



Жилая застройка		
№ п/п	Наименование	Примечания
1	Жилой корпус 25 этажей Корпус 326.1 сек 1	
2	Жилой корпус 25 этажей Корпус 326.1 сек 2	
3	Жилой корпус 25 этажей Корпус 326.1 сек 3	
4	Жилой корпус 25 этажей Корпус 326.2	
5	Наземная автостоянка - корпус 326.3 на 150 мест	
6.1	Наземная автостоянка 9 мест	
6.2	Наземная автостоянка 6 мест	
6.3	Наземная автостоянка 5 мест	
7	Контейнерная площадка	
8	Детская площадка	
9	Спортивная площадка	
10	Площадка для отдыха взрослого населения	
11	Площадка для велосипедов	

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Объем инв. - руб.
1	Площадь земельного участка в границах земельного участка	11700
2	Площадь застройки 326.1 + 326.2 + 326.3 + 326.4 + 326.5 + 326.6 + 326.7 + 326.8 + 326.9	3494
3	Площадь проездов	1069
4	Площадь отмостки	293
5	Площадь тротуаров	2535
6	Площадь детских, спортивных и площадок для отдыха	509
7	Площадь насаждений дорожек	164
8	Площадь газонов	3636

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Граница участка
 - Промышленные здания и сооружения
 - Промышленные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
 - Промышленные проезды
 - Промышленные проезды с боковыми проездами
 - Промышленные проезды
 - Промышленные площадки для отдыха, насаждений дорожек
 - Промышленные насаждения дорожек
 - Промышленные осветительные столбы для насаждений
 - Столб освещения
 - 1-й этаж
 - 2-й этаж
 - 3-й этаж
 - центр здания, ТСЗ
 - ось здания, ТСЗ
 - центр арки здания, ТСЗ
 - ось арки здания, ТСЗ

- Условные обозначения за границей участка**
- асфальтобетонное покрытие
 - тротуар
 - газон

1. Генеральный план выполнен на основании:
 а) задания на проектирование;
 б) Градостроительного плана земельного участка (ГИ/1812000-1904.7)
 2. Буровые скважины и точки статического зондирования нанесены по Плану участка с инженерно-геологическими выработками № 1500. Техническое задание о результатах инженерно-геологических исследований на объекте «Жилое строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами) по адресу: Санкт-Петербург, территория проектируемого «Фучика», ул. 15, квартал № 78.11.00.05.006.75, участок по ППТ 326 (квартал 26) Выпущены ООО «Инженерное бюро» по договору заключенному с ООО «СРП-Гарантийство-СЗ». Исполнение КГА Санкт-Петербурга № 5869-17 от 15.12.2017 г.
 Подпись: и.к. Бардова В.А.

СЕТРАДЕН
 ООО «СЕТРАДЕН»
 Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ»
 Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием № 1380-15
 Комиссия по оценке качества работ № 1380-15
 от 15.12.2017 г.
 Подпись: [Подпись]
 Печать: [Печать]

ИТ		ЦП. 15/26-326-ПЗУ	
Исполнитель	Проверенный	Дата	Лист
И. Бардова	И. Бардова	15.12.2017	2
И. Бардова	И. Бардова	15.12.2017	7