



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Горжилстрой",
625049, Тюменская область,
город Тюмень,
улица Московский тракт,
дом 143, корпус 5, квартира 40

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.12.2020

№ RU 66302000-2098-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------------|--------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "СибСтройЭксперт" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-1-4-0132-13/12-0583-1 от 05.03.2013 № 66-2-1-3-023843-2020 от 30.05.2020 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0504039:7 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0504039 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-020-00-2020-0635 от 31.08.2020, Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Альтек проектирование" "6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Агрономическая - пер. Сухумский в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 11-06-19-..., 2020) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 5922,52 | Площадь участка (кв.м.) | 2147,0 |
| | Объем (куб.м.) | 16904,8 | в том числе подземной части (куб.м.) | 4584,8 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Количество этажей (шт.) | 7 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 20,26 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 830,9 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь подземной автостоянки (кв.м.) | 1456,46 | | |
| Количество машино-мест (м/мест) | 41 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 2730,44 | | |
| Количество квартир (шт.) | 40 | | |
| Общая площадь офисов (кв.м.) | 482,24 | | |
| Количество офисов (шт.) | 5 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.05.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:11-06-19-ПОС, 2020 г.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

7 декабря 2020г.




Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU.66302000-3474 от 13.07.2013

Срок действия настоящего разрешения продлено до "28" февраля 2023 г.



Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области _____

 М.В. Пучков

Ваше имя

Министр

е

Прошито

2

(

202

)

листов



Handwritten signature in blue ink