

ООО
«АГРАФ»

**6 этажный жилой дом со встроенной автостоянкой
и офисными помещениями
по ул.Агрономическая – пер.Сухумский
в Чкаловском районе г.Екатеринбурга**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

126/12-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «АГРАФ»

Гл. инженер проекта



А.В. Горбунов

А.И. Антипова

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	01-13	Теп	01.13
2	01-13	Теп	02.13

Взам. Инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

2012 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
126/12-СП	Состав проекта	
126/12-ПЗУ.С	Содержание тома № 2	
126/12-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
лист 1	1. Основание для проектирования.	
лист 1	2. Исходные данные.	
лист 2	3. Характеристика земельного участка.	
лист 2	4. Планировочная организация земельного участка.	
лист 3	5. Техничко-экономические показатели.	ИЗМ.1
лист 4	6. Инженерная подготовка территории.	
лист 4	7. Благоустройство и озеленение.	
лист 5	8. Схема транспортных и пешеходных коммуникаций	ИЗМ.2
лист 6÷8	9. Расчеты.	ИЗМ.1,2

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, пожарную безопасность, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации"

Главный инженер проекта  А.И. Антипова

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

2	-	ЗАМ	01-13	Taty	02.13	126/12-ПЗУ.С
1	-	ЗАМ	01-13	Taty	01.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Гаврилина		Taty	10.12	Содержание тома
Провер.		Гаврилина		Taty	10.12	
ГИП		Антипова		AI	10.12	
Н. контр.		Ершов		ES	10/12	
Стадия	Лист	Листов				
П	1	2	ООО «Аграф»			

Содержание (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
126/12 - ПЗУ	Чертежи:	
лист 1	Ситуационный план	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.2
лист 3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.2
лист 4	План земляных масс. М 1:500	
лист 5	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1(Зам); 2
лист 6	Конструкции покрытий. Узлы сопряжения покрытий	
лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1; 2
	Прилагаемые документы	
	Фасад, согласованный главным архитектором города Екатеринбурга.	Изм.2 (Нов.)

Инв.№ подл						Взам.Инв.№
						Подпись и дата
2	-	зам	01-13	<i>Тер</i>	02.13	126/12-ПЗУ.С
1		зам	01-13	<i>Тер</i>	01.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 2

Пояснительная записка

1. Основание для проектирования

- 1.1. Постановление Главы Екатеринбурга №1814 от 31.10.2006г.
- 1.2. Договор аренды земельного участка №5-1437 Т от 10 апреля 2007г.
- 1.3. Градостроительный план земельного участка №RU 66302000-0000000000000137
- 1.4. Договор № 126/12 от 30 мая 2012г.

2. Исходные данные

- 2.1. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком ООО «Горжилстрой».
- 2.2. Согласованный Заказчиком «Эскизный проект»
- 2.3. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Николай-ИнГео» 2012г.
- 2.4. Основные положения на строительное проектирование, утвержденное заказчиком ООО «Горжилстрой».
- 2.5. Топографическая съемка земельного участка М 1:500.

Взам. Инв. №		Подпись и дата														
Инв. № подл.				126/12-ПЗУ.ПЗ												
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов	
													П	1	8	
													ООО «Аграф»			

3. Характеристика района и площадки строительства

Площадка, отведённая под строительство 6-этажного жилого дома расположена в Чкаловском районе г.Екатеринбурга на пересечении улиц Агрономической и переулка Сухумского, в сложившейся городской застройке

С северо-запада участок ограничен переулком Сухумским, с северо-востока – ул. Агрономической, с юго-востока – территорией клуба детского творчества, с юго-запада – участком здания ЕМУП «Тепловые сети».

Площадь отведенной под строительство территории, в соответствии с проектом границ земельного участка, составляет 2147 м².

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – многоэтажной застройке 5 и более этажей. (максимальный коэффициент застройки 38 %)

В настоящее время участок свободен от застройки. Существующие электрические сети и сети хозяйственно-бытовой канализации, попадающие под застройку, подлежат переносу.

Рельеф участка имеет равномерный уклон юго-восточном направлении до 2,5%. Абсолютные отметки изменяются от 263,40 до 261,86.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» климатический район и подрайон строительства - IV

Преобладающие ветра западного (юго-западного, северо-западного) направления.

Средняя годовая температура воздуха + 1,2°С.

Абсолютный минимум в декабре минус 47°С.

Абсолютный максимум в июле + 38°С.

Среднегодовое количество осадков 565 мм.

4. Планировочная организация земельного участка

Проектом предусматривается строительство 6-этажного 35-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1 этаже и подземной одноуровневой автостоянкой.

Особенность конфигурации площадки в границах землеотвода и характер окружающей застройки предопределили объемно-планировочные решения композиции жилого дома.

Главный фасад с входной группой ориентирован в сторону переулка Сухумский.

По периметру здания запроектирован проезд, вдоль которого располагаются открытые автостоянки для временного хранения автомобилей.

На территории дворового пространства, удаленного от улиц, запроектированы площадки: детская игровая площадка, для занятий физкультурой, для отдыха и хозяйственная.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам.Инва.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	126/12-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена рядом с разворотной площадкой в конце тупикового проезда улицы Агрономической.

Проект выполнен с учётом существующей застройки и благоустройства прилегающей территории.

Планировочные решения по генеральному плану приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Схема организации движения машин выполнена в соответствии с оптимальным направлением движения автотранспорта и пешеходов.

Подробное назначение и описание проектируемого объекта приведено в архитектурной и технологической частях проекта.

1.1

5. Техничко-экономические показатели по генеральному плану и благоустройству

Наименование	Количество, м ²		
	в границах землеот- вода	за преде- лами отведенно- го участка	Итого
1. Площадь участка	2147	2803	4950
2. Площадь застройки	490,04	-	490,04
3. Общая площадь твердых покрытий, в т.ч.	1060	2397	3457
Площадь асф. проездов	448	1605	2053
Площадь плиточного покрытия тротуаров	379	792	1171
Площадь отмостки	30	-	30
Площадь площадок	203	-	203
4. Площадь озеленения	517	406	923
5. Коэффициент застройки	27	-	-

3	-	Зам	08-13	<i>[Signature]</i>	03.13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

126/12-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

6. Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена в проектных (красных) горизонталях через 0,1м с учетом существующего рельефа. Проектные уклоны спланированной территории изменяются от 0,5% до 3%. Проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 263,20.

Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен открытым способом, по прилегающим к зданию покрытиям, далее по лоткам проезжей части пер. Сухумского и ул. Агрономической, с последующим выпуском в существующую ливневую канализацию.

Исходя из инженерно-геологических и планировочных условий строительства, прокладка инженерных сетей решена подземным способом. Подробное обоснование и описание по инженерным сетям приведено в соответствующих разделах проекта.

7. Благоустройство и озеленение

Благоустройство участка выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.20112011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Благоустройство предусматривает: устройство закольцованного асфальтобетонного проезда вокруг жилого дома, тротуаров с плиточным покрытием, площадок с грунто-песчаным и плиточным покрытием. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами: скамьями, цветочницами, урнами, спортивным и игровым оборудованием.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с ГОСТами.

Озеленение свободной от застройки территории включает посев многолетних трав на газоны и посадку кустарников местных пород согласно ассортименту данного климатического района.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

126/12-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

8. Схема транспортных и пешеходных коммуникаций

Транспортная схема подчинена существующим транспортным связям прилегающих территорий.

Основной подъезд к жилому дому предусмотрен со стороны пер. Сухумский.

Перед входными группами в жилой дом расположены две открытые гостевые автостоянки на 8 машино-мест. Со стороны входа в детский клуб вдоль ул. Агрономическая запроектирована открытая автостоянка на 6 машино-мест. 2.1

Стоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жителей дома и офисных работников размещены в подземном этаже здания. Въезд и выезд из подземной автостоянки осуществляется со стороны пер. Сухумский. Въезд выполнен в виде закрытой рампы с уклоном 18%.

Основные пешеходные подходы к проектируемому зданию организованы со стороны пер. Сухумский и с ул. Агрономической.

Основные параметры путей передвижения маломобильных групп населения приняты в соответствии со СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,02 м. Понижения бортового камня от 0,15 до 0,02 м выполнены на ширину тротуара. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м. Автостоянка обеспечена местом для личного автотранспорта инвалидов, размерами 3,5 x 5,5 м, выделенным дорожной разметкой и оборудованным соответствующими дорожными знаками.

Проезд пожарных машин к жилому дому предусматривается со стороны ул. Агрономической.

Проезд организован таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников к окнам помещений проектируемого объекта. Ширина проездов составляет не менее 5-6 м. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось и общим весом до 30 тонн.

Инв. № подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №	

2	1	-	01-13	Jaby	02.13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

126/12-ПЗУ.ПЗ

Лист
5

9. Расчеты

9.1 Расчет площадок благоустройства (по НГПСО 1-2009.66)

Расчетное количество жителей - 80 человек

№	Наименование площадки	Норма на чел., м ²	Площадь, м ²	
			по нормативу	по проекту
1	Детская игровая площадка	0,7	0.7x80=56	71
2	Для отдыха взрослых	0,1	0.1x80=8	22
3	Для занятий физкультурой	1,5-2,0	1.5x80=120 2.0x80=160	87
4	Хозяйственная площадка	0,3	0.3x80=24	23
5	Для стоянок автомашин	0,8-2,5	0.8x80=64 2.5x80=200	см. расчет авто-стоянок

В качестве компенсирующих мероприятий для занятий физкультурой (согласно п.2 Примечания к табл.2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89*) в радиусе пешеходной доступности 440м расположен физкультурно-оздоровительный комплекс Чкаловского микрорайона, а также спортивный клуб «Кристалл» по ул.Санаторная, 24.

2.1

9.2 Расчет автостоянок на 35 квартир (по НГПСО 1-2009.66)

Объекты посещения	Расчетные единицы	Требуемое количество машино-мест	Фактическое количество машино-мест
1	2	3	4
Постоянное хранение			
Проектируемый жилой дом на 35квартир (80 жителей)	По НГПСО 1-2009.66 при уровне автомобилизации 320 м/мест на 1000 жителей 35 x 0.85=30 м/мест - расчетное число легковых автомобилей	30м/мест	35 м/мест (в подземной автостоянке)
Офисные помещения на 22 работающих	По НГПСО 1-2009.66 при уровне автомобилизации 600-650 м/м на 1000 жителей 15-20 м/м на 100 работающих 22 x 15/100 =3 м/места 22 x 20/100 =5 м/мест	3-5м/мест	5 м/мест (в подземной автостоянке)
	Всего:	35 м/мест	40м/мест
Временное хранение			
Открытые гостевые парковки	35 x 0.17=6 м/мест	6 м/мест	8 м/мест
	Всего:	41 м/место	48 м/мест

2.2

Инв. № подл
 Подпись и дата
 Взам. Инв. №

2	2	-	01-13	Тавл	02.13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

126/12-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

9.3 Расчет накопления твердых бытовых отходов

В расчетах используются данные «Корректировки генеральной схемы санитарной очистки и уборки г. Екатеринбурга на перспективу до 2025 г.» Государственного унитарного предприятия «УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова», а так же НГПСО 1-2009.66, раздел 7, глава 50, табл.26,27

1. Количество проживающих в жилом доме – 80 человек
 Расчетная норма накопления ТБО для благоустроенного жилого фонда с учетом перспективы составляет 1,84 м³/год на 1 проживающего.

$$N = \frac{80 \times 1.84 \times 1.25}{365} = 0.50 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

2. Количество работающих в офисах – 22 человек
 Расчетная норма накопления ТБО для офисов составляет 1,38 м³/год на 1 работающего.

$$N = \frac{22 \times 1.38 \times 1.25}{365} = 0.11 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

3. Количество машино-мест на закрытой автостоянке - 40
 Расчетная норма накопления ТБО на закрытых автостоянках составляет 0,7 м³/год на 1 машино-место.

$$N = \frac{40 \times 0.7 \times 1.25}{365} = 0.1 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

2.1

4. Количество машино-мест на открытых парковках - 8
 Расчетная норма накопления ТБО на открытых парковках составляет 0,15 м³/год на 1 машино-место.

$$N = \frac{8 \times 0.15 \times 1.25}{365} = 0,004 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

5. Смет с твердых покрытий, площадок, тротуаров-- 3489 м²
 Расчетная норма накопления ТБО при смете с твердых покрытий улиц, площадей и парков с 1 м² составляет 0,008 – 0,02 м³ в год.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№
-------------	----------------	-------------

2	1	-	01-13	Табл	02.13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

126/12-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

$$N = \frac{3489 \times 0,02 \times 1,25}{365} = 0,24 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

6. Расчет накопления крупногабаритных отходов

Расчетная норма накопления крупногабаритных отходов на одного жителя - 0,14 м³/год

$$N = \frac{50 \times 0,14 \times 1,25}{365} = 0,023 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Всего 1,0 м³/сутки.

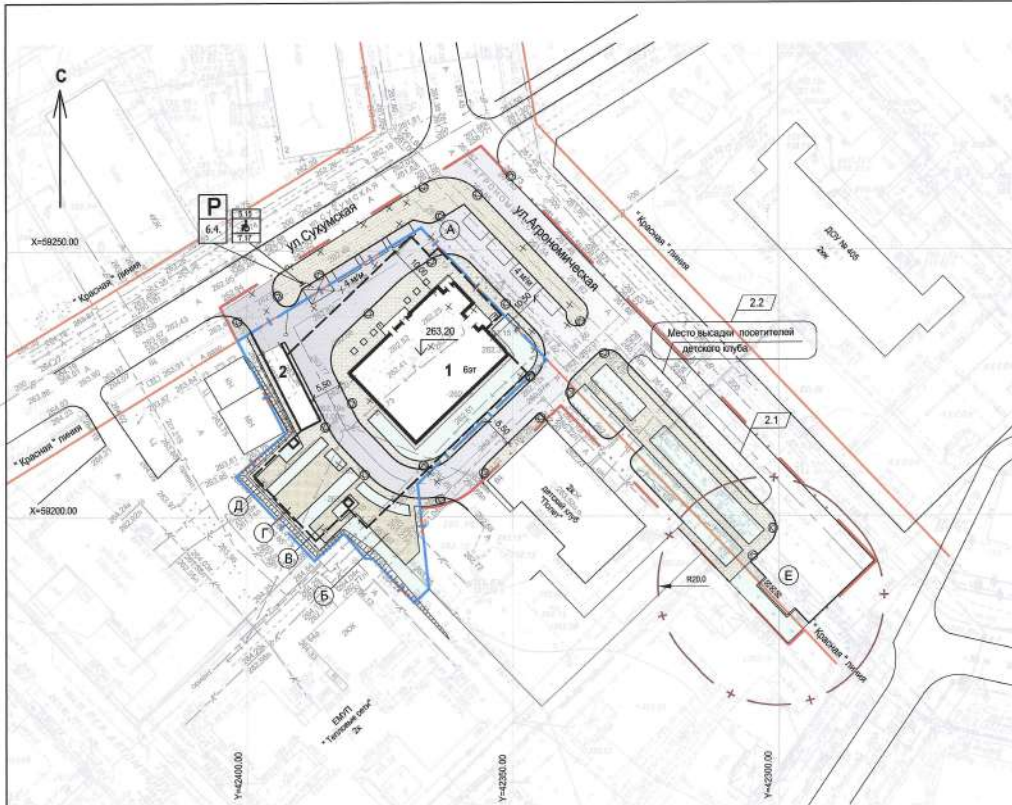
2.1

Предлагается установка контейнеров объемом 0,75м³

$N_{\text{контейнеров}} = 1,0 \text{ м}^3/\text{сутки} / 0,75 \text{ м}^3 = 1,4 \text{ контейнера}$.

Проектом предложена организация мусороконтейнерной площадки с установкой 3 контейнеров для сбора мусора объемом 0,75м³ с соблюдением нормативных санитарных разрывов, из них 2 контейнера для жителей дома и 1 контейнер для посетителей детского клуба.

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взам. Инв.№
2	1	-	01-13	Таш	02.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
126/12-ПЗУ.ПЗ						Лист
						8



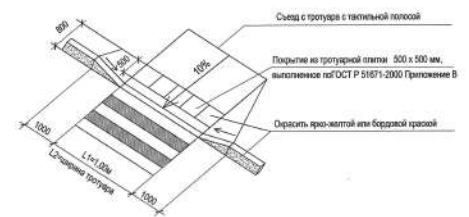
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ти этажный жилой дом	проектир.
2	Подземная автостоянка на 40м/мест	проектир.

Ведомость автостоянок и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Открытые автостоянки для временного хранения легкового транспорта на 8 м/мест	
Б	Детская игровая площадка	
В	Площадка для отдыха	
Г	Спортивная площадка	
Д	Хозяйственная площадка	
Е	Площадка для мусоросборников	

2.3
 Деталь оборудования пешеходного перехода для инвалидов и маломобильных групп населения



Основные параметры:

1. Основные параметры путей передвижения инвалидов следует принимать в соответствии со СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть 0,00 м.
3. Понижения бортового камня от 0,15 м до 0,00 м выполнять на участке длиной 1,00 м.
4. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм до ширины тротуара.

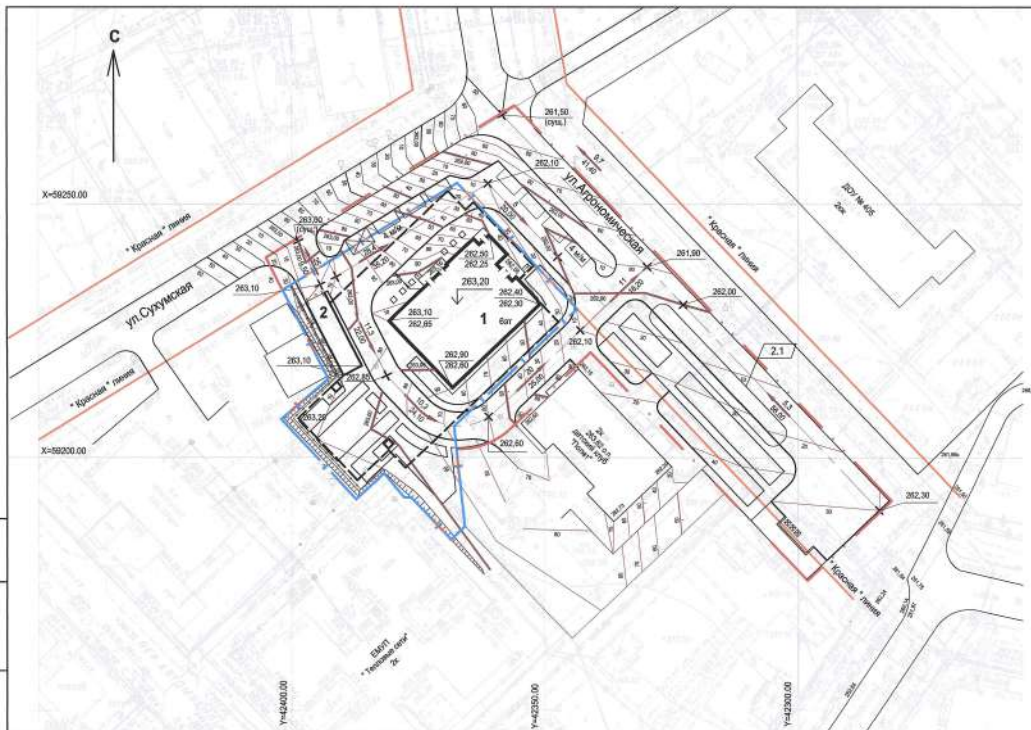
Инженер-проектировщик
 15.11.2012
 [Signature]

Условные обозначения:

- Автодороги, проезды
- Тротуары
- Площадки
- Газоны, зеленые насаждения
- Граница благоустройства
- Граница земельного отвода
- Граница подземной автостоянки
- Граница санитарно-защитной зоны
- пониженный бордюр на высоту 0,00 м на ширину 1 м
- шлагбаум

15.11.2012
 [Signature]
 [Stamp]

12/6/12 - ПЗУ					
2	3	01-12	СЗ	02.13	6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Агрономическая-пер. Сулеймановский в Человском районе г. Екатеринбург
Разраб.	Гаврилина	СЗ	10.12		
Провер.	Гаврилина	СЗ	10.12		
Н.контр.	Ершов	СЗ	10.12		Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500



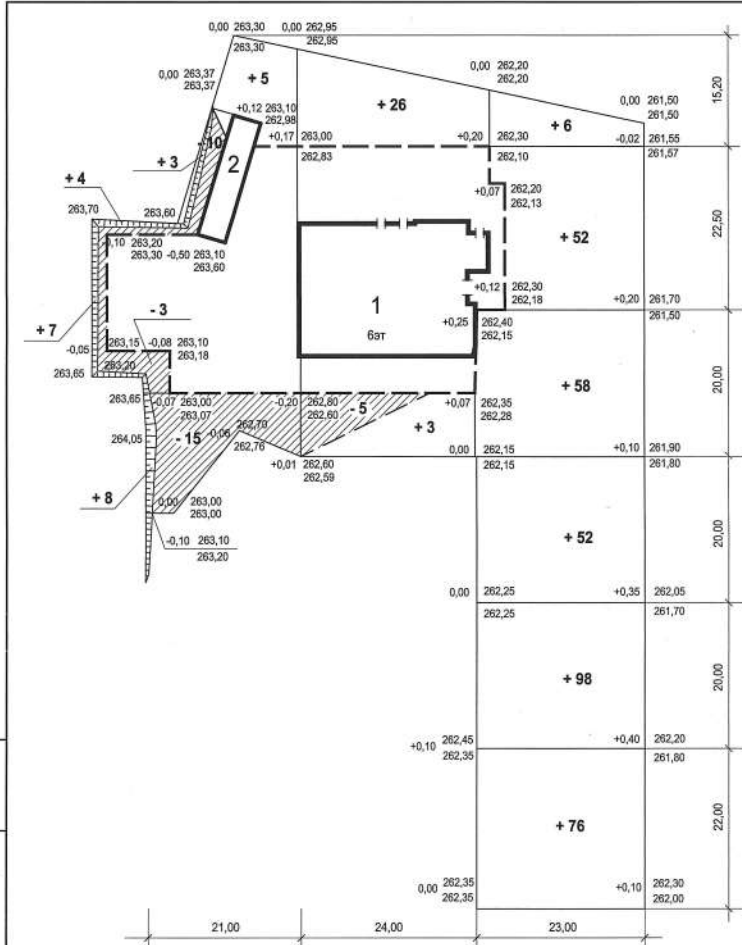
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ти этажный жилой дом	проектир.
2	Подземная автостоянка на 40мест	проектир.

Условные обозначения :

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница подземной автостоянки
- Водосточный лоток

128/12 - ПЗУ					
6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Архимедовская-пер.Суукский в Чкаловском районе г. Екатеринбург					
Изм.	Кол.	Лист	Мак.	Полн.	Дата
2	1	—	01-13	С.Е.Е.	02.13
Разраб.	Гаврилина С.Е.				10.12
Провер.	Гаврилина С.Е.				10.12
Нач.пр.	Ершов С.С.				10.12
План организации рельефа М 1:500					ООО "АГРАФ"
					Стр. 3
					Лист 3
					Листов



Итого, м³	Насыль (+)	+ 27	+ 29	+ 342	Всего, м³	+ 398
	Выемка (-)	- 28	- 5			- 33

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество(м³)		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	398	33	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: покрытий		1089	
плодородной почвы на участках озеленения		138	
3. Плодородный грунт, используемый для озеленения	138		
4. Всего пригодного грунта	536	1122	
5. Избыток пригодного грунта	586		
6. Итого перерабатываемого грунта	1122	1122	

Условные обозначения:

- 0,20 261,90 — проектные отметки (красные)
- 261,70 — отметки сущ. рельефа (черные)
- + 26 — объем грунта, м³
- выемка
- насыль

Экспликацию зданий и сооружений см. на листе 2

Имя, И. подпр. Подпр. и дата Объем, м³ N

						126/12 - ПЗУ		
						6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул.Агрономическая-пер.Суухумский в Чкаловском районе г. Екатеринбурга		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гаврилина		<i>Гаврилина</i>	10.12			
Провер.		Гаврилина		<i>Гаврилина</i>	10.12			
Н.контр.		Ершов		<i>Ершов</i>	10.12	План земляных масс М 1: 500		
						ООО " АГРАФ"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ти этажный жилой дом	проектир.
2	Подземная автостоянка на 40м/мест	проектир.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²		Бордюр		Примечание
		В границах откоса	За границей откоса	Тип	Кол-во, м	
	Открытая автостоянка на 6 м/мест	5x2,5x9=112,50	-	-	-	-
	Открытая автостоянка на 5 м/мест	5x2,5x8=75,0	-	-	-	-
	Детская игровая площадка	71	-	-	-	-
	Площадка для отдыха взрослых	22	-	-	-	-
	Спортивная площадка	87	-	-	-	-
	Хозяйственная площадка	23	-	-	-	-
	Площадка для сбора мусора	16	-	-	-	-
	Проезд (асфальтобетон)	448	1605	БР 100.20.15 ГОСТ 8865-91	117	480 ок.уров 1
	Тротуары и площадки (плиточное покрытие)	423	792	БР 100.20.08 ГОСТ 8865-91	180	195 ок.уров 2,4,5
	Площадка (песчаная)	71	-	Промоленная битумная дорожка (БД) (БД.С.1.184)	37	- ок.уров 4
	Откосная (асфальтобетон)	30	-	Промоленная битумная дорожка (БД) (БД.С.1.184)	44	- ок.уров 6
	Спортивная площадка (спецсмесь)	87	-	Промоленная битумная дорожка (БД) (БД.С.1.184)	43	-

Ведомость элементов озеленения

№п/п	Наименование породы или вида насаждения	Условные обозначения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Сирень обыкновенная		4-5	8	с комом 0,5 x 0,5 x 0,3 м
2	Кизильник обыкновенный		3-5	73	живая изгородь
3	Газон партерный, h=0,15м		-	923	посев многолетних трав
4	Цветник		-	6	из многолетних

Условные обозначения:

	Граница благоустройства
	Граница земельного отвода
	Граница подземной автостоянки
	шагбум

Проектная документация на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, расположенных на территории Чкаловского района г. Екатеринбурга, соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка (АПЗ) № 111/13/1 от 06.06.2012 г. № 351-01/001/2012 г. № 01/13/1

Начальник Главгидротехнадзора

А.И. Шибиряков

осмотрено

Директор МКУ ЦБ

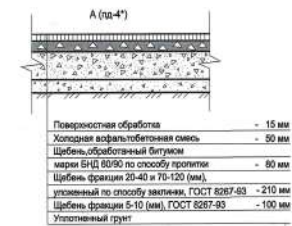
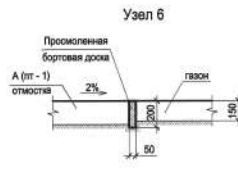
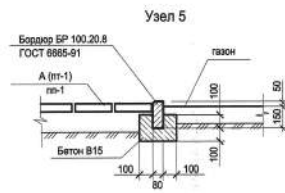
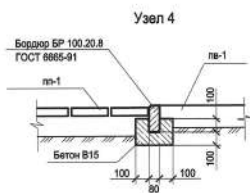
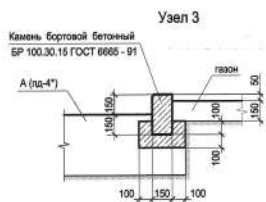
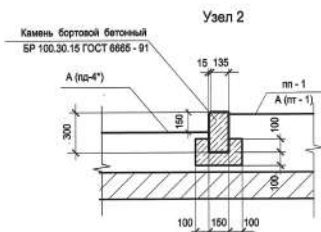
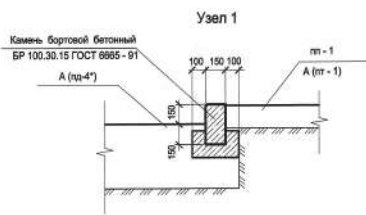
Шибиряков М.В.

Данный лист рассматривать совместно с листом 6 - Конструкции покрытий.

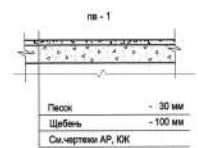
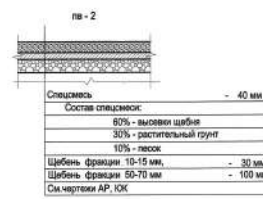
126/12 - ПЗУ				Страниц	Лист	Листов
Исполн.	зам	01.13	01.13	План благоустройства территории М 1: 500	п	5
Разработ.	Шибиряков	01.13	01.13			
Провер.	Шибиряков	01.13	01.13			
Исполн.	Шибиряков	01.13	01.13			
6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Архонимовская-пер. Сукумовский в Чкаловском районе г. Екатеринбурга						

Создана база данных МБОУ ДОД ДРТ «РАДУГА» с целью обеспечения информационной открытости и прозрачности деятельности организации. База данных размещена на официальном сайте организации и доступна для ознакомления любому гражданину. Информация не подлежит разглашению. Ответственность за достоверность информации несет администрация организации.

Узлы примыкания покрытий
М 1:20



Конструкции покрытий

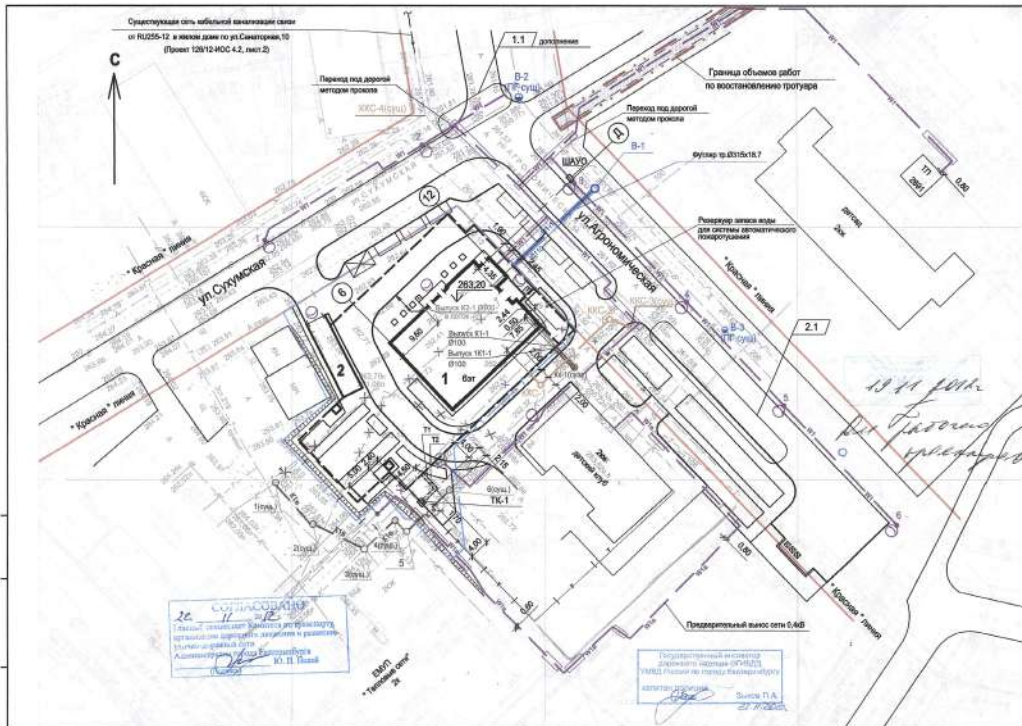


Примечание

- При устройстве дорожной одежды типа ПД-4*, 6*, ПТ-1, ПТ-2 применять:
 - горячую смесь для плотного асфальтобетона тип А марки I.
 - В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 60/130 (ГОСТ 22246-60).
- Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-97.
- Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
- При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу завалики, применять щебень по ГОСТ 8267-63.
- В качестве основного и выравнивающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-94 (зерновой состав см. в табл.3)
- Показатели свойств щебня, используемого в основание дорожной одежды, должны соответствовать требованиям:
 - марка прочности - В82;
 - марка по износостойкости - И3;
 - марка по морозостойкости - F 50.
- В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-63 с коэффициентом фильтрации K_ф не менее 1м/сут.

Данный лист рассматривать совместно с планом благоустройства территории л.5

126/12 - ПЗУ				
5-ти этажный жилой дом со автостоянкой и офисными помещениями по ул.Агрономическая-пер.Суумуйской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга				
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Дата
Разраб.	Гаврилина	10.12		
Провер.	Гаврилина	10.12		
Н.контр.	Ершов	10.12		
Конструкции покрытий. Узлы сопряжения покрытий.				Стр. 6 Лист 6 Листов
				ООО "АГРАФ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	6-ти этажный жилой дом	проектир.
2	Подземная автостоянка на 40 мест	проектир.

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети		проектируемая	передаваемая
	существующая	разбираемая		
Водопровод хозяйственно-питьевой	— в —	— в —	В 1	К 1а
Канализация бытовая	— к —	— к —	К 1	К 2
Канализация ливневая	— Кл —	— Кл —	—	—
Канализация бытовая встроен. помещений	—	—	—	—
Кабель электрический 10 кВ	—	—	—	—
Кабель электрический 0,4 кВ	—	—	—	—
Связь и сигнализация	—	—	—	—
Теплотрасса	— Т —	—	—	—
Сфера со светильником наружного освещения	—	—	—	—

Ведомость объемов работ по восстановлению покрытия

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия м²	Бордюры Количество, м	Примечание
□	Тротуар (восстановление)	133	87	

СОГЛАСОВАНО
 26.11.12
 Ю. П. Иван

Подготовленный инженер
 разработал чертежи (Э.В.В.В.)
 на основании данных, полученных
 в ходе обследования территории
 инженерными сетями
 Ю. П. Иван
 27.11.12

126/12 - ПЗУ					
2	3	01-13	02-13	6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и официальными помещениями по ул. Арзhanовская-пер. Сусумской в Чудовском районе г. Екатеринбург	
1	1	01-13	01-13	Страна	Лист 7
Разраб.	Гвардигини	02.12	10.12	Листов	
Проект.	Гвардигини	02.12	10.12		
Н.контр.	Ершов	02.12	10.12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	