест) | | | | | | |
| 121 | Площадка для контейнероб. ТБО | | | | 15 | | |
| 122 | Площадка для контейнероб. ТБО | | | | 15 | | |
| 13 | Площадка для отдыха взрослого населения | | | | 190 | | |
| 14 | Детская площадка | | | | 867 | | |
| 15.1 | Спортивная площадка воркаут | | | | 334 | | |
| 15.2 | Спортивная площадка игровые поля | | | | 883 | | |
| 16 | Хозяйственная площадка | | | | 204 | | |
| 17.1 | Прозрачная площадка детского дошкольного учреждения | | | | 260 | | |
| 17.2 | Прозрачная площадка детского дошкольного учреждения | | | | 334 | | |

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Красная линия
- Условная граница проектирования
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые вспомогательные здания и сооружения
- Перспективная застройка (после утверждения генерального плана)
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые спортивные площадки, воркаут
- Проектируемые спортивные площадки, игровые поля
- Проектируемые площадки для хоз. нужд
- Проектируемые площадки для отдыха взрослых
- Проектируемые прозрачные площадки детских дошкольных учреждений
- Озелененная территория
- Усиленный газон (пожарный проезд)
- Существующие здания и сооружения
- Номер земельного участка
- Детские дошкольные учреждения
- Непродуктивные магазины
- Аптека
- Предприятия бытового обслуживания
- Продуктовые магазины

Примечание:
 1. При разработке чертежей марки ПЗУ использованы материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Синдус-НИС" в августе 2016г. и апреле 2017г. соответственно.
 2. Система координат местная 2.Тверь Система высот Балтийская 1932г.

| 41-17-ПЗУ | | | | |
|---|------------|-------------------------------|--------|------|
| Разработка схемы планировочной организации земельного участка по объекту Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Левитана-ул. Псковская 1-8 этапы | | | | |
| Изм. | Колонт. | Лист | Изд. | Дата |
| ТИП | Захарченко | | | |
| Разраб. | Антонюк | | | |
| Нконтр. | Захарченко | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Листы | Листов | |
| М 1500 | | 1 | 2 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | ООО "ТверьКалПроект" г. Тверь | | |