

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000339 от 09.11.2020

ГлавЖилСтрой

Дата первичного размещения: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГлавЖилСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГлавЖилСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. маршала Рыбалко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(937)718-85-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: acc34@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: glav34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мирзабалаев
	1.5.2	Имя: Осман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зияутдинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3443139215
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183443005624
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирзабалаев
	3.3.2	Имя: Осман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Зияутдинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 273,92 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 008,92 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Генподрядчиком является ООО "СК Волга-Дон-Строй"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Волгоград , Дзержинский район ул. Московская, 7 б.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 413,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8901,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1460,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10362,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Газэнергопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444116073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геолог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029193812
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецЭнергоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-01112-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-015375-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Добров
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU 34301000-31133-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU 34301000-31133-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:300700:5500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды имеют твердое покрытие. Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона. Тротуарное покрытие выполняется из тротуарной плитки. Проезжая часть отделяется от пешеходных путей бортовым камнем. Тротуары устанавливаются выше проезжей части на 0,15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 41 машиноместо на внутривортовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения , а также спортивная площадка для размещения турников на прилегающей внутривортовой территории с севера от строящегося объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая хозяйственная площадка располагается на прилегающей территории в 25 м. на северо-запад от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусматривается устройство газонов, "эко" мощения.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории проектируемого здания осуществляется от щита ЩНО (ЯУО 9603-3474), установленного в помещении ВРУ. В качестве осветительных установок принимаются светильники с натриевыми лампами 70 Вт или светодиодные светильники аналогичного светового потока, устанавливаемые на опорах НФГ-10 и на фасаде здания. ТУ б/н от 29.12.2018, выданы АО "Оборонэнерго", срок действия до 29.12.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 213 Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 648 103,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212 Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767 254,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4320
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 022 785,55 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 111,9 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТД "Юглифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.78	1
2	Квартира	2	1	50.34	2
3	Квартира	2	1	44.71	1
4	Квартира	2	1	49.44	2
5	Квартира	2	1	49.77	2
6	Квартира	2	1	54.9	2
7	Квартира	2	1	92.99	3
8	Квартира	2	1	56.48	2
9	Квартира	2	1	51.27	2
10	Квартира	3	1	43.78	1
11	Квартира	3	1	50.34	2
12	Квартира	3	1	44.71	1
13	Квартира	3	1	49.44	2
14	Квартира	3	1	49.77	2
15	Квартира	3	1	54.9	2
16	Квартира	3	1	92.99	3
17	Квартира	3	1	56.48	2
18	Квартира	3	1	51.27	2
19	Квартира	4	1	43.78	1
20	Квартира	4	1	50.34	2
21	Квартира	4	1	44.71	1
22	Квартира	4	1	49.44	2
23	Квартира	4	1	49.77	2
24	Квартира	4	1	54.9	2
25	Квартира	4	1	92.99	3
26	Квартира	4	1	56.48	2
27	Квартира	4	1	51.27	2
28	Квартира	5	1	43.78	1
29	Квартира	5	1	50.34	2
30	Квартира	5	1	44.71	1
31	Квартира	5	1	49.44	2
32	Квартира	5	1	49.77	2
33	Квартира	5	1	54.9	2
34	Квартира	5	1	92.99	3
35	Квартира	5	1	56.48	2
36	Квартира	5	1	51.27	2
37	Квартира	6	1	43.78	1
38	Квартира	6	1	50.34	2
39	Квартира	6	1	44.71	1
40	Квартира	6	1	49.44	2
41	Квартира	6	1	49.77	2
42	Квартира	6	1	54.9	2

43	Квартира	6	1	92.99	3
44	Квартира	6	1	56.48	2
45	Квартира	6	1	51.27	2
46	Квартира	7	1	43.78	1
47	Квартира	7	1	50.34	2
48	Квартира	7	1	44.71	1
49	Квартира	7	1	49.44	2
50	Квартира	7	1	49.77	2
51	Квартира	7	1	54.9	2
52	Квартира	7	1	92.99	3
53	Квартира	7	1	56.48	2
54	Квартира	7	1	51.27	2
55	Квартира	8	1	43.78	1
56	Квартира	8	1	50.34	2
57	Квартира	8	1	44.71	1
58	Квартира	8	1	49.44	2
59	Квартира	8	1	49.77	2
60	Квартира	8	1	54.9	2
61	Квартира	8	1	92.99	3
62	Квартира	8	1	56.48	2
63	Квартира	8	1	51.27	2
64	Квартира	9	1	43.78	1
65	Квартира	9	1	50.34	2
66	Квартира	9	1	44.71	1
67	Квартира	9	1	49.44	2
68	Квартира	9	1	49.77	2
69	Квартира	9	1	54.9	2
70	Квартира	9	1	92.99	3
71	Квартира	9	1	56.48	2
72	Квартира	9	1	51.27	2
73	Квартира	10	1	43.78	1
74	Квартира	10	1	50.34	2
75	Квартира	10	1	44.71	1
76	Квартира	10	1	49.44	2
77	Квартира	10	1	49.77	2
78	Квартира	10	1	54.9	2
79	Квартира	10	1	92.99	3
80	Квартира	10	1	56.48	2
81	Квартира	10	1	51.27	2
82	Квартира	2	2	51.27	2
83	Квартира	2	2	56.48	2
84	Квартира	2	2	92.99	3
85	Квартира	2	2	81.5	3

86	Квартира	2	2	74.35	3
87	Квартира	2	2	44.71	1
88	Квартира	2	2	50.34	2
89	Квартира	2	2	43.78	1
90	Квартира	3	2	51.27	2
91	Квартира	3	2	56.48	2
92	Квартира	3	2	92.99	3
93	Квартира	3	2	81.5	3
94	Квартира	3	2	74.35	3
95	Квартира	3	2	44.71	1
96	Квартира	3	2	50.34	2
97	Квартира	3	2	43.78	1
98	Квартира	4	2	51.27	2
99	Квартира	4	2	56.48	2
100	Квартира	4	2	92.99	3
101	Квартира	4	2	81.5	3
102	Квартира	4	2	74.35	3
103	Квартира	4	2	44.71	1
104	Квартира	4	2	50.34	2
105	Квартира	4	2	43.78	1
106	Квартира	5	2	51.27	2
107	Квартира	5	2	56.48	2
108	Квартира	5	2	92.99	3
109	Квартира	5	2	81.5	3
110	Квартира	5	2	74.35	3
111	Квартира	5	2	44.71	1
112	Квартира	5	2	50.34	2
113	Квартира	5	2	43.78	1
114	Квартира	6	2	51.27	2
115	Квартира	6	2	56.48	2
116	Квартира	6	2	92.99	3
117	Квартира	6	2	81.5	3
118	Квартира	6	2	74.35	3
119	Квартира	6	2	44.71	1
120	Квартира	6	2	50.34	2
121	Квартира	6	2	43.78	1
122	Квартира	7	2	51.27	2
123	Квартира	7	2	56.48	2
124	Квартира	7	2	92.99	3
125	Квартира	7	2	81.5	3
126	Квартира	7	2	74.35	3
127	Квартира	7	2	44.71	1
128	Квартира	7	2	50.34	2

129	Квартира	7	2	43.78	1
130	Квартира	8	2	51.27	2
131	Квартира	8	2	56.48	2
132	Квартира	8	2	92.99	3
133	Квартира	8	2	81.5	3
134	Квартира	8	2	74.35	3
135	Квартира	8	2	44.71	1
136	Квартира	8	2	50.34	2
137	Квартира	8	2	43.78	1
138	Квартира	9	2	51.27	2
139	Квартира	9	2	56.48	2
140	Квартира	9	2	92.99	3
141	Квартира	9	2	81.5	3
142	Квартира	9	2	74.35	3
143	Квартира	9	2	44.71	1
144	Квартира	9	2	50.34	2
145	Квартира	9	2	43.78	1
146	Квартира	10	2	51.27	2
147	Квартира	10	2	56.48	2
148	Квартира	10	2	92.99	3
149	Квартира	10	2	81.5	3
150	Квартира	10	2	74.35	3
151	Квартира	10	2	44.71	1
152	Квартира	10	2	50.34	2
153	Квартира	10	2	43.78	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	71.85	кладовая	71.85
2	нежилое помещение	1	1	51.61	кладовая	51.61
3	нежилое помещение	1	1	116.72	кладовая	116.72
4	нежилое помещение	1	1	77.82	кладовая	77.82
5	нежилое помещение	1	1	48.55	кладовая	48.55
6	нежилое помещение	1	1	82.93	кладовая	82.93
7	нежилое помещение	1	2	116.43	кладовая	116.43
8	нежилое помещение	1	2	51.61	кладовая	51.61
9	нежилое помещение	1	2	101.06	кладовая	101.06
10	нежилое помещение	1	2	82.93	кладовая	82.93
11	нежилое помещение	1	2	48.55	кладовая	48.55
12	нежилое помещение	1	2	80.68	кладовая	80.68
13	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
14	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25

15	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
16	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
17	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
18	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
19	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
20	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
21	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
22	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
23	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
24	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
25	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
26	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
27	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
28	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
29	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
30	нежилое помещение	0	1	13.25	парковочное место	13.25
31	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
32	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
33	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
34	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
35	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
36	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
37	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
38	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
39	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
40	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
41	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
42	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
43	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
44	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
45	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
46	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
47	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
48	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
49	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
50	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
51	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25
52	нежилое помещение	0	2	13.25	парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	узел ввода воды	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	15.29
2	автомобильный проезд парковки	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	530.7
3	автомобильный подъемник	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	27.6
4	техническое помещение	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	5.44
5	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	25.43
6	электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	12.95
7	лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	14.98
8	лестничная клетка	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	14.98
9	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	50.98
10	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.4
11	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.4
12	мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.8
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.76
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.9
15	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.39
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.5
17	мусорная камера	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.42
18	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.39
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.5
20	мусорная камера	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.8
21	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	41.39
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.5
23	мусорная камера	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.42
24	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	41.39
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.5
26	мусорная камера	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.42
27	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	41.39
28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.5
29	мусорная камера	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.42
30	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	41.39
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.5
32	мусорная камера	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.42
33	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	41.39
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.5
35	мусорная камера	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.42
36	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	41.39
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.5
38	мусорная камера	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.42
39	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	41.39
40	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.5
41	мусорная камера	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.42
42	техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.3

43	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	52.42
44	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.4
45	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.4
46	мусорная камера	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.4
47	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.76
48	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.9
49	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	41.39
50	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.5
51	мусорная камера	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.79
52	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	41.39
53	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.5
54	мусорная камера	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.79
55	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	41.39
56	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.5
57	мусорная камера	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.79
58	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	41.39
59	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.5
60	мусорная камера	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.79
61	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	41.39
62	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.5
63	мусорная камера	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.79
64	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	41.39
65	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.5
66	мусорная камера	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.79
67	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	41.39
68	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.5
69	мусорная камера	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.79
70	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	41.39
71	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.5
72	мусорная камера	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.08
73	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	41.39
74	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.5
75	мусорная камера	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.79
76	техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.3
77	лестничная клетка	Кровля	общественное	15.53
78	лестничная клетка	Кровля	общественное	15.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	

1	Подъезд 1, 2, подземная и надземная часть	Лифт грузо-пассажирыские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. OTIS или аналогичный. Автомобильный подъемник грузоподъемностью 3 тонны OTIS или аналогичный.	вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, цокольный этаж, электрощитовая	вводно-распределительное устройство (щиты типа ВРУ-4СЭ-400, ВРУ-1-50-01А, ВРУ 1-19-90(АВР)), электронный электросчетчик	электроснабжение
3	Подъезд 1, цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	циркуляционные насосы на систему отопления, ГВС; теплосчетчик; пластинчатые теплообменники на систему отопления и ГВС; дренажные насосы (погружные)	отопление, подготовка горячей воды, откачивание аварийных вод
4	Подъезд 1, цокольный этаж, помещение насосной станции	Автоматическая насосная станция ХВС (насосная установка повышения давления с частотным преобразователем производительностью 16.0 м3/ч, Н=38.0 м, N=2.2 кВт) Grundfos или аналогичный.	водоснабжение помещений
5	Подъезд 1 и 2, цокольный этаж	вентиляторы противодымный (приток) - 4 шт, вентилятор противодымный (приток) - 2 шт	для удаления дыма из подземной автостоянки
6	Подъезд 1 и 2, цокольный этаж	Автоматическая установка порошкового пожаротушения (АУПТ)	для пожаротушения подземной автостоянки
7	кровля	вентиляторы противодымные (вытяжка) - 2 шт.	для удаления дыма из подземной парковки и первого этажа
8	кровля	приемная телевизионная антенна	Коллективный прием телевизионных программ
9	кровля	радиостойки, трансформаторы абонентские 2 шт.	для радиотрансляции (оповещения)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 298 540 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:300700:5500
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810608300002769
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 249,44 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433,15 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53,2 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 322 593 915 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 908 263 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 862 466,0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2019	Раздел 6.1.1	Изменение финансовых результатов в новом отчетном периоде
2	31.08.2019	Раздел 6.1.2	Изменение финансовых результатов в новом отчетном периоде
3	31.08.2019	Раздел 6.1.3	Изменение финансовых результатов в новом отчетном периоде
4	31.08.2019	Раздел 6.1.4	Изменение финансовых результатов в новом отчетном периоде
5	30.01.2020	Раздел 9.3.1	Изменение суммы общей площади всех жилых помещений
6	30.01.2020	Раздел 9.3.2	Изменение суммы общей площади всех нежилых помещений
7	30.01.2020	Раздел 9.3.3	Изменение суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений
8	30.01.2020	Раздел 11.1.2	Добавление даты выдачи разрешения на строительство, прикрепление документа в формате pdf
9	30.01.2020	Раздел 15.1.1.	Изменение количества жилых помещений
10	30.01.2020	Раздел 15.1.2	Изменения количества нежилых помещений
11	30.01.2020	Раздел 15.2.1	Изменение площадей в основных характеристиках жилых помещений
12	30.01.2020	Раздел 15.3.1	Изменение площадей в основных характеристиках нежилых помещений
13	30.01.2020	Раздел 16.1.1	Изменения площадей в перечне помещений общего назначения
14	30.01.2020	Раздел 9.2.20	Изменение общей площади объекта
15	30.01.2020	Раздел 10.4(2)	Добавление новой экспертизы, заполнение полей даты выдачи, номера экспертизы
16	07.02.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2.	Изменение количества ДДУ жилых помещений
17	07.02.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2.	Изменение количества ДДУ нежилых помещений
18	07.02.2020	Раздел 19.7.1.1.3.2.	Изменение количества ДДУ машино-мест

19	07.02.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2.	Изменение площадей жилых помещений согласно ДДУ
20	07.02.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2.	Изменение площадей нежилых помещений согласно ДДУ
21	07.02.2020	Раздел 19.7.2.1.3.2.	Изменение площадей машино-мест согласно ДДУ
22	07.02.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2.	Изменение суммарной цены договоров жилых помещений согласно ДДУ
23	07.02.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2.	Изменение суммарной цены договоров нежилых помещений согласно ДДУ
24	07.02.2020	Раздел 19.7.3.1.3.2.	Изменение суммарной цены договоров машино-мест согласно ДДУ
25	06.03.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2.	Изменение количества ДДУ жилых помещений
26	06.03.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2.	Изменение количества ДДУ нежилых помещений
27	06.03.2020	Раздел 19.7.1.1.3.2.	Изменение количества ДДУ машино-мест
28	06.03.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2.	Изменение площадей жилых помещений согласно ДДУ
29	06.03.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2.	Изменение площадей нежилых помещений согласно ДДУ
30	06.03.2020	Раздел 19.7.2.1.3.2.	Изменение площадей машино-мест согласно ДДУ
31	27.03.2020	Раздел 6.1.1	Последняя отчетная дата
32	27.03.2020	Раздел 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
33	27.03.2020	Раздел 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
34	09.04.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2.	Изменение количества ДДУ жилых помещений
35	09.04.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2.	Изменение количества ДДУ нежилых помещений
36	09.04.2020	Раздел 19.7.1.1.3.2.	Изменение количества ДДУ машино-мест
37	09.04.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2.	Изменение площадей жилых помещений согласно ДДУ
38	09.04.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2.	Изменение площадей нежилых помещений согласно ДДУ
39	09.04.2020	Раздел 19.7.2.1.3.2.	Изменение площадей машино-мест согласно ДДУ
40	09.04.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2.	Изменение суммарной цены договоров жилых помещений согласно ДДУ
41	09.04.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2.	Изменение суммарной цены договоров нежилых помещений согласно ДДУ
42	09.04.2020	Раздел 19.7.3.1.3.2.	Изменение суммарной цены договоров машино-мест согласно ДДУ
43	07.05.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2.	Изменение количества ДДУ жилых помещений
44	07.05.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2.	Изменение площадей жилых помещений согласно ДДУ
45	07.05.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2.	Изменение суммарной цены договоров жилых помещений согласно ДДУ
46	08.06.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2.	Изменение количества ДДУ жилых помещений
47	08.06.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2.	Изменение количества ДДУ нежилых помещений
48	08.06.2020	Раздел 19.7.1.1.3.2.	Изменение количества ДДУ машино-мест
49	08.06.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2.	Изменение суммарной цены договоров жилых помещений согласно ДДУ
50	08.06.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2.	Изменение суммарной цены договоров нежилых помещений согласно ДДУ
51	08.06.2020	Раздел 19.7.3.1.3.2.	Изменение суммарной цены договоров машино-мест согласно ДДУ
52	08.06.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2.	Изменение площадей жилых помещений согласно ДДУ
53	08.06.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2.	Изменение площадей нежилых помещений согласно ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 249998950100973369482473187803141473776

Владелец: **ООО "ГЛАВЖИЛСТРОЙ", Мирзабалаев Осман
Зияутдинович, Волгоград**

Действителен: с 26.11.2019 по 26.11.2020