

Кому: ООО «Континент»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400119, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. 25-летия Октября, д. 1, стр. 2,

организации – для юридических лиц), его почтовый  
офис 309

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.05.2021

№ 34-Ru 34301000-230/С/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Ярославская, 21 (ранее Чуркина, 4) в Советском районе Волгограда 1 этап. 2 очередь строительства. Жилые дома №2,3 (Тип 1)». Этап 1.2 – жилой дом №3 с техническими помещениями цокольного этажа. Этап 1.2.1 – цокольный этаж жилого дома №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Ярославская, ОНС 21/1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 37728 от 18 апреля 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060031:1640.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Ярославская, 21/1, ул. Ярославская, 21/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

03.08.2012г. (изм.

№ RU 34301000-230/С/12, дата выдачи 15.02.2021), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 718,51	12 774,00
в том числе надземной части	куб. м	10 587,51	10 575,00
Общая площадь	кв. м	3 219,50	3 214,60
Площадь нежилых помещений - цокольный этаж жилого дома №3 помещения общественного назначения, в том числе наружный тамбур	кв. м	471,93	469,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 115,00	2 123,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 027,80	1 068,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/2 115,00	24/2 123,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
2-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 191,70	2 145,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети водоснабжения • ПЭ 100 SDR 17 ø63мм	п. м	13,00	13,00



- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации			
• Прагма ø160мм,	п. м	55,00	55,00
• ПВХ ø110мм	п. м	14,50	14,50
- наружные сети ливневой канализации			
• ПВХ ø315мм	п. м	57,80	57,80
• ПВХ ø250мм	п. м	48,00	48,00
• ПВХ ø200мм	п. м	18,80	18,80
• ПВХ ø160мм	п. м	40,70	40,70
• ПВХ ø110мм	п. м	13,40	13,40
- наружные сети электроснабжения два кабеля АВБШв (4×120) по 78 м	п. м	78,00	78,00
- наружные сети теплоснабжения (в две трубы)			
• Ст.-1-ППУ-ПЭ ø89	п. м	29,71	29,71
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич	Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещённая кровля с применением ПВХ мембраны в качестве гидроизоляции	Совмещённая кровля с применением ПВХ мембраны в качестве гидроизоляции
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	80,0	82,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом	Окна из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 11 мая 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

\_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

В.П.Сидоренко

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Дата  
13.05.2021

