Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Рент-Сервис"

Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104

Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №152

Проектная документация Схема планировочной организации земельного участка 4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.

Раздел 2

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
простор
СРО-П-170-16032012
г. Ульяновск

Общество с ограниченной ответственностью
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

Заказчик - ООО "Рент-Сервис"

Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104

Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №152

Проектная документация Схема планировочной организации земельного участка 4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.

Раздел 2

Директор К.Е.Штемпель

Главный архитектор проекта М.М.Мороз

2020 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.-С	Содержание	2-3
4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.-СП	Состав проектной документации	4
4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.-ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	-
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	-
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	-
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	-
	ж) описание решений по благоустройству территории	-
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	-
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	-
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	-
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	-
4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.-ПЗУ	Графическая часть	
	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			12.2020
Проверил		Штемпель			12.2020
ГАП		Мороз			12.2020
ГИП		Васильев			12.2020

4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Формат А4

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	2
	План организации рельефа (1:500)	3
	План земляных масс (1:500)	4
	Сводный план инженерных сетей (1:500)	5
	Разбивочный план (1:500)	6
	Конструкции покрытий	7
	Ситуационная схема	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗ	Раздел 1: "Пояснительная записка"	
2	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ	Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-АР	Раздел 3: "Архитектурные решения"	
4	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-КР	Раздел 4: "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5: "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 1	Подраздел 1: "Система электроснабжения"	
5.2	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 2	Подраздел 2: "Система водоснабжения"	
5.3	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 3	Подраздел 3: "Система водоотведения"	
5.4	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 4	Подраздел 4: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи"	
5.6	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 6	Подраздел 6: "Системы газоснабжения"	Выполняется по отдельному договору
5.7	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ИОС 7	Подраздел 7: "Автоматизация комплексная"	
6	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПОС	Раздел 6: "Проект организации строительства"	
7	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПОД	Раздел 7: "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	не требуется
8	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ООС	Раздел 8: "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Выполняется по отдельному договору
9	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПБ	Раздел 9: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ОДИ	Раздел 10: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ЭЭ	Раздел 10.1: "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
11	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-СМ	Раздел 11: "Смета на строительство объектов капитального строительства"	не требуется
		Раздел 12: "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	
12.1	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ТБЭ	Раздел 12.1: "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			12.2020
Проверил		Штемпель			12.2020
ГАП		Мороз			12.2020
ГИП		Васильев			12.2020

4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Формат А4

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок проектирования жилого дома №152 расположен в жилом районе "Долина-2" Советского района г. Волгограда. Кадастровый номер: 34:34:060014;1104. Квартал ограничивают:

-ул. Родниковая

ул. им.гвардии майора Тюленева.

Площадка свободна от капитальных строений. Зеленые насаждения, подлежащие переносу на другие территории города, отсутствуют. Транспортная доступность участка - удобная.

Рельеф площадки ярко выражен, с уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки находятся в пределах 126,00-128,20 м. Система высот Балтийская. Система координат-местная (г.Волгоград).

Площадь участка, согласно проекту межевания 16 171,8 м^2.

Исходными данными для разработки проекта служили следующие материалы:

-Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;

-Архитектурные решения

-Проект планировки и межевания территории. Участок 1/27;

-Акт осмотра зеленых насаждений от 08.10.18

-Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО"ЮгГеоСтройИзыскания в октябре 2018 (рег.№2284-18 от 22.10.2018)

-Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО "Радиан" в 2019г.

-Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО "Радиан" в 2019г.

-ГПЗУ № РФ-34-3-01-0-00-2020-0964

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий. Проектируемый объект не имеет источников негативного воздействия.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.		
Разработал		Наумов			12.2020	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Штемпель			12.2020		П	1	-
ГАП		Мороз			12.2020		Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск		
ГИП		Васильев			12.2020				

Формат А4

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Функциональное назначение-многоквартирный жилой дом №152. Десятая очередь строительства.

Проектируемый жилой дом-трехсекционный, с 3 жилыми этажами, состоящий из блок секций 2Ам-2Ам-2А. Блок секции имеют размеры в осях соответсвенно: 17,68х12,76; 17,68х12,76; 19,6х12,76.

Вход в здание выполнен в уровне земли, подъезды-сквозные. Входные группы со стороны улицы-из светопрозрачных конструкций с внутренним тамбуром, с дворовой территории с внутренним тамбуром.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Один из входов в секцию (или оба входа) с улицы запроектированы высотой 5см от уровня земли.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП59.1333.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)

По периметру здания устраивается отмостка шириной -1,5м

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответсвии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

Подпорные стенки выполнены из монолитного железобетона.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах (по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	$м^2$	16 171,8	-	16 171,8	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	3 403,1	-	3 403,1	21%
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	7 436,0	-	7 436,0	45%
4	Площадь озеленения	$м^2$	5 332,7	-	5 332,7	34%

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительсва от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Площадка изысканий свободная от застройки, трасс подземных коммуникаций, местами отмечаются изрытые участки и навалы грунта в результате планировки и строительных работ на прилегающей территории.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 0,98м, песков мелких 1,19м, песков средней крупности 1,28м.

Подземные воды на период изысканий (ноябрь 2018г.) на площадке детского сада вскрыты на глубине 4,3-5,5 м (отметки 114,33-118,24м). Водовмещающими породами служат овражно-аллювиальные пески и суглинки, а также трещиватые майкопские глины.

Исследуемая территория в соответсвии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области (потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий), по времени развития процесса к участку II-Б1-1,2...n(медленное повышение УГВ..).

Величина прогнозного подъема уровня подземных вод после строительства через 15 лет, определенная по таблице 33 Пособия к СНиП 2.02.01-83* применительно к схеме природных условий 3 и группе предприятий Г, с учетом амплитуды сезонных колебаний (до 1.5м), составит 2,65 м от глубины залегания грунтовых вод.

К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим влияние на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, в пределах площадки исследований следует отнести морозное пучение грунтов, возможность техногенного замачивания грунтов, потенциальное подтопление, плоскостной смыв на участках сетей.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории. Подготовка территории-выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключащими возможность эрозии почвы, оптимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объем и методы контроля должны соответсвовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутсвии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно-геологические условия участка.

е) описание рельефа вертикальной планировкой;

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа самой нижней секции.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м в соотвествии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют односкатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутриплощадочного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР100.20.08 (ГОСТ 6665-91).

На дворовой территории выполнены откосы 1:3 Насыпь грунта производится с обязательным послойным тромбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

ж) описание решений по благоустройсву территории;

Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров и площадок. Недалеко от дома проектируются парковки.

Внутри двора проектируется площадка для разгрузки , площадка для игр детей, площадка с тренажерами для занятия физкультурой и площадка для отдыха на основании Табл.2 Нормируемые элементы территории жилой застройки документа "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград (и изменениями на 9 ноября 2016г).

Расчет площадок выполнен в границах участка домов №150,№151,№152, №153.

<u>Расчет:</u>

Жителей в жилых домах №150, №151, №152, №153: 272чел.

Физкультурно-спортивные площадки 0,5м^2/чел.

272чел.х0,5 м^2/чел.=136 (запроектировано 827,24м^2)

Площадки для игр детей 0,7м^2/чел.

272чел.х0,7 м^2/чел.=190,4 (запроектировано 285,05м^2)

Площадки для отдыха взрослого населения 0,1м^2/чел.

272чел.х0,1 м^2/чел.=27,2 (запроектировано 50,03м^2)

Площадки доступны для МГН.

Спортивные, детские площадки выполняются со резиновым и песчаным покрытием соответсвенно.

Площадки размещены от окон жилых домов на расстоянии согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7,5.

Благоустройство и озеленение земельных участков решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.

Проектируемое благоустройство увязано с благойстройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание устанавливаются скамейки и урны.

На расстоянии более 20м от окон домов, детских и спортивных площадок и не более 100м от наиболее удаленного входа предусматривается крытая площадка ТБО.

Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув10% для Волгограда (III климатическая зона), т.е.1100л чел/год.

1100л/чел/365дней=3,01л/день;

272чел.х3,01л=818,72л. Требуется 2 контейнера (750л)

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов 5%

818,72л+5%=859,65

На дома №150, №151, №152, №153 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 3 контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обозначение размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства-для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)-для объектов производственного назначения;

В данном проекте не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,-для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Тюленева.

Подъезд пожарной техники проектируется по асфальтированному проезду, тротуарам и уплотненному грунту, выдерживающему соответсвующие нагрузки с обоих сторон здания на расстоянии 5-8м от окон жилого дома, общей шириной 4,2м.

Ширина асфальтовых проездов составляем 3,5 и 6м. Радиусы поворота - 6,0м. Размеры соответсвуют действующим нормам и правилам.

Расчет парковок:

Расчет потребности мест на автостоянках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 №36/1087 (ред. от 21.10.2015, и изм.от 15.12.2015) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград".

На основании норматива минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для многоэтажной жилой застройки (табл.8.2.2.) принимается 1 машиноместо на 80м^2 общей площади жилья.

Общая площадь квартир для домов №150, №151, №152, №153 составляет 6 880,67м^2

Отсюда потребность мест на автостоянках составляет 77м/м (6 880,67/80).

Для домов №150,№151,№152,№153 предусматривается 77 парковочных мест (в т.ч. 9м/м для МГН). 52 м/м размещены в границах участка.

Расчет парковочных мест для МГН выполнен на основании ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995г.N181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Согласно ФЗ принято 10% (9м/м) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Машиноместа для МГН расположены не далее 100м от входов в здание, в границах участка по ПМТ и в границах дополнительного благоустройства.

Габариты машиноместа приняты 5.3х2,5м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-6,0х3,6м.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированн.				
1		2						

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примеч.
1	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	Изм 1 (Зам.)
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	Сводный план сетей инженерных сетей (1:500)	Изм 1 (Нов.)
6	Разбивочный план (1:500)	
7	Конструкции покрытий	Изм 1 (Зам.)
8	Ситуационная схема	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			12.2020
Проверил		Штемпель			12.2020
ГАП		Мороз			12.2020
ГИП		Васильев			12.2020

4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ.

Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104

Жилой дом №152

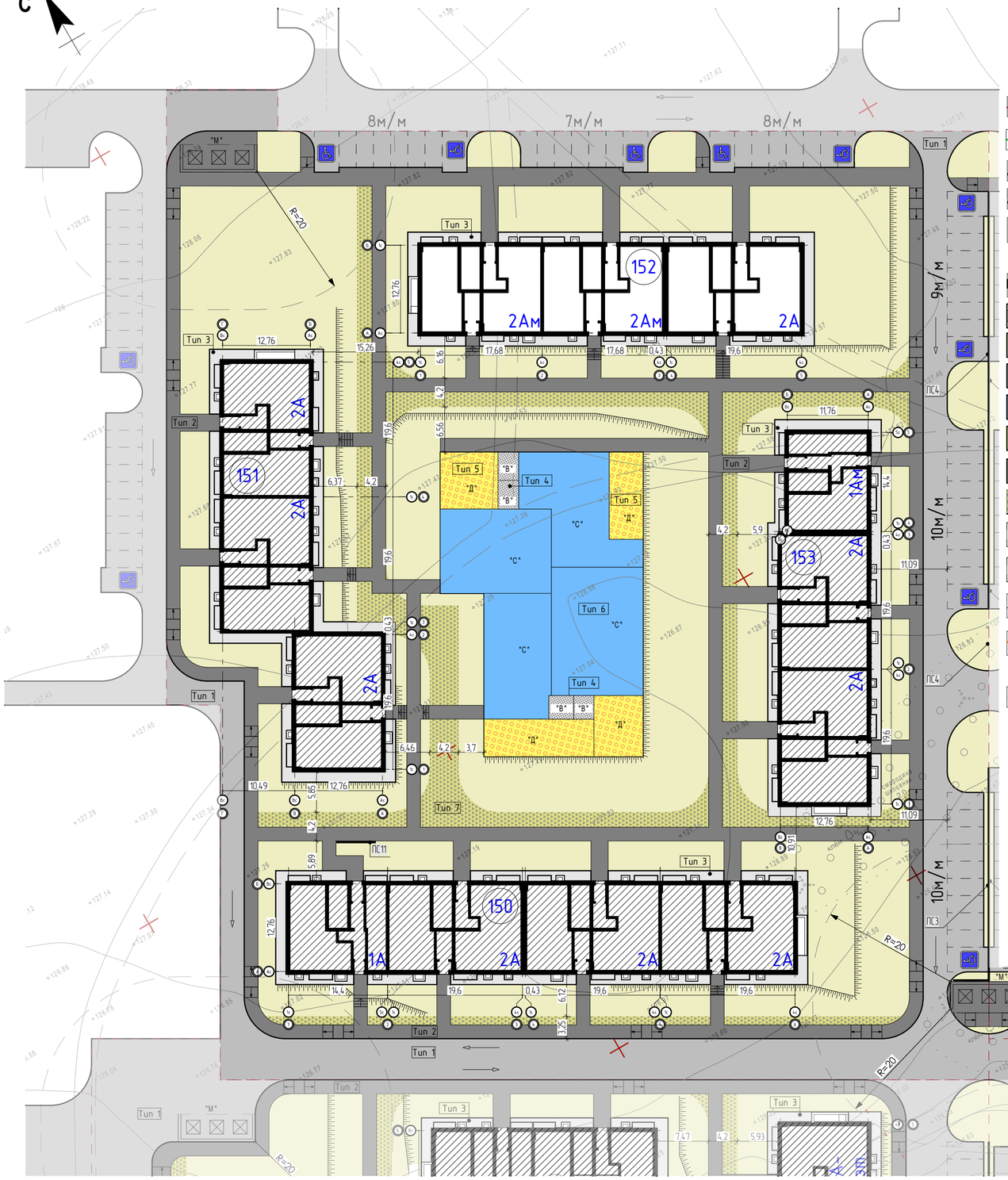
Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Формат А4

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения:

- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- "Д" "В" "С" "М" Площадки (детские, спортивные, для отдыха взрослых, ТБО)
- Тротуар, проезд
- Отмостка
- Газон
- Асфальтовое покрытие (проезды)
- Резиновая крошка (спорт площадки)
- Песок (детские площадки)
- Тротуарная плитка
- Пожарный проезд (по грунту)
- Парковка для маломобильных групп населения
- Парковка для легкового транспорта
- Проектируемые откосы
- Водосточный лоток
- Пути движения автотранспорта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	Выше 0,000	Всего (в т.ч. поземной части)
152	Многоквартирный жилой дом №152	3	1	33	782,50	2 099,25	6 665,50	8 184,90

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Примечание
"Д"	Детская площадка	4	285,05	
"С"	Спортивная площадка	4	827,24	
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	4	50,03	
"М"	Площадка ТБО	1	5	

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед.измер	Количество			
			В границах (по ПМТ)	В границах доп.благ.	Итого	Итого,% (в границах ПМТ)
1	Площадь участка	м²	16 171,8	-	16 171,8	100%
2	Площадь застройки	м²	3 403,1	-	3 403,1	21%
3	Площадь твердых покрытий	м²	7 436,0	-	7 436,0	45%
4	Площадь озеленения	м²	5 332,7	-	5 332,7	34%

Примечание.
1. Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1		Зам.			03.2021
Разработал		Наумов			12.2020
Проверил		Штемпель			12.2020
ГАП		Мороз			12.2020
ГИП		Васильев			12.2020

4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ

Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104

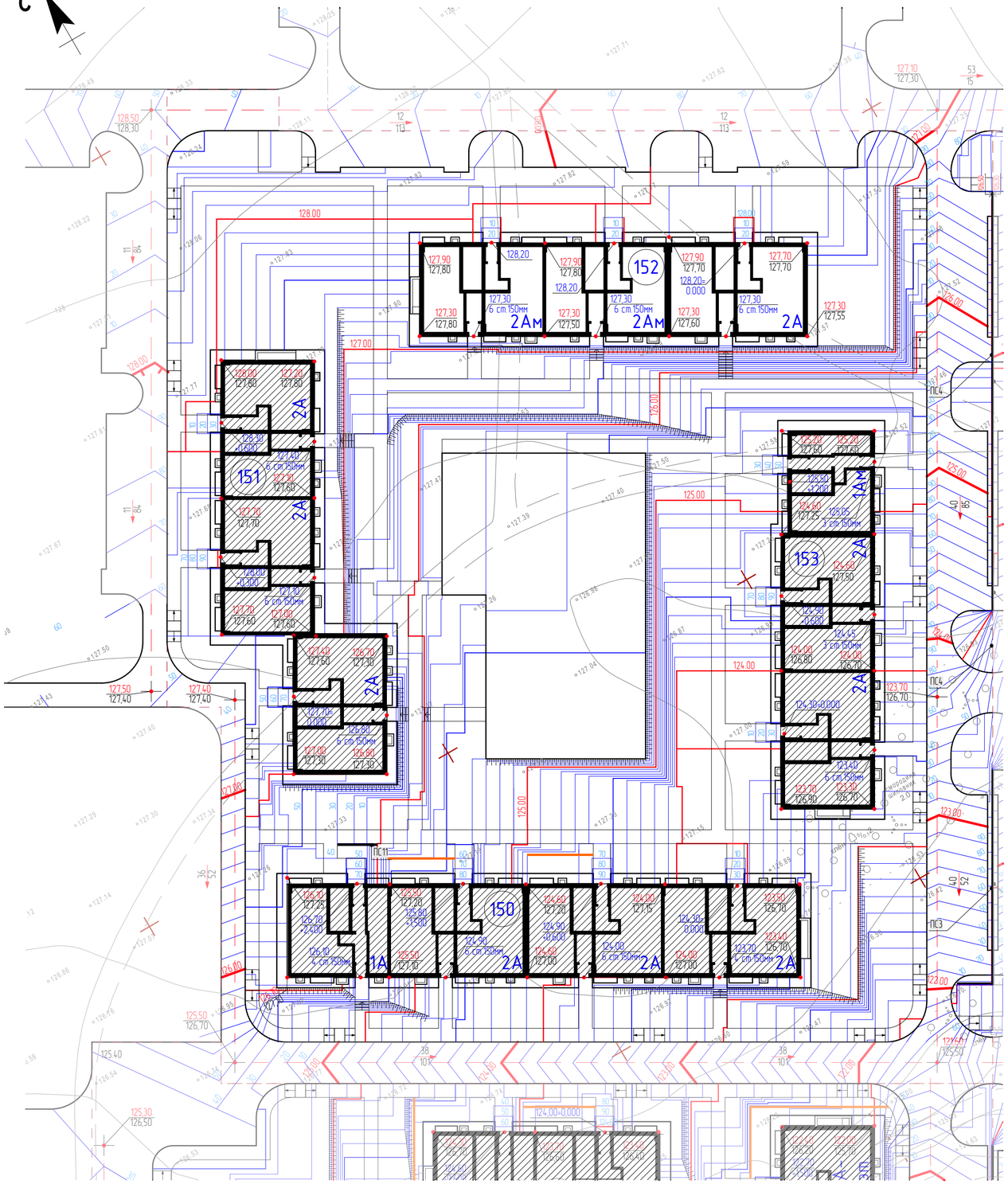
Жилой дом №152

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

План организации рельефа (1:500)



Условные обозначения:

- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Проектируемые откосы
- Водосточный лоток
- 50 / 52 — Проектный уклон ‰ / Расстояние, м
- Проектные горизонтали
- 121,30=0,000 — Отметка нуля секции
- 120,10 / 121,30 — Проектная отметка угла здания / Существующая отметка рельефа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	Выше 0,000	Всего (в т.ч. поземной части)
152	Многоквартирный жилой дом №152	3	1	33	782,50	2 099,25	6 665,50	8 184,90

Экспликация площадок

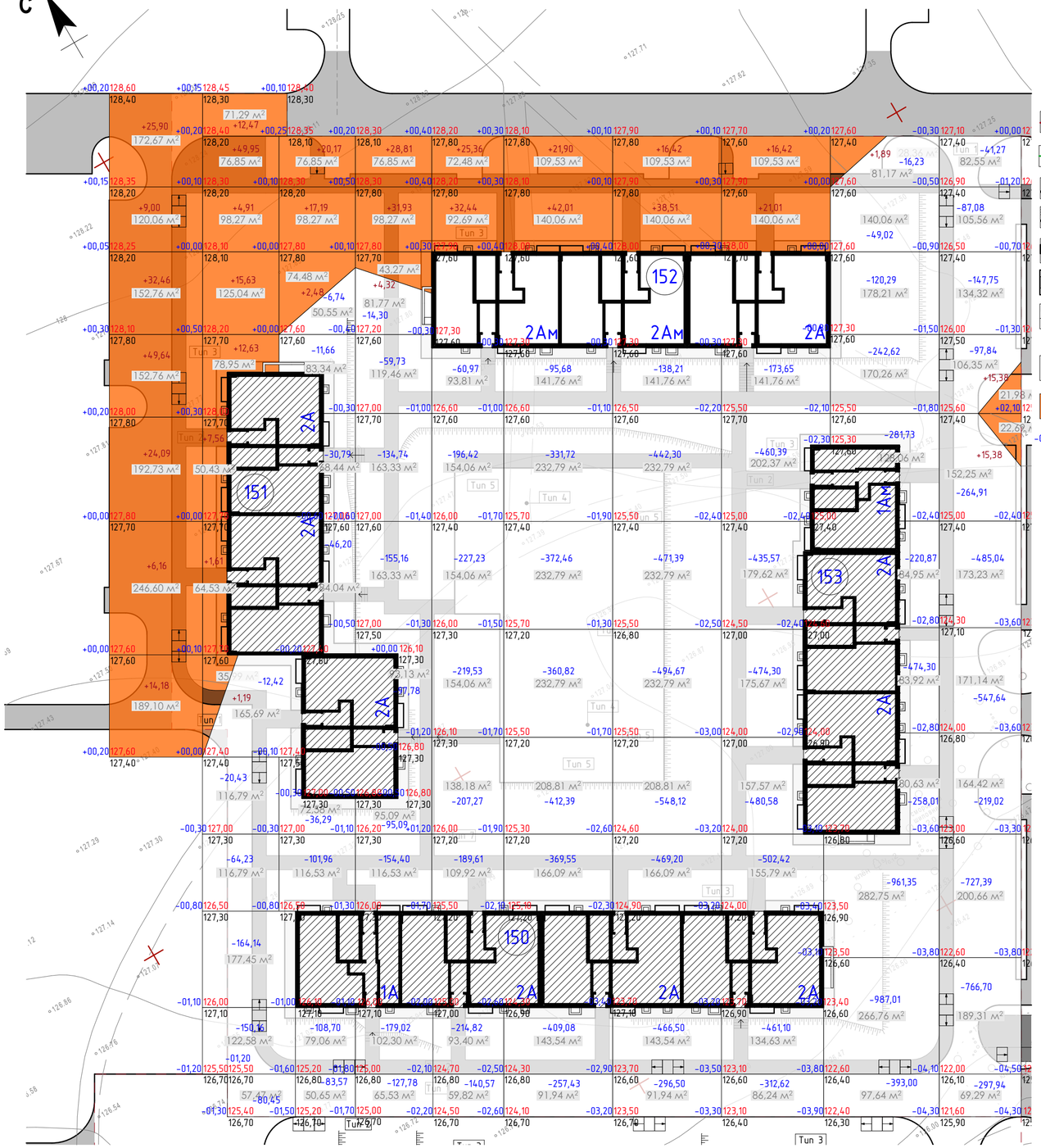
Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Примечание
"Д"	Детская площадка	4	285,05	
"С"	Спортивная площадка	4	827,24	
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	4	50,03	
"М"	Площадка ТБО	1	5	

Примечание.
1. Вертикальная планировка территории выполнена на топографической основе предоставленной заказчиком
2. Подпорные стенки разрабатываются в разделе КР в составе рабочей документации.
3. Откосы укрепить георешеткой с заполнением посевом трав.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ
						Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104
Разработал		Наумов			12.2020	Жилой дом №152 — Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Штемпель			12.2020	
ГАП		Мороз			12.2020	
ГИП		Васильев			12.2020	План организации рельефа (1:500)

Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

План земляных масс (1:500)



Условные обозначения:

- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Тротуар, проезд
- Отмостка
- Проектируемые откосы
- −61,76 Выемка
- +149,90 Насыпь
- −03,80 122,60 Проектная отметка рельефа
- 126,40 Существующая отметка рельефа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	Выше 0,000	Всего (в т.ч. поземной части)
152	Многоквартирный жилой дом №152	3	1	33	782,50	2 099,25	6 665,50	8 184,90

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Примечание
"Д"	Детская площадка	4	285,05	
"С"	Спортивная площадка	4	827,24	
"В"	Площадка отдыха взрослого населения	4	50,03	
"М"	Площадка ТБО	1	5	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	Саров				
	насыпь +	выемка −	насыпь +	выемка −	
1. Грунт планировки территории	765,04	20 315,82			
2. Вытесненный грунт,		9 868,07			
в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и					
сооружений	–	6 618,95			
б) автодорожных покрытий	–	3 126,16			
б) ж/д путей	–	–			
г) подземных сетей	–	–			Не учтено
д) водоотводных сооружений	–	–			
е) плодородной почвы на участках					
озеленения	–	122,96			
3. Поправка на уплотнение 10%	76,50				
Всего пригодного грунта	841,54	30 183,89			
4 Недостаток природного грунта	29 342,34				
5 Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений	–	–			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	122,96	–			
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	–	–			
7. Итого перерабатываемого грунта	30 183,89	30 183,89			

+	322,85	105,95	39,84	65,06	57,80	63,91	54,93	37,43	1,89	15,38	765,04
-	–	491,83	425,91	1 018,00	1 456,42	2 609,13	3 326,89	3 300,63	4 004,43	3 682,58	20 315,82

Итого

Примечание.
1. Смотреть совмесно с листом 3 "План организации рельефа.
2. Избыток грунта будет использован для вертикальной планировки на смежных земельных участках.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Наумов			12.2020
Проверил		Штемпель			12.2020
ГАП		Мороз			12.2020
ГИП		Васильев			12.2020

4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ

Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104

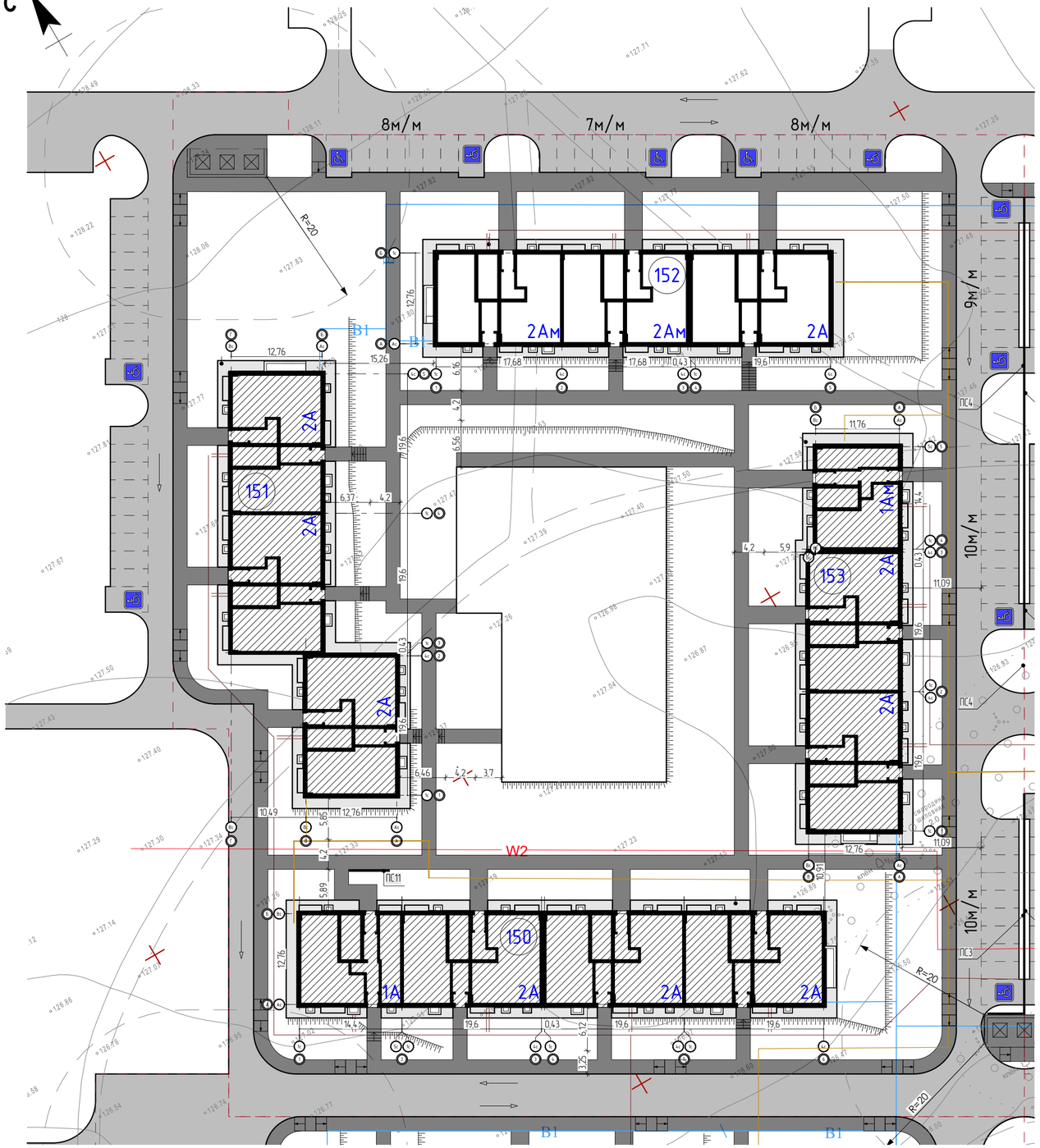
Жилой дом №152

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс (1:500)

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Сводный план инженерных сетей (1:500)

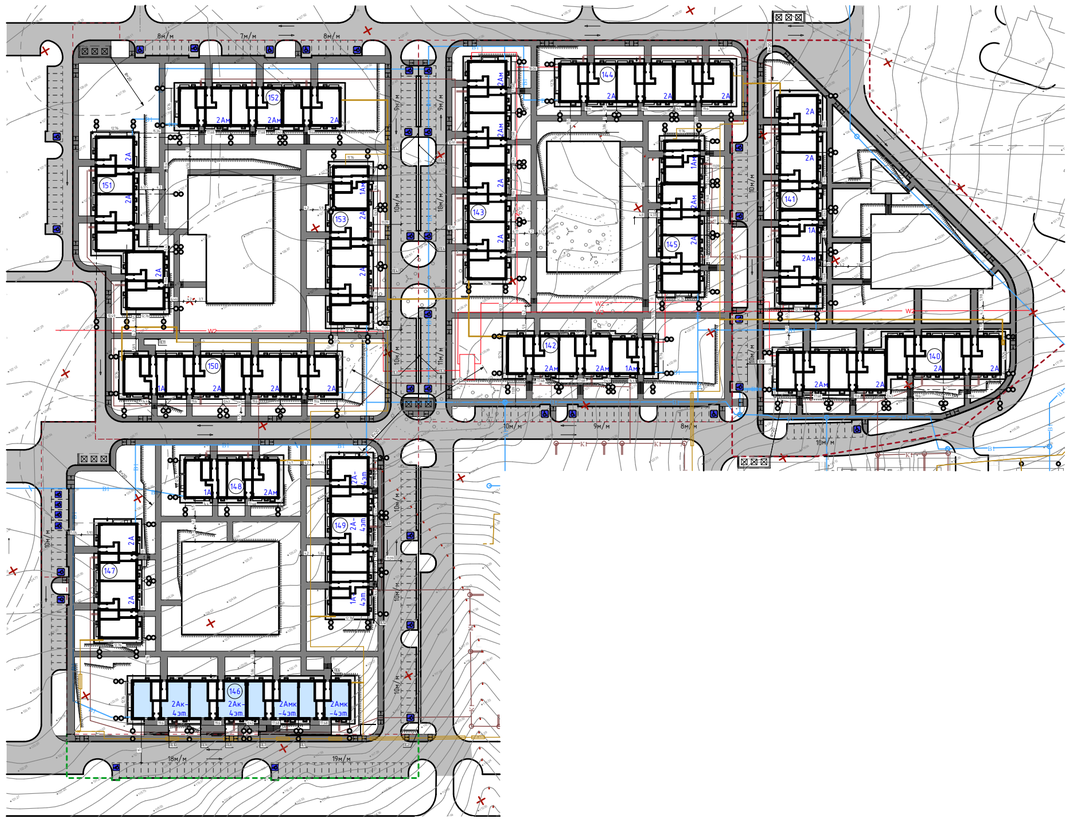


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	Выше 0,000	Всего (в т.ч. поземной части)
152	Многоквартирный жилой дом №152	3	1	33	782,50	2 099,25	6 665,50	8 184,90

Условные обозначения:

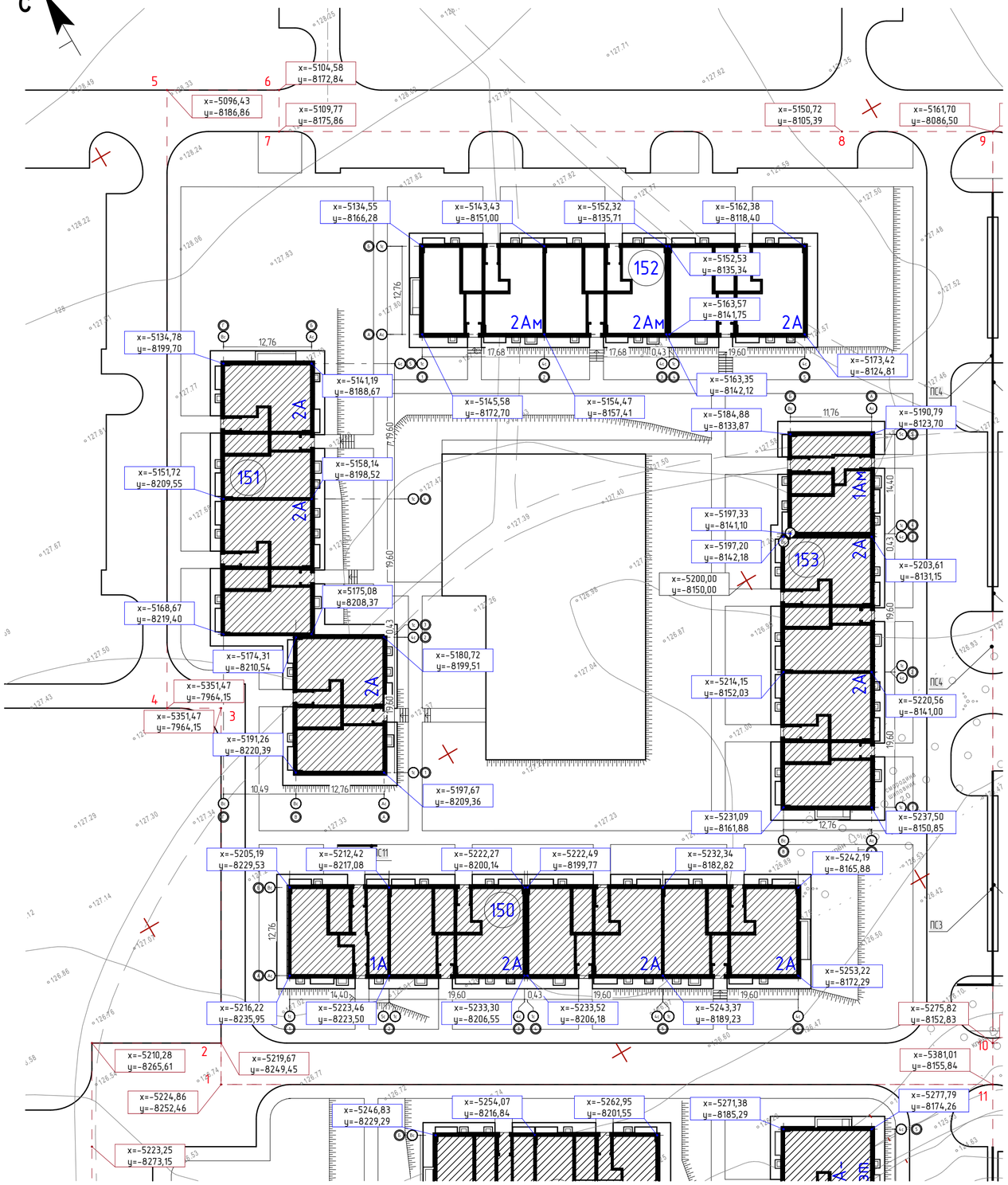
- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Сети электроснабжения
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация



						4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ
1		Нов.			03.2021	Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Наумов			12.2020	Жилой дом №152 — Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Штемпель			12.2020	
ГАП		Мороз			12.2020	
ГИП		Васильев			12.2020	Сводный план инженерных сетей (1:500)

Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Разбивочный план (1:500)



Условные обозначения:

- Граница по ПМТ
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	Выше 0,000	Всего (в т.ч. поземной части)
152	Многоквартирный жилой дом №152	3	1	33	782,50	2 099,25	6 665,50	8 184,90

Координаты границ земельного участка

№	Координаты	
	X	Y
1	-5224,86	-8252,46
2	-5219,67	-8249,45
3	-5191,26	-8220,39
4	-5351,47	-7964,12
5	-5096,43	-8186,86
6	-5104,58	-8172,84
7	-5109,77	-8175,86
8	-5150,72	-8105,39
9	-5150,72	-8105,39
10	-5275,82	-8152,83
11	-5381,01	-8155,84

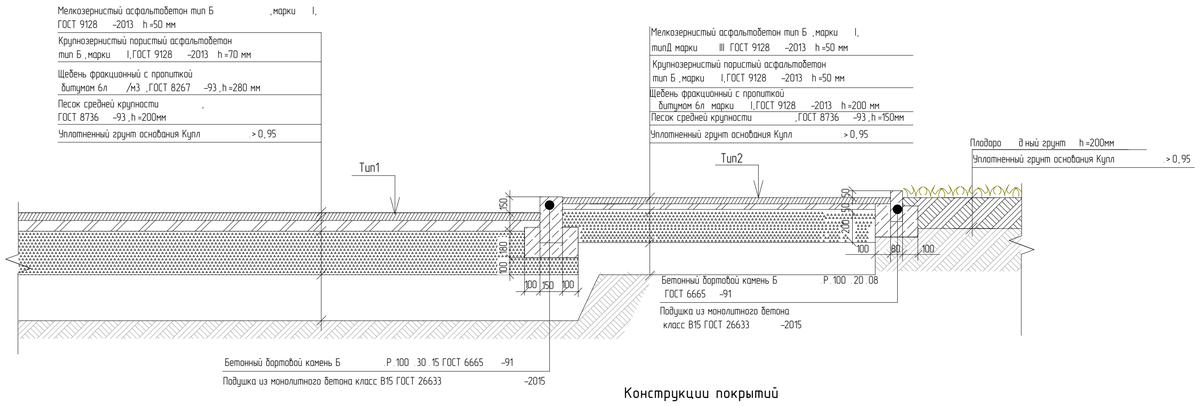
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ
						Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104
Разработал		Наумов			12.2020	Жилой дом №152
Проверил		Штемпель			12.2020	
ГАП		Мороз			12.2020	
ГИП		Васильев			12.2020	Разбивочный план (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

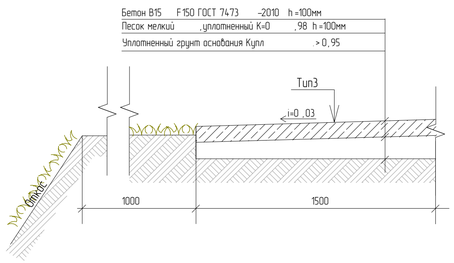
Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Конструкции покрытий

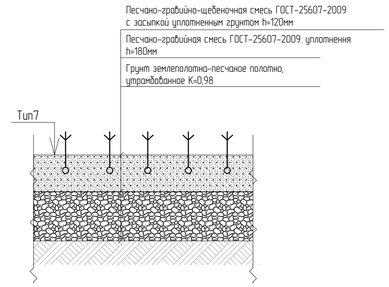
Конструкция проезда из асфальтобетона(нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



Конструкция отмостки

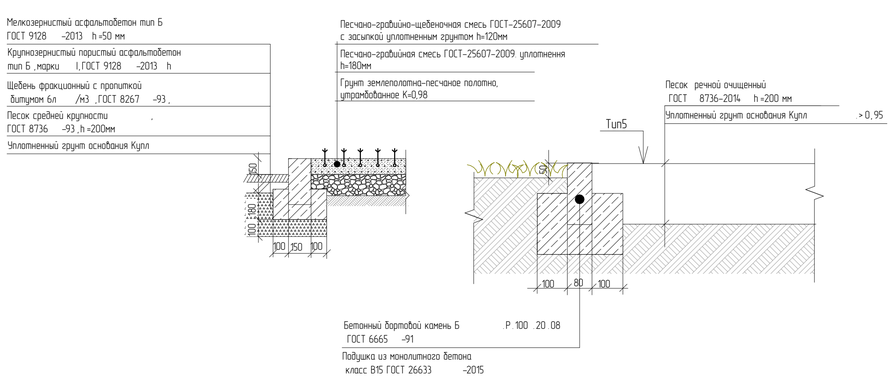


Грунтовое покрытие газонов (используемое для спец.техники)

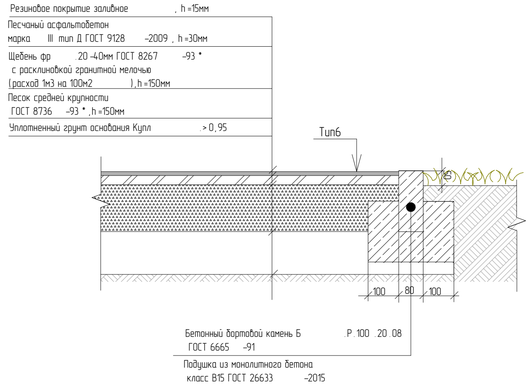


Конструкции покрытий

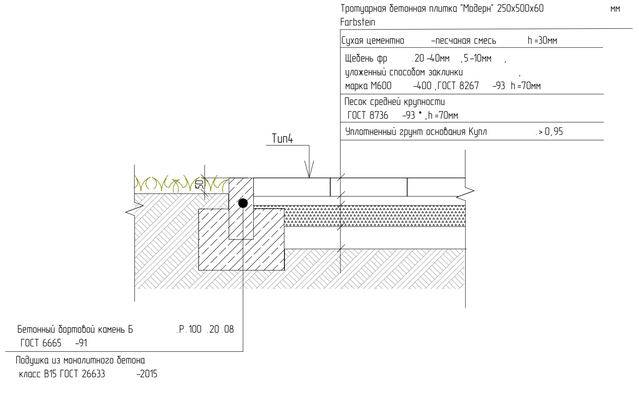
Узел сопряжения пожарного проезда с дорогой



Покрытие детской площадки М1:10



Резиновое покрытие спортивной площадки М1:10



Тротуарная плитка М1:10

Укрепление откосов георешеткой

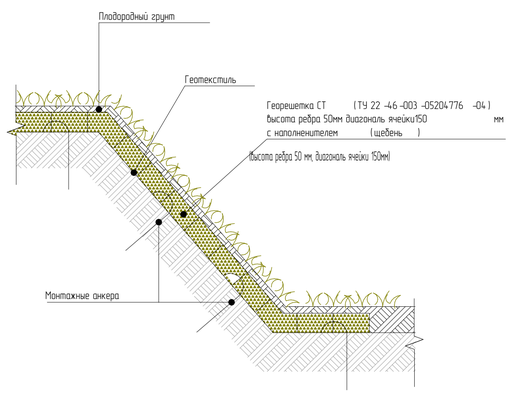
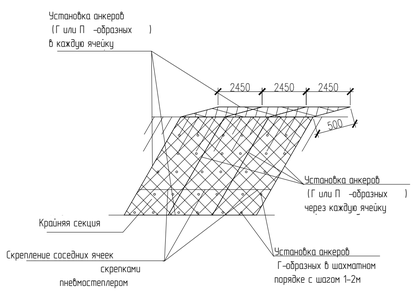
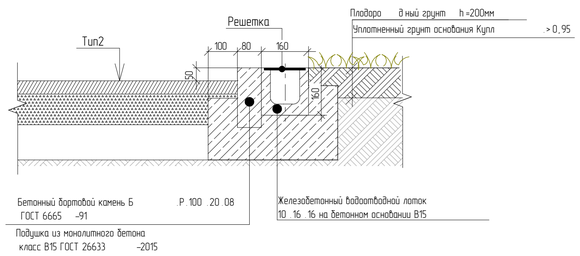


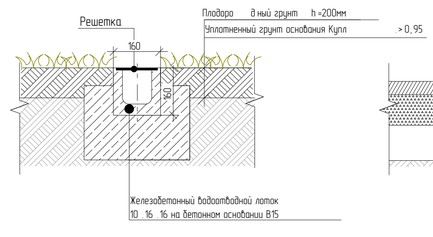
Схема установки анкеров георешетки



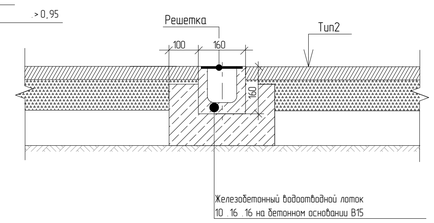
Узел примыкания водоотводного лотка 10.16.16 к тротуару



Узел примыкания водоотводного лотка 10.16.16 в газоне



Узел примыкания водоотводного лотка 10.16.16 в тротуаре



						4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ
1		Зам.			03.2021	Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34.34.060014:1104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Научов			12.2020	Жилой дом №152 — Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Проверил		Штемпель			12.2020	
ГАП		Мороз			12.2020	
ГИП		Васильев			12.2020	Конструкции покрытий

Общество с ограниченной ответственностью «простор» СРО-П-170-16032012 г.Хабаровск

Формат А1

Ситуационная схема

						4-ВЛГ/Д152-ДИ20-ПЗУ
						Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул.Родниковая 34:34:060014:1104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Наумов			12.2020	Жилой дом №152 — Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Штемпель			12.2020	
ГАП		Мороз			12.2020	
ГИП		Васильев			12.2020	Ситуационная схема

Общество с ограниченной ответственностью простор СРО-П-170-16032012 г. Ульяновск

Формат А3