

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,006164
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные и балконные выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами; двери – блоки дверные наружные из алюминиевых профилей
Нежилое здание			
Класс энергоэффективности здания			«А+» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,01098
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов			блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами; двери – блоки дверные наружные из алюминиевых профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание) от 28.09.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на здание (нежилое здание) от 28.09.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 09 ОКТ 2020 20 20 г.

М.П.



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новая высота»

(наименование застройщика
660012, Красноярский край, г. Красноярск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Карамзина,

полное наименование организации – для
д. 28А, офис 104,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464129304

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ОКТ 2020

№ 24-308-363-2017

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа)

и нежилое здание» объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов
капитального строительства

с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом № 1: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,
г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3и; нежилое здание: Российская Федерация, Красноярский край,
городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, зд. 3к

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

жилой дом № 1: Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации
по ул. Петра Подзолкова от 18.11.2019 № 5867-недв; нежилое здание: Распоряжение администрации
г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации по ул. Петра Подзолкова, зд. 3к от 02.10.2020
№ 3132-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300303:78

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова –
ул. Караульная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-363-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
в том числе жилой дом № 1	куб. м	159223,5	163002
нежилое здание		16935,4	16352
в том числе надземной части - всего		-	-
в том числе жилой дом № 1	куб. м	-	155838
нежилое здание		-	-
Общая площадь – всего:		-	-
в том числе жилой дом № 1	кв. м	47215,4	48951,1
нежилое здание		4112,1	3960,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		1844,0	1829,0
пом. 511		-	89,6
пом. 512		-	40,2
пом. 513		-	522,4
пом. 514		-	322,9
пом. 515		-	28,1
пом. 516		-	86,8
пом. 517		-	62,9
пом. 518		-	132,4
пом. 519		-	132,4
пом. 520		-	58,6
пом. 521		-	107,9
пом. 522		-	114,1
пом. 523		-	130,7
Количество зданий, сооружений:			
Жилой дом № 1	шт.	1	1
Нежилое здание	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, железобетонный монолит	свайный, железобетонный монолит
Материалы стен		кирпич, железобетонный монолит	кирпич, железобетонный монолит
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28099,0	28180,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	26/26/26/21/21	26/21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	507/28099,0	507/28180,2
1-комнатные	шт./кв. м	230/-	230/9272,4
2-комнатные	шт./кв. м	146/-	146/8263,9
3-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/6668,3
4-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/3975,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29048,4	29129,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайный, железобетонный монолит	свайный, железобетонный монолит
Материалы стен		кирпич, железобетонный монолит	кирпич, железобетонный монолит
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:			
строительный объем встроенно-пристроенной подземной автостоянки	куб. м	9863,1	9695
общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	кв.м	2964,0	2970,4
площадь машино-мест	кв.м	-	1360,8
количество машино-мест	шт.	91	91
количество этажей встроенно-пристроенной подземной автостоянки	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			