



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственности  
Специализированному застройщику  
"СК СОЮЗ",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9,  
оф. 314

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.04.2021

№ RU 66302000-2210-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1,2,3,4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-060657-2020 от 30.11.2020 № 1 от 06.04.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502095:473	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502095	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0310 от 16.07.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПЦ "АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ" "Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адрес: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д. 1" (шифр: 23-03/20-..., 2020 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1,2,3,4 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	18578,19	Площадь участка (кв.м.) 5304,0
	Объем (куб.м.)	73606,9	в том числе подземной части (куб.м.) 17241,4

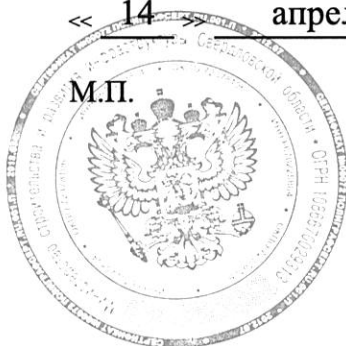
Количество этажей (шт.)	20	Количество этажей подземной автостоянки (шт.)	1
Высота (м.)	61,43	Вместимость (м/мест)	87
Площадь застройки (кв.м.)	3955,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (кв.м.)	243		
Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) (кв.м.)	10699,8		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	2785,91		
площадь офисных помещений (кв.м.)	474,82		
площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2311,09		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 14.04.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 23-03/2020-00-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 14 апреля 2021г.



*Зачисление*

Министра

*М. В. Пугачев*

Прошито 2 ( два ) листов

