



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Тенистая",
620144, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Сурикова, дом 53, офис 235

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 26.07.2021г. № 430-П)

Дата 24.06.2021

№ RU 66302000-2288-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 1.1, 1.2 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 2.1, 2.2 по ПЗУ), Трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства; Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ),

		Подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-023140-2021 от 09.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306083:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306083	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1493 от 26.12.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Тенистой в г. Екатеринбурге" (шифр: 20-25-00-..., 2021, с изм. 1 от 04.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	6522,92	Площадь участка (кв.м.) 26530,0


Объем (куб.м.)	28243,07	в том числе подземной части (куб.м.)	2686,87
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,310	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	870,87		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	106		
Площадь квартир (кв.м.)	4900,74		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 0,3; 0,5) (кв.м.)	5087,51		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 1) (кв.м.)	5290,34		
Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 2.1, 2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6802,83	Площадь участка (кв.м.)	26530,0
Объем (куб.м.)	28563,21	в том числе подземной части (куб.м.)	2957,72
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	24,870	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	871,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	102		
Площадь квартир (кв.м.)	4917,57		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 0,3;0,5) (кв.м.)	5098,31		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 1) (кв.м.)	5295,09		
Трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	26530,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1250		

Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ № 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	37328,92	Площадь участка (кв.м.)	26530,0
Объем (куб.м.)	100658,01	в том числе подземной части (куб.м.)	11947,57
Количество этажей (шт.)	10-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	22,46-70,46	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2312,23		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	533		
Площадь квартир (кв.м.)	24475,17		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 0,3; 0,5) (кв.м.)	25388,16		
Общая площадь квартир (с коэфф. для летних помещений 1) (кв.м.)	26328,23		
Площадь встроенных офисных помещений, в т.ч.: (кв.м.)	919,350		
- Офис № 1 (кв.м.)	200,44		
- Офис № 2 (кв.м.)	120,63		
- Офис № 3 (кв.м.)	101,20		
- Офис № 4 (кв.м.)	250,50		
- Офис № 5 (кв.м.)	179,81		
- Офис № 6 (кв.м.)	66,77		
Подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	2944,27	Площадь участка (кв.м.)	26530,0
Объем (куб.м.)	11620,66	в том числе подземной части (куб.м.)	10685,36
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	151
Площадь застройки (кв.м.)	2765,92		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, по ул. Тенистой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 20-25-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 24 >> июня 2021г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 526-П от 15.09.2020)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 1 от 04.08.2020)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017 (с изменениями № 250-П от 21.05.2018)

№ RU 66302000-628-2017 от 25.07.2017

№ RU 66302000-5498-2015 от 07.12.2015

Прошито 3 (три) ЛИСТОВ

Заместитель Министр 2



М. В. Степанов

