Договор № _____
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

г. Екатеринбург _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина» (ОГРН 1187232030061, ИНН 7203464000), место нахождения: 620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Экодолья, д. 14, в лице гражданина Самойлова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 30 мая 2019 года, удостоверенной Муллиной Натальей Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Тюмень Тюменской области Аминова Хакима Хамитовича, зарегистрированной в реестре за № 89/2-н/72-2019-3-805, именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Правовое обоснование договора

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.1.1. Разрешение на строительство № RU66302000-2164-2021 , выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 18.02.2021;

1.1.2. Договор купли-продажи объектов недвижимости № 1 от 31.05.2019г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 07.06.2019 года;

1.1.3. Проектная декларация от 22.03.2021, размещена на сайте https://наш.дом.рф за номером 66-000967.

1.1.4. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской федерации» № ЗОС/120/66-000967

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими и привлеченными силами построить объект капитального строительства: **«жилой дом блокированной застройки тип ТХ1 шесть блоков (№ 1 по ПЗУ): блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ); блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ); блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ); блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ); блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ); блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ) _____**(далее – Объект) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Строительство Объекта Застройщик ведет на земельных участках, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург , кадастровые номера 66:41:0513033:511, 66:41:0513033:512, 66:41:0513033:513, 66:41:0513033:514, 66:41:0513033:515, 66:41:0513033:516,

Информация об объекте:

Вид – жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков;

Назначение объекта – жилое;

Количество этажей – 2 (два);

Общая площадь Объекта – _____ кв.м.;

Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплителем(кирпич, керамические камни, блоки и др.);

Материал перекрытий между первым и вторым этажами - сборно-монолитные, между вторым этажом и холодным чердаком- деревянное балочное, утепленное;

Класс энергоэффективности – С;

Сейсмостойкость – Нет данных.

2.2. Объект долевого строительства - жилой блок №___, расположенный на земельном участке площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, общей проектной площадью _____ кв.м., в том числе:

Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства с частичной отделкой и выполнением следующих видов отделочных работ:

Стены во всех помещениях, за исключением сан узлов и технических помещений: гипсовая штукатурка, в сан узлах: цементно-песчаная штукатурка, на полу в сан узлах - стяжка

Потолок : без отделки .

Полы 1 этаж: во всех помещениях, кроме котельных, выполнен теплый пол (водяной) снизу утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, выполнена цементно-песчаная стяжка

Полы 2 этаж: стяжка цементно-песчаная, предусмотрена шумоизоляция.

Котельная:Стены снизу на уровне двух метров от пола отделка кафельной плиткой, выше – покраска, пол: кафельная плитка, потолок: покраска.
Терраса – тротуарная бетонная плитка.
Окна, витражи: ПВХ профиль с заполнением 2-х камерным стеклопакетом.
Входная дверь - Металлическая утепленная с терморазрывом .
Лестничная клетка: монолитная железобетонная без отделки.
Канализация: Ввод в сан узлы первого и второго этажа жилого блока, внутренняя трубная разводка, подключение и монтаж сантехнических приборов в помещениях не выполняется.
Газопровод: Ввод в помещение котельной жилого блока с подключением газового котла.
Водопровод: Ввод в помещение котельной, сан узлы первого и второго этажей жилого блока с устройством узла учета на вводе в помещении котельной. Внутренняя разводка в помещениях не выполняется.
Электропроводка: Подземная прокладка с вводом в жилой блок с установкой ВРУ, внутренняя разводка не выполняется за исключением помещения котельной. Приборы учета устанавливаются в общем распределительном электрическом щите.
Слаботочные сети: Ввод кабеля в жилой блок.
Отопление: Водяное от газового котла, с установкой радиаторов.

2.3. Площадь Объекта долевого строительства, указанная в п. 2.2. настоящего Договора может быть изменена согласно данным технической инвентаризации. Стороны допускают, что отклонения площади, не превышающие 5% от указанной в настоящем договоре площади Объекта долевого строительства, считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением размеров Объекта долевого строительства), в этом случае Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. Окончательная площадь указывается в Передаточном акте.

2.4. Подписанный Сторонами, План Объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику долевого строительства по окончании строительства Объекта, является Приложением №1 к настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора на момент его заключения составляет **_____ (_____) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Цена договора формируется за счет собственных денежных средств Участника долевого строительства и определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг Застройщика, расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

3.2. Оплата денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, производится Участником долевого строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора на эскроу счет.

3.3. Оплата за Объект долевого строительства может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-707-00-70 доб. 60992851

Депонент: _____

Бенефициар:
_____.

Депонируемая сумма: **_____.**

Срок условного депонирования денежных средств**:_____**, но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства (Согласно требований ФЗ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве…», срок условного депонирования не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Учитывая, что для перечисления денежных средств со счета эскроу Застройщик должен предоставить в Банк разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося объекта и сведения из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, указанные документы/сведения должны быть предоставлены в Банк не позднее даты окончания срока условного депонирования).

3.5. Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Обязательства Застройщика

4.1. Окончить строительство и ввести Объект в эксплуатацию не позднее **_____.**

4.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства **до _____.** Документом, удостоверяющим факт передачи Объекта долевого участия, является Передаточный акт.

4.3. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно. В таком случае Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в соответствии с настоящим Договором.

5. Обязательства Участника долевого строительства

5.1. Обеспечивает финансирование строительства Объекта, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в объеме, определенном в п. 3.1. настоящего Договора.

5.2. Обязуется приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения Уведомления от Застройщика.

5.3. Несет все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, регистрацией изменений настоящего Договора и уступки прав требований по Договору в регистрирующем органе, технической инвентаризацией и регистрацией права собственности на Объект долевого строительства в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3.1. Настоящий Договор подлежит передаче на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Участником долевого строительства в течение 10 (Десяти) дней с даты его подписания.

5.4. После получения передаточного акта самостоятельно осуществляет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.5. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства обязан уведомить Застройщика о состоявшейся уступке и предоставить ему копию договора уступки права требования по настоящему договору, зарегистрированную в регистрирующем органе, в срок не превышающий 10 (десять) календарных дней с даты регистрации договора уступки права требования.

Оказание услуг Участнику долевого строительства со стороны Застройщика по оформлению переуступки прав требования по настоящему договору третьим лицам осуществляется по самостоятельному соглашению между Сторонами настоящего Договора.

5.6. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект долевого участия.

5.7. Участник долевого строительства не вправе изменять конструктивные элементы в строящемся Объекте долевого строительства и производить строительные, отделочные и иные виды работ до момента подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства.

5.8. В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязан произвести данные работы только в

порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В противном случае он самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

5.10. С момента передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства (после ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства), и до момента заключения Участником долевого строительства договоров с эксплуатирующей и/или ресурсоснабжающими организациями Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику денежные средства (платеж) для осуществления Застройщиком надлежащих расчетов с эксплуатирующей и/или ресурсоснабжающими организациями по Объекту долевого строительства. Размер причитающегося с Участника долевого строительства платежа для целей, предусмотренных настоящим пунктом Договора, не входит в Цену договора и определяется расчетным путем, исходя из фактических затрат на потребленные коммунальные услуги и размера платы за содержание имущества Объекта. Вышеуказанный платеж начисляется Застройщиком и подлежит уплате Участником долевого строительства с даты подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства. Срок платежа - 30 календарных дней с даты выставления соответствующего счета Застройщиком.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет пять лет с момента передачи его Участнику долевого строительства в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года, если больший срок не предусмотрен заводом изготовителем. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. На иное оборудование и материалы гарантийный срок исчисляется согласно срокам, установленным производителем.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли после изменения Участником долевого строительства конструктивных элементов Объекта долевого строительства или замены им внутренних инженерных коммуникаций.

6.6. В случае, если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий договора или с иными недостатками, приведшими к ухудшению качества такого Объекта и делающие его непригодным для предусмотренного договором использования, при отсутствии оснований, предусмотренных в других пунктах настоящего раздела, Застройщик устраняет выявленные нарушения в срок, необходимый для их устранения, но не более срока указанного в п. 6.8. настоящего Договора.

6.7. В случае обнаружения недостатка Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом документы, обосновывающие заявленные требования.

6.8. Застройщик обязан устранить выявленные гарантийные недостатки (дефекты) в срок не превышающий 45 (сорок пять) календарных дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного договором (п. 4.1.) срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, определенном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от цены договора за каждый день просрочки.

7.4. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний Передаточный акт. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего Передаточного акта.

7.5. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7.6. В части, не оговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, наводнения, землетрясения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов и органов местного самоуправления, изменение действующего на момент подписания Договора законодательства.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменной форме о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление не лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, он передается на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим процессуальным законодательством РФ. В случае совершения уступки права требования в отношение физического лица по настоящему договору, споры с Правопреемником (новый Участник долевого строительства) передаются на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим процессуальным законодательством РФ.

9.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. В течение 30 дней со дня поступления рассматриваются только претензии, поступившие в письменном виде. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении либо вручаются лично. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

9.4. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

9.5. Адресом Участника долевого строительсва для направления ему корреспонденции по настоящему договору является: _____. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в настоящем Договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренному настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

9.6. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с содержанием проектной декларации на Объект перед подписанием настоящего договора.

Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с информацией о потребительских свойствах и характеристиках Объекта долевого строительства, описанием местоположения строящегося объекта недвижимости с учетом окружающей обстановки, а также со сведениями о составе и месте расположения общего имущества многоквартирного дома.

9.7. Участник долевого строительства дает свое согласие на раздел, преобразование, корректировку границ земельного участка либо иной способ образования земельного участка под Объектом строительства, а также возможное изменение площади земельного участка в случае осуществления данных действий.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что право на земельный участок под Объектом строительства находится в залоге у ПАО «Сбербанк России»

9.8. Если Сторона в связи с исполнением своего обязательства по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях или технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна согласно статье 139

Гражданского кодекса РФ, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

9.9. Участник долевого строительства согласен с тем, что Застройщик вправе самостоятельно распоряжаться построенными инженерно-техническими сооружениями Объекта, указанного в п. 2.1 настоящего договора, в т.ч. передать в муниципальную собственность.

9.10. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) персональных данных Участника долевого строительства, с учетом требований действующего законодательства, включая информацию о фамилии, имени, отчестве, данных документа, удостоверяющего личность, гражданстве, дате и месте рождения, адресе регистрации и месте жительства, иных персональных данных Участника долевого строительства, как с использованием средств автоматизации (включая программное обеспечение), так и с использованием различных материальных носителей, включая бумажные носители.

Согласие действует до окончания гарантийного срока для объекта долевого строительства, установленного п.6.1. настоящего Договора

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в установленном законом порядке. Односторонний отказ от исполнения договора допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10.2. Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.3. В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ Стороны договорились, что условия настоящего договора, в том числе обязанности Участника долевого строительства по оплате стоимости настоящего Договора, применяются к отношениям, возникшим с момента подписания настоящего Договора.

Приложения:
Приложение №1 – План объекта долевого строительства.

11. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик:
ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина»

620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Экодолья, д. 14,
ИНН 7203464000, КПП 667901001
р/с 40702810167100016945
в Западно-Сибирском отделении №8647
ПАО Сбербанк, г. Тюмень
к/с 30101810800000000651,
БИК 047102651
samoylov@partner72.ru

Заместитель Генерального директора

_____ / И.Н. Самойлов

Участник долевого строительства:

Приложение №1
к Договору № _____от_____
участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

Застройщик:

Участник долевого строительства: