



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Главное управление капитального
строительства Волга»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150014, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д.56, эт.4, каб.401,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 76-301000- 133 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными автостоянками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. 3 этап строительства:

(наименование объекта (этапа))

– **многоквартирный жилой дом (строение № 1) со встроенными объектами административного назначения с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения;**

капитального строительства

– **многоквартирный жилой дом (строение № 4) с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения;**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

– **подземная автостоянка.**

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

76:23:030408:43

строительный адрес: _____

Ярославская область, г. Ярославль,

Кировский район, ул. Свободы, д.62

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-045-2018

26.03.2018

№ 76-301000-045-2018

дата выдачи

26.03.2018 (в редакции от 24.08.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строение № 1			
Строительный объём — всего,	куб. м	92119,58	91672,0
в том числе надземной части	куб. м	79791,72	79853,0
Общая площадь	кв. м	24045,48	24201,7
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	1046,57	1053,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	787,23	786,7
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
Строение № 4			
Строительный объём — всего,	куб. м	38887,01	38991,0
в том числе надземной части	куб. м	34467,37	34464,0
Общая площадь	кв. м	10266,59	10294,0
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	544,01	546,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объём — всего,	куб. м	20498,14	19819,0
в том числе надземной части	куб. м	310,56	301,0
Общая площадь	кв. м	5288,2	5307,5
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий (сооружений)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест	шт.	184	184
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1

в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Строение № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16493,94	16519,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6461,71	6476,4
Количество этажей,	шт.	11,13,15	11,13,15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	292/16493,94	292/16519,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	287/16121,49	287/16140,4
3-комнатные	шт./кв. м	5/372,45	5/378,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17583,77	17725,3
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич	монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б

Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Строение № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7319,73	7315,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2488,03	2488,2
Количество этажей,	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	102/7319,73	102/7315,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	74/4428,37	74/4428,4
3-комнатные	шт./кв. м	28/2891,36	28/2887,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7778,56	7805,8
Лифты	шт.	4	4
-Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич	монолитный ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	2435,0/730,0	2435,0/730,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	142,5	143,7
хозяйственно-бытовая канализация	м	189,5	189,4
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	276,8	281,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-

теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,025	0,025
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Строение № 1			
Дата подготовки:	25.08.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата выдачи	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	01.09.2016		
Строение № 4			
Дата подготовки:	25.08.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Хурзакова Юлия Александровна		

Квалификационный аттестат	76-13-369	дата выдачи	01.10.2013
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	31.03.2016		
Подземная автостоянка			
Дата подготовки:	25.08.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Кулебякина Мария Борисовна		
Квалификационный аттестат	76-11-254	дата выдачи	04.08.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	29.03.2013		

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 27 » августа 20 20 г.

М.П.



Скреплено подписью и
печатью О.Г. Быков листа
Дата: 25.08.2020
И.И. Баранова