

Кому:

**ООО «Техстрой»**

(наименование застройщика)

ИНН 6952042012, ОГРН 1146952013449

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170100,**

**г. Тверь, ул.Трехсвятская, д.24, пом.ХХ**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 14.05.2018

№ 69-ру69304000-96 -2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0049-18 от 17.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	69:40:0100220:832

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0100220
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка № RU69304000-376 от 20.09.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурная студия «Стиль», шифр объекта: 1927-16,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	8565,56	Площадь участка (кв. м): 4647,0
	I этап строительства	4277,02	
	II этап строительства	4288,54	
	Объем (куб. м):	35296,0	в том числе подземной части (куб. м): 2974,0
	I этап строительства	17648,0	I этап строительства 1487,0
	II этап строительства	17648,0	II этап строительства 1487,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 29,25 - 30,15
	I этап строительства	10	
	II этап строительства	10	
	Количество $\epsilon$ подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	I этап строительства	1	
	II этап строительства	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1288,0	
	I этап строительства	644,0	
	II этап строительства	644,0	
	Иные показатели:	Кол-во квартир: 136 кв-р (I этап строительства: 69, II строительства: 67) Собщ.кв-р с учетом лоджий=6601,04 кв.м; (I этап строительства: 3300,52 кв.м; II строительства: 3300,52 кв.м) Собщ.офисных помещений=135,12 кв.м (I этап строительства:67,56 кв.м; II этап строительства:67,56 кв.м)	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода, д.45,45а,47,47а,49
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «14» апреля 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Архитектурная студия «Стиль», шифр объекта 1927-16.

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"14" мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "14" декабря 2022 г.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"27" февраля 2020 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения  
решением о внесении изменений N 1 от 03.02.2020г.

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля



В.В.Ефремов

03.02.2020г.

В настоящее разрешение внесены изменения решением о внесении изменений № 2 от 27.02.2020 г.

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля  
(должность уполномоченного лица  
подписи)  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В. В. Ефремов  
(расшифровка)

"27" 02 2020 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения  
решением о внесении изменений № 3 от 03.06.2020 г.*

*Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля  
03.06.2020*



*В. В. Ефремов*

*В настоящее разрешение внесены изменения  
решением о внесении изменений № 4 от 29.09.2020 г.*

*Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля  
29.09.2020*



*В. В. Ефремов*

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля  
лист 2

Прочтено и пронумеровано

( *1* )  
Начальник отдела  
архстройконтроля

( лист *а* )  
*В. В. Ефремов*  
В. В. Ефремов

