

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

19.03.2021

г. Тверь

№ 30/1

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-81-2019 от 25.12.2019**

На основании заявления АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТВЕРЬСТРОЙ» от 17.03.2021 вх. № 111-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-81-2019 от 25.12.2019 (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Пункт 4 Разрешения читать в следующей редакции:

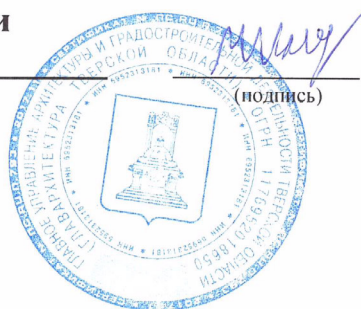
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	5756,71	Площадь участка (кв. м):	29129,0
	Объем (куб. м):	18363,51	в том числе поземной части (куб. м):	1841,21

Количество этажей, в том числе цокольный этаж (шт.):	10	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	617,64		
Иные показатели:	Кол-во квартир: 80 кв-р, Собщ.кв-р= 4148,19 кв.м ; Спомещений общественного назначения - 399,32 кв.м		

1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

Кому АО «Тверьстрой»
 (наименование застройщика)
ИНН 6904005130
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Тверь, пр. Октябрьский, д. 99, кор. 1
 полное наименование организации - для
170043
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12. 2019 № 69-ru69304000-81-2019
 Департамент архитектуры и градостроительства администрации
 города Твери
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Жилая застройка по почтовому адресу ориентира: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 95, корп. 5. XVII-XXII этапы строительства». XIX этап строительства (14,15 секции)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 69-2-1-2-0027- 19

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	от 26.11.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0000000:5693	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ № RU69304000 -360 от 14.11.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	Постановление администрации города Твери № 1363 от 21.08.2012 об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:41 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пр-т Октябрьский, д. 95, корпус 5) в Московском районе г. Твери	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 6017 разработан ООО «Проектный центр Инженерные решения» 2018г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка по почтовому адресу ориентира: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 95, корп. 5. XVII-XXII этапы строительства». <13> XIX этап строительства (14,15 секции)		
	Общая площадь (кв. м):	5756,71	Площадь участка (кв. м):

	Объем (куб. м):	18363,51	в том числе подземной части (куб. м):	1841,21
	Количество этажей, в том числе цокольный этаж (шт.):	10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	617,64		
	Иные показатели:	Количество квартир – 80, Общая площадь квартир – 4108,19 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 399,32 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта <15>:	г. Тверь, бульвар Гусева, дом 46 в Московском районе		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели <17>:			

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " октября 2020 г. в соответствии с проектом 6017-ПОС <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 25 " декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 25 " июня 2023 г.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 14 " февраля 2020 г.

М.П.



В.В. Ефремов
подпись) (расшифровка подписи)

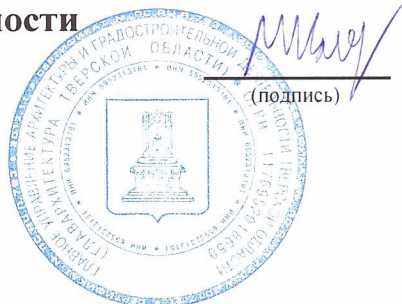
В.В. Ефремов
(подпись)

В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения приказом о внесении изменений № 30/1 от 19.03.2021 Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

**Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

"13" марта 2021 г.

И.П.

фрем