



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1.1.1.2	10 - этажные блок-секции	1 этап строительства
2.1.2.2	10 - этажные блок-секции	
3.1-3.3	9-25 - этажные блок-секции	2 этап строительства
4	Подземная одноуровневая стоянка на 151 м/место	
A1	Открытая автостоянка на 10 м/мест (в т. ч. 2 м/мест для ММГН)	1 этап строительства
A2.1	Открытая автостоянка на 14 м/мест (гостевая)	1 этап строительства
A2.2	Открытая автостоянка на 15 м/места (гостевая)	1 этап строительства
A3	Открытая автостоянка на 12 м/мест (гостевая)	1 этап строительства
A4	Открытая автостоянка на 12 м/места (гостевая)	1 этап строительства
A5	Открытая автостоянка на 16 м/мест (гостевая)	1 этап строительства
A6	Открытая автостоянка на 17 м/мест (гостевая)	1 этап строительства
A10	Открытая автостоянка на 3 м/места для ММГН	2 этап строительства
Всего на автостоянках 99 м/места (в т. ч. 96 м/м на участке)		
5	Трансформаторная подстанция	1 этап строительства выполняется АО "ЕОСК"
M	Мусороконтейнерная площадка	1 этап строительства
D1	Детская площадка	1 этап строительства
D2	Детская площадка	2 этап строительства
Об1	Площадка отдыха взрослых	1 этап строительства
Об2	Площадка отдыха взрослых	2 этап строительства
C	Спортивная площадка	1 этап строительства

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	В границах благоустройства	Вне границ благоустройства	Примечания
Площадь участка, м²	21800	26530	
Сервитут под размещение комплекса многоэтажных жилых домов ООО "Астра-Проект", м²	-	9741	
Площадь застройки I и II этапов строительства, м²	4302,29	4302,29	25,63%
I этап строительства			
Площадь застройки, м²	1741,87	1741,87	
Площадь твердых покрытий, м²	9773,87	5807,87	
площадь проектируемых проездов с асфальтобетонным покрытием, м²	(4743)	(2832)	
площадь тротуаров, дорожек, площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, м²	(3820,87)	(1765,87)	
площадь площадок, м²	(1210)	(1210)	
Площадь озеленения, м²	2724	2510	
II этап строительства			
Площадь застройки, м²	2560,42	2560,42	
Площадь твердых покрытий, м²	3492,84	2806,84	
площадь проектируемых проездов с асфальтобетонным покрытием, м²	(59)	(59)	
площадь тротуаров, дорожек, площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, м²	(2476,84)	(1790,84)	
площадь площадок, м²	(957)	(957)	
Площадь озеленения, м²	1507	1362	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница землеустройства проектируемого участка
- - граница благоустройства 1 этапа строительства
- - граница благоустройства 2 этапа строительства
- проектируемое здание
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части
- тротуары и площадки с плиточным покрытием
- тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
- площадки с минеральным насыпным покрытием
- газон
- газон, укрепленный решеткой
- проектируемое ограждение
- зона для проезда и установки техники МЧС
- - схема движения техники МЧС

20 - 25 - 00 - ПЗУ			
1	Зам.	171-21	04.21
Им.	Копч.	Лист	Подпись
Разраб.	Сакфионов	02.21	
Провер.	Рудольская	02.21	
Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в г. Екатеринбурге			
			Стадия Лист Листов
			П 2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
Н. контр.	Блинова	02.21	
			СТРОЙЭКСПРОЕКТ

Отпечатано: 16.06.2021 15:40:20
 Имя, № подл., Подпись и дата
 Взам. инв. №

Проект "Строительство улиц для подъезда к проектируемой жилой застройке в квартале ул. Гвардейцев - ул. Суходольская - ул. Красноселья - ул. Соболева Верх-Исетского района г. Екатеринбурга. Строительство ул. Гвардейцев на участке от ул. Суходольской до ул. Соболева. Строительство ул. Николая Кичигина на участке от ул. Красноселья до ул. Гвардейцев. Строительство ул. Соболева на участке от ул. Красноселья до ул. Гвардейцев", ш.13.2016-00, ООО "Гермес-Стандарт"