

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а

Стадия: Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

03.02.2020-01-ПЗУ

Уфа 2020 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а

Стадия: Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

03.02.2020-01-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



Князев А.Н.

Закиров А.Э.

Уфа 2020 г.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03.02.2020-01-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03.02.2020-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	03.02.2020-01-АР	Архитектурные и объемно-планировочные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	03.02.2020-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел а. Система электроснабжения			
5.1	03.02.2020-01-ИОС 1.ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Электроснабжение	
Подраздел б,в. Система водоснабжения и водоотведения			
5.2	03.02.2020-01-ИОС 2,3.ВК	Система водоснабжения. Система водоотведения	
Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.3	03.02.2020-01-ИОС 4.ОВ	Отопление и вентиляция. Тепловые сети	
Подраздел д. Сети связи			
5.4	03.02.2020-01-ИОС 5.СС	Сети связи	
5.5	03.02.2020-01-ИОС 5.АК	Автоматизация комплексная	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	03.02.2020-01-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
6.1	03.02.2020-01-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
7	03.02.2020-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
8	03.02.2020-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
9	03.02.2020-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10_1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10	03.02.2020-01-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства			
11	03.02.2020-01-СД	Смета на строительство объектов капитального строительства	
Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
12	03.02.2020-01-ТЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

03.02.2020-01-СП					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
					06.2020
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а Состав проекта					
					06.2020
ГИП		Закиров А.Э			
Н.контр.		Князев А.Н.			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»					

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные	2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	4
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
ж) описание решений по благоустройству территории;	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;	7
Приложение №1	8
Приложение №2	11
Приложение №3	12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№												
				03.02.2020-01-ПЗУ.ПЗ											
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
				Разраб.	Анискина				02.20	Текстовая часть					
				Пров.									Стадия	Лист	Листов
				ГИП	Закиров				02.20				П	1	12
				Н.контр.	Мажарук				02.20				ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»		

- преобладание южных и юго-западных ветров;
- максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/сек.;
- летом средние месячные скорости ветра не превышают 3,8 м/сек.;
- снеговой район V, расчетная снеговая нагрузка 320 кг/м²;
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм;
- суточный максимум – 53 мм;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Отведенный участок под строительство дома соответствует градостроительным планам.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы проектирования и требования Заказчика.

На земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеется градостроительный план земельного участка:

- Градостроительного плана земельного участка № RU03308000-19-1186 от 25.12.19 г.;

Площадь освоения территории в границах ГПЗУ составляет 0,2797 га.

Строительство будет осуществляться в одну очередь.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компановка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03.02.2020-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отсыпка, тротуары - бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка.

Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.18 Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15. В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запроектировать высотой 4см. Объемы земляных работ определяются с помощью плана земляных масс.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны, цветочницы), предусматривается освещение территории, детские площадки, площадка отдыха и физкультурная ограждается декоративным забором Н=1,20м.

Предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли h=0,15м. Проект озеленения территории выполнен с учётом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные.

Узлы покрытий показаны на листе ПЗУ-4

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Площадка многоквартирного многоэтажного жилого дома запроектирована в Кировском районе г. Уфы между улицами Армавирская и Мубарякова юго-восточнее торгового центра «Южный полюс» по ул. Армавирская.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03.02.2020-01-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Расчет дворовой территории и стоянок автотранспорта.

Данный расчет см. совместно с листом «План благоустройства территории».

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчет количества жителей произведен в соответствии с ТСН 30-309-2003 п. 4.2.

Расчетное количество жильцов дома составляет 421 человека.

1. Расчет автостоянками жильцов комплекса.

Согласно НПП ГО г. Уфа РБ (Решение Совета ГО г. Уфа РБ №22/6 от 23.12.2009) п. 5.7.4, требуемое кол-во машино-мест для размещения в местах орг. хранения составляет 350 м-мест /1000 чел. Согласно п. 5.7.2 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90%. Т.е. требуемое количество м/мест для жителей составляет:

$$x * 350 \text{ м-мест} / 1000 \text{ чел.} * 0,9,$$

где x – количество жителей.

Согласно п. 5.7.26 требуемое количество гостевых автостоянок составляет 40 м-м/1000 чел.

Количество жителей составляет для жилого комплекса 421 чел.

Таблица 2 – Выполняем расчет:

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	По расчету
Для постоянного хранения	$350/1000*0,9$	133 м/м
Гостевые автостоянки	40/1000	17 м/м
Итого		150 м/м

2. Расчет стоянок для парковки автомобилей встроено-пристроенных помещений жилого комплекса.

Офисные помещения площадью- 625,63 м²

Кратковременные стоянки легковых автомобилей у общественной застройки рассчитаны по НПП ГО г. Уфа РБ (Решение Совета ГО г.Уфа РБ №22/6 от 23.12.2009) таб.№5.23.

Полезная площадь офисных помещений – 360 кв.м.

На 1 работающего - 6 м² полезной площади офисных помещений согласно п. 5.16 СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

Итого работающих-360/6=60чел.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						03.02.2020-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Таблица 5.23 согласно НПП г. Уфа РБ

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100	35

Требуемое количество машино-мест для размещения на приобъектных стоянках составляет:

Наименование	Един. Измер.	Кол ич. Ед. измер.	Норма расчета стоянок	Кол-во машино-мест расчет	Кол-во машино-мест проект
Офисные помещения, сотрудники встроенных предприятий обслуживания	раб. мест	60	35мм/100раб.	21	
ИТОГО				21	

1. Итого 171 маш.мест в том числе:

1.1 количество парковок автомобилей встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса: 21 маш.мест

1.2 количество парковок автомобилей для жителей дома 150 маш.мест

2. В том числе для маломобильной группы населения на территории комплекса и парковки запроектировано 17 м/м.

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	По расчету	По проекту	Примечание
Автостоянки для МГН	>10% места МГН в т.ч >2% для МГН на креслах-колясках (СП59.13330.2012)	4 мм(для МГН) + 13 мм (для МГН на креслах-колясках)		На территории жилого дома

Таким образом, на территории комплекса и в радиусе пешеходной доступности предусмотрено размещение необходимого количества автостоянок всех типов в полном объеме.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

В соответствии с п. 4.2.1 СП59.13330.2012, «на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов».

Проектом предусмотрено размещение стоянок для МГН на территории многоквартирного жилого дома.

Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках на внутривортовой территории также размещены машиноместа для МГН в количестве 4шт.

Итого, общее количество мест для МГН по жилому дому – 17 шт. (10% от общего числа)

Места для личного автотранспорта МГН на креслах-колясках предусмотрены шириной 3,6м, имеют соответствующую маркировку и расположены вблизи лифтовых холлов.

3. Итого общее количество машиномест для жилого комплекса по проекту составляет 171 м/мест.

Таблица 3 – Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей

Площадки			Примечание
	По расчету	По проекту	
Открытые автостоянки для постоянного хранения	133	52	52 машино-мест на территории жилого дома
		23	23 машино-мест разместить на подземной парковке
		58	58 машино-мест разместить на прилегающей территории согласно проекта планировки и межевания.
Гостевые автостоянки	17	18	на территории жилого дома
Открытые автостоянки для встроенно-пристроенных помещений	21	21	на территории жилого дома
В т.ч. автостоянки для МГН	17	17	на территории жилого дома
Итого	171	172	

Вывод: В проекте предусмотрено 172 машино-мест.

Из них 17 для маломобильной группы населения.

4 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, 13 для инвалидов.

Недостающие 58 маш. мест разместить на прилегающей территории согласно проекта планировки и межевания.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Расчет ТБО

Расчет нормативного количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) проводится согласно "Норм накопления твердых бытовых отходов для объектов социально-культурной сферы г. Уфы", утвержденной, решением Уфимского городского Совета № 31 от 04.03.2003 г.

Расчет объектов твердых бытовых отходов образующихся в процессе эксплуатации:

1. Жилой дом - норма накопления на 1 человека -1,92 м³/год

Общее количество жильцов -421

Объем ТБО на жителей составляет

$421 \times 1,92 = 808 \text{ м}^3/\text{год} = 2,2 \text{ м}^3/\text{сутки}$

2. Расчет количества уличного смёта.

Согласно СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских населений" норматив образования смёта составляет 0,008 м³/год убираемой территории. Площадь убираемой территории составляет: 4 254 м²

$4 254 \times 0,008 = 34 \text{ м}^3/\text{год}$

$34 / 365 = 0,09 \text{ м}^3/\text{сут}$

Итого

$2,2 + 0,09 = 2,29 \text{ м}^3/\text{сут}$

Расчет количество контейнеров

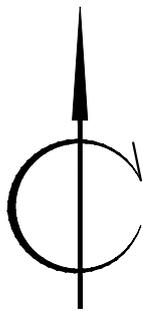
В проекте принимаем 3 мусорных контейнеров объемом 1,1 м³

Устанавливаем на площадке ТБО расположенном на соседней площадке ТБО.

Вывоз и утилизация отходов осуществляется специализированной организацией, один раз в сутки.

Площадка с мусорными контейнерами расположена на соседней территории в западной части от жилого дома.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03.02.2020-01-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Кад. номер: 02:55:011025:643
 Адрес: Республика Башкортостан, г Уфа, ул Армавирская
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 2 797 кв. м
 Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки
 по документу: Многоквартирные многоэтажные жилые дома

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

03.02.2020-01-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Анискина		<i>Анискина</i>	02.20
Н.контр		Матчанов		<i>Матчанов</i>	02.20
ГИП		Закиров		<i>Закиров</i>	02.20

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	26	1	332	332	1144.6	1144.6	26 802,86	26 802,86	88 811,91	88 811,91
	В том числе ниже отметки 0.000									3 333,96	3 333,96
2	БКП							35,21	35,21		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

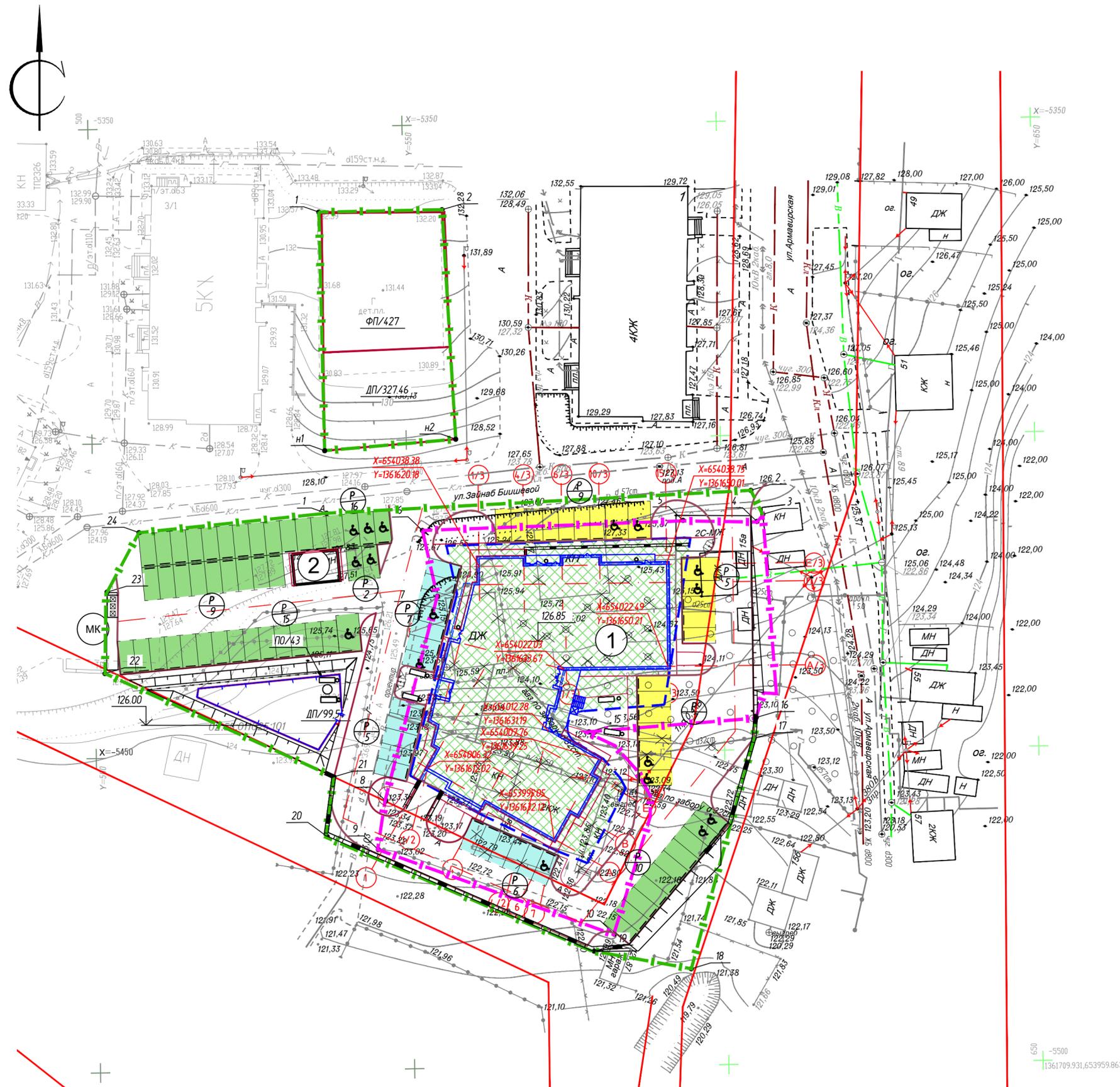
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
ФП	Физкультурная площадка	3	427	
ДП	Детская площадка	3	427	
ПО	Площадка отдыха	3	43	
ГА	Гостевая стоянка автомобилей	1		18 маш./мест
Аст	Автомобильная стоянка для постоянного хранения	1		52 маш./мест
КСА	Автомобильная стоянка для ля работников офисов	1		21 маш./мест
ХП	Хозяйственная площадка	1	38	
МК	Мусоросборные контейнеры		2	шт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельного участка
-  Границы благоустройства
-  1 Проектируемые здания и сооружения
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Бортовой камень со скошенной поверхностью в местах пересечения тротуара с проезжей частью (для инвалидов)

ПРИМЕЧАНИЕ

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Система координат - МСК-02.
- Система высот - условная (Балтийская).
- Данный лист читать совместно с листом 4 Раздела ПЗУ.



ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

-  Открытые автостоянки для постоянного хранения с указанием числа машиномест
-  Открытые гостевые автостоянки с указанием числа машиномест
-  Открытые автостоянки для маломобильной группы населения
-  Автомобильная стоянка для ля работников офисов с указанием числа машиномест

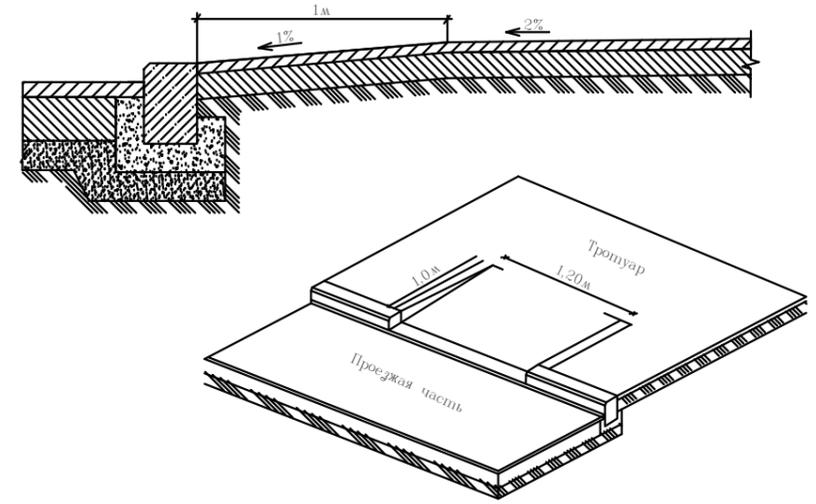
03.02.2020-01-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб	Анискина			Ан	02.20					
Н.контр	Матчанов			М	02.20					
ГИП	Закиров			З	02.20					
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>					Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов								
П	2									
Схема планировочной организации земельного участка. М:500 ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"										

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

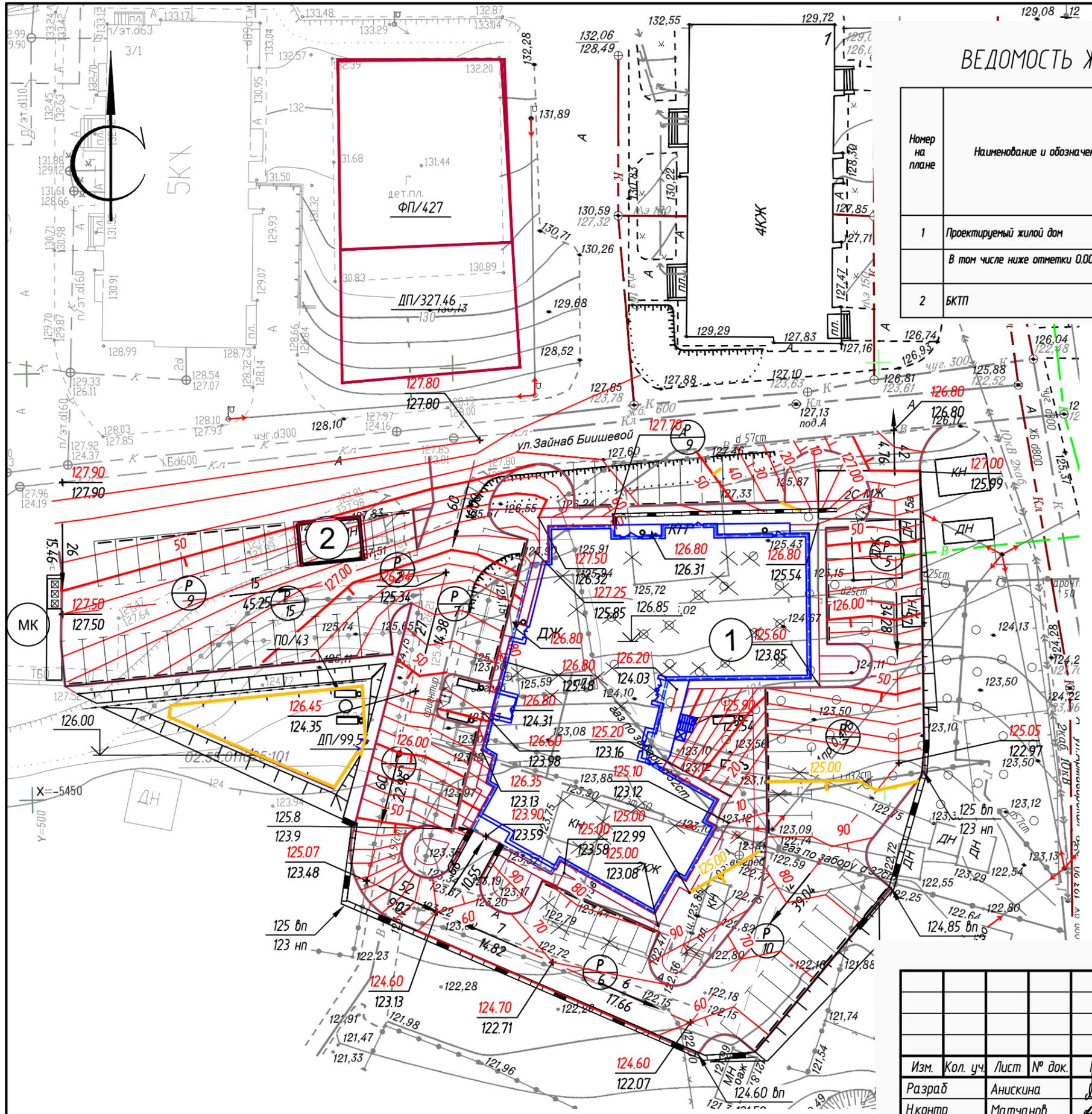
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем			
			квартир		застройки		здания			
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	26	1	332	1144.6	1144.6	26 802,86	26 802,86	88 811,91	88 811,91
	В том числе ниже отметки 0.000								3 333,96	3 333,96
2	БКТП				35,21	35,21				

Конструкция съезда с проезжей части на тротуар



Условные обозначения:

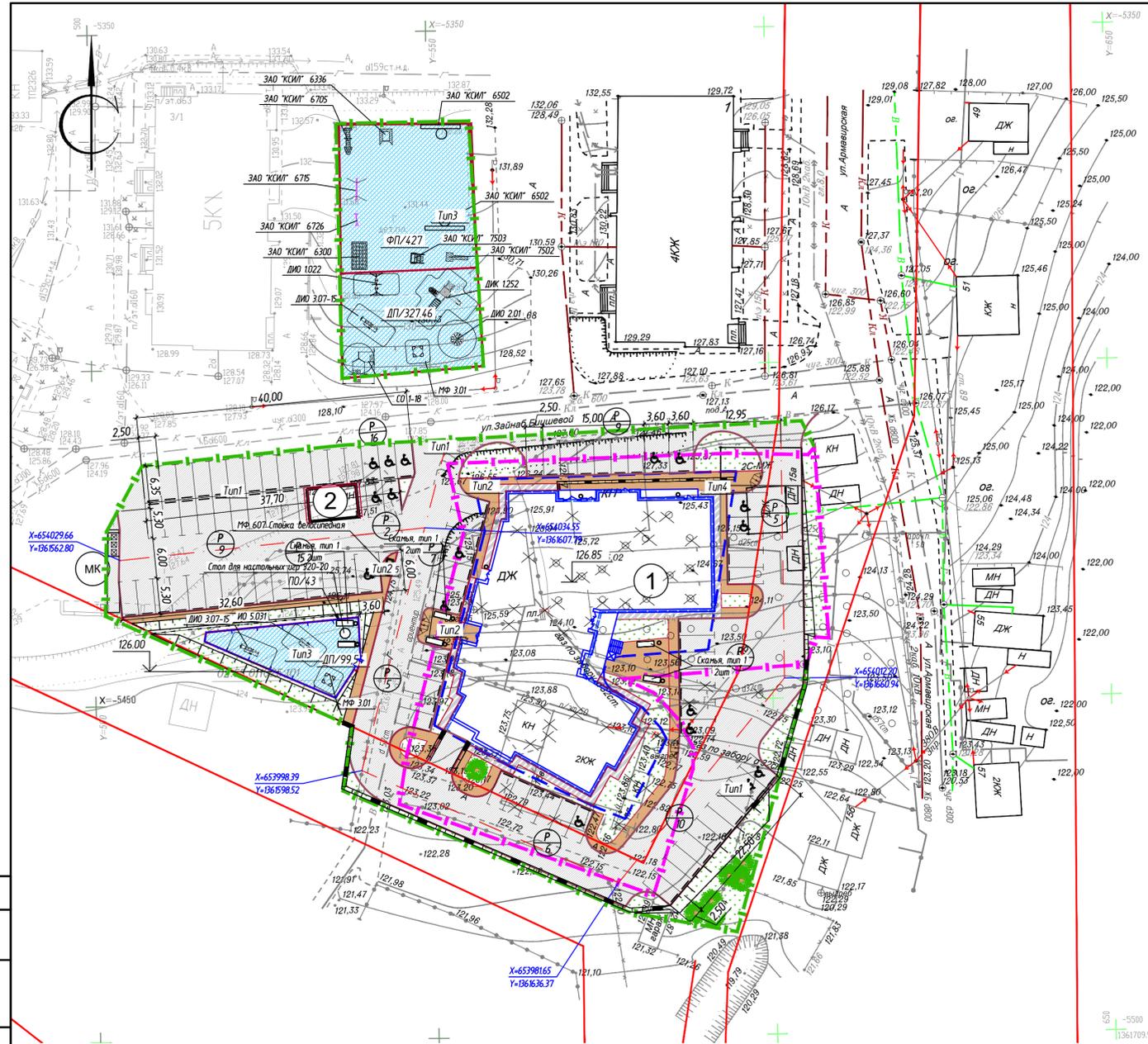
- Проектные горизонтали
- Проектные отметки
- Фактические отметки



Примечание.

- В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги необходимо предусмотреть конструкцию съезда с проезжей части на тротуар.
- Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.

03.02.2020-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Анискина			02.20
Н.контр		Матчанов			02.20
ГИП		Закиров			02.20
План организации рельефа. М:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

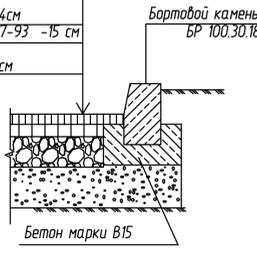


Технико-экономические показатели

	Площадь	Примечание
02:55:011025:643		
Площадь участка	2 797	м2
Площадь застройки	1 179,81	м2
Площадь покрытий	1 312	м2
Площадь озеленения	305,19	м2
Благоустраиваемая территория города 02:55:011025:34 1 (2706,49 м2) 02:55:011025:34 2 (1754,46 м2)		
Площадь	3460,95	м2
Площадь покрытий	2942	м2
Площадь застройки	35,21	м2
Площадь озеленения	483,74	м2

Проезды Тип 1

Мелкозерн. асфальтобетон тип А
ГОСТ 9128-97 - 4 см
Крупнозерн. асфальтобетон тип Б
ГОСТ 9128-97 - 4 см
Шевень фр. 40-70мм н 600 ГОСТ 8267-93 - 15 см
Песчано-гравийная смесь
ГОСТ 23735-79 - 15 см

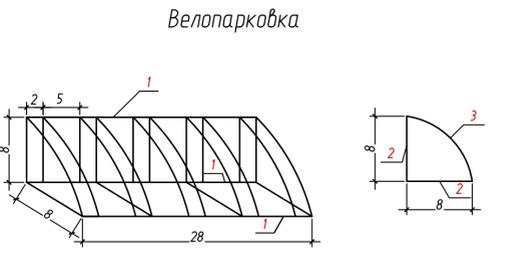


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Наименование изделия	Кол
МФ 3.01 - Песочница L= 1500 мм	2
ДИО 5.031 - Горка с металлическими перилами Н=900	1
ДИО 2.01 - Карусель с 6-ю сидениями	1
ДИО 3.07-15 Качалка-балансир	2
ДИО 1022 - Качели стандарт двойные	1
310-5-4 310-5-4 альб.О -Скамья, тип 1	6
310-5-4 310-5-4 альб.О -Урна ,тип 1	8
320-20 Стол для настольных игр	1
ЗАО "КСИЛ" 6726 Стенка для перелезания	1
ЗАО "КСИЛ" 6705 Детский рукоход	1
ЗАО "КСИЛ" 7503 Тренажер	1
ЗАО "КСИЛ" 7502 Тренажер	1
ЗАО "КСИЛ" 6300 Гимнастический комплекс	1
ЗАО "КСИЛ" 6502 Стойка баскетбольная	2

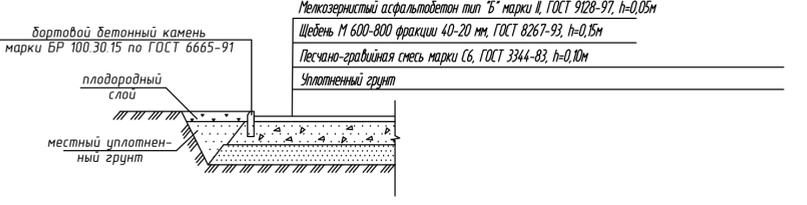
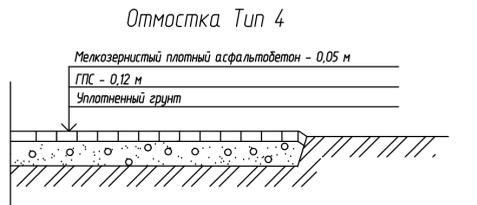
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Тип	Кол.	Примечание
10	Газон		305,19	кв.м. 02:55:011025:643
11	Газон		483,74	кв.м. Благоустраиваемая территория города
12	Береза		6	



Спецификация металлических изделий

Марка	Паз	Сечение	Длина, мм	Кол.	Вес, кг		Примечание
					Дет.	Всего	
1	□ 63x63x2		2800	3			ГОСТ 9941-81
2	□ 63x63x2		900	14			ГОСТ 9941-81
3	□ 25x25x2			10			ГОСТ 9941-81



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,05м
Шевень М 600-800 фракции 40-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,15м
Песчано-гравийная смесь марки С6, ГОСТ 3344-83, h=0,10м
Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-чество		Площадь, м 2		Строительный объем				
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	26	1	332	332	1144,6	1144,6	26 802,86	26 802,86	88 811,91	88 811,91
в том числе ниже отметки 0.000										3 333,96	3 333,96
2	БКП					35,21	35,21				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м2	Примечание
ФП	Физкультурная площадка		3	427
ДП	Детская площадка		3	427
ПО	Площадка отдыха		3	43
ГА	Гостевая стоянка автомобилей		1	18 маш/мест
Аст	Автомобильная стоянка для постоянного хранения		1	52 маш/мест
КСА	Автомобильная стоянка для работников офисов		1	21 маш/мест
ХП	Хозяйственная площадка		1	38
МК	Мусоросборные контейнеры		2	шт

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
3	Проезд		1	879
4	Тротуар		2	306
5	Отмостка		4	127
Итого				1 312
Благоустраиваемая территория				
6	Проезд		1	1927
7	Тротуар		2	111
8	Покрывте площадок		3	897
9	Отмостка		4	7
Итого				2942
Бартовой камень БР 100.30.18				
Бартовой камень БР 100.30.15				

03.02.2020-01-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Анискина			Анискина	02.20
Нконтр	Матчанов			Матчанов	02.20
ГИП	Закиров			Закиров	02.20

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства территории.
М:500

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

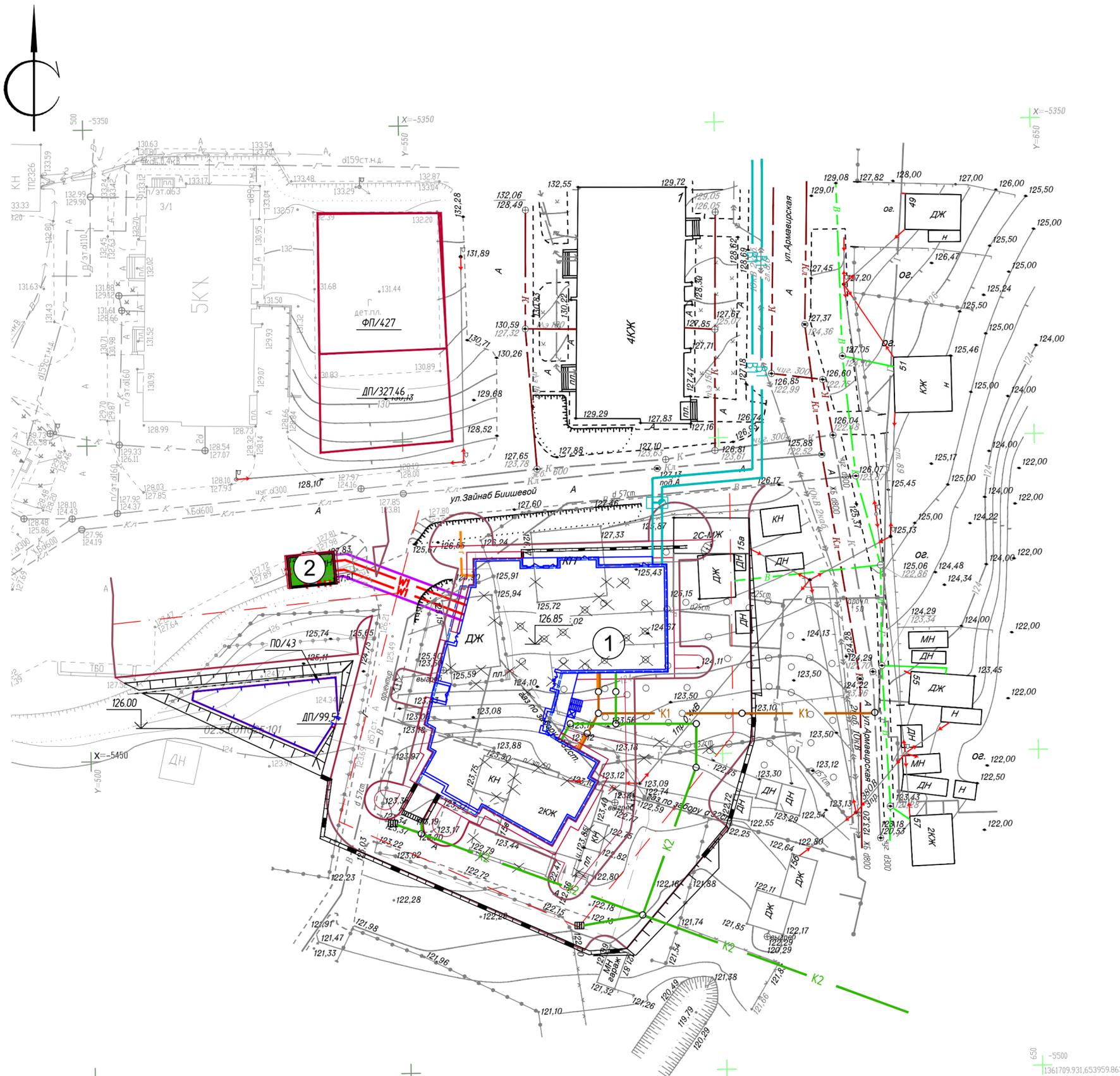
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	26	1	332	332	1144.6	1144.6	26 802,86	26 802,86	88 811,91	88 811,91
	В том числе ниже отметки 0.000									3 333,96	3 333,96
2	БКП							35,21	35,21		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
ФП	Физкультурная площадка	3	427	
ДП	Детская площадка	3	427	
ПО	Площадка отдыха	3	43	
ГА	Гостевая стоянка автомобилей	1		18 маш/мест
Аст	Автомобильная стоянка для постоянного хранения	1		52 маш/мест
КСА	Автомобильная стоянка для ля работников офисов	1		21 маш/мест
ХП	Хозяйственная площадка	1	38	
МК	Мусоросборные контейнеры		2	шт

Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

- W1 — Кабельная линия 0,4 кВ
- B1 — Хозяйственно-бытовой водопровод
- K2 — Канализация ливневая
- K1 — Канализация хозяйственно-бытовых сточных вод (самотечный)
- Г — Газопровод



Согласовано	
Имя, № подл.	
Гип, ГИП	
Дата	
Взам. инв. №	

03.02.2020-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Анискина		<i>[Signature]</i>	02.20
Н.контр		Матчанов		<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП		Закиров		<i>[Signature]</i>	02.20
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"					