



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Группа компаний
"Активстрой",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Николая
Островского, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 2 от 26.01.2021г.)

Дата 26.06.2018

№ RU 66302000-1226-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	32-этажный односекционный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и закрытой встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0098-18 от 15.06.2018 № 66-2-1-2-0027-19 от 12.04.2019 № 66-2-1-2-0110-19 от 19.12.2019 № 66-2-1-2-0005-20 от 25.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501059:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501059	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12227 от 12.02.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект" "Жилая застройка по адресу: ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области. 2 этап строительства. Дом 2" (шифр 12.16-2-..., 2017, 2018, 2019 с изм. от 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	32-этажный односекционный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	22718,3	Площадь участка (кв.м.) 5534,0
	Объем (куб.м.)	75074,8	в том числе подземной части (куб.м.) 5137,5

Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	98,770	Вместимость автостоянки (м/мест)	108
Площадь застройки (кв.м.)	1681,5		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с лоджиями с коэфф.) (кв.м.)			12148,1
Общая площадь квартир (без лоджий) (кв.м.)			11620,1
Количество квартир (шт.)			252
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)			3043,7
площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.)			656,9
площадь встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянки, в том числе: (кв.м.)			2386,8
- общая площадь машино-мест (кв.м.)			1546,8
- общая площадь кладовых багажа клиентов (кв.м.)			10,9
Количество кладовых (шт.)			2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, дом 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.01.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 12.16-2-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1226-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 23.04.2019)

№ RU 66302000-1226-2018 от 26.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 12.02.2019 № 107-П)

№ RU 66302000-1226-2018 от 26.06.2018

Дальневосточный край

Министр



Прошито 2 (1) листов

И. В. Душков