

Кому АО «Тверьстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6904005130, ОГРН 1026900508645

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, 99,
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.20

№ 69- ru69304000- 19 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «72квартирный 12-ти этажный жилой дом и 60-ти квартирный 12-ти этажный

(наименование объекта (этапа)

жилой дом (2 этап строительства: 72 квартирный жилой дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Бобкова, дом 38а (Постановление Администрации
города Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 1622 от 21.12.2018 «О внесении изменений в постановление

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

администрации города Твери от 15.11.2017 № 1529 «об аннулировании

документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса: Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 38 и о
присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0300020:47 и расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Бобкова в Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300020:47

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69330000-84 дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение

на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17615,5	17603,3
в том числе надземной части	куб. м	16708,6	16696,0
Общая площадь	кв. м	4608,76	4615,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3274,2	3311,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1108,77	1104,9
- Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	742,58	732,7
- Насосная станция пожаротушения водомерный узел	кв. м	16,86	18,2

- Комната уборочного инвентаря	кв. м	4,08	4,3
- Диспетчерский пункт	кв. м	10,55	11,7
- Помещение оборудования связи	кв. м	10,63	11,0
- Электрощитовая	кв. м	16,27	17,8
- Хозпитьевая насосная станция	кв. м	15,95	16,5
- Техническое подполье	кв. м	291,85	292,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3274,2	72/3511,0
1-комнатные	шт./кв. м	48/1860,0	48/2008,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1414,2	24/1502,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3478,2	3511,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные по серии 1.011.1-10В.1 с монолитным ж/б ростверком толщиной 600мм	Свайные по серии 1.011.1-10В.1 с монолитным ж/б ростверком толщиной 600мм
Материалы стен		<u>Стены цокольного этажа:</u> внутренние – из монолитного бетона толщиной 160мм, наружные толщиной 250мм. <u>Стены наружные:</u> вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 250мм с утеплением минераловатным	<u>Стены цокольного этажа:</u> внутренние – из монолитного бетона толщиной 160мм, наружные толщиной 250мм. <u>Стены наружные:</u> вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщиной 250мм с утеплением минераловатным

		и плитами толщиной 120мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты. <u>Стены</u> <u>внутренние:</u> монолитные ж/б толщиной 160мм	и плитами толщиной 120мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты. <u>Стены</u> <u>внутренние:</u> монолитные ж/б толщиной 160мм
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б толщиной 160мм	Монолитные ж/б толщиной 160мм
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель плита ПСБ-С35 толщиной 200мм	Рулонная из наплавляемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель плита ПСБ-С35 толщиной 200мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

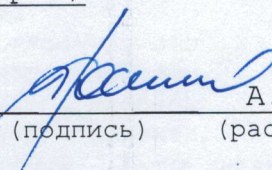
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	90,26	90,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 04.12.2019 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



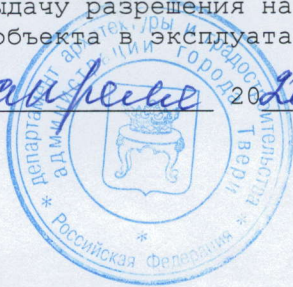
А.Е. Жоголев

(подпись)

(расшифровка подписи)

"01"  2020 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

№ 14-038

А.Е. Жоголев

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор



Жоголев
А.Е. Жоголев