



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, <http://minstroy.midural.ru>
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Дельта-К",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Розы
Люксембург, дом 67б, стр.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 07.03.2019г.)

Дата 02.11.2017

№ RU 66302000-807-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с апартаментом и с помещениями нежилого назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и закрытая многоуровневая наземная автостоянка манежного типа (№ 2 по ПЗУ) многофункционального комплекса

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭП" ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0267-15 от 25.06.2015 № 66-2-1-3-0179-18 от 22.06.2018 № 66-2-1-2-003962-2019 от 26.02.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087:25	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-13261 от 23.07.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АР Проект" "Многофункциональный комплекс с апарта-отелем, с помещениями нежилого назначения на 1-ом этаже, с надземной автостоянкой по ул. Павлодарская в жилом районе Уктус - Левобережный в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" (156/2018-01-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	многоэтажное многофункциональное здание с жилыми помещениями, с апарта-отелем и с помещениями нежилого назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	15555,6	Площадь участка (кв.м.) 7941,0
	Объем (куб.м.)	66753,1	в том числе подземной части (куб.м.) 2262,4

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,73	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	830,0		
Иные показатели:			
- площадь офисов (кв.м.)		343,7	
- площадь апартаментов (кв.м.)		135,6	
- общая площадь квартир (кв.м.)		13041,5	
количество апартаментов (шт.)		2	
количество квартир (шт.)		264	
закрытая многоуровневая наземная автостоянка манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	6088,4	Площадь участка (кв.м.)	7941,0
Объем (куб.м.)	17863,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (уровней) (шт.)	5	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	18,7	Вместимость (м/мест)	132
Площадь застройки (кв.м.)	1300,7		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 156/2018-00-ПОС).



Министр

ноября 2017г.

М.М. Волков

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-807-2017 от 02.11.2017 (с изменениями № 1 от 10.01.2019)

№ RU 66302000-807-2017 от 02.11.2017

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2020

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



M.M. Волков

12 марта 2019 г.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов
М.М. Волков