

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III этап строительства), в том числе: - жилой блок - встроенно-пристроенные нежилые помещения	10/26	1	190	190	1754,0	1754,0		19318,0	69442,6	69442,6
4	Жилой дом (IV этап строительства)	10	1	126	126	1428,5	1428,5	10208,3	10208,3	38389,7	38389,7
6	Подземная автостоянка на 49 машино-мест (V этап проектирования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

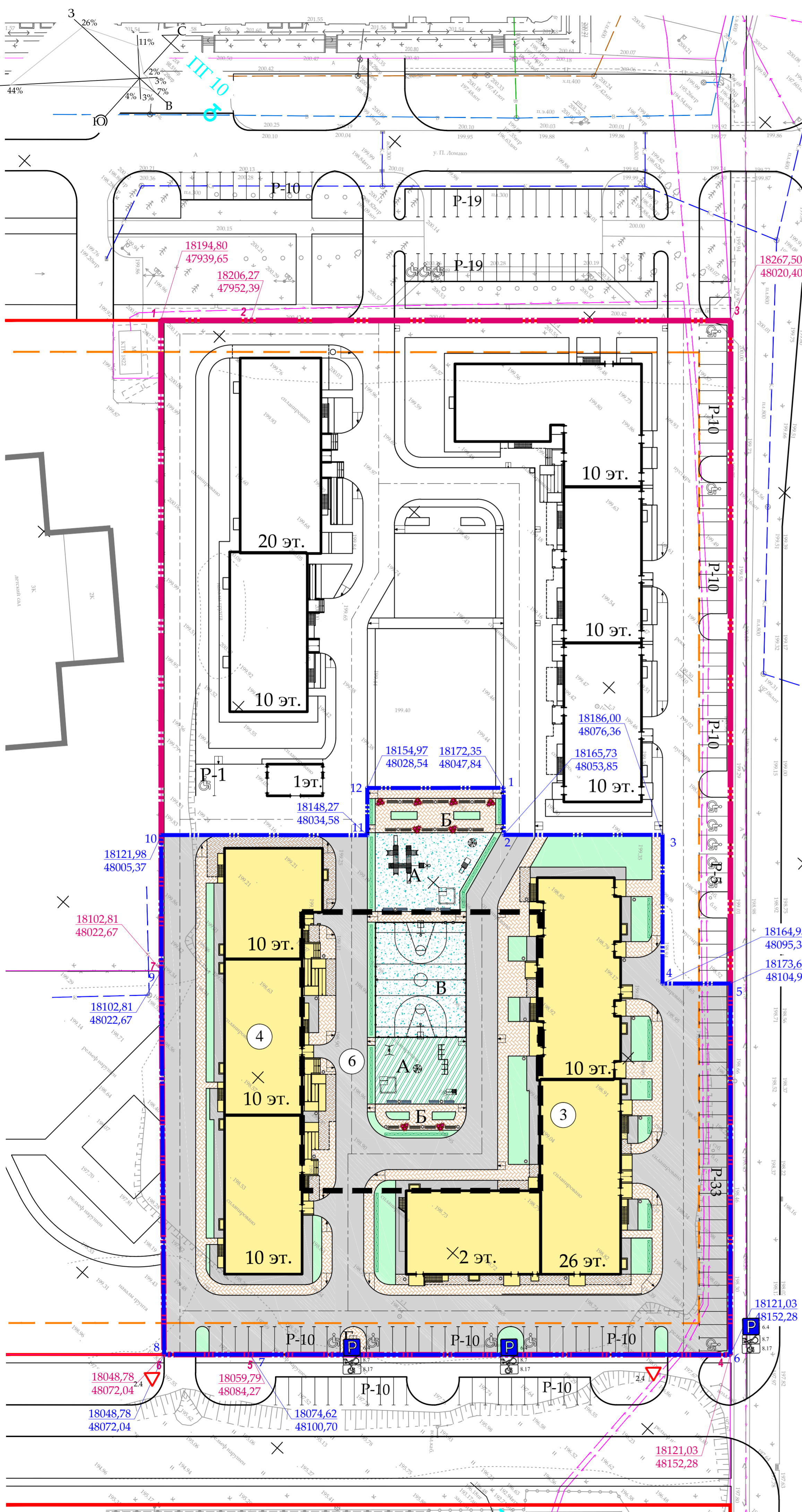
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Детская игровая площадка	500,0	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	232,5	
	в том числе, озеленение:	27,5	
В	Площадка для занятий физкультурой	382,0	
Г	Площадка для хозяйственных целей	24,0	
	Итого:	1138,5	

Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
	Площадь земельного участка в границах землеотвода	21377,0	
1	Площадь в границах проектирования	10595,0	100
2	Площадь застройки, в том числе:	3182,5	30,0
2.1	Площадь застройки проектируемого жилого дома №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	(1754,0)	
2.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома №4	(1428,5)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	5415,5	51,1
3.1	Площадь пешеходных дорожек	(1346,0)	
3.2	Площадь проектируемых асфальтобетонных проездов, парковок	(3626,5)	
3.3	Площадь отмоستков	(443,0)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	1114,5	10,5
4.1	Площадь детской игровой площадки	(500,0)	
4.2	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	(232,5)	
4.3	Площадь площадки для занятий физкультурой	(382,0)	
5	Площадь площадок хозяйственного назначения, в том числе:	24,0	0,2
5.1	Площадь площадки для хозяйственных целей	(24,0)	
6	Площадь озеленения	858,5	8,2
	Коэффициент застройки	0,29*	
	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1,82**	
	Расчетная численность населения	497 человек	

Условные обозначения:

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:74
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые асфальтобетонные проезды и парковки
- Проектируемые пешеходные пути и площадки из брусчатки
- Проектируемые отмостки
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение площадок благоустройства
- Проектируемые пешеходные пути, совмещенные с отмосткой



Примечание:

- В соответствии с п.7.5, СП42.13330.2011, территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, не менее 10% общей площади земельного участка;
- В соответствии с п.7.4, СП42.13330.2011, площадь озелененной территории должна составлять не менее 25% площади земельного участка, также в примечании указано, что в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для игр детей, отдыха, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
Таким образом, в границах проектирования *S озеленения = 858,5+232,5+500,0+1341,0=2932м², 27,67%.
*В площадь озеленения включаются: газон обыкновенный, площадка для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки;
- В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 5.
- Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-99. Ведомость дорожных знаков см. лист 9.
- **Площадь квартир (без балконов) для подсчета коэффициента интенсивности составит 38831,2 м², в том числе:
8823,6 м² - площадь квартир (без балконов) жилого дома №1 (I этап строительства);
10110,4 м² - площадь квартир (без балконов) жилого дома №2 (II этап строительства);
12259,7 м² - площадь квартир (без балконов) жилого дома №3 (III этап строительства);
7637,5 м² - площадь квартир (без балконов) жилого дома №4 (IV этап строительства).
- Площадь застройки зданий для подсчета коэффициента застройки составит 6125,0 м², в том числе:
1745,0 м² - площадь застройки жилого дома №1 (I этап строительства);
1133,6 м² - площадь застройки жилого дома №2 (II этап строительства);
63,9 м² - площадь застройки КТП (II этап строительства);
1754,0 м² - площадь застройки жилого дома №3 (III этап строительства);
1428,5 м² - площадь застройки жилого дома №4 (IV этап строительства).

				17/2017-4-ПЗУ				
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап IV. Жилой дом №4.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разработал	Дель	Ковалёв			П	3	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
				Крас Г И П				
				Общество с ограниченной ответственностью "КрасГИП" Красноярск				
				Формат 594x630				

Согласовано
И.И. Иванова
Подп. и дата
Взят. инв. №