Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок под строительство жилого дома №7 расположен в Советском районе города Красноярска по проспекту 60 лет образования СССР, участок 24д.

На проектируемом участке размещается один 14 этажный дом, состоящий из трех секций.

Проектируемый участок жилого дома граничит с северной стороны со свободной от застройки территорией.

С западной стороны расположена территория перспективного внутри микрорайонного сквера.

С востока – проспект 60 лет Образования СССР

С южной стороны жилой дом №7 граничит с ранее запроектированными домами № 1, 2.

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

По анализу современного состояния данная территория размещается на открытой местности, имеющей значительные перепады рельефа. Высотные отметки изменяются от 291.51 до 298.97 (перепад высот ≈7,46 метра).

Климат резко континентальный, с большой годовой (38^0C) и суточной (12^0-14^0C)амплитудой колебаний температуры воздуха, характеризуется как суровый.

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5-0,6^0C. Самым холодным месяцем в году является январь (-17^0C), самым жарким является июль (+18,4^0C).

Атмосферные осадки выпадают на поверхность земли в виде дождя, снега, града, снежной крупы, среднегодовое количество осадков по метеостанции Красноярск-Северный – 349 мм. Большая часть осадков выпадает в тёплое время года (4-9 месяцы) – 78%.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Строительно-климатическая зона – 1, подрайон 1В.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится на левобережье р. Енисей, в пределах склона южной - юго-восточной экспозиции господствующей возвышенности.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	нов	75-15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2012-19.2-ПЗ

Разраб.	Бобылева	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
ГАП	Кулик		ООО «АСТОР-2002»
ГИП			

Геологическое строение площадки изучено до глубины 27-30 м и представлено аллювиальными отложениями неоген-палеогенового возраста и эллювиальными отложениями дисперсной зоны коры выветривания (продуктами выветривания коренных пород юрского периода).

Аллювиальные отложения вскрыты всеми скважинами ниже почвенно-растительного слоя. Отложения представлены глинистыми грунтами.

Водоносный горизонт подземных вод природно-техногенного генезиса до разведанной глубины 27 м не вскрыт.

Глинистые отложения, представленные суглинками макропористыми, залегающие до глубины 9,1-12,7 м обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия по просадочности II типа.

На основании экспертного заключения о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам земельного участка от 15 июня 2012года № 3382, выданного «Центром гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» необходимо снять верхний слой почвы на глубину 0.5м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

Источником выбросов является существующая АЗС с СЗЗ в 25 метров.

Проектируемый дом находится вне СЗЗ АЗС.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка;

Данный проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500, технических условий согласовывающих организаций.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Также использовались другие нормативные материалы, действующие на территории Российской Федерации.

Планировочная организация земельного участка предполагает создание комфортных и безопасных условий для проживания в проектируемом доме и на придомовой территории.

Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Детские и спортивные площадки оборудованы малыми архитектурными формами (ООО «ЮМАГС»), способствующими физическому развитию детей.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели застройки участка (баланс территории) приведены на чертеже 2012-19.2-ПЗУ, лист 3.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Земляные работы по этому участку представлены, выемкой и насыпью грунта.

Конструкции дорожной одежды по проездам и стоянкам приняты с твёрдым покрытием и состоят из слоёв асфальтобетона, рядового щебня и песчано-гравийной смеси.

Конструкция одежды тротуаров принята из брусчатки по слою песка сеянного и щебня по методу заклинки.

Покрытие детских игровых площадок, площадки для игры в настольный теннис, а также спортивной и гимнастической принято из слоя песка среднезернистого и резиновой крошки.

Покрытие хозяйственных площадок для чистки домашних вещей принято из слоя брусчатки по песку сеянному и щебню по методу заклинки.

Кромка дорожной одежды по проездам выполняется с укреплением бетонными бортовыми камнями марки БР 100.30.15, которые устанавливаются на высоту 0,15 м.

В местах съезда для инвалидов и проезда мусоровозных машин предусматривается понижение бортового камня до 0,08 м.

Тротуары выполнены в бортовых камнях марки БР 100.20.10.

К искусственным сооружениям в проекте относятся подпорные стенки и лоток.

Конструкции дорожных одежд приведены на чертеже «Конструкция дорожных одежд», инв. № 2012-19.2 ПЗУ, лист 6.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом общего решения по организации рельефа всего микрорайона и существующего рельефа.

Уклоны по проездам приняты от 7,2% до 0,5%.

Водоотвод с территории осуществляется частью по открытым водоотводным лоткам и далее на проезды, частью по лоткам проездов и затем далее в ливневую систему улиц 60 лет СССР.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория жилого дома состоит из двух участков. Размещение участков показано на листе 3 цветом.

Вся внутридворовая территория благоустраивается.

Во дворе предусматриваются спортивные площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки и площадки отдыха.

Из хозяйственных площадок предусматриваются только площадки для чистки домашних вещей.

Площадки для сушки белья не предусматриваются, потому что, как показывает практика, во всех семьях имеются стиральные машины с достаточно хорошим отжимом и бельё на улицу для сушки не выносится. Поэтому такие площадки во дворах пустуют или используются не по назначению.

Недостающие площадки будут включены в 3 очередь строительства на участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108.

Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами.

Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется.

Таблица расчёта элементов благоустройства

Наименование	Норма на 1 жителя по СНИП	Количество по проекту	Количество по проекту на 1 жителя
Население	30м^2/чел. общей площ.	592 чел.	
Детские игровые площадки	0,7м^2/жит	410,05 м^2	0,69 м^2
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1м^2/жит.	37,33 м^2	0,06 м^2
Площадки для занятий физкультурой	2м^2/жит.	378,10м^2	0,64 м^2
Площадки для хоз. целей		26,50 м^2	

Проектные решения по благоустройству приведены на чертеже инв. № 2012-19.2-ПЗУ, листе 3.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного,

складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезды к жилым домам осуществляются со стороны проспекта 60 лет Образования СССР.

Обеспечивается автомобильный подъезд ко всем входам.

Расчёт машиномест на стоянке для временного хранения автомобилей.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* п 6.3 :число автомобилей на 1000 жителей принимаем 200-250 машин. Из них 3 такси, 2 ведомственных, 25 грузовых автомобилей.

Итого: индивидуальных автомобилей 250-3-2-25 = 220 машин на 1000 жителей.

Число жителей – 592 человек.

220:1000 х 592=~130 автомобилей.

В соответствии с п.6.33 на открытых стоянках должно находится 25% от этого количества.

25% от этого количества равно ~33 автомобилям.

На участке дома № 7 предусмотрены стоянки на 20 машиномест и предназначена для временного хранения автомобилей проживающих и ещё 14 машиномест на дополнительном участке.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок под строительство жилого дома №6 расположен в Советском районе города Красноярска по проспекту 60 лет образования СССР, участок с кадастровым номером 24:50:0000000:193107.

На проектируемом участке размещается один 15 этажный дом.

Проектируемый участок жилого дома граничит с южной стороны с ранее запроектированным домом №5.

С севера размещается территория свободная от строительства.

С запада – территория перспективной застройки.

С восточной стороны расположена территория перспективного внутри микрорайонного сквера.

Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

По анализу современного состояния данная территория размещается на открытой местности, имеющей значительные перепады рельефа. Высотные отметки изменяются от 304.0 до 306.5 (перепад высот ≈2.5 метра).

Климат резко континентальный, с большой годовой (38^0C) и суточной (12^0-14^0C) амплитудой колебаний температуры воздуха, характеризуется как суровый.

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5-0,6^0C. Самым холодным месяцем в году является январь (-17^0C), самым жарким является июль (+18,4^0C).

Атмосферные осадки выпадают на поверхность земли в виде дождя, снега, града, снежной крупы, среднегодовое количество осадков по метеостанции Красноярск-Северный – 349 мм. Большая часть осадков выпадает в тёплое время года (4-9 месяцы) – 78%.

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное.

Строительно-климатическая зона – 1, подрайон 1В.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится на левобережье р. Енисей, в пределах склона южной - юго-восточной экспозиции господствующей возвышенности.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 27-30 м и представлено аллювиальными отложениями неоген-палеогенового возраста и эллювиальными отложениями дисперсной зоны коры

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2012-18.1-ПЗ ПЗУ		
Разраб.		Делль				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
ГИП		Передня					ООО «АСТОР-2002»		

выветривания (продуктами выветривания коренных пород юрского периода).

Аллювиальные отложения вскрыты всеми скважинами ниже почвенно-растительного слоя. Отложения представлены глинистыми грунтами.

Водоносный горизонт подземных вод природно-техногенного генезиса до разведанной глубины 27 м не вскрыт.

Глинистые отложения, представленные суглинками макропористыми, залегающие до глубины 9,1-12,7 м обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия по просадочности II типа.

Коэффициент просадочности грунта принят 0,005.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка;

Данный проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500, технических условий согласовывающих организаций.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Также использовались другие нормативные материалы, действующие на территории Российской Федерации.

Планировочная организация земельного участка предполагает создание комфортных и безопасных условий для проживания в проектируемом доме и на придомовой территории.

Участок озеленяется посадкой деревьев и кустарников районированных пород. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Детские и спортивные площадки оборудованы малыми архитектурными формами (ООО «ЮМАГС»), способствующими физическому развитию детей.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели застройки участка приведены на чертеже 2012-18.1-ПЗУ, лист 3.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Земляные работы по этому участку представлены, выемкой и насыпью грунта. Объемами земляных работ учтены поправки на устройство корыт под дорожные одежды, корыт под озеленение и уплотнение грунта в насыпи.

Проектом предусмотрено устранение просадочных свойств грунта уплотнением тяжелыми трамбовками под проездами, тротуарами, газонами, отмостками (см. Ведомость объемов работ, лист ПЗУ-4)

Конструкции дорожной одежды по проездам и стоянкам приняты с твёрдым покрытием и состоят из слоёв асфальтобетона, рядового щебня и песчано-гравийной смеси.

Конструкция одежды тротуаров принята из брусчатки по слою песка сеянного и щебня по методу заклинки с применением геомембраны фирмы ГК «ТехПолимер».

Покрытие детских игровых площадок и спортивных площадок принята из слоя песка среднезернистого и резинового покрытия «EcoStep».

Покрытие хозяйственных площадок для чистки домашних вещей и сушки белья принято из слоя брусчатки по песку сеянному и щебня по методу заклинки.

Кромка дорожной одежды по проездам выполняется с укреплением бетонными бортовыми камнями марки БР 100.30.15, которые устанавливаются на высоту 0,15 м.

В местах съезда для инвалидов и проезда мусоровозных машин предусматривается понижение бортового камня до 0,05 м.

Тротуары выполнены в бортовых камнях марки БР 100.20.8.

К искусственным сооружениям в проекте относятся водоотводные лотки и подпорные стенки.

Водоотводные лотки запроектированы для отвода поверхностных вод от здания жилого дома и направлены на прилегающие проезды.

Конструкции дорожных одежд приведены на чертеже «Конструкция дорожных одежд», инв. № 2012-18.1-ПЗУ, лист 6.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом общего решения по организации рельефа всего микрорайона и существующего рельефа.

Уклоны по проездам приняты от 8% до 0,5%.

Водоотвод с территории осуществляется частью по открытым водоотводным лоткам и далее на проезды, частью по лоткам проездов и затем далее в ливневую систему улиц 60 лет СССР.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория жилого дома состоит из двух участков. Размещение участков показано на листе 3 цветом.

Вся внутридворовая территория благоустраивается.

Во дворе предусматриваются спортивные площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки и площадки отдыха.

Из хозяйственных площадок предусматриваются площадки для чистки домашних вещей и сушки белья.

Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами.

Недостающие площадки будут включены в 3 очередь строительства на участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108.

Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется.

Проектные решения по благоустройству и озеленению приведены на чертеже инв. № 2012-18.1-ПЗУ, листы 3. 4.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны проспекта 60 лет Образования СССР.

Обеспечивается автомобильный подъезд ко всем входам.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* п 6.3 :число автомобилей на 1000 жителей принимаем 200-250 машин. Из них 3 такси, 2 ведомственных, 25 грузовых автомобилей.

Итого: индивидуальных автомобилей 250-3-2-25 = 220 машин на 1000 жителей.

Число жителей – 197 человек.

220:1000 х 197=~44 автомобиля.

В соответствии с п.6.33 на открытых стоянках должно находится 25% от этого количества.

25% от этого количества равно ~11 автомобилей.

В проекте на территории жилого дома предусматриваются парковки для постоянного хранения личного автотранспорта на 6 мест и гостевая стоянка на 7 машиномест.

ООО «АСТОР 2002»

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого массива «Солнечный»».

Жилой дом №7.

Проектная документация

Раздел II «Схема планировочной организации земельного участка»

2012-19.2-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительный директор А.В. Юрьев

Главный инженер проекта И. К. Передня

2016 г.

ООО «АСТОР 2002»

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого массива «Солнечный»».

Жилой дом №6.

Проектная документация

Раздел II «Схема планировочной организации земельного участка»

2012-18.1-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительный директор А.В. Юрьев

Главный инженер проекта И. К. Передня

2016 г.

Условные обозначения

Наименование сети	Проектируемые
Теплосеть	
Водопровод	В1
Канализация бытовая	К2
Наружное освещение	НО
Светильник наружного освещения	
Сети связи	
Радиофикация и диспетчеризация	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Бобылева				
Проверил					
Н.контр.	Юрьев				

2012-18.1-ПЗУ 2012-19.2-ПЗУ

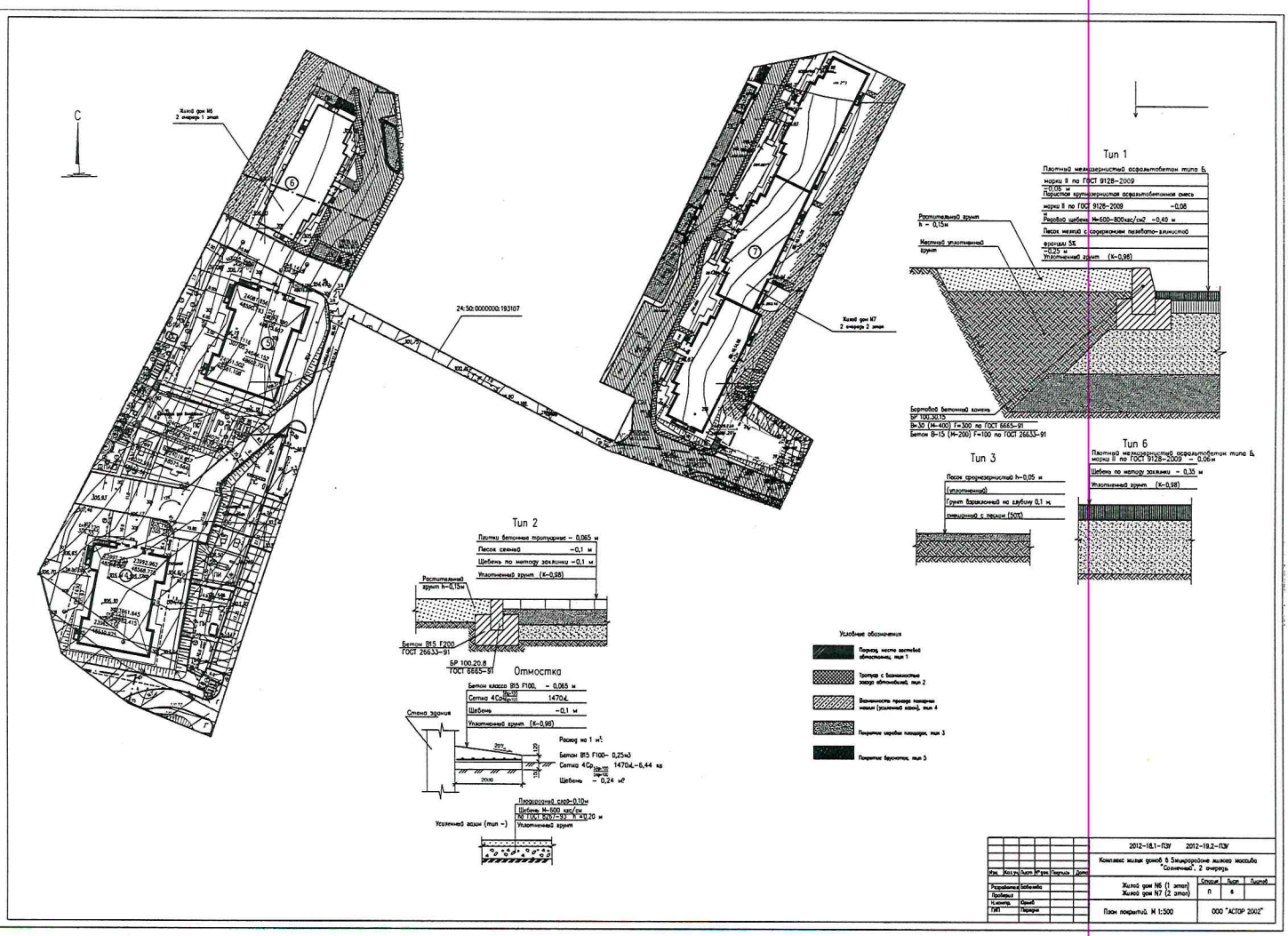
Комплекс жилых домов в 5микрорайоне жилого массива "Созвездие". 2 очередь.

Жилой дом N6 (1 этап)
Жилой дом N7 (2 этап)

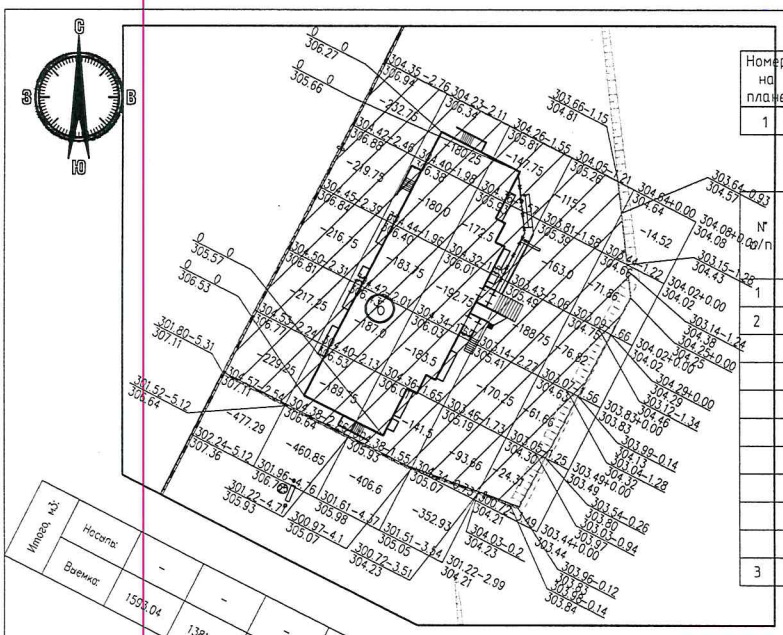
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план сетей. М 1:500

ООО "АСТОР 2002"



С
Жилой дом М6
2 очередь 1 этап
24:50:0000000:193107
Жилой дом М7
2 очередь 2 этап
Тип 1
Плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,06 м
Пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,08 м
Рядовой щебень М=600-800кгс/см2 -0,40 м
Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% -0,25 м
Уплотненный грунт (К-0,98)
Растительный грунт h - 0,15м
Местный уплотненный грунт
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
В-30 (М-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В-15 (М-200) F=100 по ГОСТ 26633-91
Тип 3
Песок среднезернистый h-0,05 м (уплотненный)
Грунт барвиленный на глубину 0,1 м, смешанный с песком (50%)
Тип 6
Плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
Щебень по методу заклинки - 0,35 м
Уплотненный грунт (К-0,98)
Тип 2
Плитки бетонные тротуарные - 0,065 м
Песок сеяный -0,1 м
Щебень по методу заклинки -0,1 м
Уплотненный грунт (К-0,98)
Растительный грунт h-0,15м
Бетон В15 F200 ГОСТ 26633-91
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Отмостка
Бетон класса В15 F100, - 0,065 м
Сетка 4Ср 1470л
Щебень -0,1 м
Уплотненный грунт (К-0,98)
Стена здания
Расход на 1 м²:
Бетон В15 F100- 0,25м3
Сетка 4Ср 1470л-6,44 кг
Щебень - 0,24 м³
Плодородный слой-0,10м
Щебень М-600 кгс/см
по ГОСТ 8267-93 h=0,20 м
Уплотненный грунт
Усиленный вазон (тип -)
Условные обозначения
Переход, место застойной обмосковки, тип 1
Тротуар с возможностью заезда автомобилей, тип 2
Возможность проезда пожарных машин (усиленный вазон), тип 4
Покрытие шарабов площадок, тип 3
Покрытие бруснатки, тип 5
2012-18.1-ПЗУ 2012-19.2-ПЗУ
Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого массива "Солнечный", 2 очередь
Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата
Разработал Бабенко
Проверил
Н.контр. Юрий
ГИП Перерин
Жилой дом N6 (1 этап)
Жилой дом N7 (2 этап)
Стадия Лист Листов
П 6
План покрытий. М 1:500
ООО "АСТОР 2002"



Итого, м3:							
Насыпь:	-	-	-	-	-	Всего, м3:	-
Выемка:	1598.04	1381.6	1244.3	1083.79	249.17		5551.9

Условные обозначения

Граница участка, стоящего на учете в ГКН

303.81 Красная (проектная) отметка

305.39 Черная (существующая) отметка

+62.53 Насыпь

-3.93 Выемка

Примечание:

Сторону сетки квадрата принимаем равной 10м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №6	

Баланс земляных масс

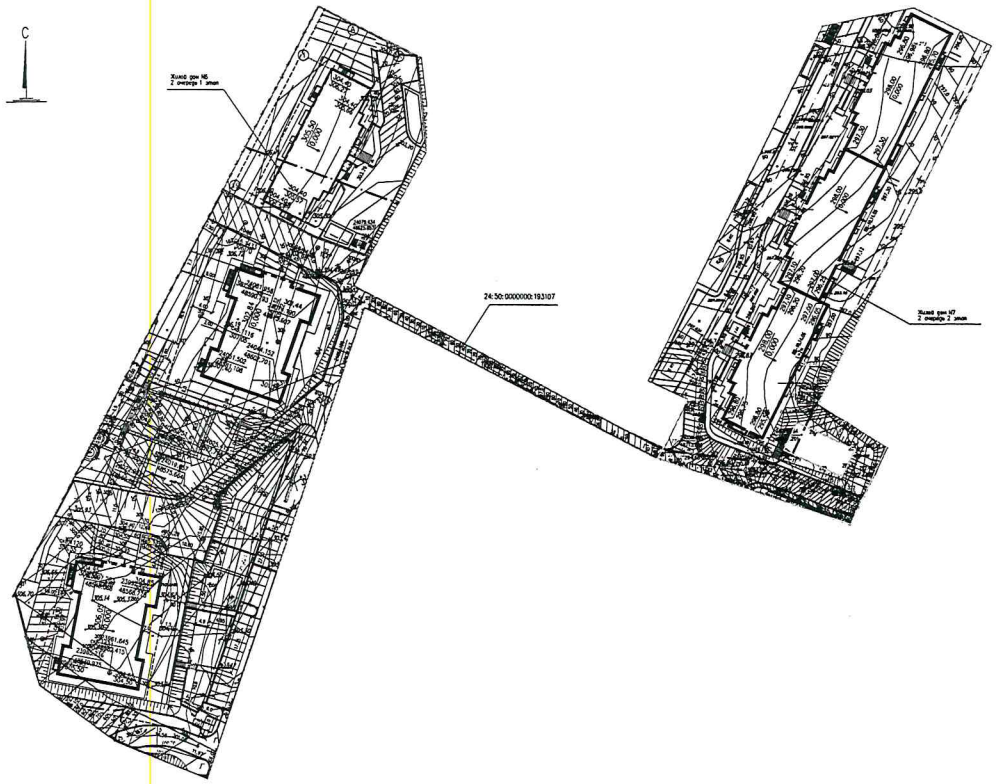
N° п/п	Наименование грунта	Количество, м³ в границах производства работ		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	-	5551.9	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2104.96	
	а) подземных частей зданий	-	1517.68	
	б) автодорожных покрытий, стоянок - h=0,79 м	-	383.0	
	в) пожарный проезд - h=0,41 м	-	132.63	
	г) тротуар - h=0,265 м	-	14.23	
	д) газон укрепленный - h=0,3 м	-	22.32	
	е) плитка - h=0,6 м	-	16.37	
	ж) покрытие из песка - h=0,15	-	10.81	
	з) покрытие из песка хозяйственной площадки-h=0,265 м	-	7.92	
3	Итого грунта:	-	7656.86	

Объем земляных работ

N° п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м²
1	Площадь земельного участка	м²	2254.92
2	Площадь застройки	м²	607.07
3	Площадь разработки выемки	м²	2227.14
4	Планировка площади насыпи	м²	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	2012-18.1-ПЗУ			
						Комплекс жилых домов в 5микрорайоне жилого массива "Солнечный"			
Разработал		Бобылева				Жилой дом N6	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	5	
Н.контр.		Юрьев				План земляных масс на дом N6 М 1:500	ООО "АСТОР 2002"		
ГИП		Передня							

Формат А3



Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Количество Жд 6	Количество Жд 7	Примечание
1. Срезка верхнего слоя грунта на глубину 0,5 м	м3	1127,46	3290,90	Выбросы на полигон ТБО
2. Земляные работы:				
насыпи*	м3	–	2877,47	
выемка	м3	5551,95	4195,41	
3. Планировка				
насыпи	м2	–	2877,47	
выемки	м2	2227,10	3603,73	
4. Устройство дорожных одежд:				
проездов и автопарковок, тип 1	м2	484,80	964,00	см. ПЗУ-5
тротуаров, тип 2	м2	83,70	338,00	
грунтно-песчаного покрытия, тип 3	м2	72,10	281,20	см. ПЗУ-7
покрытие пожарного проезда, тип 4	м2	397,90	873,77	см. ПЗУ-7
брусчатое покрытие, тип 5	м2	81,77	34,00	см. ПЗУ.Н3
5. Установка бетонных бортовых камней				
БР 100.30.15	п.м.	112,00	314,00	ГОСТ 6665-91
БР 100.20.10	п.м.	41,00	408,60	
6. Устройство водоотводного лотка "StandartPark":				см. прим**
– типа ЛВ 10.14.06.	м.п./шт.		3/6	
– типа ЛВ 30.38.38Б с решеткой.	м.п.	14,00	–	
7. Устройство подпорных стенок с ограждением	п.м.	98,0	–	
8. Устройство газона обыкновенного	м2	390,80	1644,33	h – 0,15м

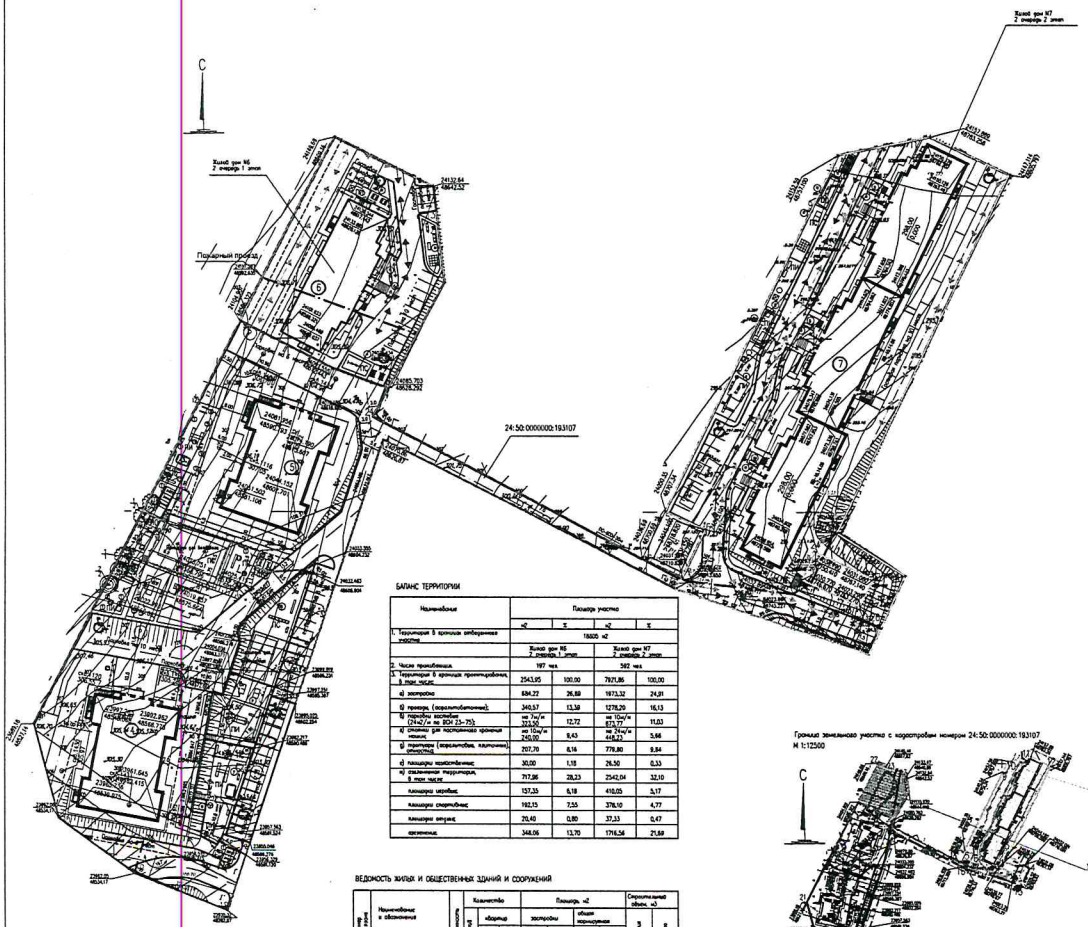
* Коэффициент уплотнения рабочего слоя принят 0,98

** Дилер "StandartPark" в Красноярске – Строительная кадрина "МЕГАПОЛИС" в Красноярск, пр. Металлургов 1-м. п.(391)299-22-88, 202-55-11 www.megapolis24.ru.

Примечания:

1. Система координат – местная в Красноярске.
2. Система высот – Балтийская.

							2012-18.1-ПЗУ 2012-19.2-ПЗУ	
							Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого массива "Солнечный", 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата			
Разработал	Бабанова						Жилой дом N6 (1 этап) Жилой дом N7 (2 этап)	Стадия П / Лист 4 / Листов
Проверил								
Н.контр.	Орлов							
ГИП	Тарасов						План организации рельефа. М 1:500.	ООО "АСТОР 2002"



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. Жд.6, 7	Примечание
а	ООО "ЕМАГС"	Скамья-диван, код 0617	7	
б	То же	Урна для мусора, код 0663	8	
в	Детская игровая площадка 6 возрастных	Качалка на пружине, код 0102	2	
		Скамья-диван, код 0617	1	
		Качель, код 0504	1	
г	Детская игровая площадка 6 возрастных	Скамья-диван, код 0617	3	
		Урна для мусора, код 0663	2	
		Домик-беседка, код 0314	1	
		Песочница, код 0204	1	
е	Детская игровая площадка 6 возрастных	Игровой комплекс, код 0913	1	
		Домик-беседка, код 0314	1	
		Карусель, код 0508	1	
		Качели балансир., код 0505	2	
		Песочница, код 0204	1	
		Скамья-диван, код 0617	2	
		Урна для мусора, код 0663	1	
ш	Детская игровая площадка 6 возрастных	Домик-беседка, код 0314	1	
		Песочница, код 0204	1	
		Скамья-диван, код 0617	1	
		Урна для мусора, код 0663	1	
м	Детская игровая площадка 6 возрастных	Качели балансир., код 0505	2	
		Карусель, код 0508	1	
		Спорт. комплекс, код 0724	1	
		Скамья-диван, код 0617	1	
н	Детская игровая площадка 6 возрастных	Качель, код 0504	1	
ж	Площадка отдыха	Указат. отдыха, код 0605	1	
к	Спортивная площадка	Спорт. комплекс, код 0724	1	
		Стол теннисный, код 0754	1	
л	Хозяйственная площадка	Оградка для мусор. код 0661	5	
п	Спортивная площадка	Скамья-диван, код 0617	1	
		Турник, код 0707	1	
		Бум, код 0709	1	
		Воротца, код 0710	1	
р	Спортивная площадка	Стол теннисный, код 0754	2	
с	Детская игровая площадка 6 возрастных	Скамья-диван, код 0617	2	
		Пирамид, код 0404	1	
		Паралан, код 0410	1	
		Карусель "чаша", код 0518	1	
т	Спортивная площадка	Скамья-диван, код 0617	2	
		Сетка-перемыч, код 0742	1	
у	Детская игровая площадка 6 возрастных	Скамья-диван, код 0617	2	
		Игровой комплекс, код 0922	1	
		Домик-беседка, код 0301	1	
		Песочница, код 0212	1	
ф	Детская игровая площадка 6 возрастных	Скамья-диван, код 0617	1	
		Качели-балансир, код 0502	2	
		Карусель, код 0508	1	

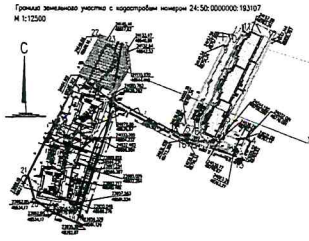
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Площадь участка			
	м2	%	м2	%
1. Территория в границах отведенных участков	18805 м2			
	Жилой дом №6 2 очередь 1 этап		Жилой дом №7 2 очередь 2 этап	
2. Число проживающих	197 чел.		342 чел.	
3. Территория в границах проектирования, в том числе:	2543,95	100,00	7971,86	100,00
а) застройка	684,22	26,88	1973,32	24,91
б) проезд, (асфальтобетонный);	340,57	13,38	1278,20	16,13
в) тротуар асфальт (24+2)*1 по ВСН 23-75);	не 1м/чел 372,50	12,72	не 10м/чел 871,77	11,03
г) спортивно для настольного хранения машин;	не 10м/чел 240,00	9,43	не 24м/чел 446,23	5,66
д) тротуар (асфальтобет. плиточный);	207,70	8,16	778,80	9,84
е) площадки контейнерные;	30,00	1,18	26,50	0,33
ж) озеленение территории, в том числе:	717,86	28,23	2542,04	32,10
площадка игровая;	157,35	6,18	410,05	5,17
площадка спортивная;	192,15	7,55	378,10	4,77
площадка отдыха;	20,40	0,80	37,33	0,47
озеленение;	348,06	13,70	1716,56	21,69

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Жилой	«Квартир	застройки		общая площадь			
				здан.	Всего	здания	Всего	«Квартир	Всего	здания	Всего
6	Жилой дом	14	1	112	112	684,22	684,22	6026,20	6026,20	27257,19	27257,19
7	Жилой дом	15	1	335	335	1973,32	1973,32	17937,58	17937,58	81771,57	84771,57

Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:193107
М 1:12500



Условные обозначения

- номер по ведомости малых форм
- пути сбора мусора
- места погрузки
- Пути сбора пожарной техники
- Пути сбора транспорта
- Участок жилого дома 6 2 очередь 1 этап
- Участок жилого дома 7 2 очередь 2 этап

								2012-18.1-ПЗУ	2012-19.2-ПЗУ
								Комплекс жилых домов 6 Зимородково жилого массива "Солнечный". 2 очередь	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Бабкина							Жилой дом №6 (1 этап) Жилой дом №7 (2 этап)	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил									
Н.контр.	Орлов							Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "АСТОР 2002"
ГИП	Чередов								

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА II
"СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс на дом N6	
6	План покрытий	
7	Сводный план сетей.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

1. Настоящий альбом генплана выполнен на основании поручения заказчика.
2. При разработке раздела генплана была использована топографическая съемка масштаба 1:500, представленная заказчиком.
3. В проекте приняты: система высот–Балтийская, система координат–местная.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

						2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ		
						Комплекс жилых домов в 5 мкр. жилого массива "Солнечный". 2 очередь.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N*док	Подпись	Дата			
						Жилой дом N6 (1 этап) Жилой дом N7 (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бобылева					П	1	7
Рук. группы		Юрьев							
Н. контр.		Юрьев				Общие данные.	ООО "АСТОР 2002"		
ГИП		Передня							

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА II

Обозначение		Наименование	Примечание
		Содержание раздела II – "Схема планировочной организации земельного участка"	1 лист
2012–18.1–ПЗУ		Текстовая часть	5 листов
2012–19.2–ПЗУ		Текстовая часть	5 листов
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ		Графическая часть	
		Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка	7 листов
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 1	Общие данные.	
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 2	Ситуационный план.	
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 3	Схема планировочной организации земельного участка	
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 4	План организации рельефа	
2012–18.1–ПЗУ	л. 5	План земляных масс на дом N6	
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 6	План покрытий	
2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ	л. 7	Сводный план сетей	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата	2012–18.1–ПЗУ 2012–19.2–ПЗУ		
						Комплекс жилых домов в 5 мкр. жилого массива "Солнечный". 2 очередь.		
Разработал		Бобылева				Жилой дом N6 (1 этап) Жилой дом N7 (2 этап)	Стадия: П	Лист: 1 / Листов:
Рук. группы		Юрьев				СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА II	ООО "АСТОР 2002"	
Н. контр.		Юрьев						
ГИП		Передня						