



Кому: ООО СЗ "СТ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
450015, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Советский район, ул. Карла
Маркса, д. 54, пом. 10

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2021

№ 02-RU 03308000-1287Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-023994-2020 от 10.06.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011025:643		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-1186 от 25.12.2019, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ" Шифр 03.02.2020-01, Уфа 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	26802,86	Площадь участка (кв.м.)	2797,0
	Объем (куб.м.)	88811,91	в том числе подземной части (куб.м.)	3333,96

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1144,6		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	16842,04		
Жилая площадь квартир (кв.м.)	9763,80		
Количество квартир (шт.)	332		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	1443,82		
Общая площадь технических помещений (кв.м.)	230,83		
Общая площадь служебных помещений (кв.м.)	14,77		
Общая площадь мест общего пользования (кв.м.)	3659,86		
Общая площадь кладовых жилой части (кв.м.)	145,44		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	617,69		
Площадь парковки (кв.м.)	723,37		
Количество машиномест парковки (шт.)	23		
Количество этажей парковки (шт.)	1		
Площадь кладовых парковки (кв.м.)	102,76		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Армавирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 22.11.2022г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации. Проект организации строительства.
02-RU 03308000-1266Ж-2020 (тех. ошибка).

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.П. Прокопенко
(расшифровка подписи)



" 22 " января 2021г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено
до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко