

Заказчик: ООО ПСК «Активстройсервис»

Шифр проекта: 12.16-2

Стадия: Проектная документация

**Жилая застройка по адресу: ул. Островского, 2
в г. Екатеринбург Свердловской области**

2 этап строительства

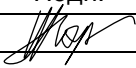
Дом 2

Раздел 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

12.16 – 2 - ПЗУ

Директор  Кокушкин К.В.

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	12-18		05.18

г. Екатеринбург
2018 г.


Состав проектной документации

N тома	Содержание тома	Наименование	Приме-чание
1	12.16-2-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
2	12.16-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Изм.1
3	12.16-2-АР	Архитектурные решения	Изм.1
4	ЭП.604.П-2-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ИП Редикульцев Е.А. Изм.1,2
5.1	12.16-2-ИОС5.1	Система электроснабжения	Изм.1
5.2	12.16-2-ИОС5.2	Система водоснабжения	Изм.1
5.3	12.16-2-ИОС5.3	Система водоотведения	Изм.1
5.4	12.16-2-ИОС5.4.1 12.16-2-ИОС5.4.2	Книга 1. Отопление, вентиляция. Книга 2. Тепловые сети	Изм.1
5.5	12.16-2-ИОС5.5	Сети связи.	Изм.1
8	12.16-2-ООС1 12.16-2-ООС2	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства.	
9	12.16-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1
10	12.16-2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1
10(1)	12.16-2-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	12.16-2-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

12.16-2-СП					
------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Морозова	<i>[подпись]</i>	05.18						
Провер.	Маркова	<i>[подпись]</i>	05.18						
ГАП	Кокушкин	<i>[подпись]</i>	05.18						

Пояснительная записка

Содержание

1. Общие данные	2
1.1 Основание для разработки проектной документации.....	2
1.2 Исходные данные для разработки проектной документации.....	2
1.3 Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации.....	2
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4.1 Численность населения.....	6
4.2 Расчет требуемых площадей благоустройства.....	6
4.3 Расчет требуемого количества машино-мест.....	7
4.4 Расчет количества машино-мест для встроенных объектов обслуживания.....	8
4.5 Транспортное обслуживание.....	9
4.6 Пешеходное движение.....	9
4.7 Санитарная очистка территории.....	10
4.8 Противопожарные мероприятия.....	11
4.9 Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения.....	11
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	13
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	14
7. РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	15
7.1 Вертикальная планировка.....	15
7.2 Организация поверхностного стока.....	15
8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ территории	16
8.1 Озеленение.....	16
8.2 Покрытия.....	17
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	18

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

12.16 -2- ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Кокушкин			05.18
Н.контр.		Морозова			05.18
Проверил		Медведкова			05.18
Разработал		Медведкова			05.18
Пояснительная записка					
			Стадия.	Лист	Листов
			П	1	18
Архитектурно-проектная компания «Уралсибпроект» г. Екатеринбург					

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для разработки проектной документации

Проектная документации разработана на основании:

- Договора на выполнение проектных работ;
- Задания на проектирование.

1.2 Исходные данные для разработки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-12227 от 12.02.2018г.;
- Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Архитектурно-строительное задание;
- Проект планировки территории в границах улиц Щорса - 8 Марта - Островского - Московская.

1.3 Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- "Нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" - приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 №61/44;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемый объект «Жилая застройка по ул.Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области» расположен ул. Островского, Чкаловский район города Екатеринбурга.

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0501059:11.

Площадь земельного участка 0,5534 га.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2.

Земельный участок под строительство ограничен: с севера – территорией общего пользования, с юга – территорией, на которой расположено административное здание по адресу: ул.Николая Островского, 4а, с запада – территорией, на которой расположен автосалон по адресу: ул.Московская,281, с востока – территорией жилого дома, расположенного по адресу: ул.Николая Островского, 2е.

В настоящее время на земельном участке расположены административные здания и хозяйственные корпуса, подлежащие сносу.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 252,05 – 253,40 м. Общий уклон территории в южном направлении, местность относительно равномерная.

Проектируемый объект расположен вне зон, отнесенных к особо охраняемым природным территориям и водоохранных зон водных объектов. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на отведенном земельном участке отсутствуют.

Площадь территории в границах благоустройства составляет – 9317,3 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	12.16-2-ПЗУ.ПЗ	4

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемые объекты капитального строительства (жилые дома) отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12.16-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата				5

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данной проектной документацией предусмотрено строительство 2 этапа жилой застройки по ул.Островского,2 в г.Екатеринбурге в составе:

-32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения со встроенно-пристроенной закрытой подземно-надземной автостоянкой на 81 машиноместо;

Размещение объекта капитального строительства выполнено в пределах отведенного земельного участка вдоль перспективной «красной линии» ул. Николая Островского.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта).

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

4.1 Численность населения

Численность населения проектируемого жилого дома 2 принята в соответствии с технико-экономическими показателями проектной документации ш. 12.16 и составляет – 402 чел.

4.2 Расчет требуемых площадей благоустройства

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и с подпунктом 6 главы 4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44) и приведен в таблице 4.2.1. Расчет требуемых площадок благоустройства выполнен для 1 и 2 этапов строительства.

Расчетное количество жителей 1 этапа - 399 чел. Расчетное количество жителей 2 этапа - 402 чел. Общее расчетное количество жителей - 801 чел.

1.1

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	1		12-18	<i>Шоф</i>	05.18
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист
6

Таблица 4.2.1. Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	1,0	801x1,0=801	800,0
2. Для отдыха взрослого населения	0,2	801x0,2=160,2	160,0
3. Для занятий физкультурой	1,0	801x1,0=801	540,0

Уменьшение площади площадок для занятий физкультурой на 32,6% компенсируется наличием на расстоянии не более 500 м фитнес-клуба "Драйв Фитнес" по адресу: ул. Айвазовского, 53.

4.3 Расчет требуемого количества машино-мест

Расчет требуемого количества машино-мест для постоянного и временного (гостевого) хранения жителей проектируемого жилого дома, выполнен в соответствии с подпунктом 43 главы 11 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44).

Расчет требуемых площадок благоустройства выполнен для 1 и 2 этапов строительства.

Общая площадь квартир 1 и 2 этапов: 23931 м².

Таблица 4.3.1. Расчет количества машино-мест (для 1 и 2 этапов строительства)

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Норма м/м на чел	Требуемое количество машино-мест	Фактическое количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке
Требуемое количество машино-мест, в т.ч.:	(K м/м = A / N)*	23931/80=299	230
1. Места для временного			

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			
			Изм.	Кол. у	Лист

1	1		12-18		05.18
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

пребывания транспорта	0,20** x К м/м	0,20 x 299=60	-
2. Места постоянного хранения транспорта	0,8*** x К м/м	0,8 x 299=239	230

* $(K \text{ м/м} = A \times N)^*$, где:
 К м/м – расчетный парк индивидуальных автомобилей;
 А – площадь жилищного фонда;
 N – 80 м² – не менее 1 места на 80 м² жилищного фонда;
 0,20** - коэффициент, введенный исходя из требуемой обеспеченности м/местами временного хранения
 0,80***-коэффициент, введенный исходя из требуемой обеспеченности м/местами для постоянного хранения.

Размещение мест постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено в количестве 230 м/мест в закрытой подземно-надземной автостоянке.

4.4 Расчет количества машино-мест для встроенных объектов обслуживания

Расчет количества машино-мест для встроенных офисных помещений произведен в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 для 1 и 2 этапов строительства и приведен в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Расчет количества машино-мест для встроенных помещений

Объект	Норма м/м на расчетную единицу	Требуемое количество машино-мест	Фактическое количество машино-мест
1. Офисы на 89 чел.	5-7 м/м на 100 раб	$89 \times 5 / 100 = 4$	
2. Магазины торговой площадью всего 480,3 м ²	5-7 м/м на 100 м ² торговой площади	$480,3 \times 5 / 100 = 24$	
		Итого требуется: 28	Итого фактически: 9

Для временного хранения автотранспорта посетителей магазина и сотрудников офисных помещений предусмотрено размещение 9 м/м на открытой автостоянке А1.

Санитарный разрыв от автостоянки А1 до окон жилого дома принят не менее 10 м, в соответствии с п.11.25 СП 42.13330.3011.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							12.16-2-ПЗУ.ПЗ	Лист	
										8	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			

4.5 Транспортное обслуживание

Планировочную основу композиции жилой среды территории составляют территория проектируемого жилого дома, а также функциональные связи (проезды, пешеходные тротуары).

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Островского расположенной с северной стороны от границы отведенного земельного участка. Пожарный проезд на дворовую территорию комплекса, на уровень 2 этажа, к площадке для ТБО, организован с юго-восточной стороны по асфальто-бетонному проезду. Пожарный проезд на дворовую территорию жилого комплекса осуществляется по крытой рампе.

Ширина проектируемых проездов принята 6,0 м. Размер машино-места принят 2,5х5,0 м.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Внутрдворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

4.6 Пешеходное движение

Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри дворовой территории.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории проектируемой застройки создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.

Основные пешеходные подходы решены с ул. Островского.

Входы в жилой дом запроектированы со стороны северного фасада. Выход на эксплуатируемую кровлю запроектирован со стороны южного фасада.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 2,25 и 1,5 м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

4.7 Санитарная очистка территории

При эксплуатации жилой застройки образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) ТБО – мусор от встроенных помещений;
- в) Смет с твердых покрытий;
- г) Крупногабаритные коммунальные отходы.

Расчет мусоронакопления выполнен по следующим формулам:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Норма накопления на 1 человека в год} \times 1,25 \text{ (коэф. неравномерности накопления)}}{365 \text{ дней} \times 1,1 \text{ (м}^3 \text{ наполняемость контейнера)} \times 0,9 \text{ (коэф. наполняемости)}}$$

- Для офисных помещений:

$$\frac{\text{Расчетная единица} \times \text{Норма накопления на расч. единицу в год} \times 1,25 \text{ (коэф. неравномерности накопления)}}{274 \text{ (кол-во рабочих дней)} \times 1,1 \text{ (м}^3 \text{ наполняемость контейнера)} \times 0,9 \text{ (коэф. наполняемости)}}$$

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с требованием п. 274 таблица 27 НГПСО 1-2009.66.

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Расчет объема ТБО и количества контейнеров для 1 и 2 этапов

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 801 чел.	1,07	$801 \times 1,07 \times 1,25 / 365 = 2,94$	3,6 / (1,1 x 0,9) = 3,6
2 Офисы на 89 сотрудников	0,25	$89 \times 0,25 \times 1,25 / 274 = 0,10$	
3 Магазины – торговая площадь – 480,3 кв.м.	0,15	$480,3 \times 0,15 \times 1,25 / 365 = 0,25$	
4 Смет с твердых покрытий S=5596 м ²	0,01	$5596 \times 0,01 \times 1,25 / 365 = 0,19$	
5 Автостоянки - 234 м/м	0,15	$234 \times 0,15 \times 1,25 / 365 = 0,12$	
		Итого: 3,6 куб. м /день	Фактически 4

Показатель накопления крупногабаритных отходов принят в соответствии с требованием п. 274 таблица 27 НГПСО 1-2009.66.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Расчет объема КГО приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Расчет объема КГО

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество КГО, куб. м /день
Жилые дома на 801 чел.	0,054	$801 \times 0,054 \times 1,25 / 365 = 0,148$

Проектной документацией, предусмотрено кратковременное хранение мусора на площадке для сбора и временного хранения ТБО (поз. М по ПЗУ) на четыре евроконтейнера емкостью 1,1 м³. Площадка для хранения ТБО предусмотрена в южной части участка.

Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется по проезду с юго-восточной стороны участка.

4.8 Противопожарные мероприятия

Проектные решения генерального плана проектируемых жилых домов по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от жилых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому (поз. 1 по ПЗУ) пожарных машин предусмотрена возможность подъезда с двух продольных сторон (северный и южный фасад), на расстоянии не менее 8,0-10,0 м метров.

4.9 Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения

В данной проектной документации для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

1) На -1 и 1 уровнях встроенной подземно-надземной автостоянки предусмотрено 12 машино-мест для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6х6,0 м. Данное машино-место расположено в радиусе доступности не более 50,0 м и выделено дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.

2) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.

3) Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист
12

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технико-экономические показатели по генеральному плану для 1 и 2 этапов строительства приведены в таблице 5.1.

Площадь территории	Показатель, м ²
- Площадь территории в границах землеотвода	5534
- Площадь территории в условных границах благоустройства	10394,3
- Площадь застройки:	4844,8
- Площадь проездов, открытой автостоянки, тротуаров	3062,6
- Площадь озеленения	986,9
- Площадь площадок:	
- <i>площадь площадок для игр детей</i>	800,0
- <i>площадки для занятий физкультурой</i>	540,0
- <i>площадки для отдыха взрослых</i>	160,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок строительства относится к подтопленной в естественных условиях территории.

Проектные решения по инженерной подготовке территории направлены на исключение возможного поднятия уровня грунтовых вод в связи с техногенным воздействием и включают:

- планировка территории участка;
- устройство твердых покрытий проездов и тротуаров;
- организация поверхностного водоотвода с исключением сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12.16-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата				14

7. РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

7.1 Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности и планировочные отметки прилегающего ранее запроектированного благоустройства.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 252,52 – 253,33 м. Общий уклон территории в юго-восточном и юго-западном направлении.

Проектной документацией предусмотрена планировка прилегающей к проектируемому жилому дому территории. Планировочные отметки рельефа приняты максимально приближенными к естественным отметкам, для оптимизации объемов земляных работ на площадке строительства.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 253,70 м.

Проектные уклоны спланированной территории приняты:

- от 5 до 10 ‰ по проездам;

- от 5 до 37 ‰ по тротуарам;

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 10‰ до 20‰.

7.2 Организация поверхностного стока

Водоотведение с территории жилых домов осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности на прилегающие территории в юго-восточном и юго-западном направлении.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	12.16-2-ПЗУ.ПЗ		Лист
											15

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей проектируемых жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемых объекта.

Проект благоустройства территории проектируемых жилых домов предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для стоянки автомобилей (гостевых, для постоянного хранения);
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- велодорожки.

Детские игровые площадки запроектированы на эксплуатируемой кровле закрытой подземно-надземной автостоянки. Входы на площадку организованы со стороны южного фасада.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

8.1 Покрытия

Параметры автодорог и тротуаров выбраны в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона шириной 6,0. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы шириной от 1,5 м до 4,7 м с покрытием из плитки. Тротуары приподняты над уровнем проездов на 0,15 м.

Для отделения проездов от тротуаров, тротуаров от газонов и площадок в проектной документации применяется гранитный и бетонный бортовой камень.

Покрытие площадок для игр детей, площадок для занятий физкультурой, велодорожки – спортивное, покрытие площадок для отдыха взрослого населения – плитка.

8.2 Озеленение

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

12.16-2-ПЗУ.ПЗ

Лист
16

радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилого дома. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12.16-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата			17	

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

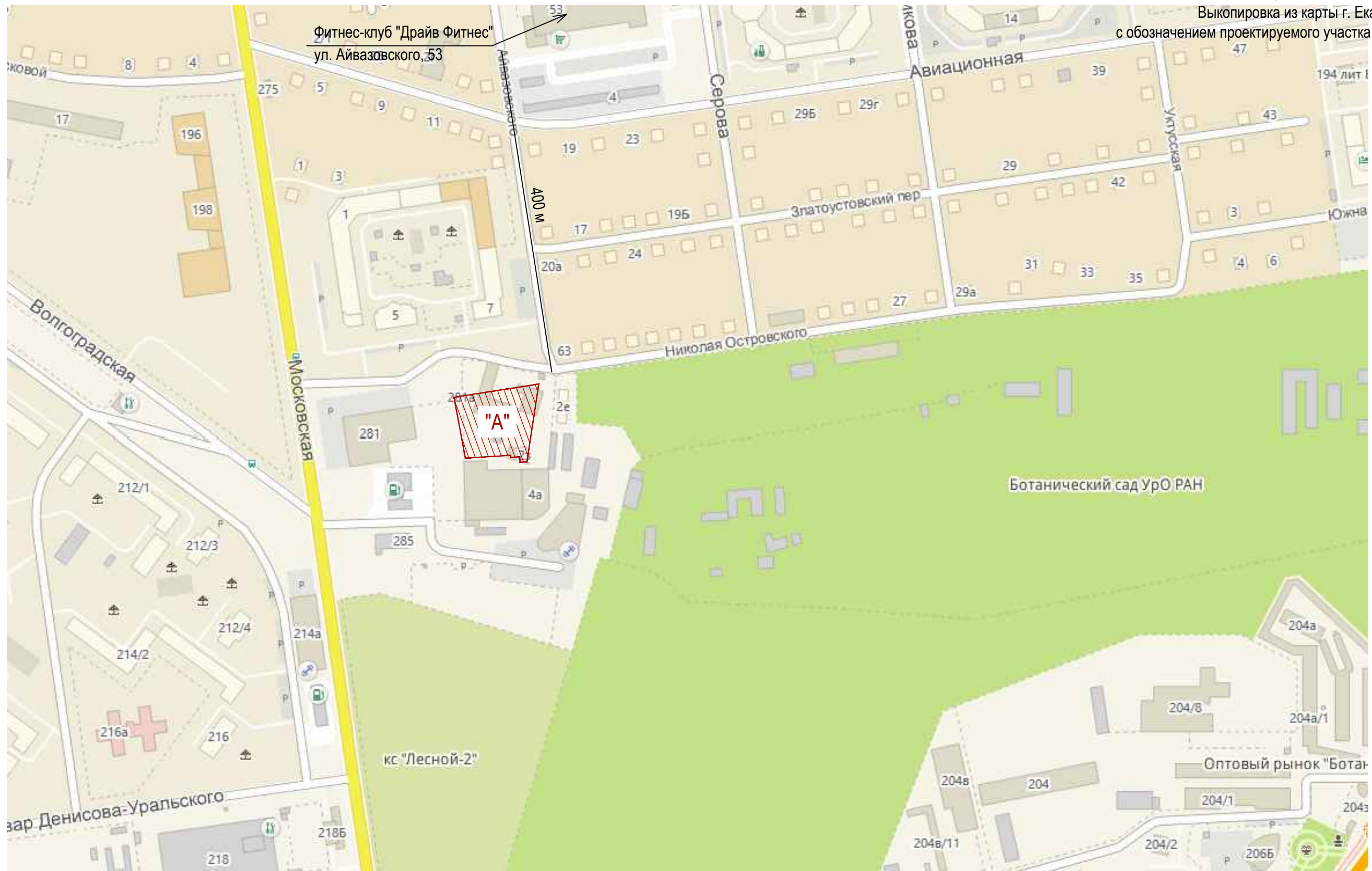
В административном отношении проектируемый объект расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, Свердловской области.

Въезды на территорию проектируемого жилого дома предусмотрены с ул. Островского.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12.16-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

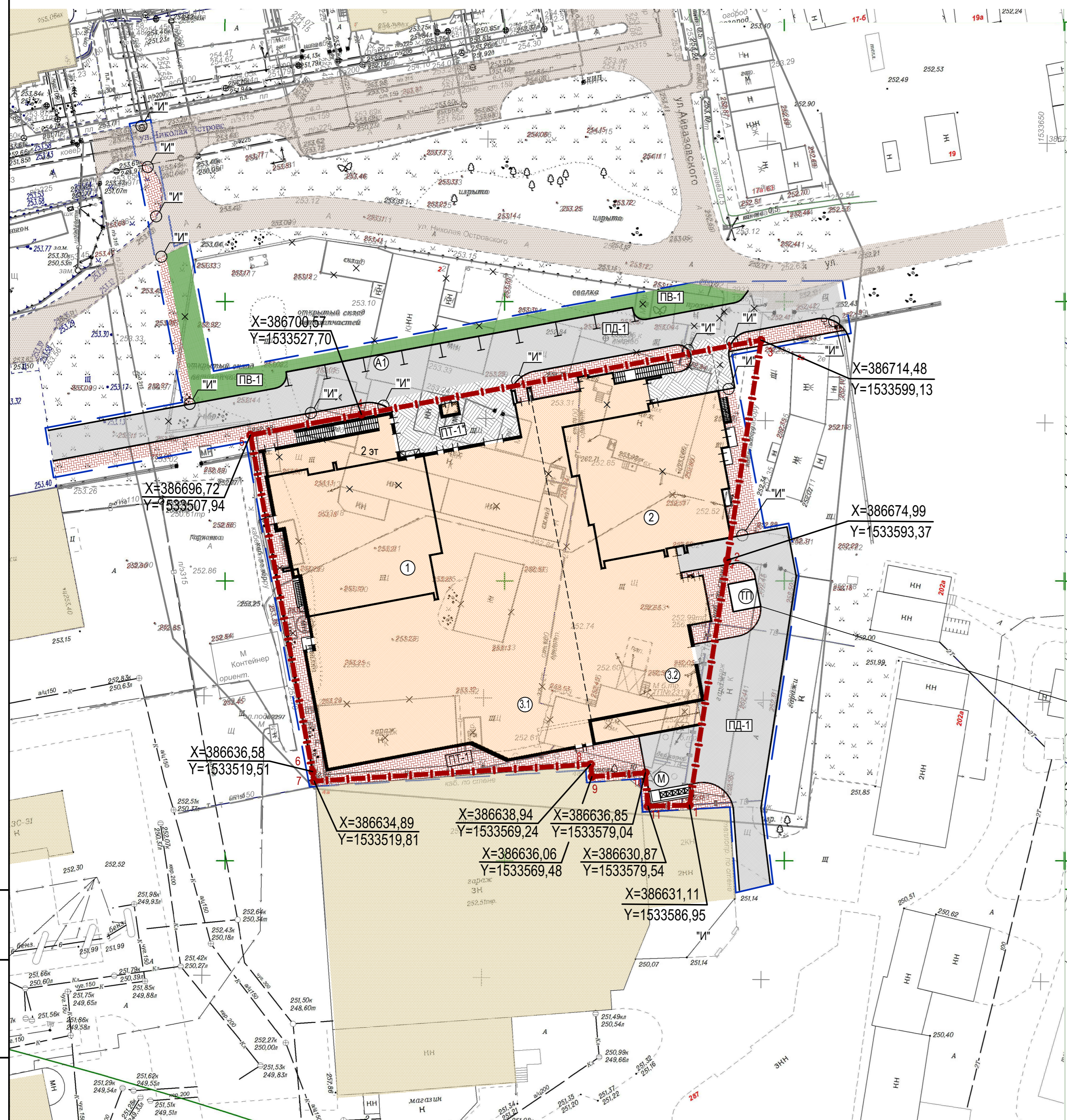
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Выкопировка из карты г. Екатеринбурга
с обозначением проектируемого участка под литерой "А"



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						12.16 -2- ПЗУ			
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеконструктивные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.	Морозова			<i>[Signature]</i>	05.18	Ситуационный план.			
Проверил	Медведкова			<i>[Signature]</i>	05.18				
Разраб.	Медведкова			<i>[Signature]</i>	05.18				



Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
M	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
B	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
Г2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
Д2	Площадка для игр детей	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ НА УРОВНЕ 1 ЭТАЖА

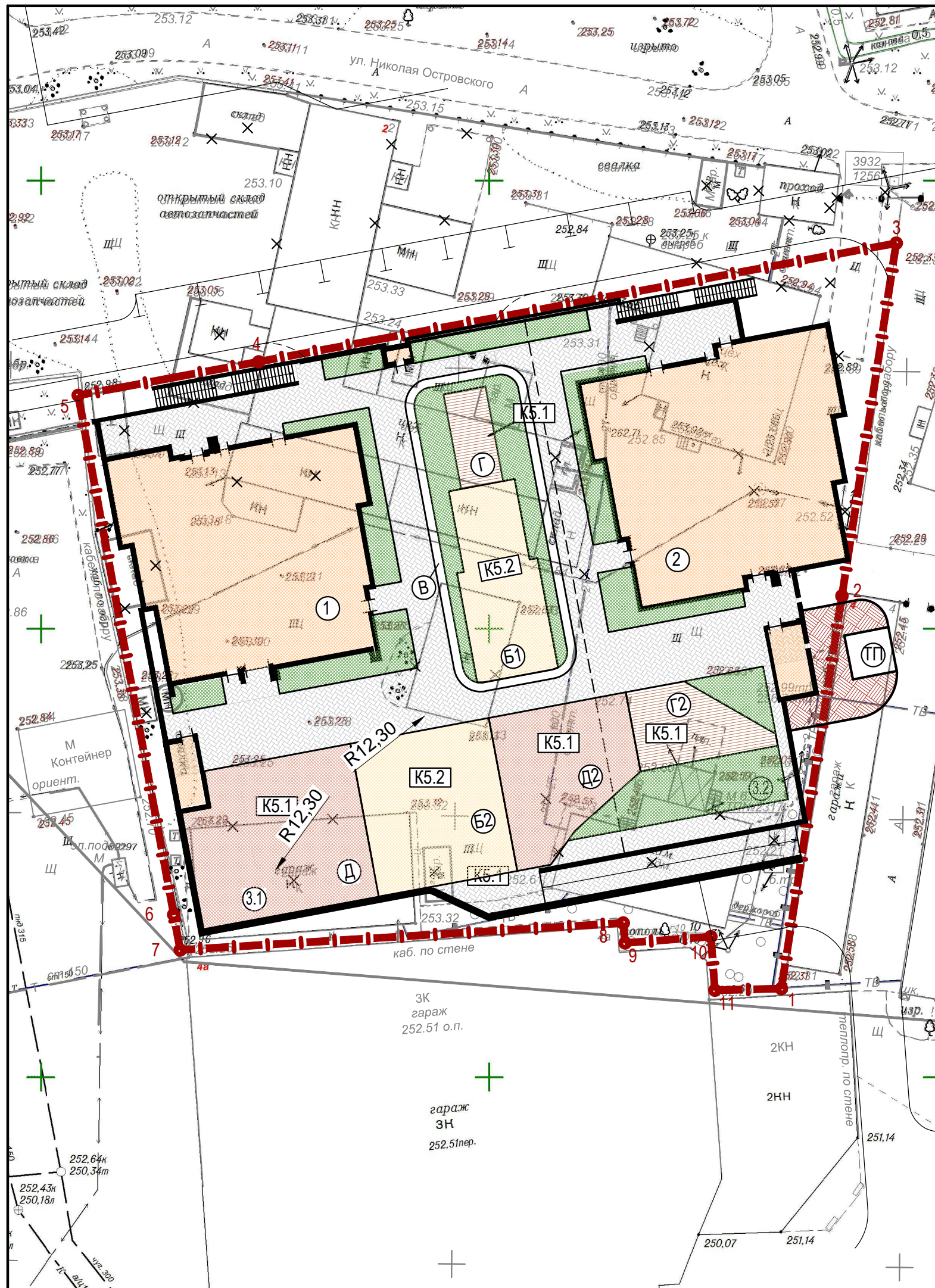
Условное изображение и обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	ПД-1 Проезд, автостоянка - асфальтобетон	1708,7	
	ПТ-1* Тротуар с возможностью проезда автотранспорта	329,3	
	ПТ-1 Тротуар плитка	1024,6	
	ПВ-1 Газон - растительно-грунтовое	381,9	

См. примеч. 1.

1. Расположение проектируемой трансформаторной подстанции (поз. ТП - проектируется энергоснабжающей организацией по отдельному проекту) приведено условно, до согласования с АО "ЕЭСК".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12.16 -2- ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Общеконструктивные работы				Стадия	Лист
				П	2.1
Н.контр.	Морозова		05.18	План благоустройства территории на уровне 1 этажа. М 1:500	
Проверил	Медведкова		05.18		
Разраб.	Медведкова		05.18		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
М	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
В	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
Г2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
Д2	Площадка для игр детей	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ НА УРОВНЕ 2 ЭТАЖА

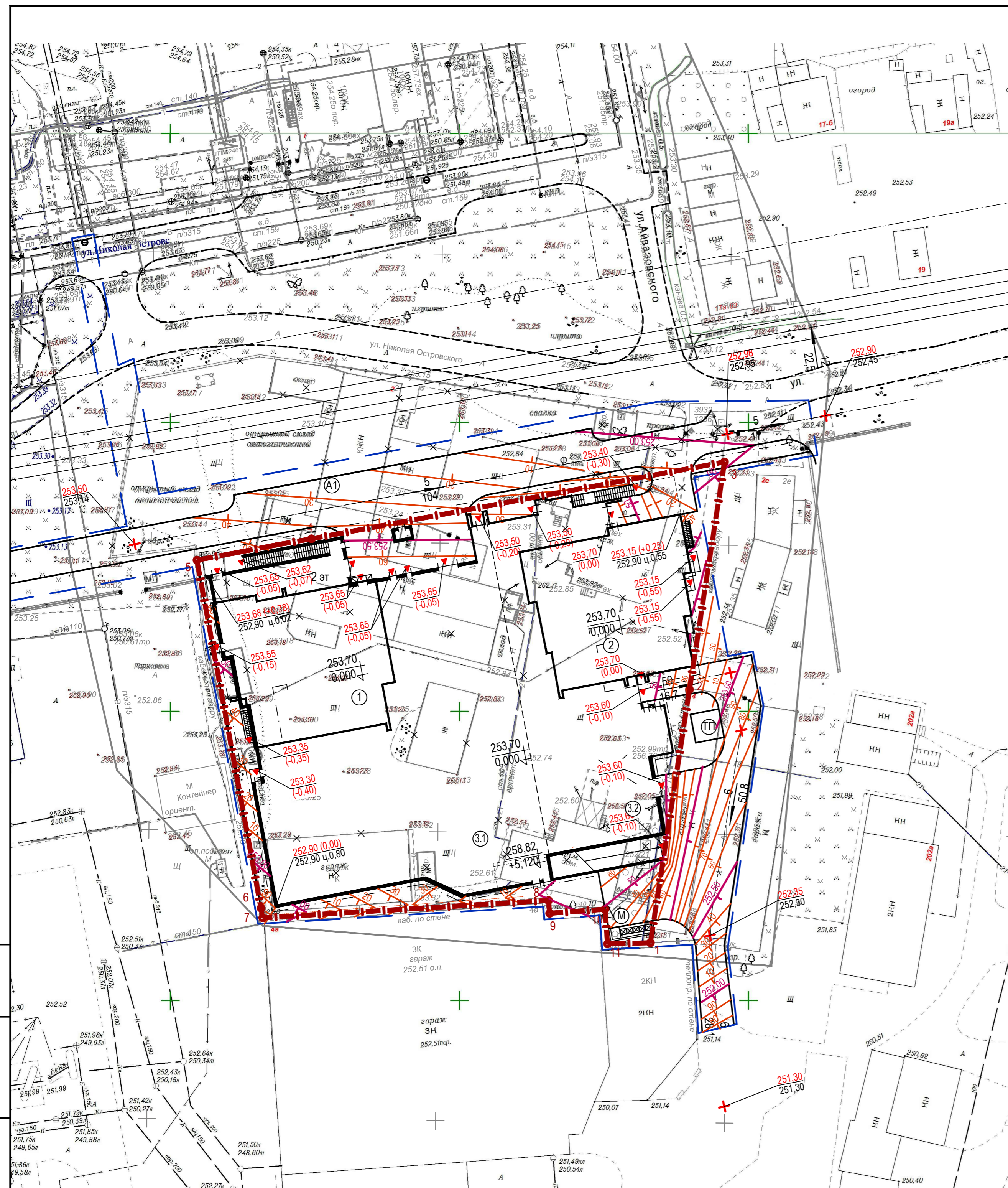
Условное изображение и обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
K5.1	Тротуар плитка	1289,3	
K5.2	Спортивное покрытие типа REGUPOL, CONIPUR	540,0	
K5.3	Газон	605,0	

						12.16 -2- ПЗУ		
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеконструктивные работы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2.2	
Н.контр.	Морозова				05.18	План благоустройства территории на уровне 2 этажа. М 1:500.		
Проверил	Медведкова				05.18			
Разраб.	Медведкова				05.18			

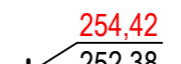
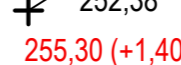
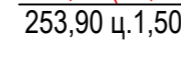
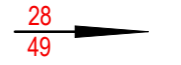






ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

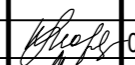

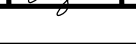

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
M	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
B	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
Г2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
Д2	Площадка для игр детей	Проектируемая



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА:

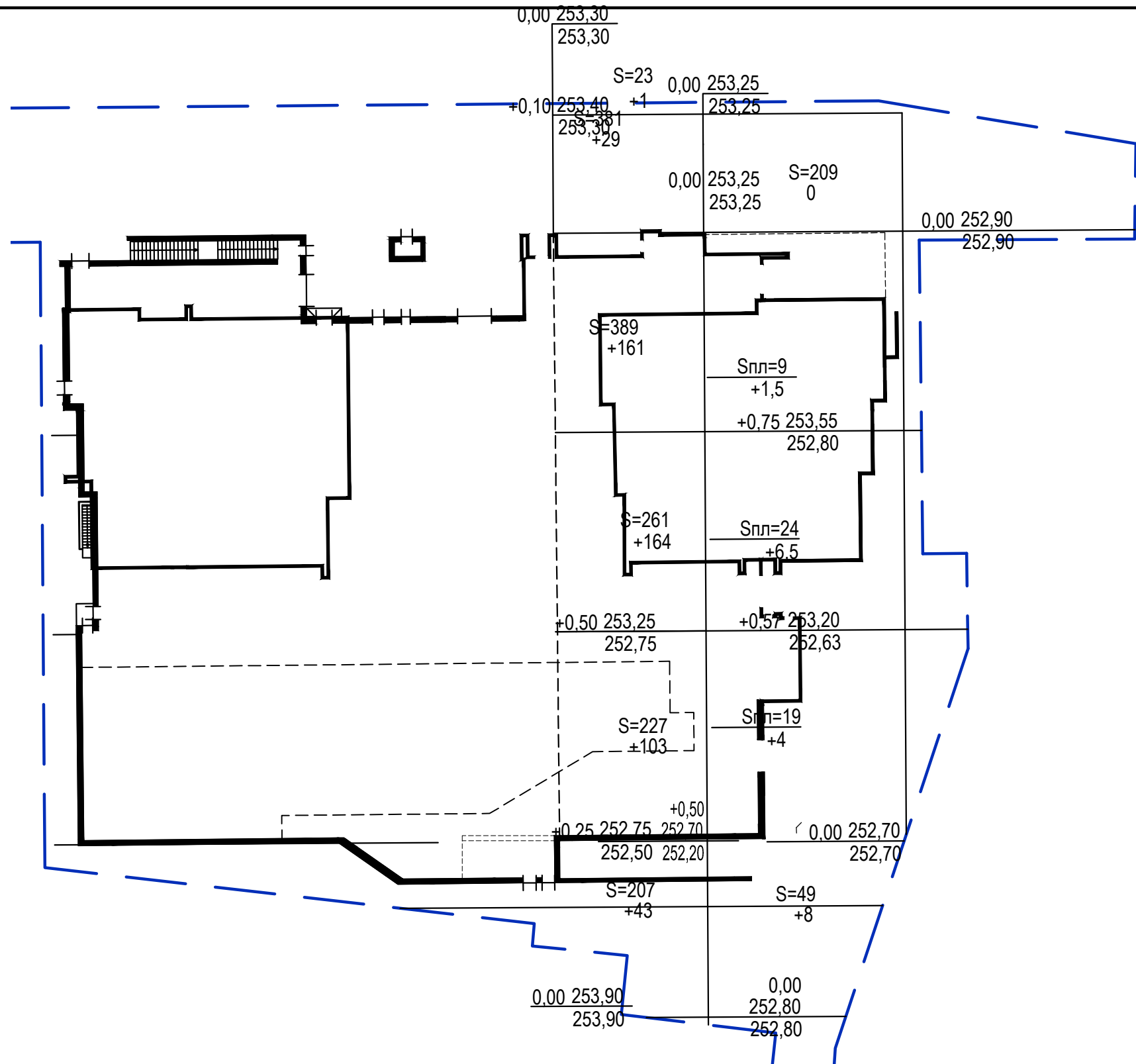
-  - Характерная точка с указанием планировочной отметки земли
-  - Существующая отметка рельефа
-  - Планировочная отметка земли, рабочая отметка
-  - Существующая отметка рельефа, величина цоколя
-  - Направление и значение уклона
-  - Расстояние между характерными точками
-  - Горизонтали проектные
-  - Горизонтали перспективных дорог

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

12.16 -2- ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Общekomплексные работы				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр.	Морозова		05.18	План организации рельефа. М 1:500	
Проверил	Медведкова		05.18		
Разраб.	Медведкова		05.18		
 Формат А3					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

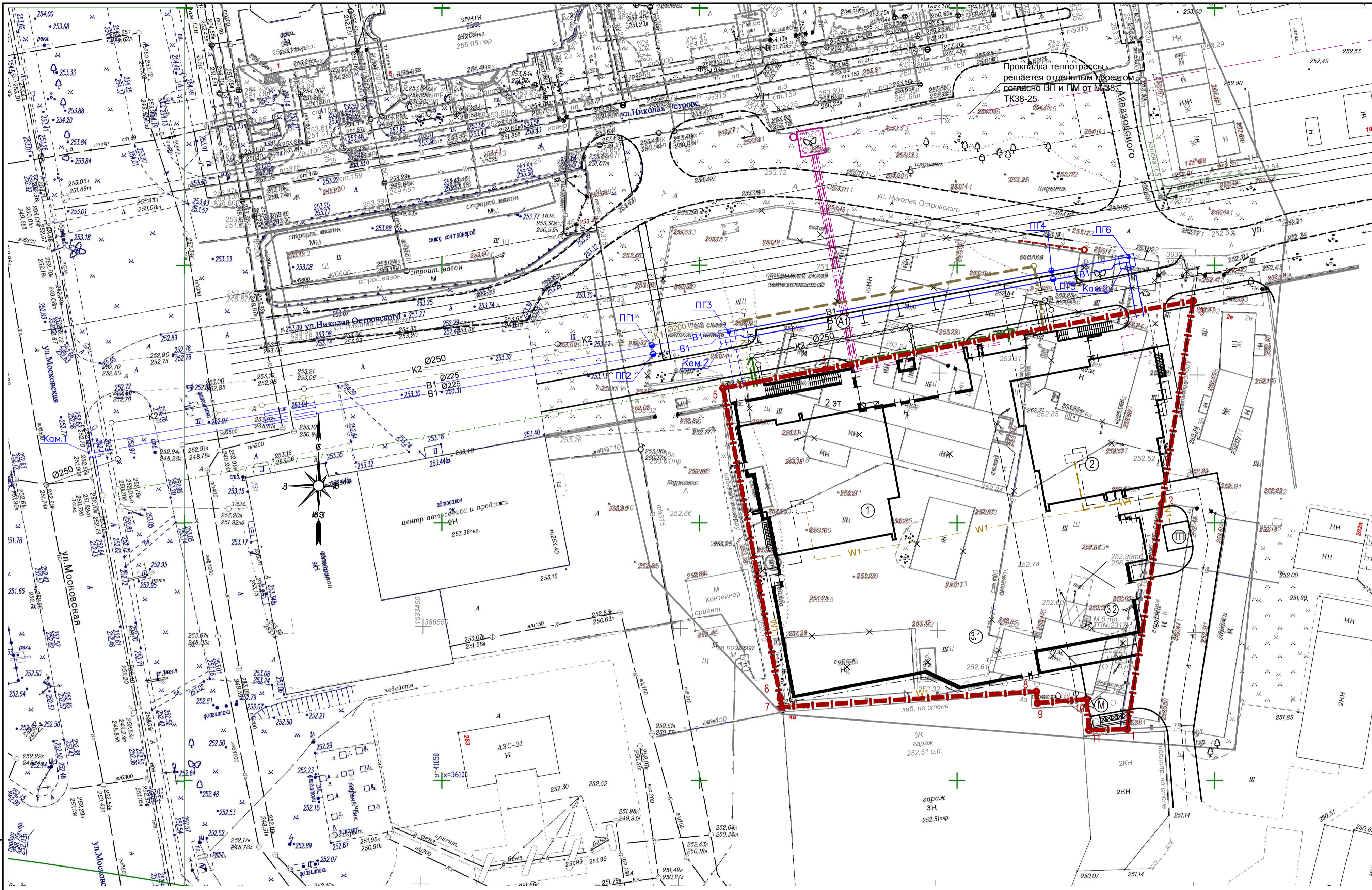
Наименование грунта	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1 Грунт планировки территории	766	-	см. картограмму
2 Вытесненный грунт,		2154	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия - тип ПД-4*		1520	$S_n=1520 \text{ м}^2$ $h_n=1,000 \text{ м}$
б) плиточного покрытия - тип ПТ-1		109	$S_n=472 \text{ м}^2$ $h_n=0,230 \text{ м}$
в) растительно-грунтового покрытия - тип ПВ-1		215	$S_n=1433 \text{ м}^2$ $h_n=0,150 \text{ м}$
д) плиточного покрытия - тип ПТ-1*		277	$S_n=667 \text{ м}^2$ $h_n=0,415 \text{ м}$
е) асфальтобетонного покрытия - тип ПТ-2		33	$S_n=164 \text{ м}^2$ $h_n=0,200 \text{ м}$
3 Поправка на уплотнение $K=0,1$	109		
Всего пригодного грунта	1194	2154	
4 Избыток пригодного грунта	960		
5 Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории	215		
б) недостаток плодородного грунта		215	
Итого перерабатываемого грунта	2396	2396	



Итого, м³	Насыпь(+)	+501	+253	+12	Итого, м³	+766
	Выемка(-)	-	-	-		-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12.16 - 2 - ПЗУ			
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общekomплекcные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контр.		Морозова		<i>[Signature]</i>	05.18	План земляных масс. М 1:500			
Проверил		Медведкова		<i>[Signature]</i>	05.18				
Разраб.		Медведкова		<i>[Signature]</i>	05.18				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
M	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
B1, B2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
B	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
G2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
D2	Площадка для игр детей	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

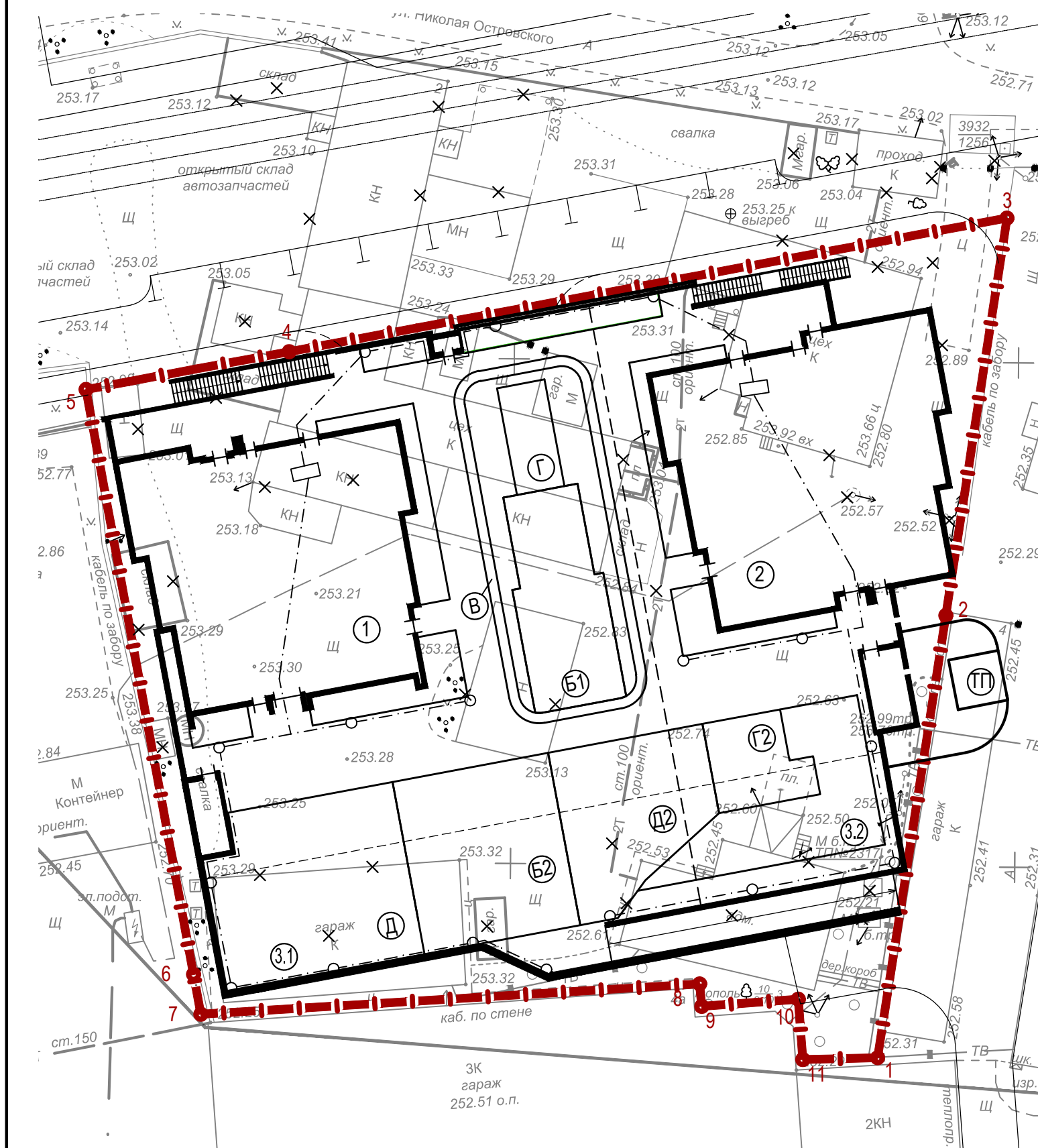
Наименование	Проектируемые	Ранее запроектированные	Существующие
Высоковольтный электрический кабель	--- W2(2) ---		
Низковольтный электрический кабель 0,4 кВ	--- W1 ---	--- W1 ---	
Светильники наружного освещения	⊙		
Канализация хозяйственно-бытовая	--- K1 ---	--- K1 ---	
Колодец хозяйственно-бытовой канализации	○		
Канализация дождевая	--- K2 ---	--- K2 ---	
Водопровод хозяйственно-питьевой	--- B1 ---	--- B1 ---	
Теплосеть	≡ T1 ≡		
Сеть связи	--- / ---	--- / ---	

Имя, № подл. Подпись и дата

12.16 - 2 - ПЗУ					
Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Общекорпусные работы				Стадия	Лист
				П	5.1
Н.контр.	Морозова	05.18			
Проверил	Медведкова	05.18			
Разработ.	Медведкова	05.18			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				УСА УРАЛСИБПРОЕКТ	
Формат 750x420					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
М	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
Б1, Б2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
В	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
Г2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
Д2	Площадка для игр детей	Проектируемая



						12.16 - 2 - ПЗУ		
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеконструктивные работы		
						П	5.2	
Н.контр.	Морозова			<i>[Signature]</i>	05.18	План расположения светильников наружного освещения площадок. М 1:500.		
Проверил	Медведкова			<i>[Signature]</i>	05.18			
Разраб.	Медведкова			<i>[Signature]</i>	05.18			

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ						ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ																	
Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Модуль упруг. МПа	Примечание	Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Модуль упруг. МПа	Примечание										
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ						ТРОТУАРЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ В УРОВНЕ 2 ЭТАЖА																	
ПД-4*	Асфальтобетонное		1 Горячая асфальтобетонная смесь	50	Проезды с усовершенствованными покрытиями облегченными	K5.1	Плиточное		1 Тротуарная плитка	60	K5.2	Спортивное		2 Отсев	40	1 Спортивное покрытие	10...30	2 Бетон В22,5 F150, армированный	100	3 Щебень фракции 20...40 мм	100	4 Геотекстиль 350-400 г/м2	5 Покрытия см. ш.12-16-АР
			2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80					3 Геотекстиль 150-200 г/м2	150-200 г/м2				3 Щебень фракции 20...40 мм	150		4 Щебень фракции 20...50 мм		200		4 Геотекстиль 350-400 г/м2		
3 Щебень фракции 20...40 мм и 70...120 мм, уложенный по способу заклинки	210	4 Щебень фракции 5...10 мм	-	K5.3		Травяное		1 Растительный грунт	150		1 Растительный грунт	150	2 Термоскрепленный геотекстиль 150-200 г/м2	3 Гравий фракции 20...40 мм		4 Геотекстиль 350-400 г/м2	5 Покрытия (см.ш.12.16-АР)						
4 Уплотненный грунт	560	1 Тротуарная плитка						80	Тротуары	K5.3					Травяное				2 Песок, стабилизированный цементным раствором (1:10)	50	2 Разрыхленный грунт	150	3 Гравий фракции 20...40 мм
5 Рабочий слой (скальный грунт)	-	3 Щебень фракции 5...10 мм	100	Газоны		K5.3	Травяное				4 Уплотненный грунт	-	3 Естественный грунт	-									
6 Уплотненный грунт	-	4 Уплотненный грунт	-						Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное				1 Растительный грунт	150	3 Естественный грунт	-					
		1 Растительный грунт	150	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное		2 Разрыхленный грунт					150	3 Естественный грунт	-								
		2 Разрыхленный грунт	150					Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное		3 Естественный грунт	-			3 Естественный грунт	-						
		3 Естественный грунт	-	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное						1 Тротуарная плитка	80	3 Естественный грунт	-								
		1 Тротуарная плитка	80					Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное		2 Песок, стабилизированный цементом	100			3 Естественный грунт	-						
		2 Песок, стабилизированный цементом	100	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное						3 Щебень фракции 20...40 мм и 70...120 мм, уложенный по способу заклинки	135	3 Естественный грунт	-								
		3 Щебень фракции 20...40 мм и 70...120 мм, уложенный по способу заклинки	135					Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное		4 Щебень фракции 5...10 мм	100			3 Естественный грунт	-						
		4 Щебень фракции 5...10 мм	100	Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное						5 Уплотненный грунт	-	3 Естественный грунт	-								
		5 Уплотненный грунт	-					Тротуары с возможностью механизированной уборки и проезда пожарных машин	K5.3	Травяное						3 Естественный грунт	-						

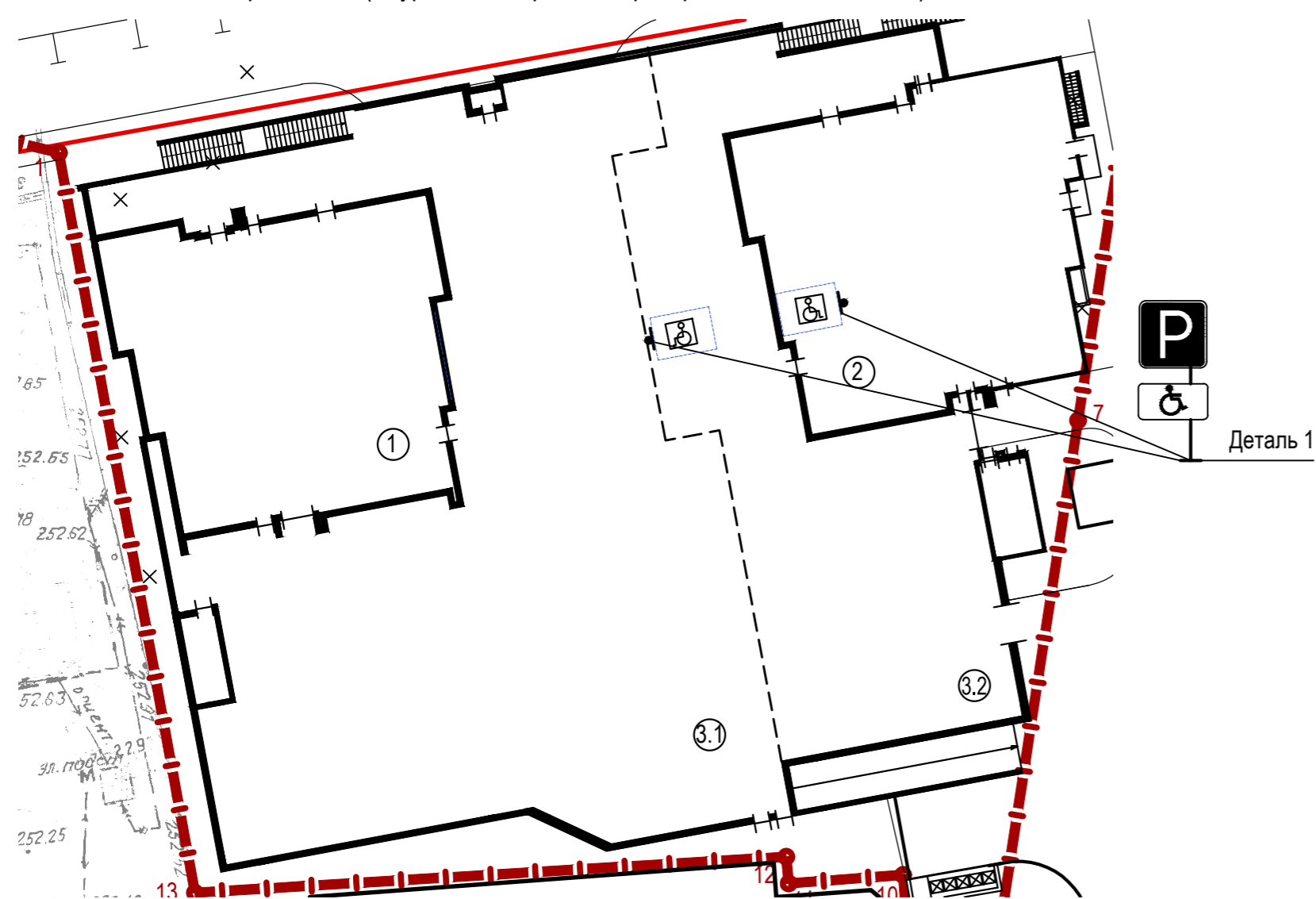
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						12.16 - 2 - ПЗУ				
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общekomплексные работы		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Н.контр.	Морозова				05.18	Детали покрытий. Узлы сопряжений		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБПРОЕКТ <small>Комплексное проектирование жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений</small>		
Проверил	Медведкова				05.18					
Разраб.	Медведкова				05.18					

Фрагмент 1 (-1 уровень встроенно-пристроенной автостоянки)



1. Оборудование мест стоянки транспортных средств инвалидов

Деталь 1. Дорожный знак - "Место стоянки инвалидов"

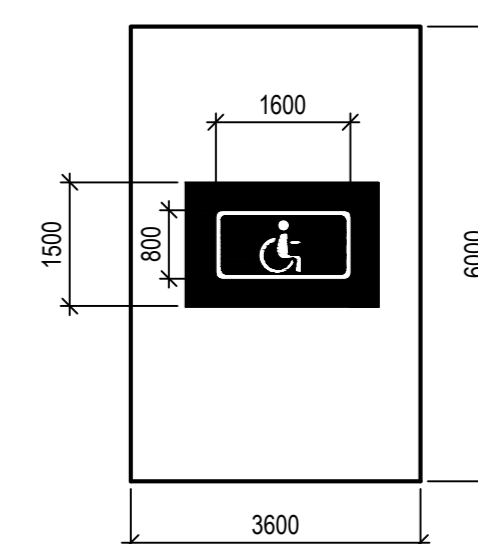


6.4 (тип 2) ГОСТ Р 52290-2004



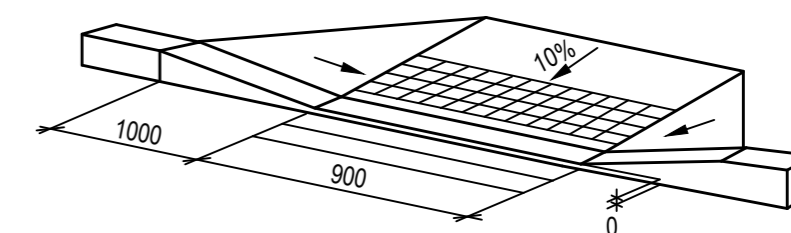
8.17 (тип 2) ГОСТ Р 52290-2004

2. Дублирование дорожного знака "Инвалид" на парковочном месте



3. Устройство пониженного бортового камня

Узел "И"



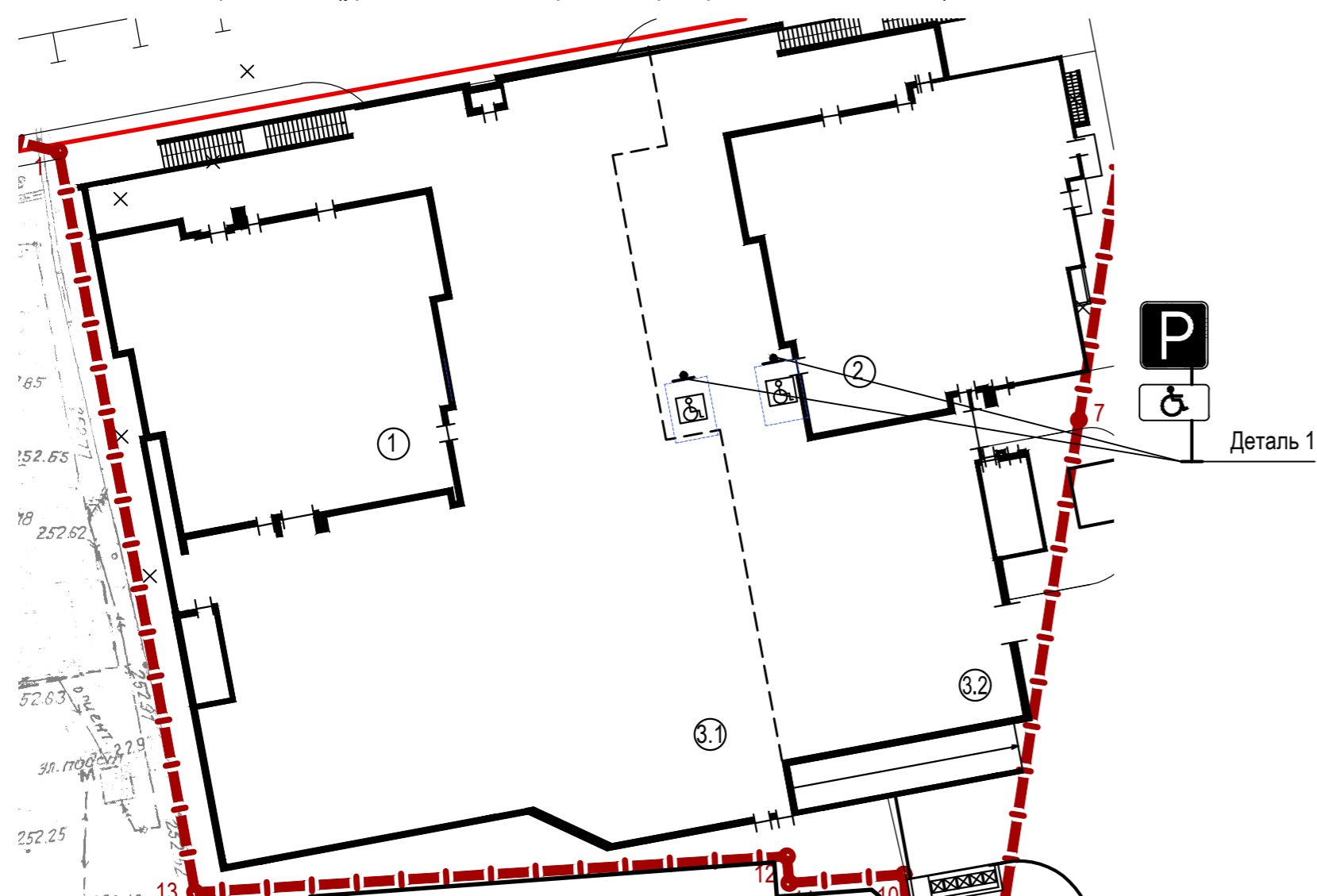
1. Места для парковки машин инвалидов, расположенные в закрытой встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянке (-1 уровень и 1 этаж) необходимо выделить с помощью дорожной разметки (тип 1.1.1 ГОСТ Р 51256-99).

2. Дорожный знак "Место стоянки инвалидов" (см. деталь 1) устанавливается на стойке в точке 1 и разворачивается лицом к заезжающему на стоянку водителю.

3. Дорожный знак "Инвалиды" должен быть продублирован желтой краской (ГОСТ Р 52575-2006) на асфальте парковочного места (тип разметки 1.24.3). Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99 (см также ГОСТ Р 52289-2004).

4. Важнейшим элементом оборудования парковки является съезд с тротуара на парковку (см. узел "И"). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть 0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла коляски, должна быть не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской (ГОСТ Р 52575-2006). Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата, передвигающимся на костылях и в инвалидных колясках, места возможного схода-захода на тротуар. Места устройства пониженного бортового камня см. на л. 8.

Фрагмент 2 (уровень 1 этажа встроенно-пристроенной автостоянки)

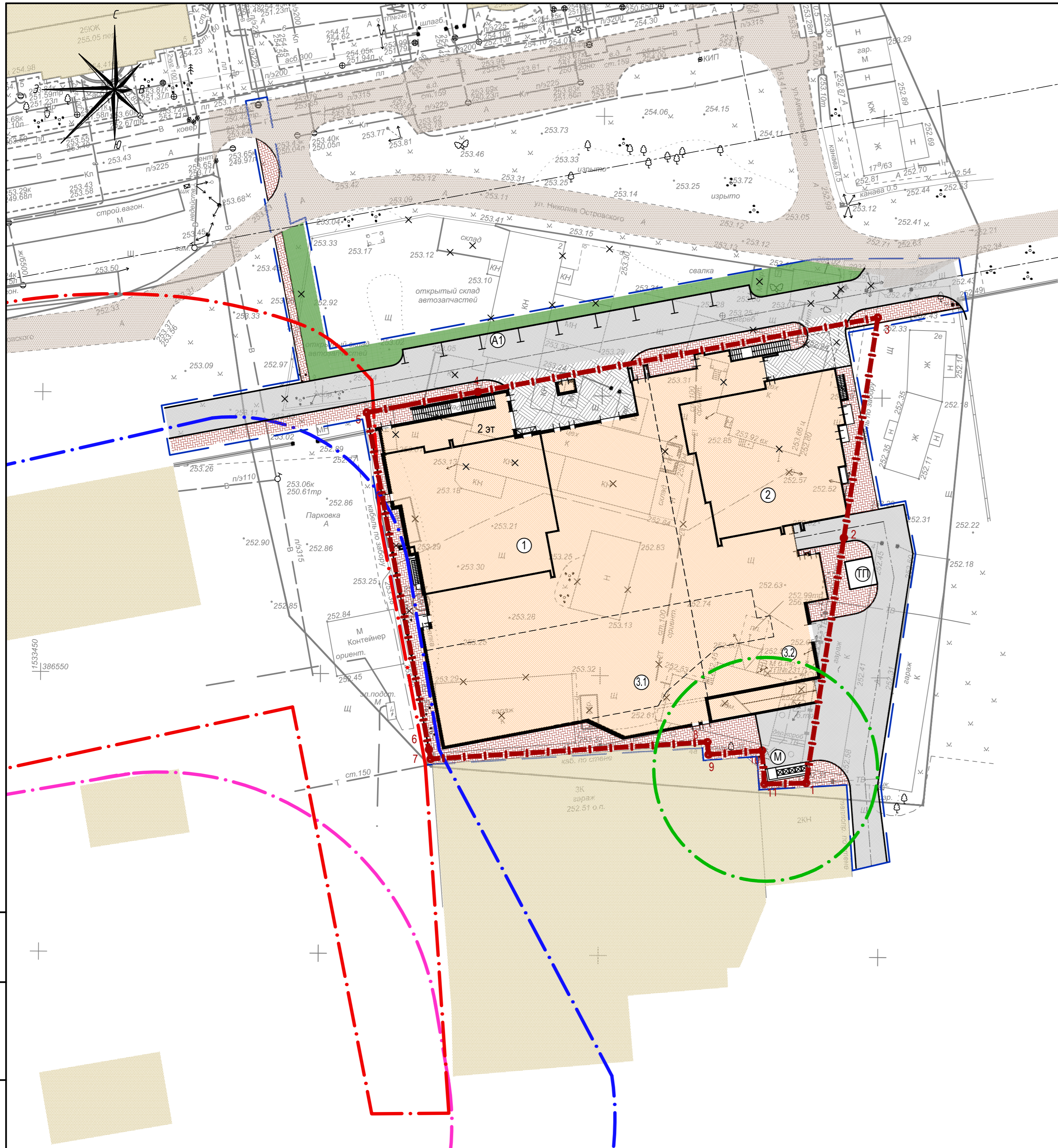


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

						12.16 - 2 - ПЗУ		
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Общекорпоративные работы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Н.контр.	Морозова				05.18	Указания по благоустройству территории с учетом маломобильных групп населения		
Проверил	Медведкова				05.18			
Разраб.	Медведкова				05.18			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1 этап строительства		
1	32-этажный жилой дом 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный
3.1	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (153 м/м)	Ранее запроектированный
A1	Автостоянка на 9 м/м (гостевая)	Ранее запроектированный
M	Площадка для сбора и временного хранения ТБО с отсеком для КГО	Ранее запроектированный
Б1, Б2	Площадка для занятий физкультурой	Ранее запроект., реконстр.
В	Велодорожка	Ранее запроект., реконстр.
Г	Площадка для отдыха взрослых	Ранее запроект., реконстр.
Д	Площадка для игр детей	Ранее запроект., реконстр.
ТП	Блочная трансформаторная подстанция	Выполняется по отдельному проекту
2 этап строительства		
2	32-этажный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3.2	Закрытая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка (77 м/м)	Проектируемая
Г2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
Д2	Площадка для игр детей	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Проектируемые	Существующие и ранее запроектированные	Перспективные
Здания и сооружения			
Автопроезды			
Площадки въезда			
Автостоянки			
Тротуары			
Газоны			
Граница отведенного земельного участка			
Условная граница благоустройства			
Санитарно-защитная зона автосалона			
Санитарно-защитная зона автомойки			
Санитарно-защитная зона автозаправки			
Санитарно-защитная зона площадки для ТБО			

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						12.16 - 2 - ПЗУ		
						Жилая застройка по ул. Островского, 2 в г. Екатеринбург Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общекomплексные работы		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Н.контр.	Морозова			05.18	Схема санитарно-защитных зон. М 1:500			
Проверил	Медведкова			05.18				
Разраб.	Медведкова			05.18				
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТАЯ КОМПАНИЯ ООО «УРАЛСИБПРОЕКТ» Разработка проектной документации, строительство, проектные работы и управление		
						Формат А2		