



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум -
Солнечные кварталы",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25,
оф. 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 29.07.2019г.)

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1214-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ) |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0079-18 от 08.06.2018 № 66-2-1-3-007011-2019 от 29.03.2019 № 66-2-1-3-018576-2019 от 19.07.2019 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:109325 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-14113 от 14.02.2019, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Строительное проектирование "КУБ" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район "Солнечный"). Блок 2.4" (шифр 08-18-00-..., 2018 - 2019 гг.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 23895,15 | Площадь участка (кв.м.) 7975,0 |
| | Объем (куб.м.) | 104009,11 | в том числе подземной части (куб.м.) 9771,7 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Количество этажей (шт.) | 8-16 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 15,0-39,6 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 3260,1 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | | 332 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | | 18004,97 |
| Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | | | 582,71 |
| площадь офиса № 4.1 (кв.м.) | | | 148,08 |
| площадь офиса № 4.2 (кв.м.) | | | 62,24 |
| площадь офиса № 5.1 (кв.м.) | | | 47,07 |
| площадь офиса № 6.1 (кв.м.) | | | 42,25 |
| площадь офиса № 6.2 (кв.м.) | | | 52,72 |
| площадь офиса № 6.3 (для управляющей компании) (кв.м.) | | | 29,05 |
| площадь помещения операторов сотовой связи (кв.м.) | | | 12,78 |
| площадь помещения районного узла связи (кв.м.) | | | 31,64 |
| площадь помещений кладовых (кв.м.) | | | 156,88 |
| Количество кладовых (кв.м.) | | | 35 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 08-18-00-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



22 июня 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1214-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 10.04.2019)

№ RU 66302000-1214-2018 от 22.06.2018

Прошито, пронумеровано, свершено печатью

Д. Яков

Институт экономики и развития инфраструктуры



М. В. Суванов