

Типовая форма договора участия в долевом строительстве.

Настоящий договор не является публичной офертой. Некоторые условия типового договоров участия в долевом строительстве могут изменяться в зависимости от особенностей строящего объекта, способов оплаты цены договора, выполнения либо не выполнения застройщиком внутренней отделки и иных факторов. В некоторых случаях Договор участия в долевом строительстве с конкретным дольщиком может отличаться от указанного типового договора, например, при приобретении дольщиком нежилого помещения, в случае использования дольщиком кредитных средств, предоставленных конкретным банком и т. д.

ДОГОВОР № _____

г. Екатеринбург

«____» _____ 2021г.

ООО «Специализированный застройщик «ССК ТРИУМФ», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик в предусмотренный настоящим Договором срок осуществляет строительство объекта недвижимости – Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (**Жилой комплекс «КОЛИБРИ»**), количество этажей – 9, общая площадь – 12434,0 кв.м., материал наружных стен – газозолобетонные блоки, каркас – монолитный железобетон, материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон, класс энергоэффективности – В, класс сейсмостойкости – 6 баллов, по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Рошинская (строительный адрес) в соответствии с проектно-сметной документацией (далее – Дом), а Участник финансирует строительство **жилого помещения - Квартиры** в Доме (далее по тексту – Квартира, объект долевого строительства), строительный № ____, количество комнат – ____, количество лоджий/балконов – ____, общей проектной площадью _____ кв.м. (с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5/балкона с коэффициентом 0,3), расположенной на ____ этаже в подъезде № ____, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик обязуется передать Участнику указанную в п. 1.1. настоящего Договора Квартиру при условии надлежащего и полного исполнения Участником обязанностей по Договору, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру в соответствии с условиями настоящего Договора.

Квартира передается Участнику с подготовкой под отделку, с установкой оконных блоков и балконных дверей из двухкамерного стеклопакета, алюминиевых рам с одинарным остеклением на лоджии/балконе, входной металлической двери, радиаторов, электроразводки, выключателей и розеток, приборов индивидуального учета энергоресурсов, сантехнического оборудования (унитаз, раковина, смеситель), силового кабеля для подключения электроплиты.

Застройщик вправе производить замену материалов и оборудования взамен указанных в проекте, на аналогичные, не противоречащие действующим СНИП и не ухудшающие потребительские свойства Квартиры.

1.3. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже, площади комнат, площади отдельных помещений - лоджии/балкона, приведены в Приложении № 1 к Договору. Стороны согласовали, что площадь Квартиры, указанная в п. 1.1. настоящего договора, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Дома, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется по результатам обмеров специализированной организацией по окончании строительства и отражается в акте приема-передачи.

2. Основания заключения договора. Гарантии Застройщика.

2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, являющимися основанием для заключения настоящего договора, в том числе:

- Разрешение на строительство № RU 66302000-2228-2021 от 30.04.2021г.;
- Проектная декларация, включающая информацию о Застройщике и проекте строительства Дома, опубликованная в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте <https://наш.дом.рф> (размещена 26.07.2021 г.).
- Земельный участок по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Рошинская, кадастровый номер земельного участка 66:41:0502054:27, принадлежащий Застройщику на праве собственности, запись регистрации 66:41:0502054:27-66/199/2020-11.

2.2. До подписания настоящего договора Участник ознакомлен с проектной декларацией Застройщика от 26.07.2021г., со всеми имеющимися на дату подписания настоящего Договора изменениями и дополнениями к ней, информацией о Застройщике и проекте строительства.

2.3. Стороны допускают возможность корректировки Застройщиком проектно-сметной документации, не затрагивающей конструктивных элементов Квартиры, без уведомления Участника. В случае если корректировка проектно-сметной документации затрагивает конструктивные элементы Квартиры (перенос несущих стен, установка дополнительных перегородок, дверных и/или оконных проемов, изменение количества помещений в Квартире), Застройщик обязуется известить Участника письменно, при этом сторонами заключается дополнительное соглашение к Договору об изменении технических характеристик Квартиры.

2.4. Застройщик гарантирует, что:

2.4.1. на момент государственной регистрации настоящего Договора им не подписаны и не заключены договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору;

2.4.2. в период действия настоящего Договора Застройщик не будет подписывать и заключать договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок финансирования

3.1. Цена договора (стоимость квартиры), подлежащая уплате Участником в соответствии с настоящим Договором, включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплату услуг застройщика. Размер вознаграждения за услуги застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги как разница между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является передача квартиры, которая оформляется актом приема-передачи.

3.2. Цена договора составляет _____, НДС не облагается.

3.3. В случае изменения фактической площади Квартиры в результате обмера специализированной организацией по завершении строительства, условия изменения цены и порядок расчетов между Сторонами являются следующими:

3.3.1. В случае, если по результатам проведения обмеров специализированной организацией, проведенных в целях постановки Дома на кадастровый учет, окончательная площадь квартиры увеличится относительно проектной площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, Участник обязуется за счет собственных средств уплатить Застройщику денежные средства за дополнительную площадь, исходя из стоимости 1 квадратного метра (согласно п.3.5), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Застройщиком письменного требования об уплате.

3.3.2. В случае, если по результатам проведения обмеров специализированной организацией, проведенных в целях постановки Дома на кадастровый учет, окончательная площадь квартиры уменьшится относительно проектной площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику денежные средства за фактически переданные квадратные метры, исходя из стоимости 1 квадратного метра (согласно п.3.5), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Участником письменного требования об уплате.

3.3.3. Стороны пришли к соглашению, что по результатам обмеров квартиры, проведенной специализированной организацией, возможно изменение наименований лоджий и (или) балконов с соответствующим изменением понижающих коэффициентов, применяемых при расчетах приведенной площади лоджий (коэффициент 0,5) и балконов (коэффициент 0,3). Указанные изменения не являются недостатками (дефектами).

3.4. В случаях, указанных в пункте 3.3. Договора, окончательные расчеты Сторон производятся в порядке и сроки, указанные в письменном сообщении/заявлении другой Стороны, без оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Стороны определили, что цена одного квадратного метра площади квартиры в целях произведения расчетов, указанных в п.3.3. настоящего Договора составляет сумму в размере _____ рублей.

3.6. Платежи по настоящему Договору производятся Участником путем внесения рублевых денежных средств на счет эскроу, в порядке и сроки, предусмотренные в п. 3.7. настоящего Договора. Обязательства Участника по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет эскроу в уполномоченном банке.

3.7. Оплата цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, осуществляется Участником путем внесения платежа на счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника в счет оплаты цены Договора в целях их перечисления Застройщику, на условиях, предусмотренных п. 3.7.1. настоящего Договора.

3.7.1. Эскроу-агент (Банк): _____;

Депонент (Участник): _____;

Бенефициар (Застройщик) _____;

депонируемая сумма _____.

срок перечисления Участником суммы депонирования в течение _____ дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

срок условного депонирования денежных средств: до _____ года, но не более 6 (шести) месяцев после срока ввода Дома в эксплуатацию;

основания перечисления Застройщику депонированной суммы: разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и сведения из органа регистрации прав, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении любого объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта; счет, на который должна быть перечислена депонируемая сумма: _____ (р/с Застройщика).

3.7.2. Обязанность Участника по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Застройщик обязуется осуществить строительство жилого Дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником в собственность квартиры, отвечающей характеристикам, указанным в разделе 1 Договора, и требованиям технического и градостроительного регламента.

4.1.2. При условии полной оплаты Участником цены Договора и выполнения иных обязанностей по Договору передать квартиру Участнику по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Застройщик письменно, не менее чем за месяц до наступления срока передачи квартиры, указанного в настоящем пункте, уведомляет Участника о завершении строительства Дома и готовности передать квартиру, а также о последствиях не приемки квартиры Участником. Указанное уведомление означает, что Участнику необходимо осмотреть Квартиру с подписанием акта осмотра и акта приема-передачи квартиры. По усмотрению Застройщика данное уведомление может быть также вручено Участнику лично под роспись.

В случае не подписания Участником акта приема-передачи по истечении 3 (трех) месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию по причинам, не зависящим от Застройщика, Участник считается принявшим Квартиру, указанную в разделе 1 Договора, о чем делается отметка в акте, при этом к акту приема-передачи прилагаются документы, подтверждающие отправку уведомления Участнику.

4.1.3. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее _____.

4.1.4. Если строительство не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику по адресу, указанному в договоре, уведомление с предложением о внесении соответствующего изменения в настоящий Договор. Участник обязан рассмотреть предложение и направить свой ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления, направленного заказным письмом, при этом:

- в случае согласия с изменением срока, Участник обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления подписать дополнительное соглашение к Договору с Застройщиком.

- в случае несогласия с изменением срока строительства, Участник вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Застройщика.

- в случае неполучения ответа от Участника долевого строительства, новый срок строительства считается согласованным.

4.1.5. Обеспечить наличие в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов, необходимых для регистрации настоящего Договора.

4.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора от своего имени и от имени Участника по нотариально удостоверенной доверенности, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации настоящего Договора.

4.1.7. Выдать Участнику документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру. Выдача документов осуществляется только при условии завершения к этому моменту расчетов сторон в полном объеме, в том числе расчетов, установленных пунктами 3.3, 5.3. настоящего Договора.

4.2. Права Застройщика:

4.2.1. При ненадлежащем исполнении Участником обязательства по финансированию строительства – применить предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором последствия.

4.2.2. Досрочно исполнить обязательства по вводу Дома в эксплуатацию и передаче Квартиры Участнику.

4.3. Участник обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Квартиры в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. В срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения уведомления от Застройщика, приступить к приемке Квартиры.

4.3.3. При уклонении Участника от принятия Квартиры или при его отказе от принятия Квартиры без уважительных причин Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи. В этом случае Участник считается принявшим Квартиру, указанную в п.1.1. настоящего Договора, о чем делается соответствующая отметка в акте.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления такого акта.

4.3.4. С момента приемки Квартиры от Застройщика, либо в случае не приемки Квартиры в установленный срок по причинам, указанным в пп.4.1.2., 4.3.3 – на следующий день после истечения срока, возмещать расходы на оплату тепло-, водо-, электроснабжения и иные расходы по содержанию Дома пропорционально площади квартиры на основании представленных счетов.

4.3.5. До момента государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов, разрушение стен, изменения в системах тепло-, водо-, электроснабжения и т.д.). После государственной регистрации права собственности на Квартиру производить вышеуказанные работы с письменного согласия ТСЖ или Управляющей компании с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом, осуществляющим согласование на основании принятого им решения.

4.3.6. Не производить в Квартире и в Доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка кондиционеров, антенн и т.д.).

4.3.7. Не создавать обстоятельств, препятствующих или затрудняющих своевременное окончание строительства и ввод Дома в эксплуатацию.

4.3.8. В случае изменения адресных, банковских реквизитов и контактных телефонов Участника он обязан известить об этом Застройщика в течение 10 (десяти) дней в письменном виде. В противном случае Застройщик не несет ответственности за последствия, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником данного обязательства.

4.3.9. Нести все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, и права собственности на Квартиру.

4.3.11. Выполнять надлежащим образом иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Права Участника:

4.4.1. Участник вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам после уплаты им цены Договора. В случае неуплаты Участником цены Договора Застройщику уступка Участником прав требований по Договору иному лицу допускается после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации договора уступки. Договор уступки оформляется

силами и за счет Участника, при этом один оригинал Договора должен быть передан или направлен в адрес Застройщика.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участником, в т.ч. установленного п.3.3. Договора, Застройщик имеет право взыскать с Участника неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон.

6.4. Участник имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный Договором срок;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- нарушения Участником срока внесения платежа (при единовременной уплате всей цены договора) более чем на три месяца;

- нарушения Участником сроков внесения платежей (при внесении платежей по графику) более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения очередного платежа более чем на два месяца;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора – договор считается расторгнутым со дня направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора другой стороне. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в Договоре. В случае расторжения договора Участник не вправе требовать от Застройщика передачи ему квартиры.

6.7. По требованию Участника Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Квартира, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Квартира не будет передана Участнику;

- существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входит Квартира, в том числе существенного изменения размера Квартиры;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенным изменением размера Квартиры отличие окончательной площади конкретной Квартиры, определенной по результатам проведения кадастровых работ, от проектной площади, указанной в п.1.1. настоящего Договора, в любую сторону более чем на 5%.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с его условиями договор счета эскроу прекращается. Денежные средства со счета эскроу на основании полученных Банком (эскроу-агентом) сведений о погашении записи о государственной регистрации настоящего Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату в соответствии с ч.8 ст. 15.5 Федерального закона No 214-ФЗ.

6.9. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ требованиям к Застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.10. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Качество квартиры. Гарантия Качества.

7.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами передаточного акта или с момента составления Застройщиком одностороннего передаточного акта, а на технологическое и инженерное оборудование, установленное в Квартире – 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче первого объекта долевого строительства, расположенного в Доме.

7.3. Гарантийный срок на Квартиру прекращает свое действие в случае осуществления Участником перепланировки и/или переоборудования Квартиры после ее приемки от Застройщика.

7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта или его частей, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

7.5. Участник вправе предъявить Застройщику требование об устранении недостатков объекта долевого строительства при условии, что такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

7.6. При обнаружении недостатков объекта долевого строительства приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник вправе потребовать в соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона № 214-ФЗ:

- 1) безвозмездного устранения Застройщиком таких недостатков в разумный срок.
- 2) соразмерного уменьшения цены договора;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

При этом Сторонами в качестве разумного срока исполнения обязательств по устранению выявленных недостатков принимается срок 1 (один) месяц с момента получения Застройщиком письменного обращения Участника. В случаях, требующих проведения работ по ограждающим конструкциям (стенам), замены оконных и дверных конструкций, иных технически сложных работ – устанавливается срок 2 (два) месяца.

8. Заключительные положения

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры до ее передачи Участнику несет Застройщик. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника в случае самовольного проникновения на строительную площадку.

8.2. Все спорные вопросы между Застройщиком и Участником разрешаются путем переговоров, при этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

Вопросы, не решенные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

8.3. Извещения, уведомления, сообщения, связанные с исполнением (неисполнением) Сторонами договора направляются по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо иному адресу, сообщенному другой стороне предварительно письменно. Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа стороны от получения почтового отправления или уклонения от его получения, датой получения будет считаться дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты отправки одной стороны в адрес другой стороны почтового отправления заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении. Извещения, уведомления, сообщения, связанные с исполнением (неисполнением) Сторонами договора могут быть вручены Участнику или его уполномоченному представителю лично под роспись.

8.4. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с выполнением обязательств по Договору, окажутся меньше планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации,

данное обстоятельство не является основанием для пересмотра цены Договора (включая цену одного квадратного метра квартиры, определяемую согласно п.3.5.Договора), возникшая экономия остается в распоряжении Застройщика.

8.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Подписанием настоящего Договора Участник дает свое согласие Застройщику, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на земельном участке других объектов недвижимости, на его межевание, изменение границ земельного участка путем его раздела на земельные участки меньшего размера, объединение с другими земельными участками, на залог прав на земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые могут быть заключены Застройщиком в отношении других строящихся объектов, а также на регистрацию прав на объекты инфраструктуры, расположенные на земельном участке.

8.7. Застройщик имеет право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Дольщика, полученными при заключении и исполнении Договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу в случаях, предусмотренных действующим законодательством, блокирование, уничтожение. Застройщик вправе обрабатывать персональные данные Дольщика посредством включения его в списки и внесения в электронные базы данных Застройщика. Персональные данные Дольщика предоставляются в целях исполнения Договора, а также в целях информирования о других продуктах и услугах Застройщика.

8.8. Настоящий Договор, изменения и дополнения к нему, соглашение о передаче прав и обязанностей по нему - в случае его заключения, а также соглашение о расторжении договора, подлежат государственной регистрации.

8.9. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр – Застройщику, один - Участнику, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.10. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:
Приложение № 1 – План-схема расположения квартиры.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ССК ТРИУМФ»**

Юридический/Почтовый адрес: 620109, г.

Екатеринбург, ул. Токарей, 40, оф. 28

Телефон: (343)2280008

Адрес электронной почты: ssk.ur@mail.ru

ИНН 6658527527 КПП 665801001

ОГРН 1196658056341

Р/с 40702810216540003099

БИК 046577674

К/с 30101810500000000674

Уральский банк ПАО Сбербанк России

_____ /

_____ /

**ПЛАН-СХЕМА
КВАРТИРЫ № ____**

ЗАСТРОЙЩИК

УЧАСТНИК

_____ / _____

_____ / _____